

C.E

12/08/2011

DIRECCION DE  
AVALUOS,  
CATASTRO Y  
REGISTROS



GOBIERNO AUTONOMO  
DESCENTRALIZADO DE  
MANTA

FECHA DE INGRESO: 08/08/11

FECHA DE ENTREGA:

CLAVE CATASTRAL: 3037201110

NOMBRES y/o RAZON: Los Invergenes

CEQUILA DE DENT. y/o RUC:

CELULAR - TLFNO: 912007830

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO:

CONTRIBUCION MEJORAS:

TASA DE SEGURIDAD:

TIPO DE TRAMITE:

Cancelacion Catastro

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR:

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

Se cancela el catastro del inmueble...

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL DIRECTOR



47732

Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registrada

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: *jueves 04 de septiembre de 2014*  
Parroquia: *Tarqui*  
Tipo de Predio: *Urbano*  
Cód. Catastral: Rol Ident. Parcela: *XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX*



**LINDEROS REGISTRALES:**

3.4.2.- VIVIENDA 02-D: DEL CONJUNTO HABITACIONAL VILLAMARIA COLONIAL.-  
Consta de planta baja, planta alta, patio frontal, y patio posterior, los mismos que presentan las siguientes características. VIVIENDA 02-D: PLANTA BAJA.- Compuesta de sala, comedor, cocina, 1/2 baño, escalera de acceso a la planta alta, con las siguientes medidas y linderos. POR ARRIBA: Lindera con planta alta de la misma vivienda. POR ABAJO: Lindera con terreno de la edificación. POR EL NORTE: Lindera con patio posterior de la misma vivienda en 6,00m. POR EL SUR: Partiendo desde el vértice Este a Oeste en 2,80m desde este punto al Sur en 2,25m, luego gira hacia el Oeste en 3,20m y lindera en sus tres extensiones con patio frontal de la misma vivienda. POR EL ESTE: Lindera con planta baja de la vivienda 01-D en 5,75m. POR EL OESTE: Lindera con planta baja de la vivienda 03-D en 8,00m. VIVIENDA 02-D: PLANTA ALTA.- Compuesta de dormitorio máster con baño privado, dormitorio 1, dormitorio 2, baño general y con las siguientes medidas y linderos: POR ARRIBA: Lindera con cubierta de la misma vivienda. POR ABAJO: Lindera con planta baja de la misma vivienda. POR EL NORTE: Lindera con vacío hacia el patio posterior de la misma vivienda en 6,00m. POR EL SUR: Partiendo desde el vértice Este a Oeste en 2,80m desde este punto al Sur en 1,75m, luego gira hacia el Oeste en 3,20m y lindera en sus tres extensiones con vacío hacia patio frontal de la misma vivienda. POR EL ESTE: Lindera con planta alta de la vivienda 01-D en 7,05m. POR EL OESTE: Lindera con planta alta de la vivienda 03-D en 8,80m. VIVIENDA 02-D: PATIO FRONTAL.- Compuesto de Garaje y Jardín la misma que tiene las siguientes medidas y linderos: POR ARRIBA: Lindera con espacio aéreo. POR ABAJO: Lindera con terreno de la edificación. POR EL NORTE: Partiendo desde el vértice Este a Oeste en 2,80m desde este punto al Sur en 2,25m, luego gira hacia el Oeste en 3,20m y lindera



