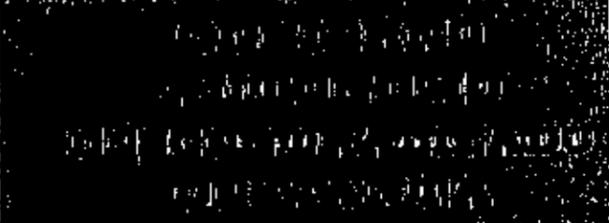


<b>DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.</b>		
--	--	---

FECHA DE INGRESO:	2/06/14	FECHA DE ENTREGA:	2/11/14
CLAVE CATASTRAL:	3-03-72-01-078		
NOMBRES y/o RAZÓN:	LTA TRUCCIONES		
CÉDULA DE I. y/o RUC:			
CELULAR - TFNO:			

RUBROS	
IMPUESTO PRINCIPAL:	
SOLAR NO EDIFICADO	
CONTRIBUCIÓN MEJORAS	
TASA DE SEGURIDAD	

TIPO DE TRAMITE: *Cal. de finca*

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

*[Handwritten signature]*

INFORME TÉCNICO:	FIRMA DEL INSPECTOR	FECHA:
<i>[Handwritten signature]</i>	 FIRMA DEL TÉCNICO	<i>[Handwritten date]</i> FECHA

INFORME DE APROBACIÓN:

**RAZON** - La sentencia que antecede se encuentra Ejecutoriada por el Ministerio de la Ley.  
**CERTIFICO:** Que las copias certificadas que anteceden son fiel copia del original, las que confiere por mandato de Ley a cuya autenticidad me remito en casos necesarios.

Manta, 5 de Mayo del 2014.

~~Ab Luis Plus Segura~~  
**SECRETARIO DEL JUZGADO**

~~Abg. Luis Plus Segura~~  
**SECRETARIO (S) DEL**  
**JUZGADO V DE LO CIVIL**  
**DE MANTA.**





Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

**45590**

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 45590

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: viernes, 04 de abril de 2014  
Parroquia: Tarquí  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód. Catastral/Rol/Ideut. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



**LINDEROS REGISTRALES:**

Vivienda 32-B DEL CONJUNTO HABITACIONAL "VILLA MARIA COLONIAL".

Ubicado en el barrio Quince de Septiembre de la Parroquia Tarquí del cantón Manta. Consta de planta baja, planta alta, patio frontal y patio posterior y patio lateral, los mismos que presentan las siguientes características: Vivienda 32-B: Planta Baja.- Compuesta de: sala, comedor, cocina, ½ baño, escalera de acceso a la planta alta, con las siguientes medidas y linderos: Por arriba, Lindera con planta alta de la misma vivienda. Por abajo: Lindera con terreno de la edificación. Por el Norte: Lindera con patio lateral de la misma vivienda 8.00 m. Por el Sur: Lindera con planta baja de la vivienda 31-B en 5,75 m. Por el Este: Lindera con patio posterior de la misma vivienda en 6.00 m. Por el Oeste: Partiendo desde el vértice Sur hacia el Norte en 2,80 m, desde este punto gira hacia el oeste en 2,25 m, luego gira hacia el Norte en 3,20 m, lindando en sus tres extensiones con el patio frontal de la misma vivienda.

Vivienda 32-B: Planta Alta.- Compuesta de: dormitorio máster con baño privado, dormitorio 1, dormitorio 2, baño general, y con las siguientes medidas y linderos: Por arriba: Lindera con cubierta de la misma vivienda. Por abajo: Lindera con planta baja de la misma vivienda. Por el Norte: Lindera con vacío hacia patio lateral de la misma vivienda en 8.80 m. Por el Sur: Lindera con planta alta de la vivienda 31-B en 7,05 m. Por el Este: Lindera con vacío hacia patio posterior de la misma vivienda en 6.00 m. Por el Oeste: Partiendo desde el vértice Sur hacia el Norte en 2,80 m, desde este punto gira hacia el oeste en 1,75 m, luego gira hacia el Norte en 3,20 m, lindera en sus tres extensiones con el vacío hacia patio frontal de la misma vivienda.

