

Reunión Municipal 7 Febrero 2016

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA



DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

FECHA DE INGRESO:	2 de Febrero 16	FECHA DE ENTREGA:
CLAVE CATASTRAL:	3037201115	
NOMBRES y/o RAZON:	Universitas Const.	
CEDULA DE IDENT. y/o RUC.:		
CELUAR - TLFNO.:		

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:	
SOLAR NO EDIFICADO:	
CONTRIBUCION MEJORAS:	
TASA DE SEGURIDAD:	

TIPO DE TRAMITE:

Certificados de A

[Handwritten Signature]

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR:

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

Se emite certificado de A y se emite con fecha de renuncie a favor del propietario de 47.700.00

FIRMA DEL TÉCNICO

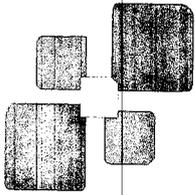
FECHA:

vesd Feb 3/16

INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL DIRECTOR

[Handwritten Signature]



ICV
SA
INVERSIONES
CONSTRUYENDO

Manta, Febrero 2 del 2016.

Señor:

FERNANDO NAVARRETE

Director del Departamento de Avalúo y Catastro

La ciudad.-

Respetado Sr. Navarrete:

Por medio de la presente le solicito se sirva darme el certificado de avalúo y catastro de la siguiente casa:

CASA 7 MANZANA D	3037201115	87.39M2	104.80M2	47.700.00
------------------	------------	---------	----------	-----------

Atentamente,

PATRICIA OSPINA
Presidenta



Manta, Febrero 2 del 2016.

Señor:

FERNANDO NAVARRETE

Director del Departamento de Avalúo y Catastro

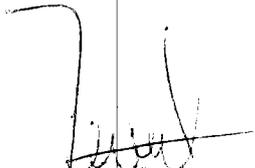
La ciudad.-

Respetado Sr. Navarrete:

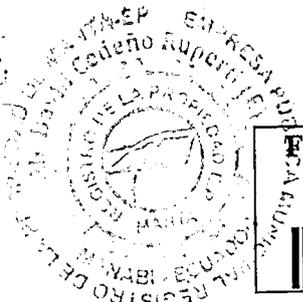
Por medio de la presente le solicito se sirva darme el certificado de avalúo y catastro de la siguiente casa:

CASA 7 MANZANA D	3037201115	87.39 M2	104.80 M2
------------------	------------	----------	-----------

Atentamente,



PATRICIA OSPINA
Presidenta



Ficha Registral-Bien Inmueble
50061

Calle 11 y Avenida 4, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-16001738, certifico hasta el día de hoy 01/02/2016 13:38:55, la Ficha Registral Número 50061.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: VIVIENDA
Fecha de Apertura: viernes, 27 de febrero de 2015 Parroquia: TARQUI
Información Municipal:

LINDEROS REGISTRALES:

VIVIENDA 7-D: DEL CONJUNTO HABITACIONAL VILLA MARIA COLONIAL.- Consta de planta baja, planta alta, patio frontal y patio posterior los mismos que presentan las siguientes características:
VIVIENDA 07-D PLANTA BAJA.- Compuesta de sala, comedor, cocina, ½ baño, escalera de acceso a la planta alta, con las siguientes medidas y linderos: POR ARRIBA: Lindera con planta alta de la misma vivienda; POR ABAJO: Lindera con terreno de la edificación; POR EL NORTE: Lindera con patio posterior de la misma vivienda en 6,00m; POR EL SUR: Partiendo desde el vértice Este a Oeste en 3,20 m desde este punto al norte en 2,25 m, luego gira hacia el Oeste en 2,80 m y lindera en sus tres extensiones con patio frontal de la misma vivienda. POR EL ESTE: Lindera con planta baja de la vivienda 06-D en 8,00 m. POR EL OESTE: Lindera con planta baja de la vivienda 08-D en 5,75 m. **VIVIENDA 07-D PLANTA ALTA.-** Compuesta de dormitorio máster con baño privado, dormitorio 1, dormitorio 2, baño general y con las siguientes medidas y linderos: POR ARRIBA: Lindera con cubierta de la misma vivienda; POR ABAJO: Lindera con planta baja de la misma vivienda; POR EL NORTE: Lindera con vacío hacia patio posterior de la misma vivienda en 6,00 m; POR EL SUR: Partiendo desde el vértice Este a Oeste en 3,20 m desde este punto al Norte en 1,75 m, luego gira hacia el Oeste en 2,80 m y lindera en sus tres extensiones con vacío hacia patio frontal de la misma vivienda;POR EL ESTE: Lindera con planta alta de la vivienda 06-D en 8,80 m. POR EL OESTE: Lindera con planta alta de la vivienda 08-D en 7,05 m. **VIVIENDA 07-D PATIO FRONTAL.-** Compuesta de Garaje y Jardín la misma que tiene las siguientes medidas y linderos: POR ARRIBA: Lindera con espacio aéreo; POR ABAJO: Lindera con terreno de la edificación; POR EL NORTE: Partiendo desde el vértice Este a Oeste en 3,20 m desde este punto al Norte en 2,25 m, luego gira hacia el Oeste en 2,80 m y lindera en sus tres extensiones con planta baja de la misma vivienda; POR EL SUR: Lindera con calle principal Las Palmeras en 6,00 m; POR EL ESTE: Lindera con patio frontal de la vivienda 06-D en 3,00 m. POR EL OESTE: Lindera con patio frontal de la vivienda 08-D en 5,25 m. **VIVIENDA 07-D.PATIO POSTERIOR.-** Incluye una lavandería la misma que tiene las siguientes medidas y linderos: POR ARRIBA: Lindera con espacio aéreo; POR ABAJO: Lindera con terreno de la edificación; POR EL NORTE: Lindera con calle S/N externa al Conjunto en 6,00m; POR EL SUR: Lindera con planta baja de la misma vivienda en 6,00 m; POR EL ESTE: Lindera con patio posterior de vivienda 06-D en 3,90 m. POR EL OESTE: Lindera con patio posterior de vivienda 08-D en 4,03 m. LA VIVIENDA 07 -D, tiene un total de: área neta individual 137,69m². Alicuota 0,7900%. Área común P. baja m². 56,77. Área de terreno m². 153,76. Área total m².194,46. SOLVENCIA. EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

