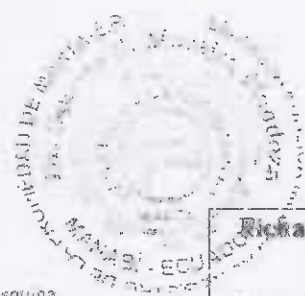


3037201007



Registro de la Propiedad de
Manta EP



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf. 351624798
www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble
31603

Conforme a la Orden de Trabajo RPM-19004666, certifico hasta el día de hoy 28/02/2019 15:29:49, la Ficha Registral Número 31603.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 3037201007
Fecha de Apertura: jueves 27 de octubre de 2011
Superficie del Bien: 177,31m²
Información Municipal:
Dirección del Bien: Conjunto Habitacional "VILLA MARIA COLONIAL"

Tipo de Predio: VIVIENDA
Parroquia: TARQUI

LINDEROS REGISTRADOS:

Vivienda 07-A, del Conjunto Habitacional "VILLA MARIA COLONIAL", ubicado en el barrio Quince de Septiembre de la parroquia Tarqui del Cantón Manta. Consra de planta baja, planta alta, patio frontal, patio lateral y patio posterior, los mismos que presentan las siguientes características: 3.1.7.1- Vivienda 07-A: Planta Baja.- Compuesta de: sala, comedor, cocina, dos habitaciones, baño completo, con las siguientes medidas y linderos: Por arriba: Lindera con cubierta de la misma vivienda. Por abajo: Lindera con terreno de la edificación. Por el Norte: Partiendo desde el vértice Este hacia el vértice Oeste en 2.80 m, luego gira hacia el Norte en 2.25 m, luego gira hacia el Oeste en 3.20 m lindando con patio frontal de la misma vivienda. Por el Sur: Lindera con patio posterior de la misma vivienda en 6.00 m. Por el Este: Lindera con planta baja de la vivienda 08-A en 5.75 m. Por el Oeste: Lindera con áreas verdes propias del Conjunto en 8.00 m. Vivienda 07-A: Planta Alta.- Compuesta de dormitorio máster con baño privado, dormitorio 1, dormitorio 2, baño general, con las siguientes medidas y linderos: Por arriba: Lindera con cubierta de la misma vivienda. Por abajo: Lindera con planta baja de la misma vivienda. Por el Norte: Partiendo desde el vértice Este hacia el Oeste en 2.80 m, desde este vértice gira hacia el Norte en 1.75 m, luego gira hacia el Oeste en 3.20 y lindera con vacío hacia patio frontal de la misma vivienda. Por el Sur: Lindera con vacío sobre patio posterior de la misma vivienda en 6.00 m. Por el Este: Lindera con planta alta de la vivienda 08-A en 7.05 m. Por el Oeste: Lindera con la Calle Principal Las Palmeras del mismo Conjunto en 8.80 m. Vivienda 07-A: Patio Frontal.- Compuesto de Garaje y Jardín la misma que tiene las siguientes medidas y linderos: Por arriba: Lindera con espacio aéreo. Por abajo: Lindera con planta baja de la misma vivienda. Por el Norte: Lindera con calle Los Olivos en 6.00 m. Por el Sur: Partiendo desde el vértice Este hacia el vértice Oeste en 2.80 m, luego gira hacia el Norte en 2.25 m, luego gira hacia el Oeste en 3.20 m lindando con planta baja de la misma vivienda. Por el Este: Lindera con patio frontal de la vivienda 08-A en 5.25 m. Por el Oeste: Lindera con áreas verdes propias del Conjunto en 3.00 m. Vivienda 07-A: Patio Posterior.- Incluye una lavandería con las siguientes medidas y linderos: Por arriba: Lindera con espacio aéreo. Por abajo: Lindera con terreno de la edificación. Por el Norte: Lindera con planta baja de la misma vivienda en 6.00 m. Por el Sur: Lindera con patio posterior de la vivienda 06-A en 6.00 m. Por el Este: Lindera con patio posterior de la vivienda 08-A en 2.00 m. Por el Oeste: Lindera con áreas verdes propias del Conjunto en 2.00 m. La Vivienda 07-A, tiene un área neta: 125,90 Alícuota, 0,7200% Área común, 51,91 Área de Terreno, 140,39, Área total m², 177,81
-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Saldo Inicial	Saldo Final
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACION DE ADJUDICACION	361	09/ene/2007	12.061	12.070
HIPOTECAS Y GRAVAMENES	HIPOTECA ABIERTA	106	11/ene/2011	1.636	1.676
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	189	21/ene/2011	2.743	2.964

Certificación impresa por: J. J. J. J. J.

