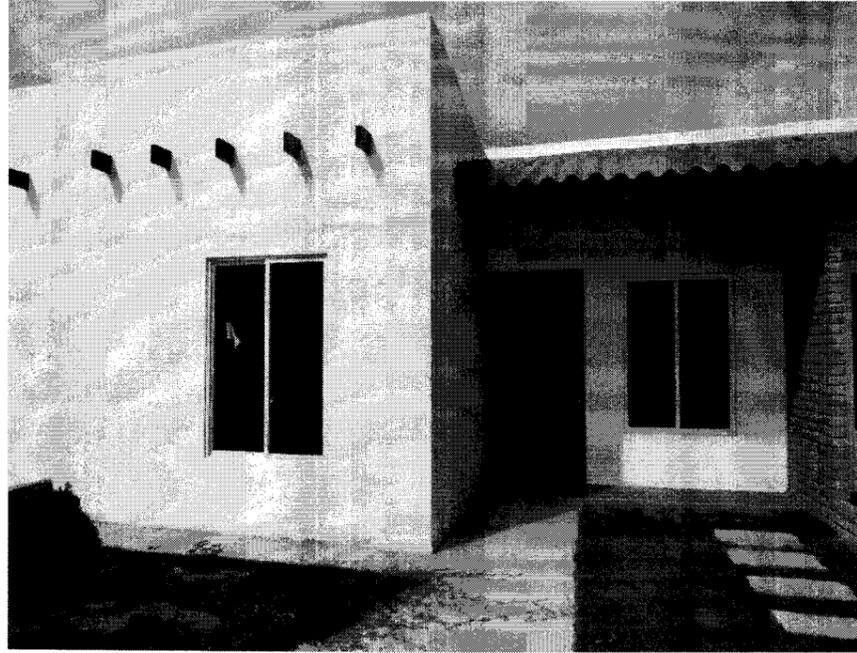


N.P:019

INFORME DE AVALÚO.



Presentado a: SOLICITANTE
Clave Catastral: 3037201064
Objeto de Avalúo. TERRENO Y CONSTRUCCIÓN.
Finalidad: VALOR COMERCIAL.
Fecha: MANTA, ABRIL 26 DEL 2013.
Propietario: CIA. INVERSIONES CONTRUVIVIENDAS S.A.
Ubicación del Inmueble. "PROGRAMA HABITACIONAL VILLA MARIA COLONIAL".

Sector: 15 DE SEPTIEMBRE.
Parroquia: TARQUI.
Cantón: MANTA.
Provincia: MANABI.

