2.190-06
29.204-15
16
#1592

MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

262479638
48'671.750

consulplan
CONSULTORES DE PLANIFICACION C. LTDA.

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL: ( ) NO ( ) SI

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOJA Nº 64-68

CLAVE CATASTRAL: (1) (2) (3) (4) (5) (6)
1 1 0 4 2 5 1 8
(LOCALIDAD) (ZONA) (SECTOR) (MANZANA) (LOTE) (BAJO HORIZONTAL)

DATOS GENERALES
(7) [ ] ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO
(8) [ ] ZONA HOMOGENEA
(9) [ ] ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION
barrio: CÓRDOVA
calle: FLAVIO REYES
Nº

(10) CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTES (11) [1] NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

(9) ACCESO AL LOTE
1 [ ] LOTE INTERIOR
2 [ ] POR PASAJE PEATONAL
3 [ ] POR PASAJE VEHICULAR
4 [X] POR CALLE
5 [ ] POR AVENIDA
6 [ ] POR EL MALECON
7 [ ] POR LA PLAYA
(MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA)

DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO
(19) SOBRE LA RASANTE [X] 00 METROS
BAJO LA RASANTE [ ]

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

(13) MATERIAL DE LA CALZADA
1 [ ] TIERRA
2 [ ] LASTRE
3 [ ] PIEDRA DE RIO
4 [ ] ADOQUIN
5 [X] ASFALTO O CEMENTO

(14) ACERA
1 [ ] NO TIENE
2 [X] ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
3 [ ] DE ADOQUIN O BALDOSA

SERVICOS DEL LOTE

(20) AGUA POTABLE
1 [ ] NO EXISTE
2 [X] SI EXISTE

(21) DESAGÜES
1 [ ] NO EXISTE
2 [X] SI EXISTE

(22) ELECTRICIDAD
1 [ ] NO EXISTE
2 [X] SI EXISTE

REDES PUBLICAS EN LA VIA

(15) AGUA POTABLE
1 [ ] NO EXISTE
2 [X] SI EXISTE

(16) ALCANTARILLADO
1 [ ] NO EXISTE
2 [X] SI EXISTE

(17) ENERGIA ELECTRICA
1 [ ] NO EXISTE
2 [X] SI EXISTE RED AEREA
3 [ ] SI EXISTE RED SUBTERRANEA

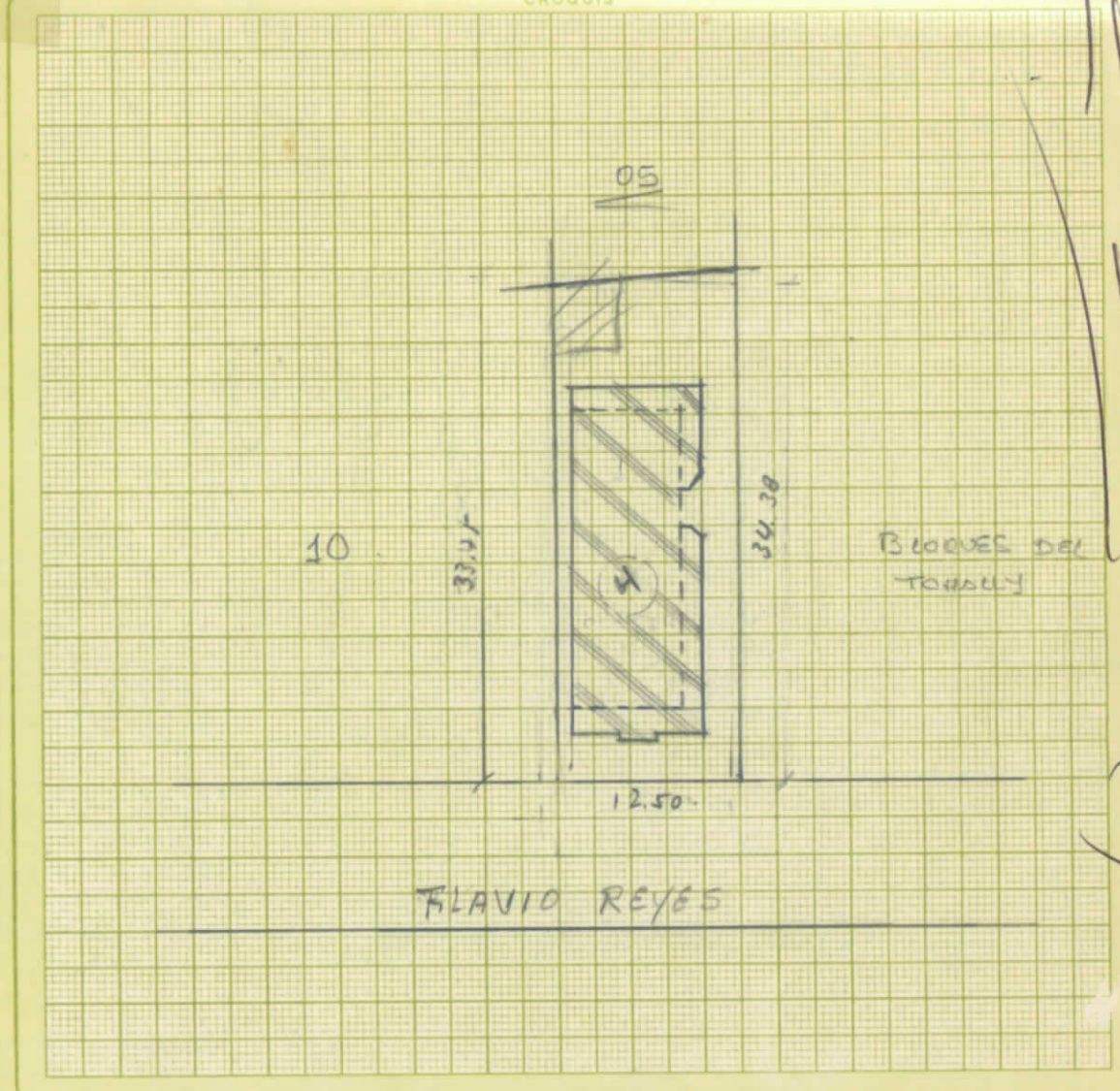
(18) ALUMBRADO PUBLICO
1 [ ] NO EXISTE
2 [ ] INCANDECENTE
3 [X] DE SODIO O MERCURIO

