

FECHA DE INGRESO: 17/07/14	FECHA DE ENTREGA: 18/07/14
CLAVE CATASTRAL: 3-03-72-01-075	
NOMBRES y/o RAZÓN: CIA INVERSIONES	
CÉDULA DE I. y/o RUC:	
CELULAR - TFNO:	

RUBROS	
IMPUESTO PRINCIPAL:	
SOLAR NO EDIFICADO	
CONTRIBUCIÓN MEJORAS	
TASA DE SEGURIDAD	

TIPO DE TRAMITE: *Cert. de Avaluación*

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR	FECHA:
---------------------	--------

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO	FECHA:
-------------------	--------

INFORME DE APROBACIÓN:



1/10/2014-07

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
3-03-72-01-075	140,60	\$ 4 021,00	CONJ HABIT VILLA MARIA COLONIAL VIV 20-B (PB PA PATIOS)	2014	12017	253225
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C./R.U.C.	IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
C.A. INVERSIONES CONSTRUCTIVAS S.A.			CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
1/10/2014 12:00 ZAMORA MARITZA			Costa Judicial			
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 0,48		\$ 0,48
			MEJORAS 2012	\$ 0,49		\$ 0,49
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 0,48		\$ 0,48
			TOTAL A PAGAR			\$ 1,45
			VALOR PAGADO			\$ 1,45
			SALDO			\$ 0,00

Se le ha generado una nota de crédito y accedió por el valor de 0,17 y tiene un saldo a favor de \$ 6,66

CANCELADO

SECRETARÍA

COBRO DE IMPUESTOS



Manta, 17 de Julio del 2014

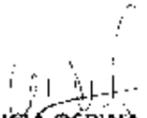
Señores:
Dirección de Avalúos, Catastro y Registro
Municipal de Manta.
Abg. David Cedeño
La ciudad.-

Respetado Abog. Cedeño:

Les solicitamos a usted una certificación del avalúo Catastral, que se encuentra registrado por EL CONJUNTO HABITACIONAL VILLA MARIA COLONIAL, de propiedad de Inversiones Construviviendas S.A. de las siguientes claves catastrales:

CASA	CLAVE CAT	% CONST	TERRENO	CONST	VALOR
29 B	3037201075	100	78.00	89.60	41.000

Agradecemos su atención,


PATRICIA OSPINA CHAVEZ
Presidenta

Av. San Juan de Manta Conjunto Villa Maria Colonial Casa 6 A



Manta, 17 de Julio del 2014.

Señores:
Dirección de Avalúos, Catastro y Registro
Municipal de Manta.
Abg. David Cedeño
La ciudad.-

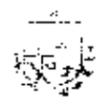
Respetado Abog. Cedeño:

Les solicitamos a usted una certificación del avalúo Catastral, que se encuentra registrado por **EL CONJUNTO HABITACIONAL VILLA MARIA COLONIAL**, de propiedad de Inversiones Construviviendas S.A. de las siguientes claves catastrales:

CASA	CLAVE CAT	% CONST	TERRENO	CONST
29 B	3037201075	100	78.00	89.60

Agradecemos su atención,

PATRICIA OSPINA CHAVEZ.
Presidenta



46980

Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Fidei-comisaria Número 46980:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de apertura: *miércoles, 16 de julio de 2014*
Parroquia: Tarquí
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral Rol Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