Vivienda 32-B: Patio Frontal.- Compuesto de Garaje y Jardín la misma que tiene las siguientes medidas y linderos: Por arriba: Lindera con espacio aéreo. Por abajo: Lindera con terreno de la edificación. Por el Norte: Lindera con calle Los Olivos en 3,00 m. Por el Sur: Lindera con patio frontal de vivienda 31-B en 5,25 m. Por el Este: Partiendo desde el vértice Sur hacia el Norte en 2,80 m, desde este punto gira hacia el oeste en 2,25 m, luego gira hacia el Norte en 3,70 m, y lindera con planta baja y patio lateral de la misma vivienda. Lindera con calle principal Las Palmeras en 6,50 m. Vivienda 32-B: Patio Posterior.-

Certificación impresa por: Zec

Ficha Registral: 45590



una lavandería la misma que tiene las siguientes medidas y linderos .Por arriba: Lindera con espacio aéreo. Por abajo: Lindera con terreno de la edificación. Por el Norte: lindera con calle Los Olivos en 2,00 m. Por el Sur: Lindera con patio posterior de vivienda 31-B en 2,00 m. Por el Este: Lindera con patio posterior de vivienda 01-B en 6,50 m. Por el Oeste: Lindera con patio lateral y planta baja de la misma vivienda en 6,50 m. Vivienda 32-B Patio lateral posee las siguientes medidas y linderos. Por arriba, lindera con espacio aéreo. Por abajo. Lindera con terreno de la edificación. Por el Norte , lindera con calle Los Olivos en 8.00 m. Por el sur , lindera con planta baja de la misma vivienda en 8,00m. Por el este , lindera con patio posterior de la misma vivienda 0,50 m. Por el ocste , lindera con patio frontal de la misma vivienda en 0.50 m.LA VIVIENDA 32-B.- tiene un área neta individual: 132,40. Alícuota, 0,7600% Área común, 54,59m2. Área de Terreno 147,85m2. Área total m2. 186,99 m2. SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA TIENE VIGENTE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Protocolización de Adjudicación	861 09/04/2007	12.061
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca Abierta	106 21/01/2011	1.656
Compra Venta	Compraventa	189 21/01/2011	2.943
Propiedades Horizontales	Propiedad Horizontal	33 26/10/2011	1.413
Planos	Planos	39 26/10/2011	721

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

**1 / 2 Protocolización de Adjudicación**

Inscrito el : lunes, 09 de abril de 2007

Tomo: 1 Folio Inicial: 12.061 - Folio Final: 12.070

Número de Inscripción: 861 Número de Repertorio: 1.653

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 15 de marzo de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

**a.- Observaciones:**

PROTOCOLIZACION DE ADJUDICACION DE REMATE CON HIPOTECA.- Ubicado en el Barrio 15 de Septiembre, de la Parroquia Tarqui del Canton Manta.-Este predio se constituye en Hipoteca a favor del Banco Nacional de Fomento.-Actualmente dicha Hipoteca se encuentra cancelada con fecha 06 de Septiembre del 2010.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicador	80-000000000116	Banco Nacional de Fomento		Manta
Adjudicatario	17-19017954	Bravo Jutinico Yesica Andrea	(Ninguno)	Manta

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	159	18-dic-1948	36	38



Certificación impresa por: ZUIS

Fecha Regis

de 5

2 / Hipoteca Abierta

Inscrito el: viernes, 21 de enero de 2011  
Tomo: 4 Folio Inicial: 1.636 - Folio Final: 1.676  
Número de Inscripción: 106 Número de Repertorio: 393  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: Junes, 10 de enero de 2011  
Escritura/Juicio/Resolución: 177  
Fecha de Resolución: lunes, 10 de enero de 2011



a.- Observaciones:  
HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR - 1.a COMPAÑIA INVERSIONES CONSTRUUVIVIENDAS S.A. se encuentra legalmente representada por el señor SAMIR BEN ABDALLAH, en su calidad de GERENTE GENERAL de la compañía y debidamente autorizado por la Junta General Extraordinaria y Universal de Accionistas, lo que justifica con las copias de nombramiento y del acta de la junta que se agregan como documentos habilitantes. Y además comparece la señora MARICELA DOLORES VERA CRESPO, en calidad de Gerente de la Sucursal Manta del BANCO PICHINCHA COMPAÑIA ANONIMA, tal como lo acredita el documento que se adjunta como habilitante. Sobre una parte de un lote de terreno ubicado en el Barrio Quince de Septiembre de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-0000000000046	Banco Pichincha C.A.		Manta
Deudor Hipotecario	80-000000000554	Compañía Inversiones Construviviendas S.A.		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	189	21-ene-2011	2943	2964

3 / Compraventa

Inscrito el: viernes, 21 de enero de 2011  
Tomo: 6 Folio Inicial: 2.943 - Folio Final: 2.964  
Número de Inscripción: 189 Número de Repertorio: 392  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: Junes, 10 de enero de 2011  
Escritura/Juicio/Resolución: 177  
Fecha de Resolución: Junes, 10 de enero de 2011



a.- Observaciones:  
COMPRAVENTA - HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR.- La COMPAÑIA INVERSIONES CONSTRUUVIVIENDAS S.A. se encuentra legalmente representada por el señor SAMIR BEN ABDALLAH, en su calidad de GERENTE GENERAL de la compañía y debidamente autorizado por la Junta General Extraordinaria y Universal de Accionistas, lo que justifica con las copias de nombramiento y del acta de la junta que se agregan como documentos habilitantes. Sobre una parte de un lote de terreno ubicado en el Barrio Quince de Septiembre de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000000554	Compañía Inversiones Construviviendas S.A.		Manta
Vendedor	17-19017954	Bravo Juliana Yesica Andrea	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	861	09-abr-2007	12061	12070