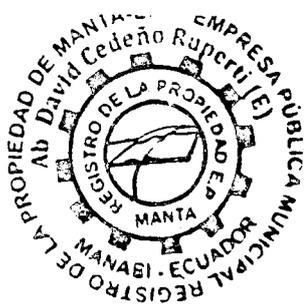
Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE ADJUDICACIÓN	861	09/abr./2007	12.061	12.070
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	189	21/ene./2011	2.943	2.964
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA	106	21/ene./2011	1.656	1.676
PLANOS	PLANOS	39	26/oct./2011	721	726
PROPIEDADES HORIZONTALES	PROPIEDAD HORIZONTAL	33	26/oct./2011	1.413	1.525

Certificación impresa por :maria_cedeno

Ficha Registral:50061

lunes, 01 de febrero de 2016 13:38

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta
Pag 1 de 3-EP
01 FEB. 2016



HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

CANCELACIÓN DE HIPOTECA

359

16/mar./2015

7.106

7.198

MOVIMIENTOS REGISTRALES:**Registro de : COMPRA VENTA**[1 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 09 de abril de 2007 Número de Inscripción: 861 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1653 Folio Inicial:12.061
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final:12.070
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 15 de marzo de 2007

Fecha Resolución:**a.- Observaciones:**

PROTOCOLIZACION DE ADJUDICACION DE REMATE CON HIPOTECA.- Ubicado en el Barrio 15 de Septiembre, de la Parroquia Tarqui del Canton Manta.-Este predio se constituye en Hipoteca a favor del Banco Nacional de Fomento.-Actualmente dicha Hipoteca se encuentra cancelada con fecha 06 de Septiembre del 2010.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ADJUDICADOR	1360016390001	BANCO NACIONAL DE FOMENTO	NO DEFINIDO	MANTA	
ADJUDICATARIO	1719017954	BRAVO JUTINICO YESICA ANDREA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	159	18/dic./1948	36	38

[2 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 21 de enero de 2011 Número de Inscripción: 189 Tomo:6
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 392 Folio Inicial:2.943
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final:2.964
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución: 177
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 10 de enero de 2011
Fecha Resolución: lunes, 10 de enero de 2011

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA - HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR.- La COMPAÑÍA INVERSIONES CONSTRUUVIVIENDAS S.A. se encuentra legalmente representada por el señor SAMIR BEN ABDALLAH, en su calidad de GERENTE GENERAL de la compañía y debidamente autorizado por la Junta General Extraordinaria y Universal de Accionistas, lo que justifica con las copias de nombramiento y del acta de la junta que se agregan como documentos habilitantes. Sobre una parte de un lote de terreno ubicado en el Barrio Quince de Septiembre de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000005554	COMPAÑIA INVERSIONES CONSTRUUVIVIENDAS S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1719017954	BRAVO JUTINICO YESICA ANDREA	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

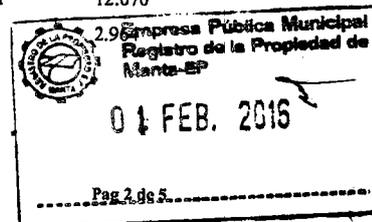
Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	861	09/abr./2007	12.061	12.070
COMPRA VENTA	189	21/ene./2011	2.943	

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Certificación impresa por :maria_cedeno

Ficha Registral:50061

lunes, 01 de febrero de 2016 13:38





[1 / 2] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : viernes, 21 de enero de 2011

