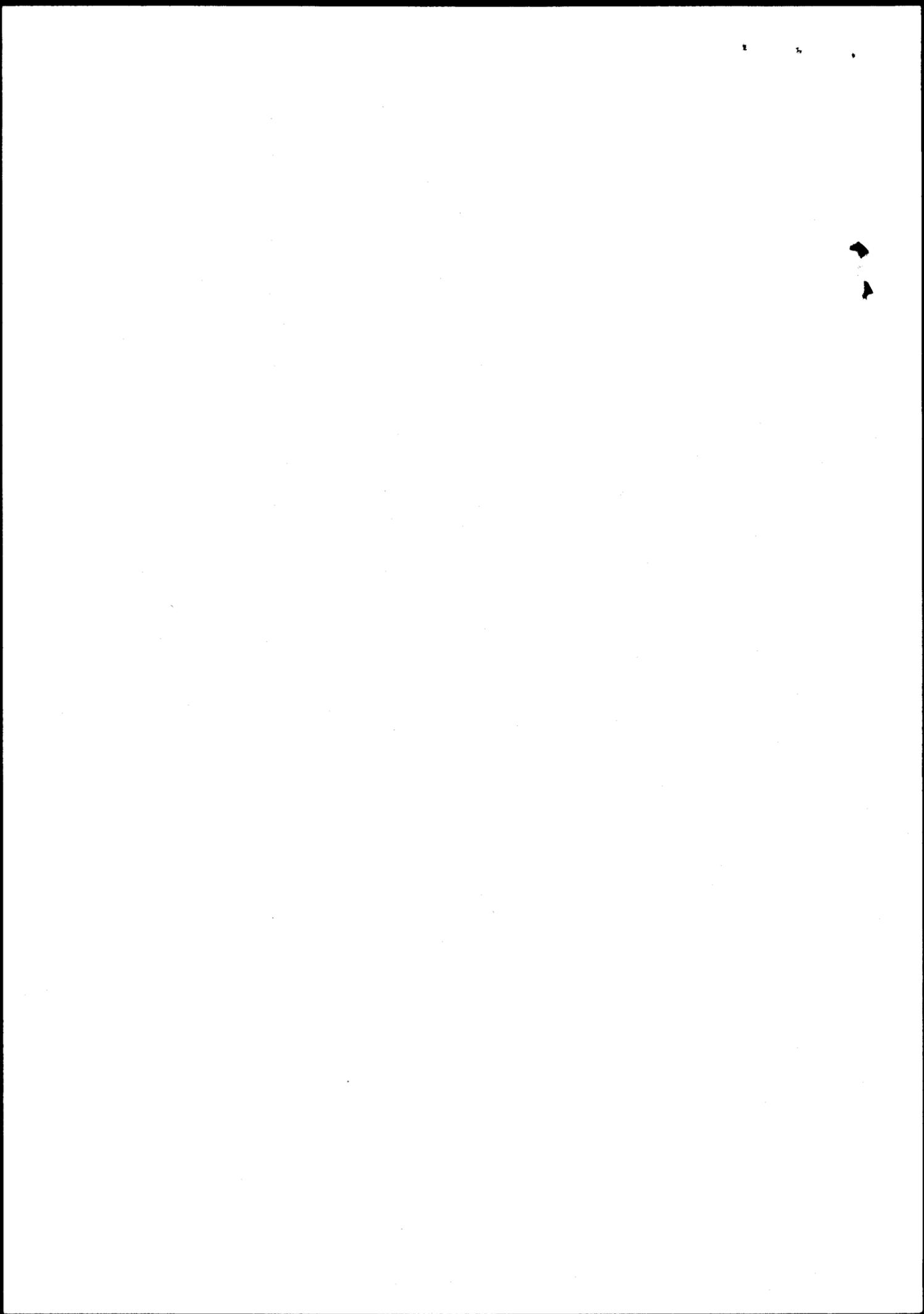




2/13/2012 3:08

CODIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
1-04-25-19-001	15,53	\$ 29.181,70	TOHALLY BLOQUE 1 TIPO B-M-18 DPTO.A-1	2012	20073	33816
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
FRANCO LORENA		1300634415	Costa Judicial			
2/13/2012 12:00			Interes por Mora			
lote se encuentra registrado como 3ra edgd			MEJORAS A PARTIR 2011	\$ 0,31		\$ 0,31
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS HASTA 2010	\$ 62,07		\$ 62,07
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 5,84		\$ 5,84
			TOTAL A PAGAR			\$ 68,22
			VALOR PAGADO			\$ 68,22
			SALDO			\$ 0,00

