



Factura: 002-002-000047970



20191308006P03114



NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20191308006P03114						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
RENUNCIA DE GANANCIALES							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	21 DE OCTUBRE DEL 2019, (16:05)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	ESPINOZA BAQUE FERNANDO ALBERTO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306938091	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	SORNOZA MERA ORFELINA DEL ROCIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1307204576	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	30542.00						

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

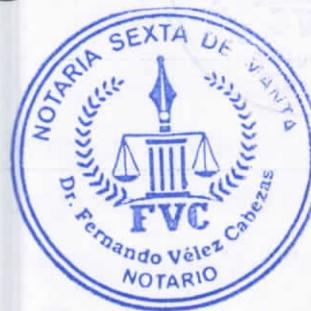
NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA





# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**



1 --- RIO

2

3 **ESCRITURA No. 20191308006P03314**

4 **FACTURA No. 002-002-000047970**

5

6 **RENUNCIA DE GANANCIALES DE LA SOCIEDAD CONYUGAL**

7

8 **QUE OTORGA:**

9 **FERNANDO ALBERTO ESPINOZA BAQUE**

10

11 **A FAVOR DE:**

12 **ORFELINA DEL ROCIO SORNOZA MERA**

13

14 **CUANTÍA: 30.542,33**

15

16 **DI: DOS COPIAS**

17

18 **\*\*\*KVG\*\*\***

19

20 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de  
21 Manabí, República del Ecuador, el día de hoy **LUNES VEINTIUNO DE OCTUBRE**  
22 **DEL AÑO DOS MIL DIECINUEVE**, ante mí **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO**  
23 **VELEZ CABEZAS**, NOTARIO SEXTO DEL CANTÓN MANTA, comparece, el señor  
24 **FERNANDO ALBERTO ESPINOZA BAQUE**, por sus propios derechos, portador de  
25 la cédula de ciudadanía número uno tres cero seis nueve tres ocho cero nueve  
26 guión uno, de estado civil casado pero con disolución conyugal, tal como lo  
27 demuestra el certificado de matrimonio debidamente marginada que se adjunta como  
28 habilitante; y por otra parte la señora **ORFELINA DEL ROCIO SORNOZA MERA**,



*[Handwritten mark]*



1 por sus propios derechos, portadora de la cédula de ciudadanía número uno tres  
2 cero siete dos cero cuatro cinco siete guión seis, de estado civil casada pero con  
3 disolución conyugal, tal como lo demuestra el certificado de matrimonio debidamente  
4 marginada que se adjunta como habilitante. Los comparecientes son de  
5 nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, domiciliados en esta ciudad de  
6 Manta, legalmente capaz, a quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme  
7 exhibidos sus documentos de identificación, cuya copia fotostática debidamente  
8 certificadas por mí, agrego a esta escritura como documentos habilitantes, y me  
9 autorizan expresamente, a mí el Notario, para acceder a los datos que constan en el Sistema  
10 Nacional de Identificación Ciudadana administrado por la Dirección de Registro Civil y  
11 Cedulación, y obtener los Certificados Electrónicos de Datos de Identidad Ciudadana, que se  
12 adjunta como documento habilitante. Advertido los comparecientes por mí el Notario  
13 de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en  
14 forma aislada y separada de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin  
15 coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción; quien me presenta  
16 para que eleve a escritura pública, una de **RENUNCIA DE GANANCIALES DE**  
17 **LA SOCIEDAD CONYUGAL**, contenida en la minuta cuyo tenor literal a continuación  
18 transcribo: "**SEÑOR NOTARIO**: En el protocolo de escrituras públicas a su cargo,  
19 sírvase incorporar una en la que conste la **RENUNCIA DE GANANCIALES DE LA**  
20 **SOCIEDAD CONYUGAL**, que se otorga al tenor de las siguientes cláusulas:  
21 **CLÁUSULA PRIMERA: OTORGANTES.-** Otorgan y suscriben el presente  
22 instrumento, el señor **FERNANDO ALBERTO ESPINOZA BAQUE**, por sus propios  
23 derechos, portador de la cédula de ciudadanía número uno tres cero seis nueve  
24 tres ocho cero nueve guión uno, de estado civil casado pero con disolución  
25 conyugal, tal como lo demuestra el certificado de matrimonio debidamente marginada  
26 que se adjunta como habilitante; y por otra parte la señora **ORFELINA DEL ROCIO**  
27 **SORNOZA MERA**, por sus propios derechos, portadora de la cédula de  
28 ciudadanía número uno tres cero siete dos cero cuatro cinco siete guión seis, de



# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**



1 estado civil casada pero con disolución conyugal, tal como lo demuestra el  
2 certificado de matrimonio debidamente marginada que se adjunta como habilitante,

3 domiciliados en esta ciudad de Manta y con capacidad suficiente cual en derecho se  
4 requiere para esta clase de actos. **CLÁUSULA SEGUNDA: ANTECEDENTES.-**

5 **Uno)** Declaran expresamente los comparecientes, que dentro de la Sociedad  
6 Conyugal que mantuvieron formada entre sí por efecto del matrimonio, adquirieron el  
7 siguiente bien inmueble: que consiste en la vivienda número CINCO -A, del Conjunto

8 Habitacional "Villa María Colonial", ubicado en el Barrio Quince de Septiembre de la  
9 parroquia Tarqui del cantón Manta, cuyos linderos, dimensiones superficie y

10 alícuotas particulares son los siguientes: **VIVIENDA 05-A:** Consta de planta baja,  
11 planta alta, patio frontal, patio lateral y patio posterior, los mismos que presentan las

12 siguientes ambientes. **VIVIENDA 05-A: PLANTA BAJA.-** Compuesta de sala,  
13 comedor cocina, ½ baño, escalera de acceso a la planta alta, con las siguientes