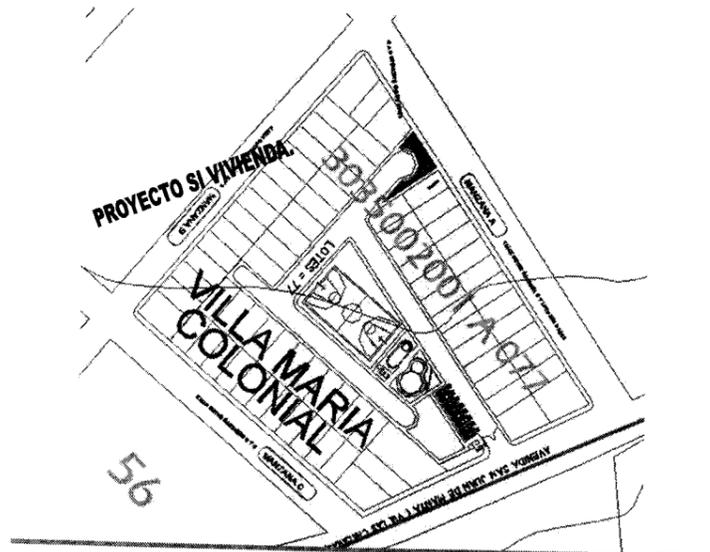
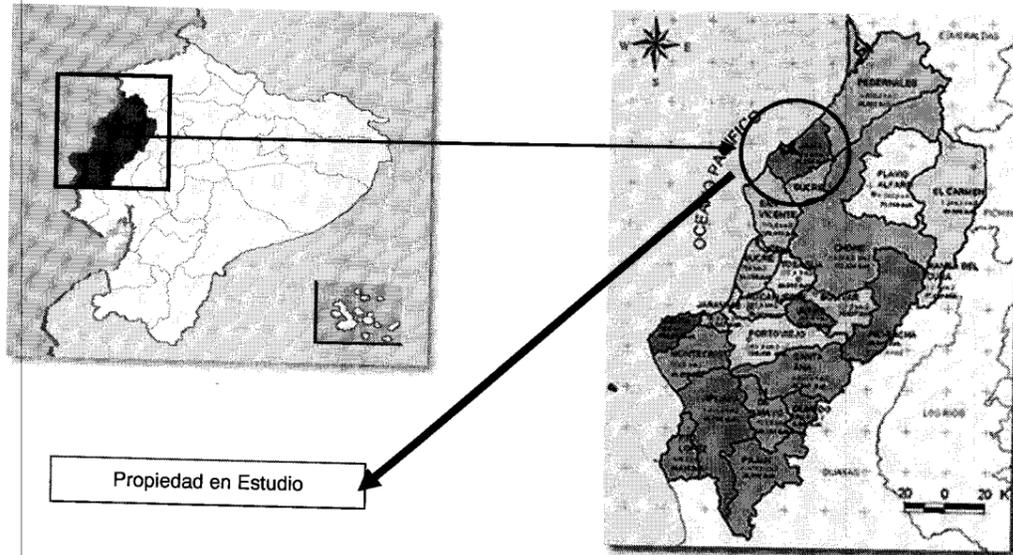
INFORME DE AVALÚO.

A.- INMUEBLE SUJETO DE AVALUO:

El informe hace referencia a un terreno y construcción, el cual se encuentra ubicado dentro del Proyecto VILLA MARIA COLONIAL, Parroquia Tarqui, Cantón Manta, de la Provincia de Manabí.

B.- DATOS DE UBICACION:

| | | | |
|-------------|---|-------------|---------------------|
| Dirección : | Proyecto Villa Maria Colonial, Sector 15 de Septiembre. | | |
| Sector: | | Lote N° | MANZANA B, LOTE 18. |
| Cantón : | MANTA | Parroquia : | TARQUI |
| Ciudad: | MANTA | Provincia: | MANABI |

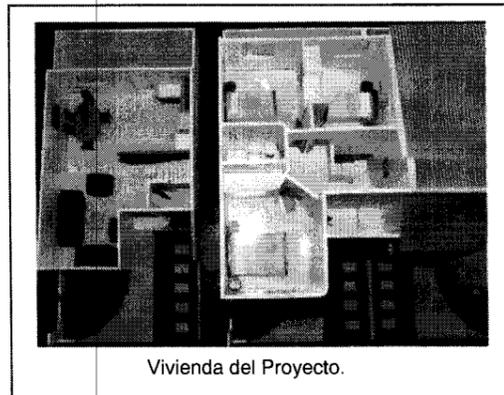
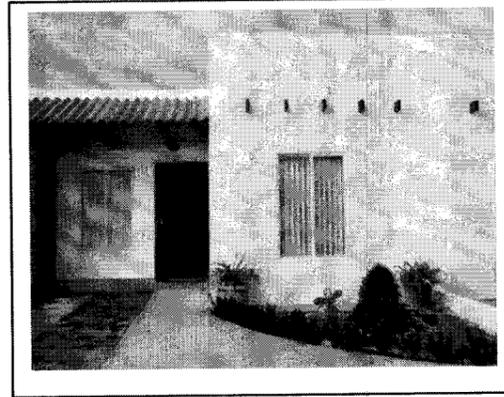
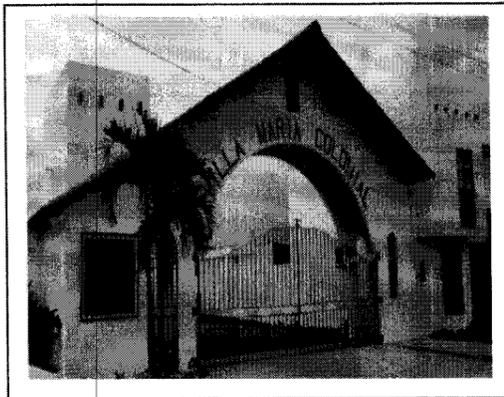