Ficha Registral: 31603

jueves 28 de febrero de 2019 15:29

Notario Municipal
NORA
3037201007

PROPIEDADES HORIZONTALES	PROPIEDAD HORIZONTAL	33	26/oct/2011	1.413	1.525
PLANOS	PLANOS	39	26/oct/2011	721	726
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACION PARCIAL DE HIPOTECA ABIERTA	433	30/mar/2012	1	1
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	MUTUO	434	30/mar/2012	1	1
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	358	30/mar/2012	16.357	16.387
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJEN	1179	25/sep/2017	34.059	34.075
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3273	19/oct/2017	86.243	86.275

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 10] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 09 de abril de 2007 Número de Inscripción: 861 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1653 Folio Inicial:12.061
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final:12.070
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 15 de marzo de 2007
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

PROTOCOLIZACION DE ADJUDICACION DE REMATE CON HIPOTECA.- Ubicado en el Barrio 15 de Septiembre, de la Parroquia Tarquí del Canton Manta.-Este predio se constituye en Hipoteca a favor del Banco Nacional de Fomento.-Actualmente dicha Hipoteca se encuentra cancelada con fecha 06 de Septiembre del 2010.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ADJUDICADOR	1360074390001	BANCO NACIONAL DE FOMENTO	NO DEFINIDO	MANTA	
ADJUDICATARIO	1719017954	BRAVO JUTINICO YESICA ANDREA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	159	18/dic/1948	35	38

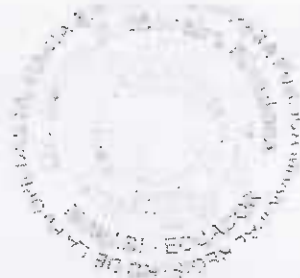
Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[2 / 10] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : viernes, 21 de enero de 2011 Número de Inscripción: 106 Tomo:4
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 393 Folio Inicial:1.650
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final:1.675
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución: 177
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 10 de enero de 2011
Fecha Resolución: lunes, 10 de enero de 2011

a.- Observaciones:

HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR.- La COMPAÑIA INVERSIONES CONSTRUUVIVIENDAS S.A. se encuentra legalmente representada por el señor SAMIR BEN ABDALLAH, en su calidad de GERENTE GENERAL de la compañía y debidamente autorizado por la Junta General Extraordinaria y Universal de Accionistas, lo que justifica con las copias de nombramiento y del acta de la junta que se agregan como documentos habilitantes. Y además comparece la señora MARICELA DOLORES VERA CRESPO, en calidad de Gerente de la Sucursal Manta del BANCO PICHINCHA COMPAÑIA ANONIMA, tal como lo acredita el documento que de adjunta como habilitante. Sobre una parte de un lote de terreno ubicado en el Barrio Quince de Septiembre de la Parroquia Tarquí del Cantón Manta.



b - Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	30000000000046	BANCO PICHINCHA C.A.	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	30000000000055	COMPANIA INVERSIONES CONSTRUVIVIENDAS S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	139	21 ene 2011	2.943	2.964

[3 / 0] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 11 de enero de 2011 Número de Inscripción: 139 Tomo: 6
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 392 Folio Inicial: 2.943
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final: 2.964
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución: 177
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 10 de enero de 2011
Fecha Resolución: lunes, 10 de enero de 2011

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA - HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR.- La COMPANIA INVERSIONES CONSTRUVIVIENDAS S.A. se encuentra legalmente representada por el señor SAMIR BEN ABDALLAH, en su calidad de GERENTE GENERAL de la compañía y debidamente autorizado por la Junta General Extraordinaria y Universal de Accionistas, lo que justifica con las copias de nombramiento y del acta de la junta que se agregan como documentos habilitantes. Sobre una parte de un lote de terreno ubicado en el Barrio Quince de Septiembre de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	30000000000055	COMPANIA INVERSIONES CONSTRUVIVIENDAS S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1719017954	BRAVO JUTINICO YESSICA ANDREA	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	161	06 oct 2007	1.298	1.310

Registro de : PROPIEDADES
HORIZONTALES

[4 / 0] PROPIEDADES HORIZONTALES

Inscrito el : miércoles, 16 de octubre de 2011 Número de Inscripción: 33 Tomo: 3
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 6312 Folio Inicial: 1.413
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final: 1.527
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 10 de octubre de 2011
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Constitucion al Regimen de Propiedad Horizontal del Conjunto Habitacional Villa Maria Colonial.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

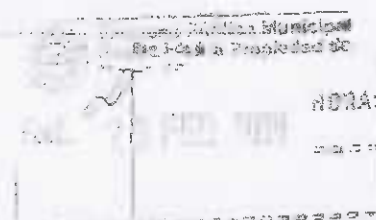
Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	30000000000055	COMPANIA INVERSIONES CONSTRUVIVIENDAS S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Caratulación impresa por: Juliana, macías

Ficha Registrari: 31607

jueves, 18 de febrero de 2019 15:19



Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1590	21/ene/2011	2.943	2.964

