



1-04-25-19-005



1
A

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina,
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble
56946

Conforme a la Orden de Trabajo:GOB-19000915, certificado hasta el día de hoy 07/04/2019 16:45:14, la Ficha Registral Número 56946.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 1042519005
Fecha de Apertura: jueves, 21 de julio de 2016

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia : MANTA

Información Municipal:

Dirección del Bien: Departamento signado con el número A-5, bloque UNO, tipo B-M- Dieciocho situado en los Multifamiliar

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con el Departamento signado con el número A-5, bloque UNO, tipo B-M- Dieciocho situado en los Multifamiliares Tohally del Barrio Córdova del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: NORTE: Con la avenida diez y área verde intermedia. POR EL SUR: Con la "B" y pasillo área verde; intermedia. POR EL ESTE: Con el departamento "A"- seis: POR EL OESTE: Con área verde. POR ARRIBA: Con departamento A-Siete, y POR ABAJO: Con departamento A-tres, este departamento de acuerdo con las medidas señaladas tiene una Superficie total de CIENTO OCHO METROS CUADRADOS NOVENTA Y UN DECÍMETROS CUADRADOS (108.91M2).
-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1804 07/sep/2004	22.398	22.413

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 1] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : martes, 07 de septiembre de 2004 **Número de Inscripción:** 1804 Tomo:37
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 4052 Folio Inicial:22.398
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final:22.413
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 17 de agosto de 2004

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

RENUNCIA DE USUFRUCTO, ACEPTACIÓN DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA.- El Sr. Cristhian Norman Toledo Medina, ACEPTA, la compraventa que le hiciera a su favor por convenir a sus interés.Clausula Especial.- RENUNCIA DE USUFRUCTO.- Los Cónyuges Sr. Ing. Norman Toledo Carrion y la Sra. Ra. Marta Elena Medina Batista, Renuncian expresamente el usufructo constituido a su favor.COMPRVENTA.-Los vendedores Sr. Cristian Norman Toledo Medina, el Sr. Ing. Norman Toledo Carrion y la Sra. Dra. Marta Elena Batista, dan en venta real y perpetua enajenación en el que se incluye los derechos de uso habitación y usufructo a favor del Comprador PAÚL GONZALO ALVAREZ MENDOZA, soltero, representado por la Sra. Rosa Azucena Loor Villacres, el Departamento signado con el número A-5, bloque UNO, tipo B-M- Dieciocho situado en los Multifamiliares Tohally del Barrio Córdova del Cantón Manta. Este departamento de acuerdo con las medidas señaladas tiene una Superficie total de CIENTO OCHO METROS CUADRADOS NOVENTA Y UN DECÍMETROS CUADRADOS (108.91M2)., tiene tres habitaciones con sus respectivos closet en madera, una sala comedor cocina con sus muebles en madera, integrada con lavandería, un área para secadero en la azotea la misma que, esta con cerramiento de malla y en el que se encuentran dos tanques con capacidad total de uno punto

Fecha **18 ABR 2019** HORA

cinco metros cúbicos, una cisterna con su respectiva bomba de agua ubicada en área comunales, se incluye en este contrato todo los derechos comunales, agua, luz y una linea telefónica con todos sus linderos, usos, costumbres y servidumbres que le son anexos, se transfiere igualmente todos los derechos y obligaciones sobre lo existente en el departamento.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1714540752	ALVAREZ MENDOZA PAUL GONZALO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1704866993	TOLEDO CARRION NORMAN ENRIQUE	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	141970	MEDINA BATISTA MARTA ELENA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1711133635	TOLEDO MEDINA CRISTIAN NORMAN	SOLTERO(A)	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
<< Total Inscripciones >>	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 16:45:15 del miércoles, 17 de abril de 2019

A petición de: GOBIERNO AUTONOMO
DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Elaborado por : MARIA ASUNCIÓN CEDEÑO CHAVEZ
1306998822



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se hiciera un traspaso de dominio o se permitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