C.- INFRAESTRUCTURA Y ENTORNO URBANO:

| Redes Generales | | Servicios adicionales | |
|-----------------------------------|---|-----------------------------------|---|
| Energía Eléctrica (110 V Y 220 V) | x | Calles Asfaltadas | x |
| Red general de agua potable | x | Servicio de transporte público | x |
| Red de alcantarillado sanitario | x | Servicio de recolección de basura | x |
| Red telefónica | x | Alumbrado Público | x |

| Sector: | Tipo de Zona: | Categoría: |
|-------------------------|-------------------------------------|------------|
| Norte | Comercial | Alta |
| Centro | Residencial | Media |
| Este | Industrial | Baja |
| Periferico | Turistico | |
| Zonificación Municipal: | | |
| Uso Predominante: | | |
| Uso Secundario: | | |
| Vías Principales: | Calle Principal | |
| Hitos Urbanos: | Iglesia, Industrias, Escuelas, etc. | |

ENTORNO URBANO



Vivienda del Proyecto.



Proyecto en Ejecución.

D.- DOCUMENTACION LEGAL DEL INMUEBLE:

Hasta la presente fecha, el bien inmueble no presenta escritura.

E.- LINDEROS Y DIMENSIONES:

Linderos particulares de terreno según escrituras:

Superficie del terreno: 78,00 m².

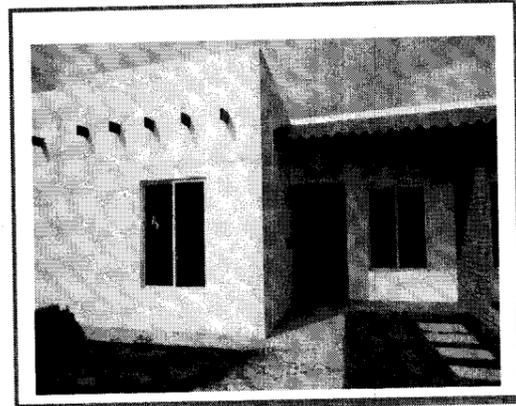
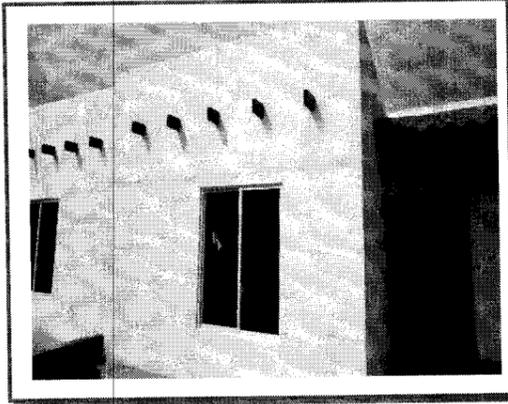
F.- DESCRIPCION GENERAL:

El sector es de uso residencial y de estrato social bajo, lindera con la Calle y Avenida Principal que representan el ingreso al Programa habitacional y que se encuentra asfaltada; dicho acceso es el que nos conduce a la Vía denominada "Circunvalación".

ACTIVIDAD QUE SE DESARROLLA DENTRO DEL INMUEBLE: Actualmente el terreno posee construcción la cual está determinada como vivienda unifamiliar.

