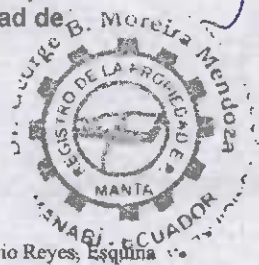




Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



303 7201083



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

37202

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18028652, certifico hasta el día de hoy 11/12/2018 10:19:21, la Ficha Registral Número 37202.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: VIVIENDA
XXXXX
Fecha de Apertura: viernes, 28 de septiembre de 2012 Parroquia : TARQUI

Información Municipal:

Dirección del Bien: Ubicado en el Barrio Quince de Septiembre de la Parroquia Tarqui del cantón Manta

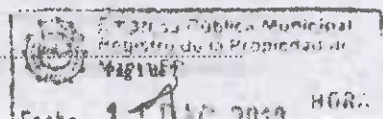
LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con el inmueble que consiste en la VIVIENDA CINCO-C, DEL CONJUNTO HABITACIONAL "VILLA MARIA COLONIAL". Ubicado en el Barrio Quince de Septiembre de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta : VIVIENDA CINCO C, Consta de planta baja, planta alta, patio frontal y patio posterior, los mismos que presentan las siguientes ambientes. PLANTA BAJA.-Compuesta de sala, comedor, cocina, ½ baño, escalera de acceso a la planta alta, con las siguientes medidas y linderos: POR ARRIBA: Lindera con planta alta de la misma vivienda. POR ABAJO: Lindera con terreno de la edificación. POR EL NORTE: Lindera con planta baja de la vivienda cuatro-C en cinco coma setenta y cinco metros. POR EL SUR: Lindera con planta baja de la vivienda seis-C en ocho metros. POR EL ESTE: Partiendo desde el vértice Norte hacia el Sur en dos coma ochenta metros, desde este punto gira hacia el Este en dos coma veinticinco metros, luego gira al Sur en tres coma veinte metros y lindera en sus tres extensiones con patio frontal de la misma vivienda. POR EL OESTE: Lindera con patio posterior de la misma vivienda en seis metros-VIVIENDA CINCO-C: PLANTA ALTA.- Compuesta de: dormitorio máster con baño privado, dormitorio 1, dormitorio 2, baño general, y con las siguientes medidas y linderos: POR ARRIBA: Lindera con cubierta de la misma vivienda. POR ABAJO: Lindera con planta baja de la misma vivienda. POR EL NORTE: Lindera con planta alta de la vivienda cuatro-C en siete coma cero cinco metros. POR EL SUR: Lindera con planta alta de la vivienda seis-C en ocho coma ochenta metros. POR EL ESTE: Partiendo desde el vértice Norte hacia el Sur en dos coma ochenta metros, desde este punto gira hacia el Este en uno coma setenta y cinco metros, luego gira al Sur en tres coma veinte metros, y lindera en sus tres extensiones con vacío hacia patio frontal de la misma vivienda. POR EL OESTE: Lindera con vacío hacia patio posterior de la misma vivienda en seis metros.- VIVIENDA CINCO-C: PATIO FRONTAL.- Compuesto de Garaje y Jardín la misma que tiene las siguientes medidas y linderos: POR ARRIBA: Lindera con espacio aéreo. POR ABAJO: Lindera con terreno de la edificación. POR EL NORTE: Lindera con patio frontal de la vivienda cuatro-C en cinco coma veinticinco metros. POR EL SUR: Lindera con patio frontal de la vivienda seis-C en tres metros. POR EL ESTE: Lindera con calle Los olivos en seis metros. POR EL OESTE: Partiendo desde el vértice Norte hacia el Sur en dos coma ochenta metros, desde este punto gira hacia el Este en dos coma veinticinco metros, luego gira al Sur en tres coma veinte metros y lindera en sus tres extensiones con planta baja de la misma vivienda. VIVIENDA CINCO-C:PATIO POSTERIOR.-Incluye una lavandería la misma que tiene las siguientes medidas y linderos: POR ARRIBA: Lindera con espacio aéreo. POR ABAJO: Lindera con terreno de la edificación. POR EL NORTE: Lindera con patio posterior de la vivienda cuatro-C en dos metros. POR EL SUR: Lindera con patio posterior de la vivienda seis-C en dos metros. POR EL ESTE: Lindera con planta baja de la misma vivienda en seis metros. POR EL OESTE: Lindera con patio posterior de la vivienda veintiséis-C en seis metros. LA VIVIENDA CERO CINCO-C, tiene un área neta: CIENTO VEINTICINCO COMA NOVENTA. Alícuota, CERO COMA SIETE DOS CERO CERO POR CIENTO. Área común: CINCUENTA Y UNO COMA NOVENTA Y UNO. Área de Terreno, CIENTO CUARENTA COMA CINCUENTA Y NUEVE. Área total m2. CIENTO SETENTA Y SIETE COMA OCHENTA Y UNO.

Certificación Impresa por :maria_cedeno

Ficha Registral:37202

martes, 11 de diciembre de 2018 10:19





-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE ADJUDICACIÓN	861	09/abr/2007	12.061	12.070
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	189	21/ene/2011	2.943	2.964
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA	106	21/ene/2011	1.656	1.676
PROPIEDADES HORIZONTALES	PROPIEDAD HORIZONTAL	33	26/oct/2011	1.413	1.525
PLANOS	PLANOS	39	26/oct/2011	721	726
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2522	16/ago/2013	50.341	50.372
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACIÓN PARCIAL DE HIPOTECA ABIERTA	1115	16/ago/2013	25.076	25.106
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA	1116	16/ago/2013	25.076	25.106
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACIÓN DE HIPOTECA	434	03/abr/2014	8.708	8.716
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3032	11/jul/2014	59.189	59.210

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 10] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 09 de abril de 2007 Número de Inscripción: 861 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1633 Folio Inicial:12.061
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final:12.070
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 15 de marzo de 2007
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

PROTOCOLIZACION DE ADJUDICACION DE REMATE CON HIPOTECA.- Ubicado en el Barrio 15 de Septiembre, de la Parroquia Tarqui del Canton Manta.-Este predio se constitye en Hipoteca a favor del Banco Nacional de Fomento.-Actualmente dicha Hipoteca se encuentra cancelada con fecha 06 de Septiembre del 2010.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ADJUDICADOR	1360016390001	BANCO NACIONAL DE FOMENTO	NO DEFINIDO	MANTA	
ADJUDICATARIO	1719017954	BRAVO JUTINICO YESICA ANDREA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	159	18/dic/1948	36	38

Registro de : COMPRA VENTA

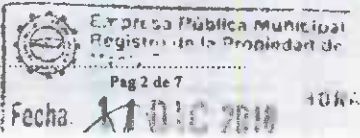
[2 / 10] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 21 de enero de 2011 Número de Inscripción: 189 Tomo:6
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 392 Folio Inicial:2.943
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final:2.964
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución: 177
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 10 de enero de 2011
Fecha Resolución: lunes, 10 de enero de 2011
a.- Observaciones:

Certificación impresa por :maria_cedeno

Ficha Registral:37202

martes, 11 de diciembre de 2018 10:19





COMPRVENTA - HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR.- La COMPAÑIA INVERSIONES CONSTRUUVIVIENDAS S.A. se encuentra legalmente representada por el señor SAMIR BEN ABDALLAH, en su calidad de GERENTE GENERAL de la compañía y debidamente autorizado por la Junta General Extraordinaria y Universal de Accionistas, lo que justifica con las copias de nombramiento y del acta de la junta que se agregan como documentos habilitantes. Sobre una parte de un lote de terreno ubicado en el Barrio Quince de Septiembre de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000005554	COMPANIA INVERSIONES CONSTRUUVIVIENDAS S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1719017954	BRAVO JUTINICO YESICA ANDREA	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	861	09/abr/2007	12.061	12.070

[3 / 10] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : viernes, 21 de enero de 2011 Número de Inscripción: 106 Tomo:4
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 393 Folio Inicial:1.656
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final:1.676
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución: 177
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 10 de enero de 2011
Fecha Resolución: lunes, 10 de enero de 2011

a.- Observaciones:

HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR.- La COMPAÑIA INVERSIONES CONSTRUUVIVIENDAS S.A. se encuentra legalmente representada por el señor SAMIR BEN ABDALLAH, en su calidad de GERENTE GENERAL de la compañía y debidamente autorizado por la Junta General Extraordinaria y Universal de Accionistas, lo que justifica con las copias de nombramiento y del acta de la junta que se agregan como documentos habilitantes. Y además comparece la señora MARICELA DOLORES VERA CRESPO, en calidad de Gerente de la Sucursal Manta del BANCO PICHINCHA COMPAÑIA ANONIMA, tal como lo acredita el documento que de adjunta como habilitante. Sobre una parte de un lote de terreno ubicado en el Barrio Quince de Septiembre de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR	800000000000046	BANCO PICHINCHA C.A.	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR	800000000005554	COMPANIA INVERSIONES CONSTRUUVIVIENDAS S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	189	21/ene/2011	2.943	2.964

Registro de : PROPIEDADES
HORIZONTALES

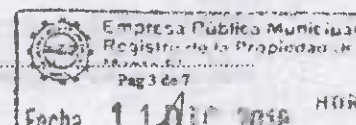
[4 / 10] PROPIEDADES HORIZONTALES

Inscrito el : miércoles, 26 de octubre de 2011 Número de Inscripción: 33 Tomo:3
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 6312 Folio Inicial:1.413
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final:1.525
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 10 de octubre de 2011

Certificación impresa por :maria_cedezo

Fecha Registro:37202

martes, 11 de diciembre de 2018 10:19





Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Constitucion al Regimen de Propiedad Horizontal del Conjunto Habitacional Villa Maria Colonial.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	800000000005554	COMPANIA INVERSIONES CONSTRUUVIENDAS S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	189	21/ene/2011	2.943	2.964

[5 / 10] PLANOS

Inscrito el : miércoles, 26 de octubre de 2011 Número de Inscripción: 39 Tomo: 1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 6313 Folio Inicial: 721
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final: 726
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 10 de octubre de 2011

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Planos del Conjunto Habitacional Villa Maria Colonial.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	800000000005554	COMPANIA INVERSIONES CONSTRUUVIENDAS S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	33	26/oct/2011	1.413	1.525

Registro de : COMPRA VENTA

[6 / 10] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 16 de agosto de 2013 Número de Inscripción: 2522 Tomo: 121
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 5960 Folio Inicial: 50.341
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final: 50.372
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 25 de enero de 2013

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA de un inmueble consistente en la vivienda cinco-C del conjunton habitacional Villa Maria Colonial

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1311891889	JARAMILLO PESANTES MAYRA IRENE	DIVORCIADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000005554	COMPANIA INVERSIONES CONSTRUUVIENDAS S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	

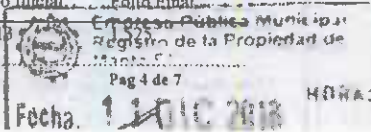
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	33	26/oct/2011	1.413	1.525

Certificación impresa por :maria_cedeno

Ficha Registral:37202

martes, 11 de diciembre de 2018 10:19





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



COMPRA VENTA	2522	16/ago/2013	50.341	50.372
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	106	21/ene/2011	1.656	1.676

[7 / 10] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el: viernes, 16 de agosto de 2013 Número de Inscripción: 1115 Tomo:60
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 5959 Folio Inicial:25.076
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final:25.106

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 25 de enero de 2013

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

CANCELACION PARCIAL DE HIPOTECA ABIERTA

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR	800000000000046	BANCO PICHINCHA C.A.	NO DEFINIDO	MANTA	
HIPOTECARIO					
DEUDOR	800000000005554	COMPANIA INVERSIONES	NO DEFINIDO	MANTA	
HIPOTECARIO		CONSTRUVIVIENDAS S.A.			

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2522	16/ago/2013	50.341	50.372
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	106	21/ene/2011	1.656	1.676
PROPIEDADES HORIZONTALES	33	26/oct/2011	1.413	1.525

[8 / 10] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el: viernes, 16 de agosto de 2013 Número de Inscripción: 1116 Tomo:60
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 5961 Folio Inicial:25.076
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final:25.106

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 25 de enero de 2013

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

HIPOTECA ABIERTA

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR	800000000000046	BANCO PICHINCHA C.A.	NO DEFINIDO	MANTA	
HIPOTECARIO					
DEUDOR	1311891889	JARAMILLO PESANTES MAYRA IRENE	DIVORCIADO(A)	MANTA	
HIPOTECARIO					

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

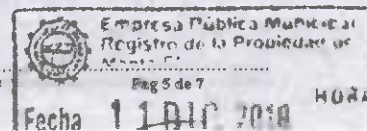
Libro	Número inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	106	21/ene/2011	1.656	1.676
COMPRA VENTA	2522	16/ago/2013	50.341	50.372
PROPIEDADES HORIZONTALES	33	26/oct/2011	1.413	1.525

Registro de : HIPOTECAS Y
GRAVÁMENES

Certificación impresa por :maria_cedeno

Fecha Registral:37401

martes, 11 de diciembre de 2018 10:19





[9 / 10] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : jueves, 03 de abril de 2014 Número de Inscripción: 434 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 2888 Folio Inicial:8.708
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final:8.716
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 20 de marzo de 2014
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR	800000000068234	BANCO PICHINCHA COMPAÑIA ANONIMA	NO DEFINIDO	MANTA	
HIPOTECARIO		SUCURSAL MANTA			
DEUDOR	1311891889	JARAMILLO PESANTES MAYRA IRENE	NO DEFINIDO	MANTA	
HIPOTECARIO					

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	1116	16/ago/2013	25.076	25.106

Registro de : COMPRA VENTA

[10 / 10] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 11 de julio de 2014 Número de Inscripción: 3032 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 5226 Folio Inicial:59.189
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final:59.210
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 06 de junio de 2014
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con el inmueble consistente en la VIVIENDA CINCO-C' del Conjunto Habitacional VILLA MARIA COLONIAL, ubicada en el Barrio Quince de Septiembre de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1310047392	ALCIVAR VERA DOLORES GUADALUPE	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1311891889	JARAMILLO PESANTES MAYRA IRENE	DIVORCIADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2522	16/ago/2013	50.341	50.372

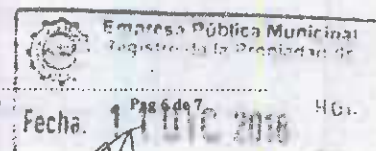
TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	4
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	4
PLANOS	1
PROPIEDADES HORIZONTALES	1
<< Total Inscripciones >>	10

Certificación impresa por :maria_cedeno

Fecha Registral:37202

martes, 11 de diciembre de 2018 10:19





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 10:19:21 del martes, 11 de diciembre de 2018

A petición de: ALCIVAR VERA DOLORES GUADALUPE

Elaborado por : MARIA ASUNCION CEDENO CHAVEZ

1306998822



Válidez del Certificado 30 días, Excepto
que se ofiera un traspaso de dominio o se
emitiere un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDEZ
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN
BLANCO

ESPACIO EN
BLANCO

Certificación impresa por : maria_cedeno

Ficha Registral: 37202

martes, 11 de diciembre de 2018 10:19

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP
Fecha: 11/12/2018