Dirección de Avaluos Catastro y Registros

Muy Ilustre Municipio de
**SAN PABLO DE MANTA**
Calle 9 y Av. 4 Teléf.: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714
Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec

# FORMULARIO DE RECLAMO

No. 000000001

| | |
|---|---|
| **Cedula** | |
| **Clave Catastral** | 3037201018 |
| **Nombre:** | |
| | Rubros: |
| Impuesto Principal | |
| Solar no Edificado | |
| Contribucion Mejoras | |
| Tasa de Seguridad | |
| | |
| Reclamo: | |
| | Firma del Usuario |
| Elaborado Por: | ~~Edgar~~ Daniel Saldomoya |
| Informe Inspector: | 100% |
| | Firma del Inspector |
| Informe de aprobacion: | |
| | Firma del Director de Avaluos y Catastro |

RP
GAD - MANTA
REGISTRO DE LA *PROPIEDAD*
Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal Del Cantón Manta

Avenida 4 y Calle 11

Ficha Registral - Bien Inmueble
34396

**Conforme a la solicitud Número: 95951, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 34396:**

## INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *martes, 08 de mayo de 2012*

Parroquia: Tarqui

Tipo de Predio: Urbano

Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

**LINDEROS REGISTRALES:**

3.1.18.- Vivienda 18-A: del Conjunto Habitacional "VILLA MARIA COLONIAL". Consta de planta baja, patio frontal y patio posterior, la misma que presenta los siguientes ambientes:

3.1.18.1.- Vivienda 18-A: Planta Baja.- Compuesta de: sala, comedor, cocina, dos habitaciones, baño completo, con las siguientes medidas y linderos:

Por arriba: Lindera con cubierta de la misma vivienda

Por abajo: Lindera con terreno de la edificación

Por el Norte: Lindera con la planta baja de la vivienda 19-A en 5.75 m

Por el Sur: Lindera con la planta baja de la vivienda 17-A en 8.00 m

Por el Este: Lindera con patio posterior propio de la misma vivienda en 6.00 m

Por el Oeste: Partiendo desde el vértice Norte hacia el Sur en 2,80 m, desde este punto al Oeste en 2,25 m desde este punto hacia el Sur en 3,20 m y lindera en sus tres extensiones con patio frontal de la misma vivienda.

3.1.18.2.- Vivienda 18-A: Patio Frontal.- Compuesto de Garaje y Jardín la misma que tiene las siguientes medidas y linderos:

Por arriba: Lindera con espacio aéreo.

Por abajo: Lindera con terreno de la edificación

Por el Norte: Lindera con patio frontal de la vivienda 19-A en 5.25 m

Por el Sur: Lindera con patio frontal de la vivienda 17-A en 3.00 m

Por el Este: Partiendo desde el vértice Norte hacia el vértice Sur en 3.20 m, luego gira hacia el Este en 2.25 m, luego gira hacia el Sur en 2.80 m, lindando con planta baja de la misma vivienda.

Por el Oeste: Lindera Calle Los Olivos propia del Conjunto en 6.00 m.

3.1.18.3.- Vivienda 18-A: Patio Posterior.- Incluye una lavandería, la misma que tiene las siguientes medidas y linderos:

Por arriba: Lindera con espacio aéreo

Por abajo: Lindera con terreno de la edificación

Por el Norte: Lindera con patio posterior de la vivienda 19-A en 3.63 m

Por el Sur: Lindera con patio posterior de la vivienda 17-A en 3.49 m

Por el Este: Lindera con calle S/N externa al Conjunto en 6.00 m

Por el Oeste: Lindera con la misma vivienda en 6.00 m.

La Vivienda 18-A, tiene un area neta: 87,36 Alicuota, 0,5000% Area comun, 36,02 Area de Terreno, 97,55, Area total m2. 123,38.

SOLVENCIA: El predio descrito a la presente fecha tiene vigente Gravamen.

REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD
Ab. Jaime E. Delgado Intriago
CANTÓN MANTA
Manabí - Ecuador

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

| Libro | Acto | Número y fecha de inscripción | | Folio Inicial |
|---|---|---|---|---|
| Compra Venta | Protocolización de Adjudicación | 861 | 09/04/2007 | 12.061 |
| Hipotecas y Gravámenes | Hipoteca Abierta | 106 | 21/01/2011 | 1.656 |
| Compra Venta | Compraventa | 189 | 21/01/2011 | 2.943 |
| Propiedades Horizontales | Propiedad Horizontal | 33 | 26/10/2011 | 1.413 |
| Planos | Planos | 39 | 26/10/2011 | 721 |

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

1 / 2 **Protocolización de Adjudicación**

**Inscrito el : lunes, 09 de abril de 2007**

**Tomo: 1 Folio Inicial: 12.061 - Folio Final: 12.070**
**Número de Inscripción: 861 Número de Repertorio: 1.653**
**Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta**
**Nombre del Cantón: Manta**
**Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 15 de marzo de 2007**
**Escritura/Juicio/Resolución:**
**Fecha de Resolución:**

**a.- Observaciones:**

PROTOCOLIZACION DE ADJUDICACION DE REMATE CON HIPOTECA.
Ubicado en el Barrio 15 de Septiembre, de la Parroquia Tarqui del Canton Manta.

Este predio se constitye en Hipoteca a favor del Banco Nacional de Fomento.
Actualmente dicha Hipoteca se encuentra cancelada con fecha 06 de Septiembre del 2010.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|---|---|---|---|---|
| Adjudicador | 80-0000000000116 | Banco Nacional de Fomento | | Manta |
| Adjudicatario | 17-19017954 | Bravo Jutinico Yesica Andrea | (Ninguno) | Manta |

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

| Libro: | No.Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|---|---|---|---|---|
| Compra Venta | 159 | 18-dic-1948 | 36 | 38 |

2 / 1 **Hipoteca Abierta**

**Inscrito el : viernes, 21 de enero de 2011**

**Tomo: 4 Folio Inicial: 1.656 - Folio Final: 1.676**
**Número de Inscripción: 106 Número de Repertorio: 393**
**Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta**
**Nombre del Cantón: Manta**
**Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 10 de enero de 2011**
**Escritura/Juicio/Resolución: 177**
**Fecha de Resolución: lunes, 10 de enero de 2011**

**a.- Observaciones:**

HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR.
La COMPAÑÍA INVERSIONES CONSTRUVIVIENDAS S.A. se encuentra legalmente representada por el señor SAMIR BEN ABDALLAH, en su calidad de GERENTE GENERAL de la compañía y debidamente autorizado por la Junta General Extraordinaria y Universal de Accionistas, lo que justifica con las copias de nombramiento y del acta de la junta que se agregan como documentos habilitantes.
Y además comparece la señora MARICELA DOLORES VERA CRESPO, en calidad de Gerente de la Sucursal Manta del BANCO PICHINCHA COMPAÑIA ANONIMA, tal como lo acredita el documento que de adjunta como habilitante.
Sobre una parte de un lote de terreno ubicado en el Barrio Quince de Septiembre de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|---|---|---|---|---|
| Acreedor Hipotecario | 80-0000000000046 | Banco Pichincha C A | | Manta |
| Deudor Hipotecario | 80-0000000005554 | Compañia Inversiones Construviviendas S A | | Manta |

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

| Libro: | No.Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|---|---|---|---|---|
| Compra Venta | 189 | 21-ene-2011 | 2943 | 2964 |

3 / 2 **Compraventa**

**Inscrito el : viernes, 21 de enero de 2011**

**Tomo: 6 Folio Inicial: 2.943 - Folio Final: 2.964**
**Número de Inscripción: 189 Número de Repertorio: 392**
**Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta**
**Nombre del Cantón: Manta**
**Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 10 de enero de 2011**
**Escritura/Juicio/Resolución: 177**
**Fecha de Resolución: lunes, 10 de enero de 2011**