Terreno: El terreno es de forma y topografía regular, ya que se encuentra bajo un programa planificado de viviendas unifamiliares.



DETALLE DE FOTOS**G.- METODOLOGÍA UTILIZADA EN ESTA VALORACIÓN:**

Para la valoración de ésta propiedad se han tomado en consideración los siguientes parámetros de análisis.

- **Estudio Comparativo de Mercado.** Se ha realizado un análisis de los valores reales actuales de bienes inmuebles de características similares, que se encuentran en venta en la misma zona, con el propósito de compararlos con el bien en estudio.

Valor de Mercado: El método consiste en tomar la mayor cantidad de referencias de valores de venta de inmuebles, tanto de terrenos libres, como viviendas que tengan semejanza en características constructivas, materiales de acabados, ubicación. Para el caso se ha tomado muestras que nos permitirán determinar con mayor exactitud el valor comercial del inmueble.

Referencias Comerciales:

- Terrenos en la URB "SARILAND", valor comercial según plano de valores aprobado por el Concejo Cantonal de Manta, en Diciembre 27 del 2011, es de \$20,00 c/mt2.

| CUADRO DE VALORES DE MERCADO EN LA ZONA | | | |
|---|------------------------------------|----------------|--------------|
| Descripción | | Valor Unitario | |
| Tipo de bien | Detalle | Desde (US\$) | Hasta (US\$) |
| 1.- | Terrenos en la zona de estudio. | 0.50 | 20.00 |
| 2.- | Terrenos en la Vía Circunvalación. | 5.00 | 45.00 |

H.- CONSIDERACIONES PARA LA COMERCIALIZACION:

| Detalle | Descripción | | |
|----------------------------|--|-------------------|---------------------------------|
| Ventajas del Inmueble: | El bien se ubica en un area de futuro crecimiento poblacional (proyeccion vial). | | |
| Deficiencias: | Posee todos los Servicios Básicos. | | |
| Riesgos: | Ninguno | | |
| Grupo que demanda el bien: | Estrato socioeconómico bajo | | |
| Niveles de oferta: | Bajo | Nivel de Demanda: | Media |
| Posibilidad de Venta: | Largo | plazo | Descuento para Realización: 20% |

I.- CUADRO DETALLE DE VALORES:

El objetivo de este trabajo ha sido definir el valor razonable de mercado del bien inmueble, de acuerdo a su ubicación, a las características constructivas y estado de conservación a la fecha de la inspección y al comportamiento del mercado inmobiliario en la zona.
Con estos antecedentes, el avalúo comercial del bien se muestra en el cuadro siguiente:

| | | | | | |
|-----|---------------|-------|----------------|-------------------|------------------|
| 1.- | Terreno. | 78.00 | m ² | 35.00 | 2,730.00 |
| 2.- | Construcción. | 89.60 | m ² | 393.64 | 35,270.00 |
| | | | | TOTAL US\$ | 38,000.00 |

RESUMEN GENERAL DE AVALUO**DATOS GENERALES**

| | |
|---------------------|---|
| Nombre del cliente: | CONJUNTO HABITACIONAL VILLA MARIA COLONIAL. |
|---------------------|---|

IDENTIFICACION DEL INMUEBLE

| | | | | | | |
|-------------------|--|----------------|-----------------------|-----------------------|------------------|---|
| Tipo de Bien: | TERRENO Y CONSTRUCCIÓN. | | | | | |
| Dirección: | VÍA CIRCUNVALACIÓN, SECTOR 15 DE SEPTIEMBRE. | | | | | |
| Ciudad: | MANTA. | Parroquia: | TARQUI. | Programa de Vivienda. | Si. | |
| Area del Terreno: | 78.00 | m ² | Area de construcción: | 89.60 | m ² | |
| Edad Edificación: | Nueva | Años | Estado: | Bueno. | Numero de pisos: | 2 |