... extensiones con la planta baja de la misma vivienda. POR EL SUR: Lindera con calle principal Las Palmeras en 6,00m. POR EL ESTE: Lindera con patio frontal de la vivienda 01-D en 5,25m. POR EL OESTE: Lindera con patio frontal de la vivienda 03-D en 3,00m. VIVIENDA 02-D: PATIO POSTERIOR.- Incluye una lavandería la misma que tiene las siguientes medidas y linderos: POR ARRIBA: Lindera con espacio aéreo. POR ABAJO: Lindera con terreno de la edificación. POR EL NORTE: Lindera con calle s/n externa al conjunto en 6,00m. POR EL SUR: Lindera con planta baja de la misma vivienda en 6,00m. POR EL ESTE: Lindera con patio posterior de Vivienda 01-D en 3,23m. POR EL OESTE: Lindera con patio posterior de Vivienda 03-D en 3,36m. LA VIVIENDA 02-D, tiene una área neta de: 133,67 m<sup>2</sup> Afianzo: 0,7600% Área Común: 55,11m<sup>2</sup> Área de Terreno: 149,27 m<sup>2</sup> Área total: 188,78m<sup>2</sup>. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA TIENE VIGENTE GRAVAMENTE

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Protocolización de Adjudicación	861 09/04/2007	12.061
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca Abierta	106 21/01/2011	1.656
Compra Venta	Compraventa	189 21/01/2011	2.943
Propiedades Horizontales	Propiedad Horizontal	33 26/10/2011	1.413
Planos	Planos	39 26/10/2011	721

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

**1. Protocolización de Adjudicación**

Inscrito el: Lunes, 09 de abril de 2007  
 Tomo: 1 Folio Inicial: 12.061 -- Folio Final: 12.070  
 Número de Inscripción: 861 Número de Repertorio:  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta  
 Nombre del Cantón: Manta  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: Jueves, 15 de marzo de 2007  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Resolución:



**a.- Observaciones:**

PROTOCOLIZACION DE ADJUDICACION DE REMATE CON HIPOTECA.- Ubicado en el Barrio 15 de Septiembre, de la Parroquia Tarquí del Canton Manta.-Este predio se constitye en Hipoteca a favor del Banco Nacional de Fomento.-Actualmente dicha Hipoteca se encuentra cancelada con fecha 06 de Septiembre del 2010.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicador	80-0000000000116	Banco Nacional de Fomento		Manta
Adjudicatario	17-19017954	Bravo Jutinica Yesica Andrea	(Ninguno)	Manta

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	159	18-dic-1948	36	38

Certificación impresa por: MARC

Folio Registral: 47712

Página: 2 de 1



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

1. Hipoteca Abierta

Inscrito el: viernes, 21 de enero de 2011  
Tomo: 4 Folio Inicial: 1.656 - Folio Final: 1.676  
Número de Inscripción: 106 Número de Repertorio: 393  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 10 de enero de 2011  
Escritura/Juicio/Resolución: 177  
Fecha de Resolución: lunes, 10 de enero de 2011



a.- Observaciones:

HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR.- La COMPANIA INVERSIONES CONSTRUVIVIENDAS S.A. se encuentra legalmente representada por el señor SAMIR BEN ABDALLAH, en su calidad de GERENTE GENERAL de la compañía y debidamente autorizado por la Junta General Extraordinaria y Universal de Accionistas, lo que justifica con las copias de nombramiento y del acta de la junta que se agregan como documentos habilitantes. Y además comparece la señora MARICHA DOLORES VERA CRESPO, en calidad de Gerente de la Sucursal Manta del BANCO PICHINCHA COMPANIA ANONIMA, tal como lo acredita el documento que se adjunta como habilitante. Sobre una parte de un lote de terreno ubicado en el Barrio Quince de Septiembre de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-000000000046	Banco Pichincha C.A.		Manta
Deudor Hipotecario	80-000000005554	Compañía Inversiones Construviviendas S.A.		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	189	21 ene-2011	2943	2943

2. Compraventa

Inscrito el: viernes, 21 de enero de 2011  
Tomo: 6 Folio Inicial: 2.943 - Folio Final: 2.964  
Número de Inscripción: 189 Número de Repertorio: 392  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 10 de enero de 2011  
Escritura/Juicio/Resolución: 177  
Fecha de Resolución: lunes, 10 de enero de 2011



a.- Observaciones:

COMRAVENTA - HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR.- La COMPANIA INVERSIONES CONSTRUVIVIENDAS S.A. se encuentra legalmente representada por el señor SAMIR BEN ABDALLAH, en su calidad de GERENTE GENERAL de la compañía y debidamente autorizado por la Junta General Extraordinaria y Universal de Accionistas, lo que justifica con las copias de nombramiento y del acta de la junta que se agregan como documentos habilitantes. Sobre una parte de un lote de terreno ubicado en el Barrio Quince de Septiembre de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000005554	Compañía Inversiones Construviviendas S.A.		Manta

Credenciales impresas por: M.L.R.C.