14 medidas y linderos: **POR ARRIBA:** Lindera con planta alta de la misma vivienda.  
15 **POR ABAJO:** lindera con terreno de la edificación. **POR EL NORTE:** Lindera con

16 patio posterior de la misma vivienda en 6.00 metros. **POR EL SUR:** Partiendo desde  
17 el vértice. Este hacia el Oeste en 3,20 metros, desde este vértice gira hacia el norte

18 en 2,25 metros, luego gira hacia el Oeste en 2.80 y lindera con patio frontal de la  
19 misma vivienda. **POR EL ESTE:** Lindera con planta baja de la vivienda 04-A en 8.00

20 metros **POR EL OESTE:** Lindera con planta baja de la vivienda 06-A en 5.75 metros.  
1 **VIVIENDA 05-A: PLANTA ALTA.-** Compuesta de: dormitorio master con baño

2 privado, dormitorio 1, dormitorio 2, baño general, con las siguientes medidas y  
3 linderos: **POR ARRIBA:** Lindera con cubierta de la misma vivienda. **POR ABAJO:**

4 Lindera con planta baja de la misma vivienda. **POR EL NORTE:** Lindera con vacío  
5 sobre patio posterior de la misma vivienda en 6.00 metros. **POR EL SUR:** Partiendo

6 desde el vértice este hacia el Oeste en 3,20 metros, desde este vértice gira hacia el  
7 Norte en 1,75 metros luego gira hacia el Oeste en 2.80 y lindera con vacío al patio

8 frontal de la misma vivienda. **POR EL ESTE:** Lindera con planta alta de la vivienda





1 04-A en 8.80 metros. **POR EL OESTE:** Lindera con planta alta de la vivienda 06-A en  
2 7.05 metros. **VIVIENDA 05-A: PATIO FRONTAL.-** Compuesto de Garaje y Jardín la  
3 misma que tiene las siguientes medidas y linderos: **POR ARRIBA:** Lindera con  
4 espacio aéreo. **POR ABAJO:** Lindera con terreno de la edificación. **POR EL NORTE:**  
5 Partiendo desde el vértice Este hacia el Oeste en 3,20 metros, desde este vértice  
6 gira hacia el Norte en 2,25 metros, luego gira hacia el Oeste en 2.80 y lindera con la  
7 planta baja de la misma vivienda. **POR EL SUR:** Lindera con cercamiento de la  
8 misma vivienda y avenida san Juan de Manta en 6.00 metros. **POR EL ESTE:**  
9 Lindera con patio frontal de la vivienda 04-A. **POR EL OESTE:** Lindera con patio  
10 frontal de la vivienda 06-A en 6.23 metros. **VIVENDA 05-A: PATIO POSTERIOR.-**  
11 Incluye una lavandería con las siguientes medidas y linderos: **POR ARRIBA:** Lindera  
12 con espacio aéreo. **POR ABAJO:** Lindera con terreno de la edificación. **POR EL**  
13 **NORTE:** Lindera con patio posterior de la vivienda 08-A en 6.00 metros. **POR EL**  
14 **SUR:** Lindera con planta baja de la misma vivienda en 6.00 metros. **POR EL ESTE:**  
15 Lindera con patio posterior de la vivienda 04-A en 2.00 metros **POR EL OESTE:**  
16 Lindera con patio posterior de la vivienda 06-A en 2.00 metros. **LA VIVENDA 05-A,**  
17 **tiene un AÉREA NETA: 131,24. Alícuota, 0,7500% ÁREA COMÚN, 54,11. Área de**  
18 **Terreno, 146,56. ÁREA TOTAL M2 185,35.** Inmueble adquirido mediante escritura  
19 de COMPRAVENTA el lunes veintiséis de diciembre del año dos once en la Notaria  
20 Cuarta del cantón Manta, Otorgada por la COMPAÑÍA INVERSIONES  
21 CONSTRUUVIVIENDAS S.A. a favor de FERNANDO ALBERTO ESPINOZA BAQUE  
2 Y ORFELINA DEL ROCIO SORNOZA MERA, inscrita en el Registro de la Propiedad  
3 del cantón Manta el día martes treinta y uno de enero del año dos mil doce. **Dos)**  
4 Los comparecientes aclaran que la extinta Sociedad Conyugal formada por ellos no  
5 mantiene a la fecha obligaciones o pasivos de ninguna naturaleza, y  
6 consecuentemente la presente renuncia de gananciales no irroga perjuicios de  
7 ninguna clase a terceros, como expresamente lo declaran. **CLÁUSULA TERCERA:**  
8 **RENUNCIA DE GANANCIALES.-** Con los antecedentes expuestos, el señor



# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**



1 **FERNANDO ALBERTO ESPINOZA BAQUE**, por sus propios derechos, en forma  
2 libre, voluntaria y gratuita, sin presión ni coacción de ninguna naturaleza, en el  
3 ejercicio de sus derechos y de conformidad con la facultad concedida en el artículo  
4 doscientos tres, en concordancia con el artículo once del Código Civil en vigor, tiene  
5 a bien **RENUNCIAR** como en efecto **RENUNCIA** en favor de su cónyuge, la señora  
6 **ORFELINA DEL ROCIO SORNOZA MERA**, a los gananciales que por efecto de la  
7 Sociedad Conyugal que mantuvieron formada entre sí, le corresponde sobre el  
8 inmueble descrito y singularizado en la cláusula segunda, esto es, sobre el cincuenta  
9 por ciento (50%) del bien inmueble: que consiste en la vivienda número CINCO -A,  
10 del Conjunto Habitacional "Villa María Colonial", ubicado en el Barrio Quince de  
11 Septiembre de la parroquia Tarqui del cantón Manta, cuyos linderos, dimensiones  
12 superficie y alcuotas particulares son los siguientes: **VIVIENDA 05-A**: Consta de  
13 planta baja, planta alta, patio frontal, patio lateral y patio posterior, los mismos que  
14 presentan las siguientes ambientes. **VIVIENDA 05-A: PLANTA BAJA**.- Compuesta  
15 de sala, comedor cocina, ½ baño, escalera de acceso a la planta alta, con las  
16 siguientes medidas y linderos: **POR ARRIBA**: Lindera con planta alta de la misma  
17 vivienda. **POR ABAJO**: lindera con terreno de la edificación. **POR EL NORTE**:  
18 Lindera con patio posterior de la misma vivienda en 6.00 metros. **POR EL SUR**:  
19 Partiendo desde el vértice. Este hacia el Oeste en 3,20 metros, desde este vértice  
20 gira hacia el norte en 2,25 metros, luego gira hacia el Oeste en 2.80 y lindera con  
1 patio frontal de la misma vivienda. **POR EL ESTE**: Lindera con planta baja de la  
2 vivienda 04-A en 8.00 metros **POR EL OESTE**: Lindera con planta baja de la  
3 vivienda 06-A en 5.75 metros. **VIVIENDA 05-A: PLANTA ALTA**.- Compuesta de:  
4 dormitorio master con baño privado, dormitorio 1, dormitorio 2, baño general, con las  
5 siguientes medidas y linderos: **POR ARRIBA**: Lindera con cubierta de la misma  
6 vivienda. **POR ABAJO**: Lindera con planta baja de la misma vivienda. **POR EL**  
7 **NORTE**: Lindera con vacío sobre patio posterior de la misma vivienda en 6.00  
8 metros. **POR EL SUR**: Partiendo desde el vértice este hacia el Oeste en 3,20 metros,



5



1 desde este vértice gira hacia el Norte en 1,75 metros luego gira hacia el Oeste en  
2 2.80 y lindera con vacío al patio frontal de la misma vivienda. **POR EL ESTE:** Lindera  
3 con planta alta de la vivienda 04-A en 8.80 metros. **POR EL OESTE:** Lindera con  
4 planta alta de la vivienda 06-A en 7.05 metros. **VIVIENDA 05-A: PATIO FRONTAL.-**  
5 Compuesto de Garaje y Jardín la misma que tiene las siguientes medidas y linderos:  
6 **POR ARRIBA:** Lindera con espacio aéreo. **POR ABAJO:** Lindera con terreno de la  
7 edificación. **POR EL NORTE:** Partiendo desde el vértice Este hacia el Oeste en 3,20  
8 metros, desde este vértice gira hacia el Norte en 2,25 metros, luego gira hacia el  
9 Oeste en 2.80 y lindera con la planta baja de la misma vivienda. **POR EL SUR:**  
10 Lindera con cercamiento de la misma vivienda y avenida san Juan de Manta en 6.00  
11 metros. **POR EL ESTE:** Lindera con patio frontal de la vivienda 04-A. **POR EL**  
12 **OESTE:** Lindera con patio frontal de la vivienda 06-A en 6.23 metros. **VIVENDA 05-**  
13 **A: PATIO POSTERIOR.-** Incluye una lavandería con las siguientes medidas y  
14 linderos: **POR ARRIBA:** Lindera con espacio aéreo. **POR ABAJO:** Lindera con  
15 terreno de la edificación. **POR EL NORTE:** Lindera con patio posterior de la vivienda  
16 08-A en 6.00 metros. **POR EL SUR:** Lindera con planta baja de la misma vivienda en  
17 6.00 metros. **POR EL ESTE:** Lindera con patio posterior de la vivienda 04-A en 2.00  
18 metros **POR EL OESTE:** Lindera con patio posterior de la vivienda 06-A en 2.00  
19 metros. **LA VIVENDA 05-A,** tiene un **AÉREA NETA:** 131,24. **Alícuota,** 0,7500%  
20 **ÁREA COMÚN,** 54,11. **Área de Terreno,** 146,56. **ÁREA TOTAL M2** 185,35.  
1 **CLAUSULA CUARTA: TRANSFERENCIA DE DOMINIO.-** Con los antecedentes  
2 expuestos y en virtud de la renuncia de gananciales efectuada, el señor **FERNANDO**  
3 **ALBERTO ESPINOZA BAQUE,** en su calidad de cónyuge renunciante, realiza a  
4 favor de su cónyuge la señora **ORFELINA DEL ROCIO SORNOZA MERA,** la  
5 transferencia de dominio con el carácter de enajenación perpetua del cincuenta por  
6 ciento (50%) del inmueble objeto de éste instrumento público, ampliamente  
7 identificado en las cláusulas que anteceden. La transferencia de dominio se la  
8 efectúa como cuerpo cierto, sin perjuicio de los linderos y medidas señalados



# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**



1 anteriormente, incluyendo el dominio y posesión del bien inmueble sin limitaciones de  
2 ninguna clase, con toda sus entradas, usos, goce, servidumbres y más derechos  
3 que le son anexos, sin reserva de ninguna naturaleza y libre de todo gravamen. La  
4 transferencia comprende todo aquello que forma parte independiente y exclusiva del  
5 inmueble descrito e individualizado en ésta misma cláusula, además de las  
6 construcciones e instalaciones que existieren actualmente en dicho predio, así como,  
7 todo lo que por ley se reputa inmueble. **CLÁUSULA QUINTA: ALCANCE DE LA**  
8 **RENUNCIA.-** El señor **FERNANDO ALBERTO ESPINOZA BAQUE**, en su calidad  
9 de cónyuge renunciante, deja constancia que la renuncia de gananciales alcanza a  
10 todas las mejoras que existan y que a futuro pudieren existir sobre el indicado bien,  
11 y que lo hace sin reserva alguna en favor de su cónyuge la señora **ORFELINA DEL**  
12 **ROCIO SORNOZA MERA**, esto es, renuncia a conservar sus derechos y  
13 obligaciones, a las recompensas e indemnizaciones que pudieren generarse,  
14 inclusive; facultándola para que solicite la inscripción de éste instrumento en los  
15 registros y dependencias correspondientes. Así mismo, se deja expresa constancia  
16 que el señor **FERNANDO ALBERTO ESPINOZA BAQUE**, en adelante no podrá  
17 celebrar ningún acto o contrato sobre el inmueble antes descrito, toda vez que en  
18 virtud de la presente renuncia de gananciales, el renunciante no tendrá derecho o  
19 parte alguna en el mismo, ni de presente ni de futuro. Una vez inscrita esta escritura  
20 pública en los registros y dependencias correspondientes, el inmueble objeto de la  
21 renuncia de gananciales pertenecerá única y exclusivamente a la señora **ORFELINA**  
22 **DEL ROCIO SORNOZA MERA.** **CLÁUSULA SEXTA: CUANTIA.-** La cuantía de  
23 ésta Renuncia de Gananciales está avaluada en TREINTA MIL QUINIENTOS  
24 CUARENTA Y DOS DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA CON  
25 TREINTA Y TRES CENTAVOS, (\$ 30.542,33) equivalente al cincuenta por ciento del  
26 avalúo comercial del bien que es materia de la misma según documentación  
27 habilitante adjunta, sin perjuicio de lo cual, por su naturaleza es de cuantía  
28 indeterminada. **CLÁUSULA SÉPTIMA: GASTOS.-** Todos los gastos que demande esta





1 escritura pública, inclusive los de registro, serán de cuenta de la beneficiaria, por así convenir  
2 a los intereses de las partes. **CLÁUSULA OCTAVA: ACEPTACIÓN.-** Los  
3 comparecientes manifiestan en forma clara y precisa su expresa aceptación y voluntad libre a  
4 todo lo acordado y estipulado en el presente instrumento.- **CLÁUSULA NOVENA:**  
5 **AUTORIZACIÓN PARA INSCRIBIR.-** Se faculta al portador de la copia autorizada  
6 de ésta escritura, para requerir del Señor Registrador de la Propiedad las  
7 inscripciones y anotaciones que por ley corresponden. Usted Señor Notario, se servirá  
8 agregar las demás cláusulas de estilo para la validez del presente acto." (HASTA  
9 AQUÍ LA MINUTA). Los comparecientes ratifican la minuta inserta, la misma que se  
10 encuentra firmada por El Abogado **VICTOR HUGO TUAREZ CHICA**, con número de  
11 matrícula uno dos cuatro siete del Colegio de Abogados de Manabí.-, la misma que  
12 queda elevada a escritura pública con todo su valor legal; acto mediante el cual las  
13 partes contratantes declaran libre y voluntariamente conocerse entre sí. Para el  
14 otorgamiento de la presente escritura pública, se observaron todos y cada uno de los  
15 preceptos legales que el caso requiere y leída que les fue a los comparecientes  
16 íntegramente por mí el Notario en alta y clara voz, aquellos se afirman y ratifican en  
17 el total contenido de esta renuncia de gananciales, para constancia firman junto  
18 conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe.-

19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28  
29  
30  
31  
32  
33  
34  
35  
36  
37  
38  
39  
40  
41  
42  
43  
44  
45  
46  
47  
48  
49  
50  
51  
52  
53  
54  
55  
56  
57  
58  
59  
60  
61  
62  
63  
64  
65  
66  
67  
68  
69  
70  
71  
72  
73  
74  
75  
76  
77  
78  
79  
80  
81  
82  
83  
84  
85  
86  
87  
88  
89  
90  
91  
92  
93  
94  
95  
96  
97  
98  
99  
100



**FERNANDO ALBERTO ESPINOZA BAQUE**

**CÉD.- 1306938091**

**Dirección: Manta Urbanización Villa María Colonial Mz. A casa 5**

**Teléfono: 0969259991**

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE: N: 130693809-1

CIUDADANIA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
ESPINOZA BAQUE  
FERNANDO ALBERTO

LUGAR DE NACIMIENTO  
MANABI  
MANTA  
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO 1971-04-02  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO M  
ESTADO CIVIL CASADO  
ORFELINA DEL ROCIO  
SORNOZA MERA




INSTRUCCIÓN SUPERIOR PROFESIÓN / OCUPACIÓN INGENIERO V2343V2242

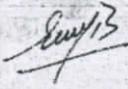
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
ESPINOZA SALAZAR GILBERTO TEOBALDO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
BAQUE JUSTINA MARIETA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
MANTA  
2015-12-15

FECHA DE EXPIRACIÓN  
2025-12-15

000518240

DIRECTOR GENERAL FORMA DEL CENSO

*Espinoza*



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CERTIFICADO DE VOTACION, DUPLICADO,  
EXENCIÓN O PAGO DE MULTA

Elec. Secc. 2019 y Desig. de Autoridades del CPCCS  
130693809-1 029 - 0331

ESPINOZA BAQUE FERNANDO ALBERTO

MANABI MANTA  
TARQUI CENTRO DE TARQUI

6290294

DELEGACION PROVINCIAL DE MANABI - 0000531

DOY FE: Que las precedentes  
copias fotostáticas en  
... fojas útiles, anversos,  
reversos son iguales a sus originales

Manta. 21 OCT 2019

Dr. Fernando Vélez Cabezas  
Notario Público Sexto  
Manta - Ecuador





# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1306938091

**Nombres del ciudadano:** ESPINOZA BAQUE FERNANDO ALBERTO

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 2 DE ABRIL DE 1971

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** INGENIERO

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** SORNOZA MERA ORFELINA DEL ROCIO

