DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS		GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO DE MANTA

FECHA DE INGRESO:	FECHA DE ENTREGA:
CLAVE CATASTRAL:	
NOMBRES y/o RAZON:	
CEDULA DE IDENT. y/o RUC.:	
CELUAR TLFNO.:	

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:	
SOLAR NO EDIFICADO:	
CONTRIBUCION MEJORAS:	
TASA DE SEGURIDAD:	

TIPO DE TRAMITE:

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR: FECHA:

INFORME TÈCNICO:

FIRMA DEL TECNICO FECHA:

INFORME DE APROBACIÒN:

FIRMA DEL DIRECTOR

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Manta

47999

Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 47999:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de corte: *martes, 23 de septiembre de 2014*
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Identificador Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Vivienda 06-B. del Conjunto Habitacional "VILLA MARIA CORONAL" Consta de planta baja, planta alta, patio frontal y patio posterior, los mismos que presentan las siguientes características: Vivienda 06-B: Planta Baja. Compuesta de sala, comedor, cocina, baño, escalera de acceso a la planta alta, con las siguientes medidas y linderos. POR ARRIBA: Lindera con planta alta de la misma vivienda. POR ABAJO: Lindera con terreno de la edificación. POR EL NORTE: Lindera con planta baja de la vivienda 05-B en 5,75m. POR EL SUR: Lindera con planta baja de la vivienda 07-B en 5,80m. POR EL ESTE: Partiendo desde el vértice Norte al Sur en 2,80m, desde este punto gira hacia el Este en 2,25m. luego gira hacia el Sur en 3,20m. lindando con patio frontal de la misma vivienda. POR EL OESTE: Lindera con patio posterior de la misma vivienda en 6,30m. Vivienda 06-B: Planta Alta: Compuesta de dormitorio master con baño privado, dormitorio 1, dormitorio 2, baño general, y con las siguientes medidas y linderos. POR ARRIBA: Lindera con cubierta de la misma vivienda. POR ABAJO: Lindera con planta baja de la misma vivienda. POR EL NORTE: Lindera con planta alta de la vivienda 05-B en 7,05m. POR EL SUR: Lindera con planta alta de la vivienda 07-B en 5,80m. POR EL ESTE: Partiendo desde el vértice Norte al Sur en 3,80m, desde este punto gira hacia el Este en 1,75m. luego gira hacia el Sur en 3,20m. lindando con vacío al patio frontal de la misma vivienda. POR EL OESTE: Lindera con vacío hacia patio posterior de la misma vivienda en 6,30m. Vivienda 06-B: Patio Frontal: Compuesto de cerado y jardín la misma que tiene las siguientes medidas y linderos. POR ARRIBA: Lindera con espacio aéreo. POR ABAJO: Lindera con terreno de la misma vivienda. POR EL NORTE: Lindera con patio frontal de la vivienda 05-B en 3,25m. POR EL SUR: Lindera con [illegible]

07-B en 3, 00m. POR EL ESTE: Lindera con calle Los Olivos propia del Conjunto en 6.00m. POR EL OESTE: Partiendo desde el vértice Norte al Sur en 2,80m, desde este punto gira hacia el Este en 2,25m, luego gira hacia el sur en 3,20m, lindando con planta baja de la misma vivienda. Vivienda 06-B: Patio Posterior. Incluye una lavandería la misma que tiene las siguientes medidas y linderos. POR ARRIBA: Lindera con espacio aéreo. POR ABAJO: Lindera con terreno de la edificación. POR EL NORTE: Lindera con patio posterior de vivienda 05-B en 2,00m. POR EL SUR: Lindera con patio posterior de vivienda 07-B en 2,00m. POR EL ESTE: Lindera con planta baja de la misma vivienda en 6,00m. POR EL OESTE: Lindera con patio posterior de la vivienda 27-B en 6,00m. LA VIVIENDA 6- B. Tiene un Área Neta 125,90 . Alícuota 0,7200%. Area común 51,91. Area de terreno 140,59. Area total 177,81m2.SOLVENCIA . LA VIVIENDA DESCRITA TIENE VIGENTE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Protocolización de Adjudicación	861	09/04/2007	12.061
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca Abierta	106	21/01/2011	1.656
Compra Venta	Compraventa	189	21/01/2011	2.943
Propiedades Horizontales	Propiedad Horizontal	33	26/10/2011	1.413
Planos	Planos	39	26/10/2011	721

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Protocolización de Adjudicación

Inscrito el : lunes, 09 de abril de 2007

Tomo: 1 Folio Inicial: 12.061 - Folio Final: 12.070

Número de Inscripción: 861 Número de Repertorio: 1.653

Oficina donde se guarda el original: Notaria Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 15 de marzo de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