CARACTERISTICAS DEL SECTOR

| | | | |
|------------------|--------------|------------|-------------------|
| Zona: | RESIDENCIAL. | Sector: | 15 DE SEPTIEMBRE. |
| Infraestructura: | COMPLETA. | Categoría: | MEIDA |

| | | | |
|-----------------------|-------------|--------------|----------|
| Demanda Inmobiliaria: | MEDIA. | Riesgos: | Ninguno |
| Liquidación: | Largo plazo | Construcción | Hormigón |

Observaciones: ÁREA DE CRECIMIENTO URBANO.

DATOS DE AVALUO

| | | |
|-----------------------|--|----------------|
| | | US\$ 38,000.00 |
| 1.- AVALUO COMERCIAL: | Treinta y ocho Mil con 00/100 Dolares Americanos | |

| | | |
|---|--|-------------------------|
| | | Responsabilidad Técnica |
| Fecha de Solicitud: | | sello |
| Fecha de Inspección: | | |
| Fecha Recepción Documentos | | |
| Fecha de Entrega | | |
| Validez del Informe: | | |
| Certifico el resultado del Avalúo al: 26 de Abril del 2013. | | |

ARQ. MIGUEL CAPE LINO.

ARQ. ÁNGEL MENDOZA MENDOZA.
PERITOS AVALUADORES

ARQ. FERNANDO PAREDES TUCKER

FORMULARIO DE RECLAMO

Dirección de
Avaluos Catastro y
Registros



Muy Ilustre Municipio de
SAN PABLO DE MANTA

Calle 9 y Av. 4 Telef: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714
Correo Electrónico: minim@manta.gov.ec

Cedula

Clave Catastral 3037201064

Nombre:

Rubros:

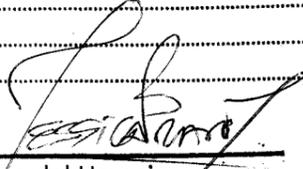
Impuesto Principal

Solar no Edificado

Contribucion Mejoras

Tasa de Seguridad

Reclamo:


Firma del Usuario

Fecha:

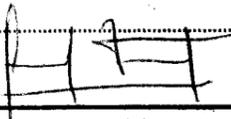
Informe Inspector:

Firma del Inspector

Fecha:

Informe Tecnico:

Se actualiza avaluo / sin
foto


Firma del Tecnico

Fecha:

Informe de aprobacion:

Firma del Director de Avaluos y Catastro

Fecha:



Manta, 22 de Abril del 2013

Señores:
Dirección de Avalúos, Catastro y Registro
Municipal de Manta.
Arq. Daniel Ferrin Sornoza
La ciudad.-

Respetado Arq. Ferrin:

Les solicitamos a usted una certificación del avalúo Catastral, que se encuentra registrado por **EL CONJUNTO HABITACIONAL VILLA MARIA COLONIAL**, de propiedad de Inversiones Construyiendas S.A. de las siguientes claves catastrales:

| CASA | CLAVE CAT | % CONST | TERRENO | CONST |
|------|------------|---------|---------|-------|
| 18 B | 3037201064 | 100 | 78.00 | 89.60 |

Agradecemos su atención,

SAMIR BEN ABDALLAH
Gerente General.



Manta, 22 de Abril del 2013

Señores:
Dirección de Avalúos, Catastro y Registro
Municipal de Manta.
Arq. Daniel Ferrin Sornoza
La ciudad.-

Respetado Arq. Ferrin:

Les solicitamos a usted una certificación del avalúo Catastral, que se encuentra registrado por EL CONJUNTO HABITACIONAL VILLA MARIA COLONIAL, de propiedad de Inversiones Construviviendas S.A. de las siguientes claves catastrales:

| | | | |
|--------------|------------|-------------------|-----------|
| CASA 14 MZ B | 3037201060 | 100% Construcción | 39.000.00 |
| CASA 15 MZ B | 3037201061 | 100% Construcción | 38.000.00 |
| CASA 18 MZ B | 3037201064 | 100% Construcción | 38.000.00 |

Agradecemos su atención,

SAMIR BEN ABDALLAH
Gerente General.

