



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

1-04-25-19-001



Ficha Registral-Bien Inmueble
31816

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes. Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:GOB-19000916, certifico hasta el día de hoy 15/04/2019 16:58:42, la Ficha Registral Número 31816.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: DEPARTAMENTO
XXXXX
Fecha de Apertura: lunes, 14 de noviembre de 2011 Parroquia : MANTA

Información Municipal:
Dirección del Bien: MULTIFAMILIARES TOHALLY

LINDEROS REGISTRALES:

Departamento número A- UNO, del Bloque Uno, tipo B-M- Dieciocho, de los Multifamiliares Tohally de la Parroquia Manta del Cantón, que tiene los siguientes linderos. POR EL NORTE: Con avenida diez y área verde intermedia. POR EL SUR: Con ala "B", y pasillo con área verde intermedia. POR EL ESTE: Con departamento A-2. POR EL OESTE: Con área verde. POR ARRIBA: Con departamento A-3, y. POR ABAJO: Con los locales comerciales L-1, L-2, y L-3. Con una superficie total de: CIENTO OCHO CON NOVENTA Y UN METROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL DEPARTAMENTO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	732	28/jul/1977	1.006	1.008
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE DOCUMENTOS	414	20/may/1980	622	623
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	COMPRAVENTA	108	17/jun/1980	278	281
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	381	06/feb/2012	7.818	7.840

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 4] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : jueves, 28 de julio de 1977 **Número de Inscripción:** 732 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1022 Folio Inicial:1.006
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:1.008
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 19 de julio de 1977

Fecha Resolución:

a.- **Observaciones:**

El Dr. Rosendo Cañizares Moreno en sus calidad de Presidente y de Jefe de la Asesoría Jurídica Municipal y el Sr. Arturo García Montero en su calidad de Agente de la Agencia del Banco Ecuatoriano de la Vivienda, en la ciudad de Portoviejo. Dos cuerpos de terreno ubicado en el perímetro urbano de esta ciudad. Un cuerpo ubicado en el barrio Córdova, superficie total: Cuatro mil doscientos cincuenta y cinco metros cuadrados. El otro cuerpo de terreno ubicado a un costado del Malecón contiguo a la Gasolinera de la Anglo. Superficie total de dos mil trescientos veinte metros cuadrados.

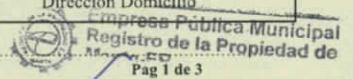
b.- **Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
---------	------------	--------------------------	--------------	--------	---------------------

Certificación impresa por :janeth_piguave

Ficha Registral:31816

lunes, 15 de abril de 2019 16:58



Pag 1 de 3

Fecha: **15 ABR 2019** HORA: _____



COMPRADOR 80000000000549BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA NO DEFINIDO MANTA
VENDEDOR 800000000000151ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA NO DEFINIDO MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 20 de mayo de 1980 **Número de Inscripción:** 414 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 806 Folio Inicial:622
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:623
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 19 de mayo de 1980

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolizacion de Reglamento General de Administracion de Edificios Multifamiliares de propiedad Horizontal.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ORDENANTE	800000000000173	MUNICIPIO DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	800000000000549	BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	732	28/jul/1977	1.006	1.008

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[3 / 4] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : martes, 17 de junio de 1980 **Número de Inscripción:** 108 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1010 Folio Inicial:278
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:281
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 05 de junio de 1980

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa e Hipoteca. (Archivado en el libro de Hipoteca). La Hipoteca que existía con fecha 17 de Junio de 1.980. Actualmente se encuentra Cancelada con fecha Febrero 15 del 2000 bajo el N.- 209, autorizada en la Notaría Primera de Manta, el 21 de Enero del 2000. Quedando Vigente el Patrimonio Familiar. Actualmente dicho Patrimonio Familiar se encuentra extinguido con fecha 15 de Diciembre de 2011, bajo el No. 251.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000017639	CAÑARTE HIDALGO ALBA BIENVENIDA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000055068	BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	414	20/may/1980	622	623

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 4] COMPRA VENTA

Certificación impresa por :janeth_piguave

Ficha Registral:31816

lunes, 15 de abril de 2019 16:58





Inscrito el : lunes, 06 de febrero de 2012 **Número de Inscripción:** 381 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 727 Folio Inicial:7.818
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:7.840
Cantón Notaria: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 22 de diciembre de 2011
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:
 El Departamento numero A- Uno del Bloque Uno - Tipo B-M Dieciocho de los Multifamiliares Tohallly de la Parroquia Manta del Canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1308732195	PERDOMO CAÑARTE JOSE RICARDO	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1300634415	CAÑARTE HIDALGO ROSA MARGARITA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000017639	CAÑARTE HIDALGO ALBA BIENVENIDA	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	108	17/jun/1980	278	281

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	1
<< Total Inscripciones >>	4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 16:58:42 del lunes, 15 de abril de 2019

A petición de: GOBIERNO AUTONOMO
DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Elaborado por :JANETH MAGALI PIGUAVE FLORES

1308732666



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

(Handwritten signature)
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
 Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.