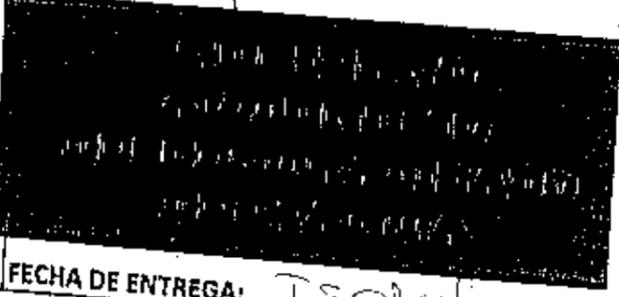


DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



FECHA DE INGRESO:

13/10/14

FECHA DE ENTREGA:

13/10/14

CLAVE CATASTRAL:

3-03-72-01-072

NOMBRES y/o RAZÓN:

Geny Villa Morúa Colonuel

CÉDULA DE I. y/o RUC:

Jenny Colonuel

CELULAR - TFNO:

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCIÓN MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

RUBROS

TIPO DE TRAMITE:

Cont. Auditor (cont)

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL USUARIO

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

FORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:



Manta, 17 de Abril del 2014

Señores:
Dirección de Avalúos, Catastro y Registro
Municipal de Manta.
Arq. Daniel Ferrin Sornoza
La ciudad.-

Respetado Arq. Ferrin:

Les solicitamos a usted una certificación del avalúo Catastral, que se encuentra registrado por EL CONJUNTO HABITACIONAL VILLA MARIA COLONIAL, de propiedad de Inversiones Construviviendas S.A. de las siguientes claves catastrales:

CASA	CLAVE CAT	% CONST	TERRENO	CONST
26 B	3037201072	100	83.84	89.60

Agradecemos su atención,

PATRICIA OSPINA CHAVEZ.
Presidenta



Manta, 17 de Abril del 2014

Señores:
Dirección de Avalúos, Catastro y Registro
Municipal de Manta.
Arq. Daniel Ferrín Sornoza
La ciudad.-

Respetado Arq. Ferrín:

Les solicitamos a usted una certificación del avalúo Catastral, que se encuentra registrado por EL CONJUNTO HABITACIONAL VILLA MARIA COLONIAL, de propiedad de Inversiones Construyendas S.A. de las siguientes claves catastrales:

CASA	CLAVE CAT	% CONST	TERRENO	CONST	VALOR
26 B	3037201072	100	83.84	89.60	41.488.75

Agradecemos su atención,


PATRICIA OSPINA CHAVEZ
Presidenta

Av. San Juan de Manta Conjunto Villa María Colonial Casa 6 A



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 44



45589



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 45589:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *viernes, 04 de abril de 2014*
 Parroquia: Tarqui
 Tipo de Predio: Urbano
 Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Vivienda 26-B DEL CONJUNTO HABITACIONAL "VILLA MARIA COLONIAL".
 Ubicado en el barrio Quince de Septiembre de la Parroquia Tarqui del cantón Manta.
 Consta de planta baja, planta alta, patio frontal y patio posterior, los mismos que
 presentan las siguientes características: Vivienda 26-B: Planta Baja.- Compuesta de: sala,
 comedor, cocina, ½ baño, escalera de acceso a la planta alta, con las siguientes medidas y
 linderos: Por arriba, Lindera con planta alta de la misma vivienda. Por abajo: Lindera con
 terreno de la edificación. Por el Norte: Lindera con planta baja de la vivienda 27-B en
 8,00 m. Por el Sur: Lindera con planta baja de la vivienda 25-B en 5,75 m. Por el Este:
 Lindera con patio posterior de la misma vivienda en 6.00 m. Por el Oeste: Partiendo
 desde el vértice Sur hacia el Norte en 2,80 m, desde este punto gira hacia el oeste en 2.25
 m, luego gira hacia el Norte en 3,20 m, lindando con el patio frontal de la misma
 vivienda. Vivienda 26-B: Planta Alta.- Compuesta de: dormitorio máster con baño
 privado, dormitorio 1, dormitorio 2, baño general, y con las siguientes medidas y
 linderos: Por arriba: Lindera con cubierta de la misma vivienda. Por abajo: Lindera con
 planta baja de la misma vivienda. Por el Norte: Lindera con planta alta de la vivienda 27-
 B en 8,80 m. Por el Sur: Lindera con planta alta de la vivienda 25-B en 7,05 m. Por el
 Este: Lindera con vacío hacia patio posterior de la misma vivienda en 6.00 m. Por el
 Oeste: Partiendo desde el vértice Sur hacia el Norte en 2,80 m, desde este punto gira
 hacia el oeste en 1,75 m, luego gira hacia el Norte en 3,20m, lindando con el vacío hacia
 patio frontal de la misma vivienda. Vivienda 26-B: Patio Frontal.- Compuesto de Garaje
 y Jardín la misma que tiene las siguientes medidas y linderos: Por arriba: Lindera con
 espacio aéreo. Por abajo: Lindera con terreno de la edificación. Por el Norte: Lindera con
 patio frontal de vivienda 27-B en 3,00 m. Por el Sur: Lindera con patio frontal de
 vivienda 25-B en 5,25 m. Por el Este: Partiendo desde el vértice Sur hacia el Norte en
 2,80 m, desde este punto gira hacia el oeste en 2,25 m, luego gira hacia el Norte en 3.20