Vivienda 29-B DEL CONJUNTO HABITACIONAL "VILLA MARIA COLONIAL". Ubicada en el barrio Quince de Septiembre de la Parroquia Tarquí del cantón Manta. Conste de planta baja, planta alta, patio frontal y patio posterior, los mismos que presentan las siguientes características: Vivienda 29-B: Planta Baja Compuesta de: sala, comedor, cocina, 1/2 baño, escalera de acceso a la planta alta, con las siguientes medidas y linderos: Por arriba, Lindero con planta alta de la misma vivienda. Por abajo: Lindero con terreno de la edificación. Por el Norte: Lindero con planta baja de la vivienda 30-B en 5,75 m. Por el Sur: Lindero con planta baja de la vivienda 28-B en 8,00 m. Por el Este: Lindero con patio posterior de la misma vivienda en 6,00 m. Por el Oeste: Partiendo desde el vértice Sur hacia el Norte en 3,20m, desde este punto gira hacia el Este en 2,25 m, luego gira hacia el Norte en 2,80m, lindando con el patio frontal de la misma vivienda. Vivienda 29-B: Planta Alta.- Compuesta de: dormitorio máster con baño privado, dormitorio 1, dormitorio 2, baño general, y con las siguientes medidas y linderos: Por arriba: Lindero con cubierta de la misma vivienda. Por abajo: Lindero con planta baja de la misma vivienda. Por el Norte: Lindero con planta alta de la vivienda 30-B en 7,65 m. Por el Sur: Lindero con planta alta de la vivienda 28-B en 8,80m. Por el Este: Lindero con vuelo hacia patio posterior de la misma vivienda en 8,00 m. Por el Oeste: Partiendo desde el vértice Sur hacia el Norte en 3,20m, desde este punto gira hacia el Este en 1,75 m, luego gira hacia el Norte en 2,80m, lindando con el vuelo hacia patio frontal de la misma vivienda. Vivienda 29-B: Patio frontal - Compuesta de: sala y jardín, la misma que debe las siguientes medidas y linderos: Por arriba: Lindero con espacio aéreo. Por abajo: Lindero con terreno de la edificación. Por el Norte: Lindero con patio frontal de vivienda 30-B en 5,75 m. Por el Sur: Lindero con patio frontal de vivienda 28-B en 8,00 m. Por el Este: Lindero con patio frontal de vivienda 29-B en 6,00 m. Por el Oeste: Lindero con terreno de la edificación.



Partiendo desde el vértice Sur hacia el Norte en 3,20 m, desde este punto gira hacia el Este en 2,25 m, luego gira hacia el Norte en 2,80 m, lindando con planta baja de la misma vivienda. Por el Oeste: Lindera con calle principal Las Palmeras en 6,00 m. Vivienda 29-B: Patio Posterior.- Incluye una lavandería la misma que tiene las siguientes medidas y linderos. Por arriba: Lindera con espacio aéreo. Por abajo: Lindera con terreno de la edificación. Por el Norte: lindera con patio posterior de vivienda 30-B en 2,00 m. Por el Sur: Lindera con patio posterior de vivienda 28-B en 2,00 m. Por el Este: Lindera con patio posterior de vivienda 04-B en 6,00 m. Por el Oeste: Lindera con planta baja de la misma vivienda en 6,00 m. LA VIVIENDA 29-B.- tiene un área neta individual: 125,90. Alicuota, 0,7200% Área común, 51,91m2. Área de Terreno: 140,59m2. Área total m2.177,81. SOLVENCIA. LA VIVIENDA DESCRITA TIENE VIGENTE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Protocolización de Adjudicación	861 09/04/2007	12.061
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca Abierta	106 21/01/2011	1.656
Compra Venta	Compraventa	189 21/01/2011	2.943
Propiedades Horizontales	Propiedad Horizontal	33 26/10/2011	1.413
Planos	Planos	39 26/10/2011	721

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Protocolización de Adjudicación

Inscrito el: **lunes, 09 de abril de 2007**

Tomos: **1** Folio Inicial: **12.061** - Folio Final: **12.070**

Número de Inscripción: **861** Número de Repertorio: **1.653**

Oficina donde se guarda el original: **Notaría Cuarta**

Nombre del Cantón: **Manta**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **jueves, 15 de marzo de 2007**

Useritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

PROTOCOLIZACION DE ADJUDICACION DE REMATE CON HIPOTECA.- Ubicado en el Barrio 15 de Septiembre, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.-Este predio se constituye en Hipoteca a favor del Banco Nacional de Fomento.-Actualmente dicha Hipoteca se encuentra cancelada con fecha 08 de Septiembre del 2010.

b. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicador	80-000069000116	Banco Nacional de Fomento		Manta
Adjudicatario	17-19017954	Bravo Justinien Yesica Andrea	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fee. Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
Compra Venta	189	18-dic-1948	36	38