PROTOCOLIZACION DE ADJUDICACION DE REMATE CON HIPOTECA - Ubicado en el Barrio 15 de Septiembre, de la Parroquia Tarqui del Canton Manta.-Este predio se constituye en Hipoteca a favor del Banco Nacional de Fomento.-Actualmente dicha Hipoteca se encuentra cancelada con fecha 06 de Septiembre del 2010.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicador	80-0000000000136	Banco Nacional de Fomento		Manta
Adjudicatario	17-19017954	Bravo Jufinico Yesica Andrea	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	159	18-dic-1948	36	38

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Hipoteca Abierta

Inscrito el : viernes, 21 de enero de 2011

Tomo: 4 Folio Inicial: 1.656 Folio Final: 1.676

Número de Inscripción: 189 Número de Repertorio: 393

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 10 de enero de 2011

Escritura/Juicio/Resolución: 177

Fecha de Resolución: lunes, 10 de enero de 2011

a.- Observaciones:

HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR. LA COMPAÑIA INVERSIONES CONSTRUCTIVIVIENDAS S.A. se encuentra legalmente representada por el señor SAMIR BEN ABLAL Ali, en su calidad de GERENTE GENERAL de la compañía y debidamente autorizado por la Junta General Extraordinaria y Universal de Accionistas, lo que justifica con las copias de nombramiento y del acta de la junta que se agregan como documentos habilitantes.- Y además comparece la señora MARIBELA DOMINGUEZ VERA RESPO en calidad de Gerente de la Sucursal Manta del BANCO PICHINCHA COMPAÑIA ANONIMA, tal como lo acredita el documento que se adjunta como habilitante. Sobre una parte de un lote de terreno ubicado en el Barrio Quinto de Septiembre de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civ	Domic
Acreedor Hipotecario	80-0000000000000-6	Banco Pichincha C.A		Manta
Deudor Hipotecario	80 0000000005554	Compañia Inversiones Constructivienda S.A		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a lo(s) que constan(n) en:

Tomo:	No.Inscripcion:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	189	21-ene-2011	2943	2964

Compraventa

Inscrito el : viernes, 21 de enero de 2011

Tomo: 6 Folio Inicial: 2.943 - Folio Final: 2.964

Número de Inscripción: 189 Número de Repertorio: 392

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 10 de enero de 2011

Escritura/Juicio/Resolución: 177

Fecha de Resolución: lunes, 10 de enero de 2011

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA - HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR - LA COMPAÑIA INVERSIONES CONSTRUCTIVIVIENDAS S.A. se encuentra legalmente representada por el señor SAMIR BEN ABLAL Ali, en su calidad de GERENTE GENERAL de la compañía y debidamente autorizado por la Junta General Extraordinaria y Universal de Accionistas, lo que justifica con las copias de nombramiento y del acta de la junta que se agregan como documentos habilitantes. Y además comparece la señora MARIBELA DOMINGUEZ VERA RESPO en calidad de Gerente de la Sucursal Manta del BANCO PICHINCHA COMPAÑIA ANONIMA, tal como lo acredita el documento que se adjunta como habilitante. Sobre una parte de un lote de terreno ubicado en el Barrio Quinto de Septiembre de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civ	Domic
Acreedor Hipotecario	80-0000000000000-6	Banco Pichincha C.A		Manta
Deudor Hipotecario	80 0000000005554	Compañia Inversiones Constructivienda S.A		Manta

Vendedor	17-19017954	Bravo Julinico Yesica Andrea	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	861	09-abr-2007	12061	12070

4 / 1 Propiedad Horizontal

Inscrito el : miércoles, 26 de octubre de 2011

Tomo: 3 Folio Inicial: 1.413 - Folio Final: 1.525

Número de Inscripción: 33 Número de Repertorio: 6.312

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 10 de octubre de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Constitucion al Regimen de Propiedad Horizontal del Conjunto Habitacional Villa Maria Colonial.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000005554	Compañia Inversiones Construviviendas S A		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	39	26-oct-2011	721	726

5 / 1 Planos

Inscrito el : miércoles, 26 de octubre de 2011

Tomo: 1 Folio Inicial: 721 - Folio Final: 726

Número de Inscripción: 39 Número de Repertorio: 6.313

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 10 de octubre de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Planos del Conjunto Habitacional Villa Maria Colonial..

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000005554	Compañia Inversiones Construviviendas S A		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	189	21-ene-2011	2943	2964

Empresa [illegible]
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	*Número de Inscripciones*	*Libro*	*Número de Inscripciones*
Fichas	1	Hipotecas y Gravámenes	
Compra Venta	2		
Propiedades Horizontales	-		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:12:49 del martes, 23 de septiembre de 2014

A petición de:

Elaborado por : Laura Carmen Tigua Pincay
1306357128

Validez del Certificado 30 días. Excepto, que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

ICV

Manta, Septiembre 24 del 2014.