Certificación impresa por: Lau

Ficha Registral: 45589

Página: 1 de 1

m, lindando con planta baja de la misma vivienda. Por el Oeste: Lindera con calle principal Las Palmeras en 6,00 m. Vivienda 26-B: Patio Posterior.- Incluye una lavandería la misma que tiene las siguientes medidas y linderos .Por arriba: Lindera con espacio aéreo. Por abajo: Lindera con terreno de la edificación. Por el Norte: lindera con patio posterior de vivienda 27-B en 2,00 m. Por el Sur: Lindera con patio posterior de vivienda 25-B en 2,00 m. Por el Este: Lindera con patio posterior de vivienda 07-B en 6,00 m. Por el Oeste: Lindera con planta baja de la misma vivienda en 6,00 m. LA VIVIENDA 26-B.- tiene un área neta individual: 125,90. Alícuota, 0,7200% Área común, 51,91m2. Área de Terreno 140,59m2. Área total m2. 177,81m2. SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA TIENE VIGENTE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Protocolización de Adjudicación	861 09/04/2007	12.061
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca Abierta	106 21/01/2011	1.656
Compra Venta	Compraventa	189 21/01/2011	2.943
Propiedades Horizontales	Propiedad Horizontal	33 26/10/2011	1.413
Planos	Planos	39 26/10/2011	721

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 **Protocolización de Adjudicación**

Inscrito el: lunes, 09 de abril de 2007

Tomo: 1 Folio Inicial: 12.061 - Folio Final: 12.070

Número de Inscripción: 861 Número de Repertorio: 1.653

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 15 de marzo de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

PROTOCOLIZACION DE ADJUDICACION DE REMATE CON HIPOTECA.- Ubicado en el Barrio 15 de Septiembre, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.-Esta predio se constituye en Hipoteca a favor del Banco Nacional de Fomento.-Actualmente dicha Hipoteca se encuentra cancelada con fecha 06 de Septiembre del 2010.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicador	80-0000000000116	Banco Nacional de Fomento		Manta
Adjudicatario	17-19017954	Brava Jutinico Yesica Andrea	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	159	18-dic-1948	36	38

2 / 2 **Hipoteca Abierta**

Inscrito el: viernes, 21 de enero de 2011

Tomo: 4 Folio Inicial: 1.656 - Folio Final: 1.676

Número de Inscripción: 106 Número de Repertorio: 393

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 10 de enero de 2011

Escritura/Juicio/Resolución: 177

Certificación impresa por: Luz

Ficha Registral: 45589

Página: 2 de 4



[Handwritten signature]

Fecha de Resolución: **lunes, 10 de enero de 2011**

a.- Observaciones:

HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR. - La **COMPANIA INVERSIONES CONSTRUUVIVIENDAS S.A.** se encuentra legalmente representada por el señor **SAMIR BEN ABDALLAH**, en su calidad de **GERENTE GENERAL** de la compañía y debidamente autorizado por la Junta General Extraordinaria y Universal de Accionistas, lo que justifica con las copias de nombramiento y del acta de la junta que se agregan como documentos habilitantes. Y además comparece la señora **MARICELA DOLORES VERA CRESPO**, en calidad de Gerente de la Sucursal Manta del **BANCO PICHIINCHA COMPANIA ANONIMA**, tal como lo acredita el documento que se adjunta como habilitante. Sobre una parte de un lote de terreno ubicado en el Barrio Quince de Septiembre de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.I.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreeedor Hipotecario	80-0000000000046	Banco Pichincha C A		Manta
Deudor Hipotecario	80-0000000005554	Compañia Inversiones Construviviendas S A		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	189	21-ene-2011	2943	2964

2 / 2 **Compravesta**

Inscrito el : **viernes, 21 de enero de 2011**

Tomo: **6** Folio Inicial: **2.943** - Folio Final: **2.964**
Número de Inscripción: **189** Número de Repertorio: **392**
Oficina donde se guarda el original: **Notaría Cuarta**
Nombre del Cantón: **Manta**
Fecha de Otorgamiento/Providencia: **lunes, 10 de enero de 2011**
Escritura/Juicio/Resolución: **177**
Fecha de Resolución: **lunes, 10 de enero de 2011**



a.- Observaciones:

COMPRAVENTA - HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR. - La **COMPANIA INVERSIONES CONSTRUUVIVIENDAS S.A.** se encuentra legalmente representada por el señor **SAMIR BEN ABDALLAH**, en su calidad de **GERENTE GENERAL** de la compañía y debidamente autorizado por la Junta General Extraordinaria y Universal de Accionistas, lo que justifica con las copias de nombramiento y del acta de la junta que se agregan como documentos habilitantes. Sobre una parte de un lote de terreno ubicado en el Barrio Quince de Septiembre de la Parroquia Tarqui de Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.I.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000005554	Compañia Inversiones Construviviendas S A		Manta
Vendedor	17-19017954	Bravo Jutínico Yesica Andrea	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	861	09-abr-2007	12061	12070

4 / 1 **Propiedad Horizontal**

Inscrito el : **miércoles, 26 de octubre de 2011**

Tomo: **3** Folio Inicial: **1.412** - Folio Final: **1.525**
Número de Inscripción: **33** Número de Repertorio: **6.312**
Oficina donde se guarda el original: **Notaría Cuarta**
Nombre del Cantón: **Manta**
Fecha de Otorgamiento/Providencia: **lunes, 10 de octubre de 2011**
Escritura/Juicio/Resolución:



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Constitución al Regimen de Propiedad Horizontal del Conjunto Habitacional Villa Maria Colonial.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000005554	Compañía Inversiones Construviviendas S A		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	39	26-oct-2011	721	726

5 / 1 Planos

Inscrito el: miércoles, 26 de octubre de 2011

Tomo: I Folio Inicial: 721 - Folio Final: 726

Número de Inscripción: 39 Número de Repertorio: 6.313

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 10 de octubre de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Planos del Conjunto Habitacional Villa Maria Colonial..

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000005554	Compañía Inversiones Construviviendas S A		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	189	21-ene-2011	2943	2964

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1	Hipotecas y Gravámenes	1
Compra Venta	2		
Propiedades Horizontales	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:36:52 del lunes, 07 de abril de 2014

A petición de: *Yessica Borrero*

Elaborado por: Laura Carmona Jigón Pincay
130635712-8



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

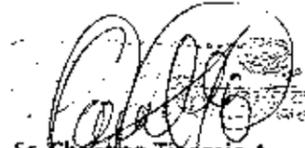
Manta, Marzo 17 de Abril del 2014.

CERTIFICACION

A petición del interesado, tengo a bien CERTIFICAR, que la empresa **INVERSIONES CONSTRUVIVIENDAS S.A.**, con número de R.U.C **1391745621001**, se encuentra registrado como usuario de **CNEL REGIONAL MANABI** en el sistema SICO, con número de servicio **541789**, el mismo que se encuentra libre de deuda.

El interesado puede hacer uso de la presente CERTIFICACION para sus intereses.

Atentamente,



Sr. Christian Tinarejo A.
ATENCION AL CLIENTE