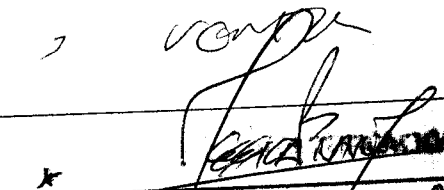
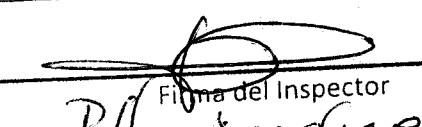


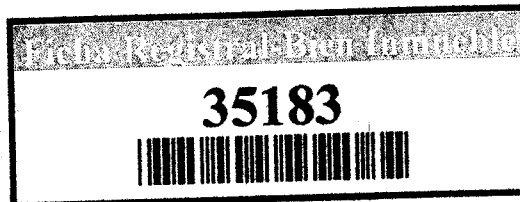
INSPECCION

NO VINO

Dirección de Avaluos Catastro y Registros		 Muy Ilustre Municipio de SAN PABLO DE MANTA Calle 9 y Av. 4 Teléf.: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714 Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec	
FORMULARIO DE RECLAMO		No.	000000001
Cedula			
Clave Catastral	CIA - INVERSIONES CONSTRUCCIONES		
Nombre:	303720/1108		
	Rubros		
Impuesto Principal			
Solar no Edificado			
Contribucion Mejoras			
Tasa de Seguridad			
Reclamo:	Cuenta 1 venta		
			
	Firma del Usuario		
Elaborado Por:	Galarza Daniel S.		
Informe Inspector:	100%		
			
	Firma del Inspector		
Informe de aprobación:	Geodulio P.A. Sudano 4173990		
	Firma del Director de Avaluos y Catastro		

1. The first part of the document is a list of names and dates, which appears to be a roster or a list of individuals. The names are written in a cursive script, and the dates are written in a more formal, printed style. The list is organized into three columns, with names in the first column and dates in the second and third columns.

SECRET



Conforme a la solicitud Número: 95951, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 35183:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: martes, 19 de junio de 2012
Parroquia: Tarqui

Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

3.3.30. Vivienda 30-C: del Conjunto Habitacional "VILLA MARIA COLONIAL". - Consta de planta baja, planta alta, patio frontal y patio posterior, los mismos que presentan las siguientes características: 3.3.30.1.- VIVIENDA 30-C: PLANTA BAJA.- Compuesta de: sala, comedor, cocina, ½ baño, escalera de acceso a la planta alta, con las siguientes medidas y linderos: POR ARRIBA: Lindera con planta alta de la misma vivienda. POR ABAJO: Lindera con terreno de la edificación. POR EL NORTE: Lindera con pasaje peatonal propio del Conjunto en 8,00 m. POR EL SUR: Lindera con planta baja de la vivienda 29-C en 5,75 m. POR EL ESTE: Lindera con patio posterior de la misma vivienda en 6,00 m. POR EL OESTE: Partiendo desde el vértice Sur hacia el Norte en 2,80 m, luego gira hacia el Oeste en 2,25 m, desde este punto gira hacia el Norte en 3,20 m y lindera en sus tres extensiones con patio frontal de la misma vivienda. 3.3.30.2.- VIVIENDA 30-C: PLANTA ALTA.- Compuesta de: dormitorio 1, dormitorio 2, baño privado, dormitorio 3, sala, comedor y cocina, con las siguientes medidas y linderos: POR ARRIBA: Lindera con cubierta de la misma vivienda. POR ABAJO: Lindera con planta baja de la misma vivienda. POR EL NORTE: Lindera con pasaje peatonal propio del Conjunto en 8,80 m. POR EL SUR: Lindera con planta alta de la vivienda 29-C en 7,05 m. POR EL ESTE: Lindera con patio posterior de la misma vivienda en 6,00 m. POR EL OESTE: Partiendo desde el vértice Sur hacia el Norte en 2,80 m, luego gira hacia el Oeste en 1,75 m, desde este punto gira hacia el Norte en 3,20 m y lindera en sus tres extensiones con vacío hacia patio frontal de la misma vivienda. 3.3.30.3.- VIVIENDA 30-C: PATIO FRONTAL.- Compuesto de: Garaje y Jardín la misma que tiene las siguientes medidas y linderos: POR ARRIBA: Lindera con espacio aéreo. POR ABAJO: Lindera con terreno de la edificación. POR EL NORTE: Lindera con pasaje peatonal propio del conjunto en 3,00 m. POR EL SUR: Lindera con patio frontal y planta baja de la vivienda 29-C en 5,25 m. POR EL ESTE: Partiendo desde el vértice Sur hacia el Norte en 2,80 m, luego gira hacia el Oeste en 2,25 m, desde este punto gira hacia el Norte en 3,20 m y lindera en sus tres extensiones con planta baja de la misma vivienda. POR EL OESTE: lindera con calle principal