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

		SIN DECIMALES
(23)	AREA	439
(24)	PERIMETRO	94
(25)	LONGITUD DEL FRENTE	13
(26)	NUMERO DE ESQUINAS	0

AVALUO DEL LOTE (sin centavos)

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

(27)
1 [ ] sin edificacion
2 [X] con edificacion

USO DEL AREA SIN EDIFICACION
(28)
1 [ ] sin uso
2 [X]
3 [ ] otro uso

(29) otro uso
nombre: ____ codigo: ____

(30) NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS: 02

(31) NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION: [ ]

(32) TOTAL DE BLOQUES: 02

observaciones:
LOTE EN CONSTRUCCIÓN
VI 17/96
EXISTE UN BLOQUE QUE SE ENCUENTRA EN CONSTRUCCION.
09-07-94
Kleber
Sello S.N. 3/jul/2001
COMPRAVENTA EFIM.
AB 19/06
11 DIC 06

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS SRI VIGESIMO QUITO 8 DIC/06

MODO DE PROPIEDAD

1 [X] UN SOLO PROPIETARIO
2 [ ] HERENCIA INDIVISA
3 [ ] VARIOS PROPIETARIOS

TENENCIA DE LA PROPIEDAD

1 [X] OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2 [ ] EN ARRIENDO PARCIAL
3 [ ] EN ARRIENDO TOTAL
4 [ ] OTRO (ESPECIFIQUE)

DATOS DEL PROPIETARIO

PERSONERIA	APELLIDOS	NOMBRE	CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C	TITULO DE PROPIEDAD materia	TITULO DE PROPIEDAD fecha
	ANDREA ROSARIO LOPEZ	ALCIVAR ALAVA DE	1202476174-6	PRIMERA	SEPT. 02
	CONYUGE	MILOAL HILTON LOPEZ ALONZO C.I.		MONTECRISTI	1994
CODIGO	BERMEO MACIAS	MARIA HAYDEE	1308172103	4	18/JUN/2002

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)

INDICADORES GENERALES

| Nº DEL BLOQUE | Nº DEL PISO | AREA DEL PISO | ESTRUCTURA: caña | ESTRUCTURA: madera | ESTRUCTURA: ladrillo o piedra | ESTRUCTURA: hormigón metal | PAREDES: no tiene | PAREDES: caña | PAREDES: madera o lata | PAREDES: enquinchado (bahareque) | PAREDES: ladrillo común | PAREDES: ladrillo industrial o bloque | PAREDES: tabique modular (vidrio, madera) | ENTREPISO INFERIOR O CONTRAPISO: tierra | ENTREPISO INFERIOR O CONTRAPISO: madera | ENTREPISO INFERIOR O CONTRAPISO: ladrillo | ENTREPISO INFERIOR O CONTRAPISO: piedra | ENTREPISO INFERIOR O CONTRAPISO: hormigón | PISO: tierra | PISO: madera o entablado | PISO: vinyl o granito fundido | PISO: baldosa | PISO: parquet o mayólica | PISO: alfombra | PISO: marmol marmetolina | ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA: caña | ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA: cade (paja) | ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA: madera | ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA: zinc | ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA: ruberoid | ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA: asbesto cemento | ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA: hormigón | ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA: teja | TUMBADOS: si tiene | TUMBADOS: no tiene | VENTANAS: no tiene | VENTANAS: caña | VENTANAS: tablero o lata | VENTANAS: madera y vidrio | VENTANAS: bloque ornamental | VENTANAS: madera tipo chazas o hierro | VENTANAS: aluminio | VENTANAS: madera fina | VENTANAS: aluminio color | AGUA: no tiene | AGUA: sobrepuestas | AGUA: empotradas | ELECTRICIDAD: no tiene | ELECTRICIDAD: sobrepuestas | ELECTRICIDAD: empotradas | EQUIPO ESPECIAL: no tiene | EQUIPO ESPECIAL: tiene de 2da orden | EQUIPO ESPECIAL: tiene de 1ra orden | ESTADO DE CONSERVACION GENERAL: bueno | ESTADO DE CONSERVACION GENERAL: regular | ESTADO DE CONSERVACION GENERAL: malo | ESTADO DE CONSERVACION GENERAL: ruina | AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION |
|---|---|---|---|---|---