Ficha Registral: 4772

Página: 1 de 1



Vendedor 17-19017954 Bravo Jutinico Yesica Andrea Soltero Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:  
Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:  
Compra Venta 861 09-abr-2007 12061 12070

17 | Propiedad Horizontal

Inscrito el : miércoles, 26 de octubre de 2011  
Tomo: 3 Folio Inicial: 1.413 - Folio Final: 1.525  
Número de Inscripción: 33 Número de Repertorio:  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 10 de octubre de 2011  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:  
Constitución al Régimen de Propiedad Horizontal del Conjunto Habitacional Villa Maria Colonial.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:  
Calidad Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social Estado Civil Domicilio  
Propietario 80-0000000005554 Compañía Inversiones Construviviendas S A Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:  
Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:  
Planos 39 26-oct-2011 721 726

17 | Planos

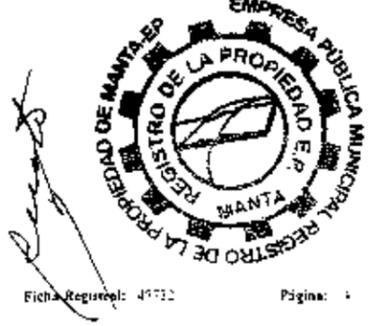
Inscrito el : miércoles, 26 de octubre de 2011  
Tomo: 1 Folio Inicial: 721 - Folio Final: 726  
Número de Inscripción: 39 Número de Repertorio:  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 10 de octubre de 2011  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:  
Planos del Conjunto Habitacional Villa Maria Colonial.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:  
Calidad Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social Estado Civil Domicilio  
Propietario 80-0000000005554 Compañía Inversiones Construviviendas S A Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:  
Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:  
Compra Venta 189 21-ene-2011 2943 2964





Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP



**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1	Hipotecas y Gravámenes	1
Compra venta	2		
Propiedades horizontales	1		

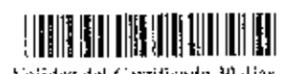
**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emérito a las: 13:33:07 del jueves, 04 de septiembre de 2014

A petición de: *Dña. en [illegible]*

Elaborado por: Maria Asunción Cedeño Chávez  
130699882-2



Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Jaime E. Delgado Intriago  
Firma del Registrador

**El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.**



Manta, Septiembre 8 del 2014.

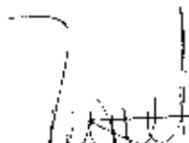
Abogado:  
**David Cedeño**  
Director del Departamento de Avalúo y Catastro  
La ciudad.-

Respetada Abogado Cedeño:

Por medio de la presente le solicito se sirva darme el certificado de avalúo y catastro de la siguiente casa:

CASA 2 MANZANA D	3037201110	87.39 M2	89.60 M2
------------------	------------	----------	----------

Atentamente,

  
**PATRICIA OSPINA**  
Presidenta

Manta, Septiembre 8 del 2014.

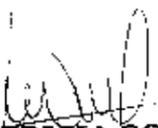
Abogado:  
**David Cedeño**  
Director del Departamento de Avalúo y Catastro  
La ciudad.-

Respetada Abogado Cedeño:

Por medio de la presente le solicito se sirva darme el certificado de avalúo y catastro de la siguiente casa:

CASA 2 MANZANA D	3037201110	87.39 M2	89.60 M2	40.350.00
------------------	------------	----------	----------	-----------

Atentamente,

  
**PATRICIA OSPINA**  
Presidenta