[5] 10 [PLANOS

Inscrito el : miércoles, 26 de octubre de 2011 Número de Inscripción: 39 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 6313 Folio Inicial:721
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final:726
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 10 de octubre de 2011
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:
Planos del Conjunto Habitacional Villa Maria Colonial.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	800000000005554	COMPANIA INVERSIONES CONSTRUVTIENDAS S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	33	26/oct/2011	1.413	1.525

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[6] 10 [HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : viernes, 30 de marzo de 2012 Número de Inscripción: 433 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1792 Folio Inicial:1
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:1
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 24 de febrero de 2012
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:
CANCELACION DE HIPOTECA

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	800000000000046	BANCO PICHINCHA C.A.	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	800000000005554	COMPANIA INVERSIONES CONSTRUVTIENDAS S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	

[7] 10 [HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : viernes, 30 de marzo de 2012 Número de Inscripción: 434 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1794 Folio Inicial:1
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:1
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 24 de febrero de 2012
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:



MUTUO, CONSTITUCION DE GRAVAMEN HIPOTECARIO Y PROHIBICION DE ENAJENAR. La Vivienda SIETE -A. del Conjunto Habitacional "VILLA MARIA COLONIAL, ubicado en el barrio Quince de Septiembre de la parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	1768156470001	BANCO DEL INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL BIESS		MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	800000000023795	VELEZ CEVALLOS JORGE ALBERTO	CASADO(A)	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1312506155	AVILA VILLAVICENCIO LISETH GISELLA	CASADO(A)	MANTA	

(3 40) COMPRA-VENTA

Inscrito el: viernes, 30 de marzo de 2012

Número de Inscripción: 358

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1793

Folio Inicial:16.357

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final:16.387

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 24 de febrero de 2012

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA La Vivienda SIETE -A. del Conjunto Habitacional "VILLA MARIA COLONIAL, ubicado en el barrio Quince de Septiembre de la parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1312506155	AVILA VILLAVICENCIO LISETH GISELLA	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	800000000023299	VELEZ CEVALLOS JORGE ALBERTO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000005552	COMPAÑIA INVERSIONES CONSTRU VIVIENDAS S.A	NO DEFINIDO	MANTA	

Registro de: HIPOTECAS Y
GRAVAMENES

(9 0) HIPOTECAS Y GRAVAMENES

Inscrito el: lunes, 13 de septiembre de 2012

Número de Inscripción: 1179

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 7341

Folio Inicial:34.039

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final:34.075

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 14 de septiembre de 2012

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

CANCELACION DE HIPOTÉCA ABIERTA, se cancela la hipoteca inscrita el 30/03/2012, Vivienda 07-A. del Conjunto Habitacional "VILLA MARIA COLONIAL", ubicado en el barrio Quince de Septiembre de la parroquia Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	1768156470001	BANCO DEL INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL BIESS		MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	800000000023299	VELEZ CEVALLOS JORGE ALBERTO	CASADO(A)	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1312506155	AVILA VILLAVICENCIO LISETH GISELLA	CASADO(A)	MANTA	

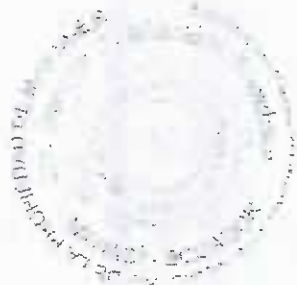
Certificación impresa por: notarius_manta

Fecha Registro: 11/03

jueves, 18 de febrero de 2011 15:29

Notaría Municipal
Manta, 18 de febrero de 2011
Folio 3 de 6

NOTA



Registro de: COMPRA VENTA

[10] [10] COMPRA VENTA

Inscrito el: jueves, 19 de octubre de 2017

Número de Inscripción: 3273

Tomo: i

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3360

Folio Inicial: 86.245

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final: 86.275

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 11 de octubre de 2017

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Vivienda 07-A del Conjunto Habitacional Villa Maria Colonial, Ubicado en el Barrio Quince de Septiembre de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, consta de plancha baja, plancha alta, patio frontal, patio lateral y patio posterior.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1303402521	MEZA UBILLUS DILLIA MARITZA	DIVORCIADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	312306455	AVILA VILLAVICENCIO LISETH GISELLA CASADO(A)		MANTA	
VENDEDOR	1305017509	VELAZ CEBALLOS JORGE ALBERTO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	358	30mar 2012	15.357	16.387

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	1
PLANOS	1
PROPIEDADES HORIZONTALES	1
<< Total Inscripciones >>	10

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

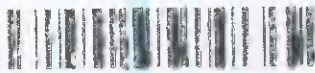
Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las 15:29:40 del jueves, 28 de febrero de 2019

A petición de: MEZA UBILLUS DILLIA MARITZA

Elaborado por: JULIANA LOURDES MACIAS SUAREZ

1311367530



Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.