Abogado:
David Cedeño
Director del Departamento de Avalúo y Catastro
La ciudad.-

Respetada Abogado Cedeño:

Por medio de la presente le solicito se sirva darme el certificado de avalúo y catastro de la siguiente casa:

CASA 06 MANZANA B	3037201052	78.00 M2	89.60 M2	42.000.00

Atentamente,

PATRICIA OSPINA
Presidenta

DIRECCION: AV. SAN JUAN DE MANTA, CONJUNTO HABITACIONAL VILLA MARIA COLONIA CASA 6ª
TELEFONO: 02-2620-782 05-2628-632

Manta, Septiembre 24 del 2014.

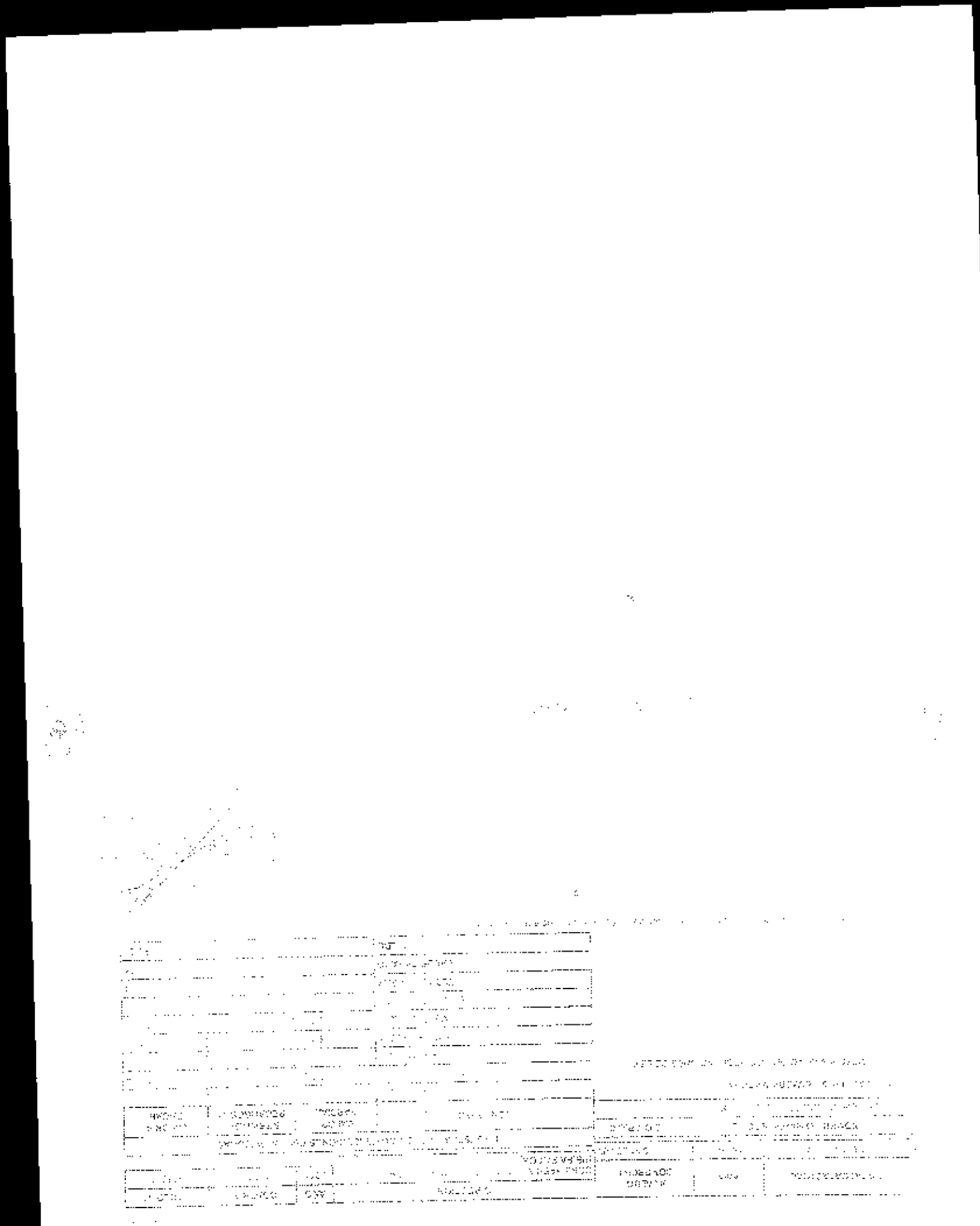
Abogado:
David Cedeño
Director del Departamento de Avalúo y Catastro
La ciudad.-

Respetada Abogado Cedeño:

Por medio de la presente le solicito se sirva darme el certificado de avalúo y catastro de la siguiente casa:

CASA 06 MANZANA B	3037201052	78.00 M2	89.60 M2

Atentamente,

PATRICIA OSPINA
Presidenta

DIRECCION: AV. SAN JUAN DE MANTA, CONJUNTO HABITACIONAL VILLA MARIA COLONIA CASA 6
TELEFONO: 02-2620-782 05-2628-632