**Fecha de Matrimonio:** 14 DE FEBRERO DE 2001

**Nombres del padre:** ESPINOZA SALAZAR GILBERTO TEOBALDO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** BAQUE JUSTINA MARIETA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 15 DE DICIEMBRE DE 2015

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 21 DE OCTUBRE DE 2019

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



1° de certificado: 193-269-76001



193-269-76001

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



ECUATORIANA\*\*\*\*\* E334314442  
 CASADO FERNANDO ALBERTO ESPINOZA BACU  
 SUPERIOR LIC.CC. EDUCACION  
 JORGE L. SORNOZA  
 EGDA OFELIA MERA PINARGOTE  
 MANTA 03/06/2008  
 03/06/2020  
 REN 0739030  
 Mnt

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 MINISTERIO DEL INTERIOR  
 IDENTIFICACION Y REGISTRO CIVIL  
 CÉDULA DE CIUDADANIA 130720457-6  
 SORNOZA MERA ORFELINA DEL ROCIO  
 MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA  
 19 ABRIL 1971  
 001- 0160 00320 F  
 MANABI/ SANTA ANA  
 SANTA ANA 1971



*Orfelina*



CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
 24 - MARZO - 2019 CNE

0075 F JUNTA No. 0075 - 124 CERTIFICADO No. 1307204576 CEDULA No.

SORNOZA MERA ORFELINA DEL ROCIO  
 APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA: MANABI  
 CANTÓN: MANTA  
 CIRCUNSCRIPCIÓN: 2  
 PARROQUIA: TARQUI  
 ZONA: 1

DOY FE: Que las precedentes copias fotostáticas en ... fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales

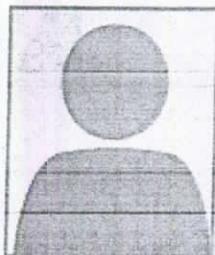
Manta. 21 OCT 2019

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
 Notario Público Sexto  
 Manta - Ecuador





# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1307204576

**Nombres del ciudadano:** SORNOZA MERA ORFELINA DEL ROCIO

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA

**Fecha de nacimiento:** 19 DE ABRIL DE 1971

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** LIC.CC. EDUCACION

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** ESPINOZA BAQUE FERNANDO ALBERTO

**Fecha de Matrimonio:** 14 DE FEBRERO DE 2001

**Nombres del padre:** JORGE L SORNOZA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** EGDA OFELIA MERA PINARGOTE

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 3 DE JUNIO DE 2008

**Condición de donante:** SI DONANTE POR LEY

Información certificada a la fecha: 21 DE OCTUBRE DE 2019

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

° de certificado: 192-269-76191



192-269-76191

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



N° 102019-002755

Manta, lunes 14 octubre 2019

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
RENUNCIAS DE GANANCIALES****LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 3-03-72-01-005 perteneciente a ESPINOZA BAQUE FERNANDO ALBERTO con C.C. 1306938091 Y SORNOZA MERA ORFELINA DEL ROCIO con C.C. 1307204576 ubicada en CONJUNTO HABITACIONAL VILLA MARIA COLONIAL VIVIENDA 05-A(PB.PA.PATIOS) BARRIO OTRAS AREAS PARROQUIA TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$61,084.66 SESENTA Y UN MIL OCHENTA Y CUATRO DÓLARES 66/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE \$30,542.33 TREINTA MIL QUINIENTOS CUARENTA Y DOS DÓLARES 33/100.

Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera*Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.***Fecha de expiración: miércoles 13 noviembre 2019**

Código Seguro de Verificación (CSV)



12788VQ9KQLW

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES  
CERTIFICADO DE AVALÚO**

**N° 102019-002638**

N° ELECTRÓNICO : 200790

Fecha: 2019-10-09

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 3-03-72-01-005

Ubicado en: CONJUNTO HABITACIONAL VILLA MARIA COLONIAL VIVIENDA 05-A(PB.PA.PATIOS)

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Neta: 131.24 m<sup>2</sup>  
Área Comunal: 54.11 m<sup>2</sup>  
Área Terreo: 146.56 m<sup>2</sup>



**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1306938091	ESPINOZA BAQUE-FERNANDO ALBERTO
1307204576	SORNOZA MERA-ORFELINA DEL ROCIO

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 6,004.58  
CONSTRUCCIÓN: 55,080.08  
AVALÚO TOTAL: 61,084.66  
SON: SESENTA Y UN MIL OCHENTA Y CUATRO DÓLARES 66/100

NOTA: LOS CERTIFICADOS EMITIDOS CON FECHAS ANTERIORES DEL 15 DE MAYO DEL 2019 QUEDAN ANULADOS ANTES DE LA EMISIÓN DEL PRESENTE CERTIFICADO. DISPOSICIÓN DEL DIRECTOR.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2017, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida  
Fecha de expiración: viernes 08 noviembre 2019

Código Seguro de Verificación (CSV)



12671HSONG2W

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2019-10-09 16:34:42

N° 092019-001834

Manta, martes 24 septiembre 2019



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **SORNOZA MERA ORFELINA DEL ROCIO** con cédula de ciudadanía No. **1307204576**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera



*Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: jueves 24 octubre 2019**

Código Seguro de Verificación (CSV)



11864SQOVTPO

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





**Ficha Registral-Bien Inmueble**

**31651**



Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacifico  
Telf. 053 702602  
www.registromanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19021414, certifico hasta el día de hoy 25/09/2019 12:43:32, la Ficha Registral Número 31651.