DOY FE: Que la firma y rúbrica que
consta en este documento corresponde
a: SAMIR BEN ABDALLAH
CA. # 1313503250
Siendo la misma que usa en todos sus actos
públicos y privados. Manta, 23-04-2013

Ab. Virelka Reyes Vinces
NOTARIA PRIMERA ENCARGADA
CANTÓN MANTA



Av. San Juan de Manta Conjunto Villa María Colonial Casa 6 A



Manta, Abril 23 del 2013.

CERTIFICACION

A petición del interesado, tengo a bien CERTIFICAR, que la empresa **INVERSIONES CONSTRUVIVIENDAS S.A.**, con número de R.U.C. **1391745621001**, se encuentra registrado como usuario de **CNEL REGIONAL MANABI** en el sistema **SICO**, con numero de servicio **541789**, el mismo que se encuentra libre de deuda.

El interesado puede hacer uso de la presente CERTIFICACION para sus intereses.

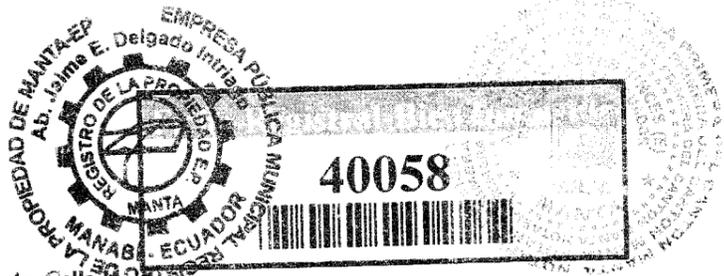
Atentamente,


ATENCION AL CLIENTE
Sr. Christian Tinarejo A.
ATENCION AL CLIENTE



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle...



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 40058:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 19 de abril de 2013
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cod.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Vivienda 18-B, del Conjunto Habitacional VILLA MARIA COLONIAL. Consta de planta baja, planta alta, patio frontal y patio posterior, los mismos que presentan las siguientes características: Vivienda 18-B: Planta Baja.- Compuesta de: sala comedor, cocina, ½ baño, escalera de acceso a la planta alta, con las siguientes medidas y linderos: Por arriba: Lindera con planta alta de la misma vivienda. Por abajo: Lindera con terreno de la edificación. Por el Norte: Lindera con planta baja de la vivienda 19-B en 8,00m, Por el Sur: Lindera con planta baja de la vivienda 17-B en 5,75m, Por el Este: Lindera con patio posterior de la misma vivienda en 6.00m. Por el Oeste: Partiendo desde el vértice Sur hacia el Norte de 2,80m. desde este punto gira hacia el Oeste en 2,25m luego gira hacia el Norte en 3,20 m, lindando con el patio frontal de la misma vivienda. Vivienda 18-B: Planta Alta.- Compuesta de: dormitorio máster con baño privado, dormitorio 1, dormitorio 2, baño general, y con las siguientes medidas y linderos: Por arriba: Lindera con cubierta de la misma vivienda, Por abajo: Lindera con planta baja de la misma vivienda, Por el Norte: Lindera con planta alta de la vivienda 19-B en 8,80m, Por el Sur: Lindera con planta alta de la vivienda 17-B en 7,05m, Por el Este: Lindera con vacío hacia patio posterior de la misma vivienda en 6.00m, Por el Oeste: Partiendo desde el vértice Sur hacia el Norte en 2,80m, desde este punto gira hacia el Oeste en 1,75m, luego gira hacia el Norte en 3,20m, lindando con el vacío hacia patio frontal de la misma vivienda. Vivienda 18-B: Patio Frontal.- Compuesta de garaje y Jardín la misma que tiene las siguientes medidas y linderos: Por arriba: Lindera con espacio aéreo. Por abajo: Lindera con terreno de la edificación. Por el Norte: Lindera con patio frontal de la vivienda 19-B en 3.00m. Por el Sur: Lindera con patio frontal de vivienda 17-B en 5.25m, Por el Este: Partiendo desde el vértice Sur hacia el Norte en 2,80m, desde este punto gira hacia el Oeste en 2,25m, luego gira hacia el Norte en 3,20m, lindando con planta baja de la misma vivienda. Por el Oeste: Lindera con calle principal las Palmeras en 6,00m. Vivienda 18-B: Patio Posterior.- Incluye una lavandería la misma que tiene las