1042519001
CANCELLADO
SECRETARIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

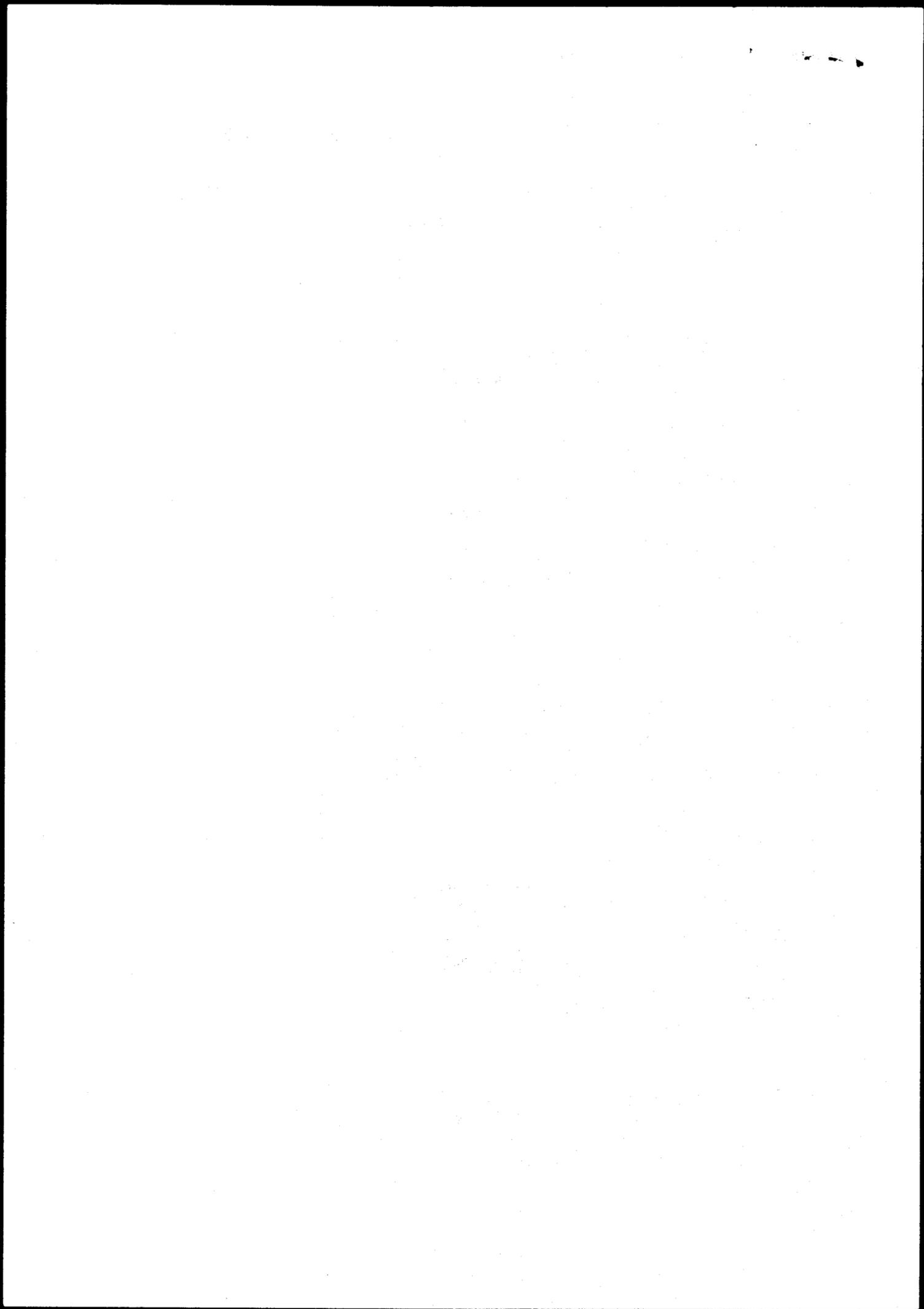


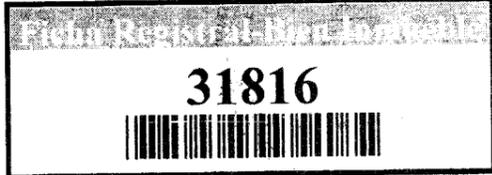
Ingresos: Juanes 6 Sept /12
Impuestos: Juanes 10 Sept /12 14H15

Complejo Tabulario Calle 8 y Av. 12
Poncho Pérez

2621214-084980064

Dirección de Avaluos Catastro y Registros		 Muy Ilustre Municipio de SAN PABLO DE MANTA Calle 9 y Av. 4 Teléf.: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714 Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec	
FORMULARIO DE RECLAMO			
		No.	000000001
Cedula			
Clave Catastral	1042519001		
Nombre:	Comunidad Adolalup Barro y Perdomos Jor		
Rubros:			
Impuesto Principal			
Solar no Edificado			
Contribucion Mejoras			
Tasa de Seguridad			
Reclamo:	<i>Certy Cerpit</i>		
	<i>José Pérez Morán</i> Firma del Usuario		
Elaborado Por:	<i>Diego Sebastián</i>		
Informe Inspector:	Para Impuesto 100% Certificado de		
Avaluo	<i>[Signature]</i> Firma del Inspector		
Informe de aprobacion:			
_____ Firma del Director de Avaluos y Catastro			





Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 31816:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 14 de noviembre de 2011*
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: *1042519001*
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Departamento número A- UNO, del Bloque Uno, tipo B-M- Dieciocho, de los Multifamiliares Tohally de la Parroquia Manta del Cantón, que tiene los siguientes linderos. POR EL NORTE: Con avenida diez y área verde intermedia, POR EL SUR: Con ala "B", y pasillo con área verde intermedia, POR EL ESTE: Con departamento A-2, POR EL OESTE: Con área verde, POR ARRIBA: Con departamento A-3, y POR ABAJO: Con los locales comerciales L-1, L-2, y L-3. Con una superficie total de: CIENTO OCHO CON NOVENTA Y UN METROS
C U A D R A D O S
SOLVENCIA: El predio descrito a la presente fecha se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	732 28/07/1977	1.006
Compra Venta	Protocolización de Documentos	414 20/05/1980	622
Hipotecas y Gravámenes	Compraventa	108 17/06/1980	278
Compra Venta	Compraventa	381 06/02/2012	7.818

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 3 Compraventa

Inscrito el: *jueves, 28 de julio de 1977*
Tomo: 1 Folio Inicial: 1.006 - Folio Final: 1.008
Número de Inscripción: 732 Número de Repertorio: 1.022
Oficina donde se guarda el original: *Notaría Tercera*
Nombre del Cantón: *Manta*
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *martes, 19 de julio de 1977*
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Dr. Rosendo Cañizares Moreno en sus calidades de Presidente y de Jefe de la Asesoría Jurídica Municipal y el Sr. Arturo García Montero en su calidad de Agente de la Agencia del Banco Ecuatoriano de la Vivienda, en la ciudad de Portoviejo. Dos cuerpos de terreno ubicado en el perímetro urbano de esta ciudad. Un cuerpo ubicado en el barrio Córdova, superficie total: Cuatro mil doscientos cincuenta y cinco metros cuadrados. El otro cuerpo de terreno ubicado a un costado del Malecón contiguo a la Gasolinera de la Anglo. Superficie total de dos mil trescientos veinte metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000000549	Banco Ecuatoriano de la Vivienda		Portoviejo

Certificación impresa por: CTeS

Ficha Registral: 31816

Página: 1 de 3

Vendedor

80-000000000151 Ilustre Municipalidad de Manta

Manta

2 / 3 Protocolización de Documentos

Inscrito el : martes, 20 de mayo de 1980

Tomo: 1 Folio Inicial: 622 - Folio Final: 623

Número de Inscripción: 414 Número de Repertorio: 806

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 19 de mayo de 1980

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización de Reglamento General de Administración de Edificios Multifamiliares de propiedad Horizontal.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Ordenante	80-000000000173	Municipio de Manta		Manta
Propietario	80-000000000549	Banco Ecuatoriano de la Vivienda		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	732	28-jul-1977	1006	1008

3 / 1 Compraventa

Inscrito el : martes, 17 de junio de 1980

Tomo: 1 Folio Inicial: 278 - Folio Final: 281

Número de Inscripción: 108 Número de Repertorio: 1.010

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 05 de junio de 1980

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa e Hipoteca. (Archivado en el libro de Hipoteca). La Hipoteca que existía con fecha 17 de Junio de 1.980. Actualmente se encuentra Cancelada con fecha Febrero 15 del 2000 bajo el N.- 209, autorizada en la Notaría Primera de Manta, el 21 de Enero del 2000. Quedando Vigente el Patrimonio Familiar. Actualmente dicho Patrimonio Familiar se encuentra extinguido con fecha 15 de Diciembre de 2011, bajo el No. 251.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000017639	Cañarte Hidalgo Alba Bienvenida	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000055068	Banco Ecuatoriano de la Vivienda		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	414	20-may-1980	622	623

4 / 3 Compraventa

Inscrito el : lunes, 06 de febrero de 2012

Tomo: 1 Folio Inicial: 7.818 - Folio Final: 7.840

Número de Inscripción: 381 Número de Repertorio: 727

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 22 de diciembre de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA, de un Departamento numero A- Uno del Bloque Uno - Tipo B-M Dieciocho de los Multifamiliares Totally de la Parroquia Manta del Canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00634415	Cañarte Hidalgo Rosa Margarita	Soltero	Manta
Comprador	13-08732195	Perdomo Cañarte Jose Ricardo	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000017639	Cañarte Hidalgo Alba Bienvenida	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicia	Folio final:
Hipotecas y Gravámenes	108	17-jun-1980	278	281

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	3	Hipotecas y Gravámenes	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 13:59:21 del martes, 21 de agosto de 2012

A petición de: Sr. Luis Pico Valerón

Elaborado por: Cleotilde Ortencia Suárez Delgado
130596459-3



VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se hiciera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.





**CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**

Manta, 6 de Septiembre del 2012.

CERTIFICACIÓN

A petición del interesado, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Sra. **CAÑARTE HIDALGO ROSA MARGARITA** Con número de cédula **130063441-5** **NO** se encuentra registrado como usuario de **CNEL REGIONAL MANABI** en el sistema Comercial SICO, con número de servicio , el mismo que **NO** mantiene deuda **con la empresa**.

El interesado puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** para sus intereses.

Atentamente,

Ing. Renato Álvarez.
ATENCIÓN AL CLIENTE

CNEL S.A.
ATENCIÓN AL CLIENTE