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

Hipoteca Abierta

Inscrito el: viernes, 21 de enero de 2011
 Tomo: 4 Folio Inicial: 1.656 - Folio Final: 1.676
 Número de Inscripción: 106 Número de Repertorio: 323
 Oficina donde se guardó el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 10 de enero de 2011
 Escritura/Juicio/Resolución: 177
 Fecha de Resolución: lunes, 10 de enero de 2011



a.- Observaciones:

HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICIÓN VOLUNTARIA DE ENAJENAR - LA COMPAÑIA INVERSIONES CONSTRUYVIVIENDAS S.A. se encuentra legalmente representada por el señor SAMIR BEN ABDELLAH en su calidad de GERENTE GENERAL de la compañía y debidamente autorizado por la Junta General Extraordinaria y Universal de Accionistas, lo que justifica con las copias de nombramiento y de acta de la Junta que se agregan como documentos habilitantes. Y además comparece la señora MARICELA DOLORES VERA CRUSO, en calidad de Gerente de la Sucursa, Manta del BANCO PICHINCHA COMPAÑIA ANONIMA, tal como lo acredita el documento que se adjunta como habilitante. Sobre una parte de un lote de terreno ubicado en el Barrio Quince de Septiembre de la Parroquia Tarqui de, Cantón Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estatus Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-000000000016	Banco Pichincha C.A		Manta
Deudor Hipotecario	80-000000000554	Compañía Inversiones Construyviviendas S.A		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) de:

Libro	No. Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
Cuenta Venta	189	21-ene-2011	2943	

2 Compraventa

Inscrito el: viernes, 21 de enero de 2011
 Tomo: 6 Folio Inicial: 2.943 - Folio Final: 2.964
 Número de Inscripción: 189 Número de Repertorio: 392
 Oficina donde se guardó el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 10 de enero de 2011
 Escritura/Juicio/Resolución: 177
 Fecha de Resolución: lunes, 10 de enero de 2011



a.- Observaciones:

COMPRAVENTA - HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICIÓN VOLUNTARIA DE ENAJENAR - LA COMPAÑIA INVERSIONES CONSTRUYVIVIENDAS S.A. se encuentra legalmente representada por el señor SAMIR BEN ABDELLAH en su calidad de GERENTE GENERAL de la compañía y debidamente autorizado por la Junta General Extraordinaria y Universal de Accionistas, lo que justifica con las copias de nombramiento y del acta de la Junta que se agregan como documentos habilitantes. Sobre una parte de un lote de terreno ubicado en el Barrio Quince de Septiembre de la Parroquia Tarqui de, Cantón Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estatus Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-000000000016	Banco Pichincha C.A		Manta
Deudor Hipotecario	80-000000000554	Compañía Inversiones Construyviviendas S.A		Manta



Vendedor 17-19017954 Bravo Jurídico Yesica Andrea Soltero Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	861	09-abr-2007	12061	12070

47 | Propiedad Horizontal

Inscrito el : miércoles, 26 de octubre de 2011

Tomo: 3 Folio Inicial: 1.413 - Folio Final: 1.525

Número de Inscripción: 33 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 10 de octubre de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Constitucion al Regimen de Propiedad Horizontal del Conjunto Habitacional Villa Maria Colonial.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-000000005554	Compañía Inversiones Construyviendas S A		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	39	26-oct-2011	721	726

57 | Planos

Inscrito el : miércoles, 26 de octubre de 2011

Tomo: 1 Folio Inicial: 721 - Folio Final: 726

Número de Inscripción: 39 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 10 de octubre de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Planos del Conjunto Habitacional Villa Maria Colonial.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-000000005554	Compañía Inversiones Construyviendas S A		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	189	21-ene-2011	2943	2964





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1	Hipotecas y Gravámenes	1
Compra Venta	2		
Propiedades Horizontales	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:03:09 del miércoles, 16 de julio de 2014

A petición de: *Esteban...*

Elaborado por: *Juliana Lourdes Macías Suarez*
131136755-9



Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diese un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad: