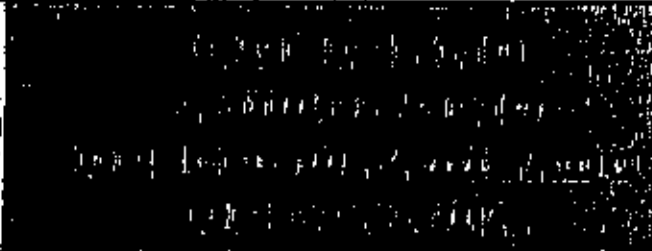


DIRECCION DE  
AVALUOS, CATASTRO  
Y REGISTROS G.A.D.



FECHA DE INGRESO:

21/07/2014

FECHA DE ENTREGA:

CLAVE CATASTRAL:

03-12-01-25

NOMBRES y/o RAZÓN

CÉDULA DE I. y/o RUC.

CELULAR - TFNO:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCIÓN MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

Cat. de...

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

[Handwritten signature]

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

[Handwritten signature]

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN:

[Handwritten signature]



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP



Avenida 4 y Calle F1

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 35486.

### INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 27 de junio de 2012*  
Parroquia: Tarquí  
Tipo de Predio: Urbano  
Céd. Catastral/Rol/Ident. Predial: 3037201086



#### LINDEROS REGISTRALES:

El inmueble que consiste en la vivienda número OCHO- C, del Conjunto Habitacional "Villa María Colonial", ubicado en el Barrio quince de Septiembre de la Parroquia Tarquí del Cantón Manta, cuyos linderos, dimensiones, superficie y alcuotas particulares son los siguientes:  
Vivienda OCHO-C: Consta de planta baja, planta alta, patio frontal y patio posterior, los mismos que presentan las siguientes características: VIVIENDA 08-C: PLANTA BAJA.- Compuesta de: sala, comedor, cocina, 1/2 baño, escalera de acceso a la planta alta, con las siguientes medidas y linderos: Por arriba: Lindera con planta alta de la misma vivienda. Por abajo: Lindera con terreno de la edificación. Por el Norte: Lindera con planta baja de la vivienda 07-C en 8,00 m. Por el Sur: Lindera con planta baja de la vivienda 09-C en 5,75 m. Por el Este: Partiendo desde el vértice Norte hacia el Sur en 3,20 m, desde este punto gira hacia el Oeste en 2,25 m, luego gira al Sur en 2,80 m, y lindera en sus extensiones con patio frontal de la misma vivienda. Por el Oeste: Lindera con patio posterior de la misma vivienda en 6,00 m. VIVIENDA 08-C: PLANTA ALTA.- Compuesta de dormitorio máster con baño privado, dormitorio 1, dormitorio 2, baño general, y con las siguientes medidas y linderos: Por arriba: Lindera con cubierta de la misma vivienda. Por abajo: Lindera con planta baja de la misma vivienda. Por el Norte: Lindera con planta alta de la vivienda 07-C en 8,80 m. Por el Sur: Lindera con planta alta de la vivienda 09-C en 7,05 m. Por el Este: Partiendo desde el vértice Norte hacia el Sur en 3,20 m, desde este punto gira hacia el Oeste en 1,75 m, luego gira al Sur en 2,80 m, y lindera en sus tres extensiones con vacío frontal de la misma vivienda. Por el Oeste: Lindera con vacío hacia patio posterior de la misma vivienda en 6,00 m. VIVIENDA 08-C: PATIO FRONTAL.- compuesto de Garaje y Jardín la misma que tiene las siguientes medidas y linderos: Por arriba: Lindera con espacio aéreo. Por abajo: Lindera con terreno de la

Certificación impresa por: *IMP*

Ficha Registral: 35486

Página: 1 de 1



edificación. Por el Norte: Lindera con patio frontal de la vivienda 07-C en 3,00 m. Por el Sur: Lindera con patio frontal de la vivienda 09-C en 5,25 m. Por el Este: Lindera con calle Los olivos en 6,00 m-Por el Oeste: Partiendo desde el vértice Norte hacia el Sur en 3,20 m, desde este punto gira hacia el Oeste en 2,25 m, luego gira al Sur en 2,80 m, y lindera en sus tres extensiones con planta baja de la misma vivienda. VIVIENDA 08-C: PATIO POSTERIOR.- Incluye una lavandería la misma que tiene las siguientes medidas y linderos: Por arriba: Lindera con espacio aéreo. Por abajo: Lindera con terreno de la edificación. Por el Norte: Lindera con patio posterior de la vivienda 07-C en 2,00 m. Por el Sur: Lindera con patio posterior de la vivienda 09-C en 2,00 m. Por el Este: Lindera con planta baja de la misma vivienda en 6,00 m. Por el Oeste: Lindera con patio posterior de la vivienda 23-C en 6,00 m.- LA VIVIENDA 8-C, tiene una área neta de: 125,90, Alícuota: 0,7200% Área Común: 51,91 Área de Terreno: 140,59 Área total m2. 177,81.- SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA HIPOTECADO.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Protocolización de Adjudicación	861 09/04/2007	12.061
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca Abierta	106 21/01/2011	1.656
Compra Venta	Compraventa	189 21/01/2011	2.943
Propiedades Horizontales	Propiedad Horizontal	33 26/10/2011	1.413
Planos	Planos	39 26/10/2011	721
Hipotecas y Gravámenes	Cancelación Parcial de Hipoteca	1.221 04/09/2012	22.675
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca Abierta	1.222 04/09/2012	22.676
Compra Venta	Compraventa	2.325 04/09/2012	43.747

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

1 / 3 **Protocolización de Adjudicación**

Inscrito el: Junes, 09 de abril de 2007

Tomo: I Folio Inicial: 12.061 - Folio Final: 12.070

Número de Inscripción: 861 Número de Repertorio: 1.653

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 15 de marzo de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

PROTOCOLIZACION DE ADJUDICACION DE REMATE CON HIPOTECA.- Ubicado en el Barrio 15 de Septiembre, de la Parroquia Tarqui del Canton Manta.-Este predio se constituye en Hipoteca a favor del Banco Nacional de Fomento.-Actualmente dicha Hipoteca se encuentra cancelada con fecha 06 de Septiembre del 2010.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
---------	-----------------	-------------------------	--------------	-----------

Certificación impresa por: JOLM

Folio Registrado: 25426

Página: 2 de 5





**Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP**

Adjudicador: 80-000000000116 Banco Nacional de Fomento Manta  
Adjudicatario: 17-19017954 Bravo Juliana Yesica Andrea (Ninguno) Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	159	18-dic-1948	36	38

**2 / 3 Hipoteca Abierta**

Inscrito el: viernes, 21 de enero de 2011

Tomo: 4 Folio Inicial: 1.656 - Folio Final: 1.676  
Número de Inscripción: 106 Número de Repertorio: 393  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 10 de enero de 2011  
Escritura/Juicio/Resolución: 177  
Fecha de Resolución: lunes, 10 de enero de 2011



a.- Observaciones:

HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR.- La COMPAÑIA INVERSIONES CONSTRUUVIENDAS S.A. se encuentra legalmente representada por el señor SAMIR BEN ABDALLAH, en su calidad de GERENTE GENERAL de la compañía y debidamente autorizado por la Junta General Extraordinaria y Universal de Accionistas, lo que justifica con las copias de nombramiento y del acta de la junta que se agregan como documentos habilitantes. Y además comparece la señora MARICELA DOLORES VERA CRISPO, en calidad de Gerente de la Sucursal Manta del BANCO PICHIINCHA COMPAÑIA ANONIMA, tal como lo acredita el documento que se adjunta como habilitante. Sobre una parte de un lote de terreno ubicado en el Barrio Quince de Septiembre de la Parroquia Tarquí del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-0000000000046	Banco Pichincha C A		Manta
Deudor Hipotecario	80-0000000005554	Compañía Inversiones Construviviendas S A		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	189	21-ene-2011	2943	2964

**2 / 3 Compraventa**

Inscrito el: viernes, 21 de enero de 2011

Tomo: 6 Folio Inicial: 2.943 - Folio Final: 2.964  
Número de Inscripción: 189 Número de Repertorio: 392  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 10 de enero de 2011  
Escritura/Juicio/Resolución: 177  
Fecha de Resolución: lunes, 10 de enero de 2011



a.- Observaciones:

COMPRAVENTA - HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR.- La COMPAÑIA INVERSIONES CONSTRUUVIENDAS S.A. se encuentra legalmente representada por el señor SAMIR BEN ABDALLAH, en su calidad de GERENTE GENERAL de la compañía y debidamente autorizado por la Junta General Extraordinaria y Universal de Accionistas, lo que justifica con las copias de nombramiento y del acta de la



Junta que se agregan como documentos habilitantes. Sobre una parte de un lote de terreno ubicado en el Barrio Quince de Septiembre de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000005554	Compañía Inversiones Construviviendas S A		Manta
Vendedor	17-19017954	Bravo Jufinico Yesica Andrea	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	861	09-abr-2007	12061	12070

4 / Propiedad Horizontal

Inscrito el : miércoles, 26 de octubre de 2011  
 Tomo: 3 Folio Inicial: 1.413 - Folio Final: 1.525  
 Número de Inscripción: 33 Número de Repertorio: 6.312  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta  
 Nombre del Cantón: Manta  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 10 de octubre de 2011  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Constitucion al Regimen de Propiedad Horizontal del Conjunto Habitacional Villa Maria Colonial.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000005554	Compañía Inversiones Construviviendas S A		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	39	26-oct-2011	721	726

5 / Planos

Inscrito el : miércoles, 26 de octubre de 2011  
 Tomo: 1 Folio Inicial: 721 - Folio Final: 726  
 Número de Inscripción: 39 Número de Repertorio: 6.313  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta  
 Nombre del Cantón: Manta  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 10 de octubre de 2011  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Planos del Conjunto Habitacional Villa Maria Colonial..

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000005554	Compañía Inversiones Construviviendas S A		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	189	21-ene-2011	2943	2964



**Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP**



**7.7.3 CANCELACION PARCIAL DE HIPOTECA**

Inscrito el : martes, 04 de septiembre de 2012  
 Tomo: 53 Folio Inicial: 22.675 - Folio Final: 22.701  
 Número de Inscripción: 1.221 Número de Repertorio: 5.172  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta  
 Nombre del Cantón: Manta  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 19 de julio de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

**CANCELACION PARCIAL DE HIPOTECA.**

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-0000000000046	Banco Pichincha C.A		Manta
Deudor Hipotecario	30-0000000000554	Compañía Inversiones Construviviendas S.A		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Hipotecas y Gravámenes	106	21-ene-2011	1656	1676

**7.7.3 Hipoteca Abierta**

Inscrito el : martes, 04 de septiembre de 2012  
 Tomo: 53 Folio Inicial: 22.676 - Folio Final: 22.701  
 Número de Inscripción: 1.222 Número de Repertorio: 5.174  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta  
 Nombre del Cantón: Manta  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 19 de julio de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

**HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR.** El inmueble que consiste en la  
 Vivienda número OCHO- C, del Conjunto Habitacional "Villa María Colonial", ubicado en el Barrio quinto de  
 Septiembre de la Parroquia Jacqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-0000000000554	Compañía Inversiones Construviviendas S.A		Manta
Deudor Hipotecario	09-05684502	Echever Villegas Lupo Carlos	Casado	Manta
Deudor Hipotecario	13-01845663	Plus Lino Diocelina Candelaria	Casado	Manta

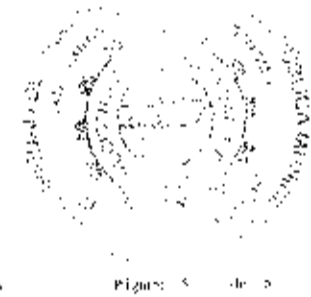
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2325	04-sep-2012	43747	43771

**7.7.3 Compraventa**

Inscrito el : martes, 04 de septiembre de 2012  
 Tomo: 98 Folio Inicial: 43.747 - Folio Final: 43.771  
 Número de Inscripción: 2.325 Número de Repertorio: 5.173  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta  
 Nombre del Cantón: Manta  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 19 de julio de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:





Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El inmueble que consiste en la vivienda número OCHO- C, del Conjunto Habitacional "Villa Maria Colonial", ubicado en el Barrio quince de Septiembre de la Parroquia Tarquí del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	09-05684502	Echever Villegas Lupo Carlos	Casado	Manta
Comprador	13-01845663	Piña Lino Diocelina Candelaria	Casado	Manta
Vendedor	80-000000005554	Compañía Inversiones Construyviviendas S A		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	33	26-oct-2011	1413	1525

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1	Hipotecas y Gravámenes	3
Compra Venta	3		
Propiedades Horizontales	1		

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:54:03 del lunes, 07 de julio de 2014

A petición de:

Elaborado por : Juliana Lourdes Macias Suarez  
131136755-9



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiese un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago  
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

# TÍTULO DE CANCELACIÓN

07/07/2014 1:37

CÓDIGO CATASTRAL	Área	AVALLADO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
3-03-T3-01-036	140,50	\$ 35.000,00	CONJUNTO VILLA MARIA COLONIAL VIVIENDA (PUEBLO PATIOS)	2014	45582	288978
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.G. / R.U.C.	IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
SANCHEZ VILLEGAS LUCHO CARLOS		0101894102	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) / RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
PLUALINO DIOCELIANA CANDELARIA		1301645683	Cosa Judicial			
7/27/2014 12:30 RODRIGUEZ SANCHEZ JULIANA MARIA						
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY						
			IMPUESTO ESPECIAL	\$ 14,00	\$ 0,82	\$ 14,82
			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 3,42		\$ 3,42
			MEJORAS 2012	\$ 3,45		\$ 3,45
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 8,98		\$ 8,98
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 7,00		\$ 7,00
			TOTAL A PAGAR			\$ 35,67
			VALOR PAGADO			\$ 30,67
			SALDO			\$ 5,00

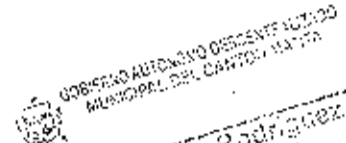
Se lo ha generado una nota de crédito / abonado por el valor de 10,00 y tiene un saldo a favor de 0,00

GOBIERNO AUTÓNOMO DEPARTAMENTAL DE CUNDINAMARCA  
 MUNICIPAL DEL CANTÓN NARIÑO  
 Srta. Juliana Rodríguez  
 RECAUDACION



CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
3-03-72-01-085	140 EC	\$ 25 000,00	CONJUNTO JULIANA MARIA COLONIAL VW 20 0 (PR PA PATIOS)	2013	145281	781973
<b>IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS</b>						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
ECHOVER VILLAS L. PO CARLOS		2905534502	Costa Judicial			
R. JULIANA DE JULIANA CANDEJARIA		1301842835	IMPUESTO PREDIAL	\$ 2,05		\$ 2,05
7/21/2014 12:00 RODRIGUEZ SANCHEZ JULIANA MARIA			Interes por Amon	\$ 2,96		\$ 2,96
SALDO SUJETO A VARIACIÓN FOM REGULACIONES DE LEY			MEJORAS 2011	\$ 3,51		\$ 3,51
			MEJORAS 2012	\$ 3,57		\$ 3,57
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 7,00		\$ 7,00
			<b>TOTAL A PAGAR</b>			<b>\$ 19,09</b>
			<b>VALOR PAGADO</b>			<b>\$ 19,09</b>
			<b>SALDO</b>			<b>\$ 0,00</b>

Se le ha generado una nota de crédito y abonado por el valor de 19.09 y tiene un saldo a favor de 0.00

  
 JULIANA RODRIGUEZ  
 RECEPCION



REPUBLICA DEL ECUADOR

**NOTARIA PUBLICA CUARTA  
DEL  
CANTON MANTA**

**TESTIMONIO DE ESCRITURA**

**De** \_\_\_\_\_

**Otorgada por** \_\_\_\_\_

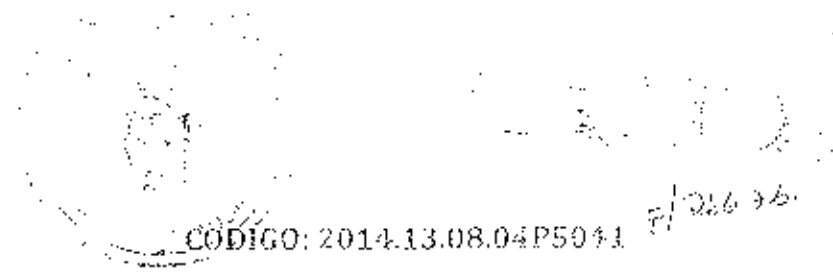
**A favor de** \_\_\_\_\_

**Cuantía** \_\_\_\_\_

**Autorizado por la Notaria  
ABG. ELSYE CEDEÑO MENÉNDEZ**

**Registro** \_\_\_\_\_ **No.** \_\_\_\_\_

**Manta, a** \_\_\_\_\_ **de** \_\_\_\_\_ **de** \_\_\_\_\_



CÓDIGO: 2014.13.08.04P5041

**CANCELACIÓN DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR:  
OTORGA LA COMPAÑIA INVERSIONES CONSTRUVIVIENDAS S.A.; A FAVOR DE LOS  
CONYUGES SEÑORES LUPO CARLOS ECHEVER VILLEGAS Y DIOCELINA CANDELARIA  
PLUJA LINO.-**

