



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

1042519007



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble
37059

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18027686, certifico hasta el día de hoy 28/11/2018 15:27:36, la Ficha Registral Número 37059.



INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: DEPARTAMENTO
XXXXX
Fecha de Apertura: viernes, 21 de septiembre de 2012 Parroquia : MANTA

Información Municipal:

Dirección del Bien: Ubicado en el Programa de Vivienda Multifamiliares TOAHLI, situado en esta ciudad de Manta

LINDEROS REGISTRALES:

Inmueble consistente en un departamento sujeto al siete a la propiedad del Banco Ecuatoriano de la Vivienda, signado con el numero A-7 del bloque número 1 del Programa de Vivienda Multifamiliares TOAHLI, situado en esta ciudad de Manta, que tiene los linderos. POR EL NORTE: Avenida 10 y área verde intermedia. POR EL SUR, con Ala B, pasillo y área verde intermedia. POR EL ESTE, con el departamento A-8. POR EL OESTE, con área verde. POR ARRIBA, con terraza y POR ABAJO, con el departamento A-5. El área de construcción del inmueble es de CIENTO OCHO METROS CUADRADOS NOVENTA Y UN DECIMETROS CUADRADOS, y consta de sala comedor, cocina, un cuarto de servicio con medio baño, tres dormitorios un baño general completo, un balcón frontal grande y un balcón pequeño lateral cuenta además con un secadero de ropa ubicado en la terraza incluye las entradas y salidas, los anexos y los bienes comunales en la proporción de 3.332%.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA TIENE VIGENTE PATRIMONIO FAMILIAR.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	PROTOCOLIZACIÓN DE DOCUMENTOS	196 06/oct 1982	557	557
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	85 12/jun/2013	1.673	1.683
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	86 12/jun/2013	1.684	1.689

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**

[1 / 3] **HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**

Inscrito el : miércoles, 06 de octubre de 1982 Número de Inscripción: 196 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1801 Folio Inicial:557
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:557
Cantón Notaría: MONTECRISTI
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 24 de septiembre de 1982
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:



Escritura de Procolizacion de Adjudicacion por Remate e hipoteca (archiva en el libro de hipoteca) - Consiste en un Departamento signado con el número A-7 del Bloque número 1 del Programa de Vivienda Multifamiliares ToahlI, situado en esta Ciudad de Manta. Con fecha 06 de Octubre de 1982, bajo el No. 196, tiene inscrito Mutuo Hipotecario- Patrimonio Familiar, a favor del Banco Ecuatoriano de la Vivienda. Actualmente dicha Hipoteca se encuentra cancelada con fecha Marzo 07 de 1985, bajo el No. 91, celebrada en la Notaria Primera de Manta, el 06

de Marzo de 1985 QUEDANDO VIGENTE PATRIMONIO FAMILIAR.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ADJUDICADOR	800000000002110	JUZGADO DE COACTIVAS DEL BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA		MANTA	
ADJUDICATARIO	800000000063584	MONTEROS ALTAMIRANO RICARDO MANUEL	CASADO(A)	MANTA	
ADJUDICATARIO	800000000063586	ALTAMIRANO DUQUE DOLORES ALICIA	CASADO(A)	MANTA	
EX PROPIETARIO	901743955	REYES ALVAREZ HUGO FERNANDO	NO DEFINIDO	MANTA	

Registro de : SENTENCIA

[2 / 3] SENTENCIA

Inscrito el : miércoles, 12 de junio de 2013 Número de Inscripción: 85 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 4434 Folio Inicial:1.673
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA TRIGÉSIMA Folio Final:1.683
Cantón Notaría: QUITO
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 09 de agosto de 2012

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

POSESION EFECTIVA PROINDIVISO.- de los bienes dejados por los difuntos cónyuges señores Ricardo Manuel Monteros Altamirano y Alicia Dolores Altamirano Duque.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
BENEFICIARIO	1712629870	MONTEROS ALTAMIRANO IVANOVA MERCEDES	CASADO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	1708232135	MONTEROS ALTAMIRANO ALVARO RICARDO	CASADO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	1708275969	MONTEROS ALTAMIRANO MARIBEL ARACELY	CASADO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	1715903959	MONTEROS ALTAMIRANO PRISCILA ALICIA	CASADO(A)	MANTA	
CAUSANTE	800000000063586	ALTAMIRANO DUQUE DOLORES ALICIA	NO DEFINIDO	MANTA	
CAUSANTE	800000000063584	MONTEROS ALTAMIRANO RICARDO MANUEL	NO DEFINIDO	MANTA	

[3 / 3] SENTENCIA

Inscrito el : miércoles, 12 de junio de 2013 Número de Inscripción: 86 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 4435 Folio Inicial:1.684
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA TRIGÉSIMA Folio Final:1.689
Cantón Notaría: QUITO
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 30 de abril de 2013.

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

ACTA AMPLIATORIA DE POSESION EFECTIVA de los bienes de los difuntos señores Ricardo Manuel Monteros Altamirano y Alicia Dolores Altamirano Duque.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
BENEFICIARIO	1708232135	MONTEROS ALTAMIRANO ALVARO RICARDO	CASADO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	1708275969	MONTEROS ALTAMIRANO MARIBEL ARACELY	CASADO(A)	MANTA	

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Dirección Domicilio
Fecha 28 NOV 2018 HORA:
MANTA

**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



BENEFICIARIO	1712629870	MONTEROS ALTAMIRANO IVANOVA MERCEDES	CASADO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	1715903959	MONTEROS ALTAMIRANO PRISCILA ALICIA	CASADO(A)	MANTA
CAUSANTE	800000000063586	ALTAMIRANO DUQUE DOLORES ALICIA	NO DEFINIDO	MANTA
CAUSANTE	800000000063584	MONTEROS ALTAMIRANO RICARDO MANUEL	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
SENTENCIA	85	12/jun/2013	1.673	1.683

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	1
SENTENCIA	2
<< Total Inscripciones >>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 15:27:37 del miércoles, 28 de noviembre de 2018

A petición de: ESPIN ORTIZ MARCO ENRIQUE

Elaborado por : MARIA ASUNCIÓN CEDEÑO CHAVEZ

1306998822



Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

**ESPACIO EN
BLANCO**

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP
Fecha: **28 NOV 2018** HORA: _____

104 25200
130
García Fuentes Laura Espinoza 7/5/12



4C NOTARÍA TRIGÉSIMA QUITO - ECUADOR

601156
4C
11:52

NOTARÍA TRIGÉSIMA
Distrito Metropolitano de Quito
Dr. Guido Andrade Cevallos
PRIMERA
COPIA

De la escritura de
ACTA NOTARIAL DE POSESIÓN EFECTIVA DE
LOS BIENES DEJADOS POR RICARDO MANUEL MONTEROS ALTAMIRANO Y SRA.

Otorgada por

Fecha de Otorgamiento: 9 DE AGOSTO DE 2012

A favor: MARIBEL ARACELY MONTEROS ALTAMIRANO Y HNOS.

Parroquia

Cuantía INDETERMINADA

9 DE AGOSTO DE 2012

Quito, a

Av. Orellana E10-114 y Coruña esquina, Planta baja local #1 - Edif. María Gabriela
e-mail: notaria30uio@gmail.com - Telf.: 2222-701 / 2555-781 - Quito - Ecuador