CONSTRUVIVIENDAS S.A. se encuentra legalmente representada por el señor SAMIR BEN ABDALLAH, en su calidad de GERENTE GENERAL de la compañía y debidamente autorizado por la Junta General Extraordinaria y Universal de Accionistas, lo que justifica con las copias de nombramiento y del acta de la junta que se agregan como documentos habilitantes. Y además comparece la señora MARICELA DOLORES VERA CRESPO, en calidad de Gerente de la Sucursal Manta del BANCO PICHINCHA COMPAÑIA ANONIMA, tal como lo acredita el documento que de adjunta como habilitante. Sobre una parte de un lote de terreno ubicado en el Barrio Quince de Septiembre de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreeedor Hipotecario	80-0000000000046	Banco Pichincha C A		Manta
Deudor Hipotecario	80-0000000005554	Compañia Inversiones Construviviendas S A		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	189	21-ene-2011	2943	2964

3 / 2 Compraventa

Inscrito el: viernes, 21 de enero de 2011

Tomo: 6 Folio Inicial: 2.943 - Folio Final: 2.964

Número de Inscripción: 189 Número de Repertorio: 392

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 10 de enero de 2011

Escritura/Juicio/Resolución: 177

Fecha de Resolución: lunes, 10 de enero de 2011

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA - HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR

INVERSIONES CONSTRUVIVIENDAS S.A. se encuentra legalmente representada por el señor

ABDALLAH, en su calidad de GERENTE GENERAL de la compañía y debidamente autorizado por la

Junta General Extraordinaria y Universal de Accionistas, lo que justifica con las copias de nombramiento y del acta de la junta que se agregan como documentos habilitantes. Sobre una parte de un lote de terreno ubicado en el Barrio

Quince de Septiembre de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000005554	Compañia Inversiones Construviviendas S A		Manta
Vendedor	17-19017954	Brava Apellido y Nombre	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	361	09-ene-2011	12061	12070

4 / 1 Propiedad Horizontal

Inscrito el: miércoles, 26 de octubre de 2011

Tomo: 3 Folio Inicial: 1.413 - Folio Final: 1.435

Número de Inscripción: 33 Número de Repertorio: 6312

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 10 de octubre de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Constitucion al Regimen de Propiedad Horizontal del Conjunto Habitacional Villa Maria Colonial.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000005554	Compañia Inversiones Construviviendas S A		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:
Planos

No.Inscripción: 39

Fec. Inscripción: 26-oct-2011

Folio Inicial: 721

Folio final: 726

5 / 1 Planos

Inscrito el: miércoles, 26 de octubre de 2011

Tomo: 1 Folio Inicial: 721 - Folio Final: 726

Número de Inscripción: 39 Número de Repertorio: 6.313

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 10 de octubre de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Planos del Conjunto Habitacional Villa Maria Colonial..

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000005554	Compañía Inversiones Construviviendas S A		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:

No.Inscripción: 189

Fec. Inscripción: 21-ene-2011

Folio Inicial: 2943

Folio final: 2964

Compra Venta

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1	Hipotecas y Gravámenes	1
Compraventa	2		

Las fechas mencionadas en este documento son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

El contenido de este documento no invalida el texto de este certificado lo invalida.

El presente documento es válido hasta el día 19 de junio de 2012



VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Jaime E. Pineda
Firma del Registrador

1105 de octubre de 2011

1105 de octubre de 2011
Número de Inscripción: 189
Folio Inicial: 2943
Folio Final: 2964

Quinto

Manta, Junio 14 del 2012.

CERTIFICACION

A petición del interesado, tengo a bien CERTIFICAR, que la empresa **INVERSIONES CONSTRUVIVIENDAS S.A.**, con número de R.U.C. **1391745621001**, se encuentra registrado como usuario de CNE REGIONAL MANABI en el sistema SICO, con número de servicio **6629478**, el mismo que se encuentra libre de deuda.

El interesado puede hacer uso de la presente **CERTIFICACION** para sus intereses.

Atentamente,


ATENCION AL CLIENTE
Sr. Christian Tinarejo A.
ATENCION AL CLIENTE