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución: 177

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 10 de enero de 2011

Fecha Resolución: lunes, 10 de enero de 2011

a.- Observaciones:

HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR.- La COMPAÑIA INVERSIONES CONSTRUVIVIENDAS S.A. se encuentra legalmente representada por el señor SAMIR BEN ABDALLAH, en su calidad de GERENTE GENERAL de la compañía y debidamente autorizado por la Junta General Extraordinaria y Universal de Accionistas, lo que justifica con las copias de nombramiento y del acta de la junta que se agregan como documentos habilitantes. Y además comparece la señora MARICELA DOLORES VERA CRESPO, en calidad de Gerente de la Sucursal Manta del BANCO PICHINCHA COMPAÑIA ANONIMA, tal como lo acredita el documento que de adjunta como habilitante. Sobre una parte de un lote de terreno ubicado en el Barrio Quince de Septiembre de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	80000000000046	BANCO PICHINCHA C.A.	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	800000000005554	COMPAÑIA INVERSIONES CONSTRUVIVIENDAS S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	861	09/abr./2007	12.061	12.070
COMPRA VENTA	189	21/ene./2011	2.943	2.964

[2 / 2] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : lunes, 16 de marzo de 2015

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 04 de marzo de 2015

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA.-Se da Por Cancelada la Hipoteca Abierta y Prohibición Voluntaria de Enajenar que Grava Única y Exclusivamente Los Inmuebles Correspondientes a Las Viviendas N°. Treinta y Uno-B, Cinco- B, Treinta y Uno-D, Treinta-D, Veintinueve-D, Veintiocho-D, Veintisiete-D, Veinticuatro-D, Veintitrés -D, Veintiuno- D, Veinte-D, Diecinueve-D, Dieciocho-D, Diecisiete-D, Dieciséis-D, Quince-D, Catorce-D, Trece-D, Doce-D, Once-D, Diez-D, Nueve-D, Ocho-D, Siete-D, Uno-D.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	800000000068234	BANCO PICHINCHA COMPAÑIA ANONIMA SUCURSAL MANTA	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR	800000000005554	COMPAÑIA INVERSIONES CONSTRUVIVIENDAS S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

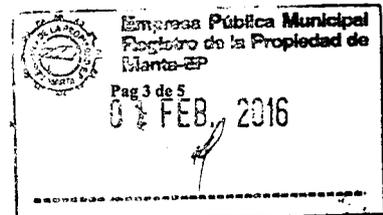
Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	106	21/ene./2011	1.656	1.676

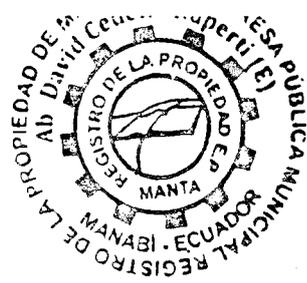
Registro de : PLANOS

Certificación impresa por :maria_cedeno

Ficha Registral:50061

lunes, 01 de febrero de 2016 13:38





[1 / 1] PLANOS

Inscrito el : miércoles, 26 de octubre de 2011 **Número de Inscripción:** 39 Tomo:1
 Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 6313 Folio Inicial:721
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final:726
 Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 10 de octubre de 2011
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Planos del Conjunto Habitacional Villa Maria Colonial.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	80000000005554	COMPANIA INVERSIONES CONSTRUUVIVIENDAS S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	39	26/oct./2011	721	726
COMPRA VENTA	189	21/ene./2011	2.943	2.964

Registro de : PROPIEDADES HORIZONTALES

[1 / 1] PROPIEDADES HORIZONTALES

Inscrito el : miércoles, 26 de octubre de 2011 **Número de Inscripción:** 33 Tomo:3
 Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 6312 Folio Inicial:1.413
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final:1.525
 Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 10 de octubre de 2011
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Constitucion al Regimen de Propiedad Horizontal del Conjunto Habitacional Villa Maria Colonial.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

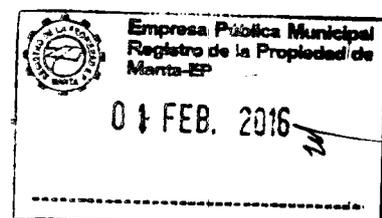
Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	80000000005554	COMPANIA INVERSIONES CONSTRUUVIVIENDAS S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	39	26/oct./2011	721	726
COMPRA VENTA	189	21/ene./2011	2.943	2.964

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2
PLANOS	1
PROPIEDADES HORIZONTALES	1
<< Total Inscripciones >>	6



Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.



Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 13:38:55 del lunes, 01 de febrero de 2016

A petición de: INVERSIONES CONSTRUVIENDAS S.A.

Elaborado por :MARIA ASUNCIÓN CEDEÑO CHAVEZ

1306998822



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

AB. JOSE DAVID CEDEÑO RUPERTI

Firma del Registrador (E)

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.



ESPACIO EN
BLANCO

ESPACIO EN
BLANCO

ESPACIO EN
BLANCO