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: VIVIENDA  
XXXXX  
Fecha de Apertura: lunes. 31 de octubre de 2011 Parroquia : TARQUI

**Información Municipal:**

Dirección del Bien: Vivienda número CINCO-A del Conjunto Habitacional "Villa Maria Colonial"

**LINDEROS REGISTRALES:**

Inmueble que consiste en la vivienda número CINCO-A, del Conjunto Habitacional "Villa Maria Colonial", ubicado en el Barrio Quince de Septiembre de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, cuyos linderos, dimensiones, superficie y alicuotas particulares son los siguientes: VIVIENDA 05-A: Consta de planta baja, planta alta, patio frontal, patio lateral y patio posterior, los mismos que presentan las siguientes ambientes. VIVIENDA 05-A: PLANTA BAJA.- Compuesta de: sala, comedor, cocina, ½ baño, escalera de acceso a la planta alta, con las siguientes medidas y linderos: POR ARRIBA: Lindera con planta alta de la misma vivienda. POR ABAJO: Lindera con terreno de la edificación. POR EL NORTE: Lindera con patio posterior de la misma vivienda en 6.00 m. POR EL SUR: Partiendo desde el vértice Este hacia el Oeste en 3,20 m, desde este vértice gira hacia el Norte en 2,25 m, luego gira hacia el Oeste en 2.80 y lindera con patio frontal de la misma vivienda. POR EL ESTE: Lindera con planta baja de la vivienda 04-A en 8.00 m. POR EL OESTE: Lindera con planta baja de la vivienda 06-A en 5.75m. VIVIENDA 05-A: PLANTA ALTA.- Compuesta de: dormitorio máster con baño privado, dormitorio 1, dormitorio 2, baño general, con las siguientes medidas y linderos: POR ARRIBA: Lindera con cubierta de la misma vivienda. POR ABAJO: Lindera con planta baja de la misma vivienda. POR EL NORTE: Lindera con vacío sobre patio posterior de la misma vivienda en 6.00 m. POR EL SUR: Partiendo desde el vértice Este hacia el Oeste en 3,20 m, desde este vértice gira hacia el Norte en 1,75 m, luego gira hacia el Oeste en 2.80 y lindera con vacío al patio frontal de la misma vivienda. POR EL ESTE: Lindera con planta alta de la vivienda 04-A en 8.80 m . POR EL OESTE: Lindera con planta alta de la vivienda 06-A en 7.05 m. VIVIENDA 05-A: PATIO FRONTAL.- Compuesto de Garaje y Jardín la misma que tiene las siguientes medidas y linderos: POR ARRIBA: Lindera con espacio aéreo. POR ABAJO: Lindera con terreno de la edificación. POR EL NORTE: Partiendo desde el vértice Este hacia el Oeste en 3,20 m, desde este vértice gira hacia el Norte en 2,25 m, luego gira hacia el Oeste en 2.80 y lindera con la planta baja de la misma vivienda. POR EL SUR: Lindera con cerramiento de la misma vivienda y Avenida San Juan de Manta en 6.00 m. POR EL ESTE: Lindera con patio frontal de la vivienda 04-A en 3.80 m. POR EL OESTE: Lindera con patio frontal de la vivienda 06-A en 6.23 m. VIVIENDA 05-A: PATIO POSTERIOR.- Incluye una lavandería con las siguientes medidas y linderos: POR ARRIBA: Lindera con espacio aéreo. POR ABAJO: Lindera con terreno de la edificación. POR EL NORTE: Lindera con patio posterior de la vivienda 08-A en 6.00 m. POR EL SUR: Lindera con planta baja de la misma vivienda en 6.00 m. POR EL ESTE: Lindera con patio posterior de la vivienda 04-A en 2.00 m. POR EL OESTE: Lindera con patio posterior de la vivienda 06-A en 2.00 m. LA VIVIENDA 05-A, tiene un area neta: 131,24 Alicuota, 0,7500% Área común, 54,11 Área de Terreno,146,56, Área total m2. 185,35.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
-------	------	-------------------------------	---------------	-------------

Certificación impresa por :janeth\_piguave

Ficha Registral:31651

miércoles, 25 de septiembre de 2019 12:43:32

HORA: 12:43:32





Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 03 de septiembre de 2019

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y LEVANTAMIENTO DE PROHIBICION DE ENAJENAR Inmueble consistente en la vivienda número CINCO-A del Barrio Habitacional "Villa Maria Colonial", ubicado en el Barrio Quince de Septiembre de la parroquia Tarqui del cantón Manta.\* Hipoteca inscrita el 31 de Enero de 2012.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	1790010937001	BANCO PICHINCHA C.A		MANTA	QUITO
DEUDOR HIPOTECARIO	1307204576	SORNOZA MERA ORFELINA DEL ROCIO	CASADO(A)	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1306938091	ESPINOZA BAQUE FERNANDO ALBERTO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
HIPOTECAS Y GRAVAMENES	127	31/ene./2012	2.491	2.520

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	4
PLANOS	1
PROPIEDADES HORIZONTALES	1
<< Total Inscripciones >>	9

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 12:43:33 del miércoles, 25 de septiembre de 2019

A petición de: SORNOZA MERA ORFELINA DEL ROCIO

Elaborado por : JANETH MAGALI FIGUAVE FLORES

1308732666

AB. CRISTHIAN VALENCIA SANTOS  
Firma del Registrador (S)



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este documento al Registrador de la Propiedad.





# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta, Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000045379



## 911 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

### DATOS DEL CONTRATO

C.I./R.U.C.: ESPINOZA BAQUE FERNANDO ALBERTO Y SORNOZA MERA ORFELINA DEL ROCIO  
 NOMBRES:  
 RAZÓN SOCIAL: CONJ. HAB. VILLA MARIA COLONIAL VIV. 05-A (REBA PATEOS)  
 DIRECCIÓN:

### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:  
 AVALÚO PROPIEDAD:  
 DIRECCIÓN PREDIO:

### REGISTRO DE PAGO

656287

Nº PAGO: VERONICA CUENCA VINCES  
 CAJA: 14/10/2019 10:44:02  
 FECHA DE PAGO:



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
		3.00
TOTAL A PAGAR		

VALIDO HASTA: domingo, 12 de enero de 2020

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



ORIGINAL: CLIENTE



14 OCT 2019

CAJA 1  
AGENCIA CANTONAL  
NUEVO TARQUI

\*\*\*\* GRACIAS POR SU VISITA \*\*\*\*  
Sin Derecho a Credito Tributario

Detalle de factura electrónica  
 No. Fac.: 131-523-00002099  
 Fecha: 14/10/2019 03:09:14 p.m.  
 No. Autorización: 1410201901176818352000121315230000020992019150915  
 Cliente: CONSUMIDOR-FINAL  
 ID: 999999999999999999  
 Dir: AV. DE LA CULTURA PARQUE COMERCIAL NUEVA  
 Tarqui PARRQUIA TARQUI CANTON  
 Descripción  
 Recaudado  
 Subtotal USD 0.54  
 I.V.A 0.06  
 TOTAL USD 0.60

BanEcuador B.P.  
 RUC: 1768183520001  
 NUEVO TARQUI MANTA (RG.)  
 AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUEVA TARQUI, PARRQUIA  
 DIA TARQUI, CANTON



14 OCT 2019

CAJA 1  
AGENCIA CANTONAL  
NUEVO TARQUI

LUNEFIN: 06 RECUPERACION VARIOS  
 CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE  
 REFERENCIA: 1004983411  
 CONCEPTO de Pago: 110206 DE ALCABALAS  
 OFICINA: 183 - NUEVO TARQUI MANTA (RG.) DP: Jmoraite  
 INSTITUCION DEPOSITANTE: ROCIO SORNOZA  
 FORMA DE RECAUDO: Efectivo  
 Efectivo: 3.00  
 Comisión Efectivo: 0.54  
 IVA: 0.06  
 TOTAL: 3.60  
 SUJETO A VERIFICACION



## COMPROBANTE DE PAGO

14/10/2019 10:20:44

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de: TRAMITE DE RENUNCIA DE GANANCIAS DEL 50% CON LA CUANTÍA \$30542.33 ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI	3-03-72-01-005	146,56	61084,66	494428	4441791

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1306938091	ESPINOZA BAQUE FERNANDO ALBERTO	CONJUNTO HABITACIONAL VILLA MARIA COLONIAL VIVIENDA 05-A (PB.PA.PATIOS)	Impuesto principal	305,42
			TOTAL A PAGAR	305,42
1307204576	SORNOZA MERA ORFELINA DEL ROCIO	CONJUNTO HABITACIONAL VILLA MARIA COLONIAL VIVIENDA 05-A (PB.PA.PATIOS)	VALOR PAGADO	300,00
			SALDO	5,42

ADQUIRIENTE		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1307204576	SORNOZA MERA ORFELINA DEL ROCIO	NA

EMISION: 14/10/2019 10:20:42 JOHANY MILANGI CEDEÑO PICO

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

**CANCELADO**  
 TESORERIA  
 GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



Este documento será firmado electrónicamente.
Código de Verificación (CSV).

T2049570790
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web <a href="http://www.manta.gob.ec">www.manta.gob.ec</a> opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.



ALCALDÍA



## COMPROBANTE DE PAGO

14/10/2019 10:24:24

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de: TRAMITE DE RENUNCIA DE GANANCIAS DEL 50% ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI	3-03-72-01-005	146,56	61084,66	494433	4441793

VENDEDOR			UTILIDADES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1306938091	ESPINOZA BAQUE FERNANDO ALBERTO	CONJUNTO HABITACIONAL VILLA MARIA COLONIAL VIVIENDA 05-A (PB.PA.PATIOS)	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
			Impuesto Principal Compra-Venta	100,56
1307204576	SORNOZA MERA ORFELINA DEL ROCIO	CONJUNTO HABITACIONAL VILLA MARIA COLONIAL VIVIENDA 05-A (PB.PA.PATIOS)	TOTAL A PAGAR	101,56
			VALOR PAGADO	101,56
			SALDO	0,00

ADQUIRIENTE		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1307204576	SORNOZA MERA ORFELINA DEL ROCIO	NA

EMISION: 14/10/2019 10:24:21 JOHANY MILANGI CEDEÑO PICO

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

**CANCELADO**  
 TESORERIA  
 GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



Este documento será firmado electrónicamente.
Código de Verificación (CSV).

T2121868960
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web <a href="http://www.manta.gob.ec">www.manta.gob.ec</a> opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.



ALCALDÍA





No. 277725



Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal del Cantón Manta

## COMPROBANTE DE PAGO

14/10/2019 10:23:41

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de: TRAMITE DE RENUNCIA DE GANANCIALES DEL 50% CON LA CUANTÍA \$30542.33 ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI	3-03-72-01-005	146,56	61084,66	494432	4441791

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1306938091	ESPINOZA BAQUE FERNANDO ALBERTO	CONJUNTO HABITACIONAL VILLA MARIA COLONIAL VIVIENDA 05-A (PB.PA.PATIOS)	Impuesto principal	5,42
			Junta de Beneficencia de Guayaquil	91,63
1307204576	SORNOZA MERA ORFELINA DEL ROCIO	CONJUNTO HABITACIONAL VILLA MARIA COLONIAL VIVIENDA 05-A (PB.PA.PATIOS)	<b>TOTAL A PAGAR</b>	<b>97,05</b>
			<b>VALOR PAGADO</b>	<b>97,05</b>
			<b>SALDO</b>	<b>0,00</b>
ADQUIRIENTE				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN		
1307204576	SORNOZA MERA ORFELINA DEL ROCIO	NA		

**CANCELADO**

TESORERIA  
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

EMISION: 14/10/2019 10:23:38 JOHANY MILANGI CEDEÑO PICO

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

Este documento será firmado electrónicamente.