4 / 1 Propiedad Horizontal

Inscrito el : miércoles, 26 de octubre de 2011  
Tomo: 3 Folio Inicial: 1.413 - Folio Final: 1.525  
Número de Inscripción: 33 Número de Repertorio:  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 10 de octubre de 2011  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Constitucion al Regimen de Propiedad Horizontal del Conjunto Habitacional Villa Maria Colonial.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000005554	Compañía Inversiones Construviviendas S A		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	39	26-oct-2011	721	726

5 / 1 Planos

Inscrito el : miércoles, 26 de octubre de 2011  
Tomo: 1 Folio Inicial: 721 - Folio Final: 726  
Número de Inscripción: 39 Número de Repertorio:  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 10 de octubre de 2011  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Planos del Conjunto Habitacional Villa Maria Colonial..

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000005554	Compañía Inversiones Construviviendas S A		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	189	21-cne-2011	2943	2964



**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1	Hipotecas y Gravámenes	1
Compra Venta	2		
Propiedades Horizontales	1		

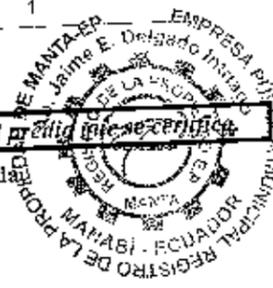
Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al título que se certifica.

Cualquier enmendadora, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:02:27 del martes, 10 de junio de 2014

A petición de: *Luis Yáñez*

Elaborado por: Zayda Azucena Saitos Pachay  
130730043-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago  
Firma del Registrador



Manta, 12 de mayo del 2014

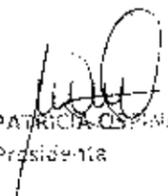
Señores:  
Dirección de Avalúos, Catastro y Registro  
Municipal de Manta,  
Abg. David Cedeño  
La ciudad.

Respetado Abog. Cedeño:

Los solicitamos a usted una certificación del avalúo Catastral, que se encuentra registrado por el CONJUNTO HABITACIONAL VILLA MARIA COLONIAL, de propiedad de Inversiones Construyviendas S.A. de las siguientes clases catastrales:

CASA	CLAVE CAT	% CONST	TERRENO	CONST	VALOR
32 B	3037201078	100	78,00	89,60	40.000,00

Agradecemos su atención.

  
PATRICIA OSPINA CHAVEZ  
Presidenta

Av. San Juan de Manta Conjunto Villa María Colonial Casa 6 A



Manta, 12 de junio del 2014

Señores:  
Dirección de Avalúos, Catastro y Registro  
Municipal de Manta.  
Abg. David Cedeño  
La ciudad.-

Respetado Abog. Cedeño:

Les solicitamos a usted una certificación del avalúo Catastral, que se encuentra registrado por el CONJUNTO HABITACIONAL VILLA MARIA COLONIAL, de propiedad de Inversiones Construviviendas S.A. de las siguientes claves catastrales:

CASA	CLAVE CAT	% CONST	TERRENO	CONST
32 B	3037201078	100	78.00	89.60

Agradecemos su atención,

  
PATRICIA OSPINA CHAVEZ.  
Presidenta

Av. San Juan de Mante Conjunto Villa María Colonial Casa 6 A



0102014 472

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVLADO COMERCIAL	DIRECCIÓN	ANO	CONTROL	TITULO N°
2-03 72-21-07E	147,82	SI	DIRECCION DE PLANIFICACION Y DESARROLLO URBANO (D.P.D.U.)	2014	120181	233228
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.		CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS (-) / RECARGOS (+)
C.A. INVERSIONES CONSTRUCTIVAS S.A						VALOR A PAGAR
11/02/2014 12:00 ZAMORA MARITZA				Saldo a favor		
SALDO SUJETO A VARIACION POR RESOLUCIONES DE LEY				Impuesto por Mejor		
				MEJORAS 2011	\$ 0,51	\$ 0,51
				MEJORAS 2012	\$ 0,51	\$ 0,51
				TASA DE SOSTENIMIENTO	\$ 0,53	\$ 0,53
				TOTAL A PAGAR		\$ 1,55
				VALOR PAGADO		\$ 1,55
				SALDO		\$ 0,00

Se le ha generado una nota de crédito, referenciado por el valor en C. 18 y tiene un saldo a favor de \$ 0,00

*[Handwritten signature]*