**a.- Observaciones:**

COMPRAVENTA - HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR.
La COMPAÑÍA INVERSIONES CONSTRUVIVIENDAS S.A. se encuentra legalmente representada por el señor SAMIR BEN ABDALLAH, en su calidad de GERENTE GENERAL de la compañía y debidamente autorizado por la Junta General Extraordinaria y Universal de Accionistas, lo que justifica con las copias de

REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD
Ab. Jaime E. Delgado Intriago
CANTON MANTA
Manabi - Ecuador

nombramiento y del acta de la junta que se agregan como documentos habilitantes.
Sobre una parte de un lote de terreno ubicado en el Barrio Quince de Septiembre de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|---|---|---|---|---|
| Comprador | 80-0000000005554 | Compañia Inversiones Construviviendas S A | | Manta |
| Vendedor | 17-19017954 | Bravo Jutinico Yesica Andrea | Soltero | Manta |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No.Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|---|---|---|---|---|
| Compra Venta | 861 | 09-abr-2007 | 12061 | 12070 |

4 / 1 **Propiedad Horizontal**

**Inscrito el : miércoles, 26 de octubre de 2011**

**Tomo: 3 Folio Inicial: 1.413 - Folio Final: 1.525**
**Número de Inscripción: 33 Número de Repertorio: 6.312**
**Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta**
**Nombre del Cantón: Manta**
**Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 10 de octubre de 2011**
**Escritura/Juicio/Resolución:**
**Fecha de Resolución:**

a.- Observaciones:
Constitucion al Regimen de Propiedad Horizontal del Conjunto Habitacional Villa Maria Colonial

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|---|---|---|---|---|
| Propietario | 80-0000000005554 | Compañia Inversiones Construviviendas S A | | Manta |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No.Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|---|---|---|---|---|
| Planos | 39 | 26-oct-2011 | 721 | 726 |

5 / 1 **Planos**

**Inscrito el : miércoles, 26 de octubre de 2011**

**Tomo: 1 Folio Inicial: 721 - Folio Final: 726**
**Número de Inscripción: 39 Número de Repertorio: 6.313**
**Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta**
**Nombre del Cantón: Manta**
**Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 10 de octubre de 2011**
**Escritura/Juicio/Resolución:**
**Fecha de Resolución:**

a.- Observaciones:
Planos del Conjunto Habitacional Villa Maria Colonial

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|---|---|---|---|---|
| Propietario | 80-0000000005554 | Compañia Inversiones Construviviendas S A | | Manta |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No.Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|---|---|---|---|---|
| Compra Venta | 189 | 21-ene-2011 | 2943 | 2964 |

REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD
Ab. Jaime E. Delgado Intriago
CANTÓN MANTA
Manabí - Ecuador

**TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:**

| *Libro* | *Número de Inscripciones* | *Libro* | *Número de Inscripciones* |
|---|---|---|---|
| Planos | 1 | Hipotecas y Gravámenes | 1 |
| Compra Venta | 2 | | |
| Propiedades Horizontales | 1 | | |

***Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.***

**Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.**

**Emitido a las: 13:35:43 del martes, 08 de mayo de 2012**

**A petición de:** Yamin Ben Abdallah.

Para Pedro Chavez

**Elaborado por : Maria Asunción Cedeño Chávez**
**130699882-2**

**VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: $ 7**

**Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.**

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD
Ab. Jaime E. Delgado Intriago
CANTÓN MANTA
Manabí - Ecuador

**Abg. Jaime E. Delgado Intriago**
**Firma del Registrador**

CNEL S.A.
CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABÍ

Manta; Mayò 11 del 2012.

# CERTIFICACION

A peticion del interesado, tengo a bien CERTIFICAR, que la empresa INVERSIONES **CONSTRUVIVIENDAS S.A.**, , con numero de R.U.C. **1391745621001,** se encuentra registrado como usario de **CNEL REGIONAL MANABI** en el sistema SICO, con numero de servicio **6325478,** el mismo que se encuentra libre de deuda.

El interesado puede hacder uso de la presente **CERTIFICACION** para sus intereses.

Atentamente,

CNEL S.A.
ATENCION AL CLIENTE

Sr. Christian Tinarejo A.
**ATENCION AL CLIENTE**