Código de Verificación (CSV).



T812647188

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web [www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.

**MANTA**  
ALCALDÍA



REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACION Y CEDULACION

INSCRIPCION DE MATRIMONIO

En Tomo 1 Pág. 117 Acta. 117  
 hoy día MANTA de provincia de MORONA  
 El que suscribe, Jefe de Registro Civil, extiende la presente acta de inscripción del matrimonio de:  
**NOMBRES Y APELLIDOS DEL CONTRAYENTE:** FERNANDO ALBERTO ESPINOZA  
SAZUELA nacido en MANTA, el 2 de ABRIL de  
1971, de nacionalidad ECUATORIANA, de profesión ESTUDIANTE  
 Con Cédula No. 117673807-1, domiciliado en MANTA  
 anterior SALINAS, hijo de GILBERTO TERESA ESPINOSA de estado  
 y de JULIANA SAZUELA SAZUELA  
**NOMBRES Y APELLIDOS DE LA CONTRAYENTE:** DADELINA DEL ROSARIO  
MEANA nacida en SANTA ANA, el 17 de ABRIL  
1971, de nacionalidad ECUATORIANA, de profesión ESTUDIANTE  
 Con Cédula No. 117673807-1, domiciliada en MANTA  
 anterior SANTA ANA, hija de JOSÉ LEONARDO SANTANA  
 y de LEONOR MEANA SANTANA  
**LUGAR DEL MATRIMONIO:** MANTA  
 En este matrimonio reconocieron a su hij. comun. llamado.



COPIAS FOTOSTATICAS en  
 fojas útiles, anversos,  
 reversos son iguales a sus originales

21 OCT 2019

Dr. Fernando Velez Cabezas  
 Notario Público Sexto  
 Manta - Ecuador

OBSERVACIONES:

FIRMAS:

.....  
 ..... de ..... de .....

Jefe de Oficina

..... de este matrimonio, mediante sentencia del  
 ..... con fecha  
 ..... cuya copia de archiva.



INSCRIPCIONES  
 ..... DEL JUZGADO NÚMERO 2 DE MANTO, MANTO  
 ..... MANTO, MANTO A 08 DE ABRIL DEL  
 ..... LA DISOLUCION DE LA SOCIEDAD  
 ..... LOS CONTRAYENTES FERNANDO  
 ..... Y ORFELINA DEL ROSARIO  
 ..... MANTO 21 DE MAYO 2019  
 ..... Cantos Navia  
 ..... CAUSTRO CIVIL



CERTIFICADOS

- NACIMIENTO
- MATRIMONIO
- UNION DE HECHO
- RESOLUCION

COPIA INTEGRAL:

- NACIMIENTO
- MATRIMONIO
- DEFUNCION

- RESOLUCIONES ADM.
- DOC. SOLICITUD, CUATA, CLASE
- RAZON DE NO INSCRIPCION
- PLAN DE REC. DE LIN MILIO

- CERT. BIOMETRICO/COR. CERT. INDICE DACTILAR
- CAMBIO DE NOMBRE/POSICION NOTARIAL
- DATOS DE FILIACION
- DECLARACION VOLUNTARIA DE INFORMACION



Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación  
 Coordinación Zonal 4 de Manabí



07 NOV 2016

**Ing. Danny Roche Ruiz**

SERVIDOR PUBLICO DE APOYO 2  
COORDINACION ZONAL 4 DE MANABI

JEFATURA DE AREA  
 JEFATURA CANAL  
 DIRECCION PROVINCIAL  
 DIRECCION NACIONAL  
 PLASICO  
 Y Cedulación, que reposa en el archivo.  
 Art. 122 de la Ley de Registro Civil, identificación  
 de Datos Fideles en concordancia con el  
 al Art. 9 de la Ley del Sistema Nacional de Registro  
 Que es fiel copia que en un fuere de acuerdo

**CERTIFICO**

Año: 2016 / Tomo: 119 / Pág: 119 / Acta: 119



USD 6.00





# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**



1  
2  
3  
4  
5  
6  
7  
8  
9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28

*Coplia*

**ORFELINA DEL ROCIO SORNOZA MERA**

**CÉD.- 1307204576**

**Dirección: Manta Urbanización Villa María Colonial Mz. A casa 5**

**Teléfono: 0982878646**

*[Signature]*

**DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**

**NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA**

RAZÓN. Esta escritura se otorgó ante mi, en fe de ello confiero esta PRIMERA copia que la sello, signo y firmo.

Manta, a

*[Signature]*

**Dr. Fernando Vélez Cabezas**  
**NOTARIA SEXTA**



**EL NOTA...**

# EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registropmanta.gob.ec



## Razón de Inscripción

Periodo: 2019

Número de Inscripción: 26

Número de Repertorio: 6308

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Veinte y tres de Octubre de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de RENUNCIA DE GANANCIALES, en el Registro de RENUNCIA DE GANANCIALES con el número de inscripción 26 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1307204576	SORNOZA MERA ORFELINA DEL ROCIO	BENEFICIARIO
1306938091	ESPINOZA BAQUE FERNANDO ALBERTO	RENUNCIANTE

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
VIVIENDA	3037201005	31651	RENUNCIA DE GANANCIALES

Libro : RENUNCIA DE GANANCIALES

Acto : RENUNCIA DE GANANCIALES

Fecha : 23-oct./2019

Usuario : yoyi\_cevallos

Revisión jurídica por: ANA MARIBEL PIGUAVE DELGADO

Inscripción por: YOYI ALEXA CEVALLOS BRAVO



**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

MANTA, miércoles, 23 de octubre de 2019



miércoles, 23 de octubre de 2019

Page 1 of 1