**CUANTIA : INDETERMINADA .**

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día jueves diecisiete de julio del año dos mil doce, ante mí Abogada ELSYE CEDUÑO MENEDEZ, Notaria Pública Cuarta del cantón Manta, comparece y declara, el señor SAMIR BEN ABDALLAH en su calidad de Gerente General de la compañía INVERSIONES CONSTRUVIVIENDAS S.A., conforme lo acredita con el nombramiento que se acompaña como documento habilitante. El compareciente es mayor de edad de nacionalidad ecuatoriana, domiciliado en esta ciudad de Manta. Advertido que fue el compareciente por mí la Notaria de los efectos y resultados de esta Escritura así como con él examinado en forma aislada y separada de que comparece el otorgamiento de esta escritura de CANCELACIÓN DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR, sin coacción, amenazas, fraude, error, dolo, promesa o seducción, me pide que elevé a escritura pública el texto de la minuta cuyo tenor literario es como sigue: SEÑORA NOTARIA: En el Registro de Instrumentos Públicos a su cargo, sírvase insertar una en la que conste la CANCELACIÓN DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICIÓN VOLUNTARIA DE ENAJENAR, que se contiene en las cláusulas y declaraciones siguientes: COMPARECIENTE.- Comparece a la Cancelación de LA HIPOTECA ABIERTA, el señor SAMIR BEN ABDALLAH en su calidad de Gerente General de la compañía INVERSIONES CONSTRUVIVIENDAS S. A., tal como lo justifica con el nombramiento que se acompaña. SEGUNDA: ANTECEDENTES.- Mediante Escritura Pública de Hipoteca Abierta y Prohibición Voluntaria de Enajenar, cedebrada en la Notaría Cuarta del cantón Manta, el diecinueve de julio del dos mil doce, los cónyuges señores LUPO CARLOS ECHEVER VILLEGAS Y DIOCELINA CANDELARIA PLUJA LINO, para garantizar las obligaciones contraídas con la compañía INVERSIONES

NOTARIA PÚBLICA CUARTA  
MANTA - MANABÍ

CONSTRUVIVIENDAS S. A., hipotecaron el inmueble de su propiedad consistente en la vivienda número ocho - C. del Conjunto Habitacional "Villa María Colonial", ubicado en el Barrio Quince de Septiembre de la parroquia Tarquí del cantón Manta.- Esta hipoteca fue inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, el cuatro de septiembre del dos mil doce.- TERCERA: CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA.- Con los antecedentes indicados y por considerarlo conveniente la compañía INVERSIONES CONSTRUVIVIENDAS S. A., el interviniente señor SAMIR BEN ABDALLAH, en su ya invocada calidad, declara que en ésta fecha y mediante ésta Escritura Pública, da por cancelada la Hipoteca Abierta y prohibición de enajenar referida en la cláusula anterior. Se tomará nota de éste particular en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, para que proceda de conformidad siendo de cuenta de los deudores hipotecarios los gastos que se ocasionen. Usted Señor Notario sírvase incorporar las cláusulas de estilo. Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorpora queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que está firmada por el Doctor CESAR PALMA ALCIVAR. Matrícula número: 13-1984-4, Foro de Abogados. COLEGIO DE ABOGADOS DE MANABI, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí el notario, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaría, de todo cuanto doy fe.-

SAMIR BEN ABDALLAH  
INVERSIONES CONSTRUVIVIENDAS S.A.  
Gerente General

LA NOTARIA.-



NOTARIA PUBLICA CUARTA  
MANTA - MANABI

Manta, Noviembre 06 del 2012.

Señor:  
SAMIR BEN ABDALLAH  
Cedula de Identidad Nº 131350375-0  
Manta

De mis consideraciones.

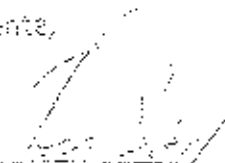
Cumplo en comunicarle que la Junta General Extraordinaria Universal de la compañía INVERSIONES CONSTRUUVIVIENDAS S.A., celebrada el día de hoy, lo ha designado como GERENTE GENERAL de la compañía por el periodo de cinco años, contados a partir de la inscripción de este nombramiento en el Registro Mercantil del domicilio de la compañía.

De conformidad a lo dispuesto en el Artículo 26 el GERENTE GENERAL es el representante legal, judicial y extrajudicial de la compañía.