siguientes medidas y linderos : Por arriba: Lindera con espacio aéreo, Por abajo: Lindera con terreno de la edificación, Por el Norte: Lindera con patio posterior de vivienda 19-B en 2.00m. Por el Sur: Lindera con patio posterior de vivienda 17-B en 2,00m. Por el Este: Lindera con patio posterior de vivienda 15-B en 6,00m. Por el Oeste: Lindera con planta baja de la misma vivienda en 6,00m. La Vivienda 18-B tiene un área neta individual: 125,90. Alícuota, 0,7200% Área común, 51,91m². Área de Terreno 140,59m². Área total m². 177,81m². SOLVENCIA: LA VIVIENDA DESCRITA TIENE VIGENTE

G R A V A M E N

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro | Acto | Número y fecha de inscripción | | Folio Inicial |
|--------------------------|---------------------------------|-------------------------------|------------|---------------|
| Compra Venta | Protocolización de Adjudicación | 861 | 09/04/2007 | 12.061 |
| Hipotecas y Gravámenes | Hipoteca Abierta | 106 | 21/01/2011 | 1.656 |
| Compra Venta | Compraventa | 189 | 21/01/2011 | 2.943 |
| Propiedades Horizontales | Propiedad Horizontal | 33 | 26/10/2011 | 1.413 |
| Planos | Planos | 39 | 26/10/2011 | 721 |

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 **Protocolización de Adjudicación**

Inscrito el : lunes, 09 de abril de 2007

Tomo: 1 Folio Inicial: 12.061 - Folio Final: 12.070

Número de Inscripción: 861 Número de Repertorio: 1.653

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 15 de marzo de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

PROTOCOLIZACION DE ADJUDICACION DE REMATE CON HIPOTECA.- Ubicado en el Barrio 15 de Septiembre, de la Parroquia Tarqui del Canton Manta.-Este predio se constituye en Hipoteca a favor del Banco Nacional de Fomento.-Actualmente dicha Hipoteca se encuentra cancelada con fecha 06 de Septiembre del 2010.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|---------------|-----------------|------------------------------|--------------|-----------|
| Adjudicador | 80-000000000116 | Banco Nacional de Fomento | | Manta |
| Adjudicatario | 17-19017954 | Bravo Jutinico Yesica Andrea | (Ninguno) | Manta |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 159 | 18-dic-1948 | 36 | 38 |

2 / 3 **Hipoteca Abierta**

Inscrito el : viernes, 21 de enero de 2011

Tomo: 4 Folio Inicial: 1.656 - Folio Final: 1.676

Número de Inscripción: 106 Número de Repertorio: 393

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 10 de enero de 2011

Escritura/Juicio/Resolución: 177

Fecha de Resolución: lunes, 10 de enero de 2011

a.- Observaciones:

HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR.- La COMPANIA INVERSIONES



CONSTRUVIVIENDAS S.A. se encuentra legalmente representada por el señor SAMIR BEN ABDALLAH, en su calidad de GERENTE GENERAL de la compañía y debidamente autorizado por la Junta General Extraordinaria y Universal de Accionistas, lo que justifica con las copias de nombramiento y del acta de la junta que se agregan como documentos habilitantes. Y además comparece la señora MARICELA DOLORES VERA CRESPO, en calidad de Gerente de la Sucursal Manta del BANCO PICHINCHA COMPAÑIA ANONIMA, tal como lo acredita el documento que de adjunta como habilitante. Sobre una parte de un lote de terreno ubicado en el Barrio Quince de Septiembre de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|----------------------|------------------|---|--------------|-----------|
| Acreedor Hipotecario | 30-0000000000046 | Banco Pichincha C A | | Manta |
| Deudor Hipotecario | 30-0000000005554 | Compañía Inversiones Construviviendas S A | | Manta |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 189 | 21-ene-2011 | 2943 | 2964 |

3 / 2 Compraventa

Inscrito el: viernes, 21 de enero de 2011

Tomo: 6 Folio Inicial: 2.943 - Folio Final: 2.964
 Número de Inscripción: 189 Número de Repertorio: 392
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 10 de enero de 2011

Escritura/Juicio/Resolución: 177

Fecha de Resolución: lunes, 10 de enero de 2011

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA - HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR.- La COMPAÑIA INVERSIONES CONSTRUVIVIENDAS S.A. se encuentra legalmente representada por el señor SAMIR BEN ABDALLAH, en su calidad de GERENTE GENERAL de la compañía y debidamente autorizado por la Junta General Extraordinaria y Universal de Accionistas, lo que justifica con las copias de nombramiento y del acta de la junta que se agregan como documentos habilitantes. Sobre una parte de un lote de terreno ubicado en el Barrio Quince de Septiembre de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|------------------|---|--------------|-----------|
| Comprador | 30-0000000005554 | Compañía Inversiones Construviviendas S A | | Manta |
| Vendedor | 17-19017954 | Bravo Jutinico Yesica Andrea | Soltero | Manta |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 861 | 09-abr-2007 | 12061 | 12070 |

4 / 1 Propiedad Horizontal

Inscrito el: miércoles, 26 de octubre de 2011

Tomo: 3 Folio Inicial: 1.413 - Folio Final: 1.525
 Número de Inscripción: 33 Número de Repertorio: 6.312
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 10 de octubre de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Constitución al Regimen de Propiedad Horizontal del Conjunto Habitacional Villa Maria Colonial.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|-------------|------------------|---|--------------|-----------|
| Propietario | 30-0000000005554 | Compañía Inversiones Construviviendas S A | | Manta |

Certificación impresa por: Laut

Ficha Registral: 40058

Página: 3 de 4



c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| | | | | |
|--------|-----------------|-------------------|----------------|--------------|
| Libro: | No.Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
| Planos | 39 | 26-oct-2011 | 721 | 726 |

5 / 1 Planos

Inscrito el: miércoles, 26 de octubre de 2011

Tomo: 1 Folio Inicial: 721 - Folio Final: 726

Número de Inscripción: 39 Número de Repertorio: 6.313

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 10 de octubre de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Planos del Conjunto Habitacional Villa Maria Colonial..

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| | | | | |
|-------------|------------------|---|--------------|-----------|
| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
| Propietario | 80-0000000005554 | Compañía Inversiones Construviviendas S A | | Manta |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| | | | | |
|--------------|-----------------|-------------------|----------------|--------------|
| Libro: | No.Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
| Compra Venta | 189 | 21-ene-2011 | 2943 | 2964 |

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

| Libro | Número de Inscripciones | Libro | Número de Inscripciones |
|--------------------------|-------------------------|------------------------|-------------------------|
| Planos | 1 | Hipotecas y Gravámenes | 1 |
| Compra Venta | 2 | | |
| Propiedades Horizontales | 1 | | |

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:35:17 del viernes, 19 de abril de 2013

A petición de: *Sandra B. ...*

Elaborado por: Laura Carmen Tigua Pincay
130635712-8



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Jaime E. Delgado Intriago
Registrador