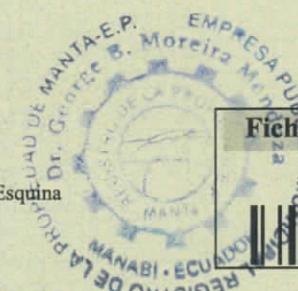




104-25-19-003



Ficha Registral-Bien Inmueble
56449

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registromanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:GOB-19001016, certifico hasta el día de hoy 25/04/2019 8:42:37, la Ficha Registral Número 56449.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: DEPARTAMENTO
Fecha de Apertura: lunes, 27 de junio de 2016 Parroquia : MANTA

Información Municipal:
Dirección del Bien: bloque uno, tipo B-M Dieciocho de los multifamiliares Tohally

LINDEROS REGISTRALES:

El Departamento número A- tres, del bloque uno, tipo B-M Dieciocho de los multifamiliares Tohally, que tiene los siguientes linderos: POR EL NORTE: Con Avenida diez, área verde intermedia. POR EL SUR: Con ala "B", con pasillo y área verde intermedia. POR EL ESTE: Con departamento A-4. POR EL OESTE: Con área verde. POR ARRIBA: Con departamento A-5; y. POR ABAJO: Con departamento A-1, con una superficie total de: CIENTO OCHO CON NOVENTA Y UN METROS CUADRADOS. Se aclara que aún indicándose la superficie la venta se hace como cuerpo cierto transfiriéndose el comprador al mismo tiempo los bienes comunes en una proporción de tres mil trescientos veintidos por ciento.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA VIGENTE EL PATRIMONIO FAMILIAR.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	COMPRAVENTA	123 03/jul/1980	314	317

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**

[1 / 1] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : jueves, 03 de julio de 1980 **Número de Inscripción:** 123 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1127 Folio Inicial:314
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:317
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 05 de junio de 1980

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa e hipoteca- Patrimonio Familiar. Archivado en Hipoteca. Actualmente dicha Hipoteca se encuentra Cancelada con fecha Marzo 16 de 1.995 bajo el N.- 360, autorizada en la Notaria Cuarta de Manta, el 14 de Febrero de 1.995. Quedando Vigente el Patrimonio Familiar. El Departamento número A- tres, del bloque uno, tipo B-M Dieciocho de los multifamiliares Tohally. Se aclara que aún indicándose la superficie la venta se hace como cuerpo cierto transfiriéndose el comprador al mismo tiempo los bienes comunes en una proporción de tres mil trescientos veintidos por ciento.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR - DEUDOR	1701551325	ALMEIDA M. JAIME OSWALDO	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR - DEUDOR	80000000079555	ORTIZ ESPINOZA CARMITA MIREYA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR-ACREEDOR	1768059000001	BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA		MANTA	



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	1
<< Total Inscripciones >>	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

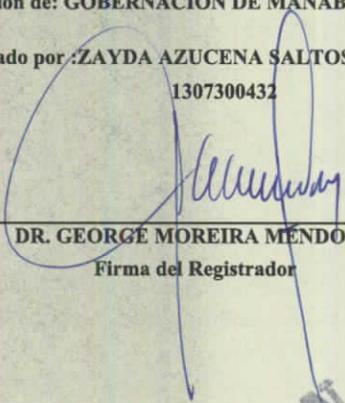
Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 8:42:37 del jueves, 25 de abril de 2019

A petición de: GOBERNACION DE MANABI

Elaborado por : ZAYDA AZUCENA SALTOS PACHA

1307300432



DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