La compañía INVERSIONES CONSTRUUVIVIENDAS S.A., se constituyó mediante escritura pública otorgada ante la Notaría Novena del Cantón Portoviejo, Ab. Luz H. Daza Lopez, de fecha 26 de Junio del 2007, e inscrita en el Registro Mercantil del Cantón de Manta el 3 de Agosto del 2007, bajo número 629.


Cumpla Usted con los demás requisitos que dan validez a este Instrumento

Atentamente,

  
YASICA ANDREA BRAVO JUTINICO  
SECRETARIA DE LA JUNTA

Manta, Noviembre 06 del 2012.

RAZON: - acepto el nombramiento que antecede y prometo desempeñar las funciones a mi encomendadas, con apoyo a las leyes del País y al estatuto social de la compañía.

  
SAMIR BEN ABDALLAH  
C.I. Nº 131350375-0

REGISTRO MERCANTIL DEL CANTÓN: MANTA

DIRECCIÓN DEL REGISTRO: AV. 1 Y 2 ENTRE CALLE 12 Y 13 EDIFICIO DELBANK

RAZÓN DE INSCRIPCIÓN: CON ESTA FECHA QUEDA INSCRITO EL DOCUMENTO QUE SE PRESENTÓ PARA SU INSCRIPCIÓN.

Número de repertorio: 2831

Fecha de repertorio: 12/11/2012

Número de inscripción: 1

Registro: NOMBRAMIENTO DE GERENTE

Tomo No.: 1

Foja inicial: 1

Foja final: 5

MANTA, A 13 DÍA(S) DEL MES DE NOVIEMBRE DEL 2012  
Registro Mercantil Manta

001491

JUAN CARLOS GONZALEZ JIMORCA  
REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTÓN MANTA





19 JUN 2014 09:13:21


19 JUN 2014 09:13:21  
19 JUN 2014 09:13:21  
19 JUN 2014 09:13:21  
19 JUN 2014 09:13:21

En fecha de junio del 2012, mediante escritura pública No 3953, se adquirió una vivienda en la urbanización Villa María del Carmen, casa No 8 m<sup>2</sup> C, con hipoteca a favor de LOS TRES COMPAÑEROS S.C.A. Deuda que fue cancelada el 19 de junio del 2014. Documento que hacemos en registro de la CANCELACION DE HIPOTECA, a nombre de LUPO CARLOS ESPEVER VILLEGAS Y D. CELIA CANDIARIA PLOA LINO. Elaborada por el Dr. Oscar Palma Alcivar, para que proceda a la liberación y el respectivo trámite ante notario, en el Municipio, área de Catastro y Registro de la Propiedad.

En fe de verdad,

En fe de verdad


En fe de verdad


**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 MINISTERIO DE INTERIORES  
 DIRECCIÓN NACIONAL DE IDENTIFICACIÓN

131350325-0


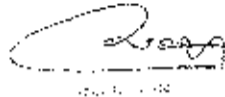
**IDENTIFICACIÓN**  
 BEN ABDALLAH  
 GAMA  
 GUAYACIN

Sexo: M  
 Fecha de Nacimiento: 1972-12-19  
 Nacionalidad: ECUA  
 Estado Civil: DIVORCIADO



INSTRUCCION SUPERIOR  
 MINISTERIO FEDERAL DE LAS PERMIERIAS LALEY

APELLIDOS: GAMA  
 NOMBRES: BEN ABDALLAH  
 APELLIDOS: GAMA  
 NOMBRES: BEN ZINA  
 LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN: GUAYACIN 2014-03-13  
 FECHA DE CADUCIDAD: 2024-03-13

092  
 052 - 0298  
 NÚMERO DE OFICINA: 1313503250  
 CÉDULA: SAMIR BEN ABDALLAH

MANABI  
 PARRISHIA  
 SANTA ANA  
 PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN: 1  
 MANIFI: 1  
 PARROQUIA: 1  
 ZONA: 1

EL PRESIDENTE DE LA JUNTA



COPIA AUTORIZADA Y ANOTADA, CONFORME CON SU ORIGINAL  
CONSTANTE EN EL PROTOCOLO A MI CARGO, AL QUE ME REMITO  
PETICION DE PARTE INTERESADA, CONFIERO PRIMER TESTIMONIO  
ENTREGADO EL MISMO DIA DE SU OTORGAMIENTO. ESCRITURA  
NÚMERO: 2014.13.08.04.P5041. DOY FE.-9/

