



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes Esquina
Telf. 052624758
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

11852



Conforme a la Orden de Trabajo: GOB-19000915, certifico hasta el día de hoy 18/04/2019 10:37:18, la Ficha Registral Número 11852.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 1042519008
Fecha de Apertura: lunes, 09 de febrero de 2009

Tipo de Predio: DEPARTAMENTO
Parroquia: MANTA

Información Municipal:

Dirección del Bien: Bloque Uno, tipo B. M- 18 de los Multifamiliares Tohally

LINDEROS REGISTRALES:

El Departamento signado con el número A- OCHO del Bloque Uno, tipo B. M- 18 de los Multifamiliares Tohally de la Parroquia y Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes medidas y linderos. POR EL NORTE: avenida diez, con área verde intermedia. POR EL SUR: con Ala B y pasillo con área verde intermedia. POR EL ESTE: con calle dieciséis y área verde intermedia. POR EL OESTE: con departamento A-7. POR ARRIBA: con terraza y secadero. POR ABAJO: con departamento A-5. Con una superficie total de: CIENTO OCHO METROS CUADRADOS CON NOVENTA Y UN CENTÍMETROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA	254	19/nov/1980	654	658
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3289	28/nov/2011	7.633	7.655
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2473	26/may/2014	48.959	48.973

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[1 / 3] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : miércoles, 19 de noviembre de 1980 Número de Inscripción: 254 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 2142 Folio Inicial:654
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final:658

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 22 de octubre de 1980

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Escritura de Compraventa- Hipoteca -Patrimonio Familiar (Escritura archivada en Hipoteca) a favor del Banco Ecuatoriano de la Vivienda. El departamento número A - 8, del Bloque 1, tipo B - M - 18 de los Multifamiliares Tohally de esta ciudad de Manta. Con una superficie total de Ciento ocho metros noventa y un centímetros cuadrados. El predio descrito tenía inscrita con fecha 19 de Noviembre de 1980 Mutuo hipotecario -Patrimonio Familiar a favor del B.E.V. Actualmente dicha hipoteca se encuentra cancelada con fecha 16 de Abril de 1993 mediante escritura celebrada ante el notario Sr. José Vicente Álava Zambrano, Notario de este cantón con fecha 31 de Marzo de 1993. Extinguido el patrimonio Familiar con fecha 7 de febrero de 1994 bajo el N.º 7, ordenado por el Juzgado sexto de lo Civil de Manabí.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Certificación impresa por :maria_cedeno

Ficha Registral:11852

jueves, 18 de abril de 2019 10:37

Fecha: 18 ABR 2019 HORA: 10:37
Pag 1 de 3



Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000020963	MENENDEZ BUSTOS EDGAR EDUARDO	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	80000000020964	PRIAS MOGRO DOLORES AUXILIADORA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000000549	BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA	NO DEFINIDO	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 28 de noviembre de 2011 Número de Inscripción: 3289 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 6897 Folio Inicial:7.633
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA OCTAVA Folio Final:7.655
Cantón Notaría: PORTOVIEJO

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 22 de agosto de 2011

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa consistente en un departamento signado con el numero A- 8 del Bloque 1 tipo B:M-18 de los Multifamiliares Tohally, ubicado en la Parroquia Manta, el mismo que se halla circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL NORTE: Avenida Diez, con área verde intermedia. POR EL SUR: Con Ala B y pasillo con área verde intermedia. POR EL ESTE: Con calle dieciséis y área verde intermedia POR EL OESTE: Con departamento A-7. POR ARRIBA: Con terraza y secadero. POR ABAJO: Con departamento A- 5. SUPERFICIE TOTAL: Ciento ocho metros noventa y un centímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1308241965	MENENDEZ PRIAS LEILA JOHANNA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000020963	MENENDEZ BUSTOS EDGAR EDUARDO	DIVORCIADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000020964	PRIAS MOGRO DOLORES AUXILIADORA	DIVORCIADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	254	19/nov/1980	654	658

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 26 de mayo de 2014 Número de Inscripción: 2473 Tomo:123
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 4064 Folio Inicial:48.959
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final:48.973
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 08 de mayo de 2014

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El Departamento signado con el número A- OCHO del Bloque Uno, tipo B. M- 18 de los Multifamiliares Tohally de la Parroquia y Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1302175631	MOLINA MENENDEZ MARIA SILVANA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1308241965	MENENDEZ PRIAS LEILA JOHANNA	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción
-------	--------------------	-------------------

Certificación impresa por :maria_cedeno

Ficha Registral:11852

jueves, 18 de abril de 2019 10:37



HORA:



COMPRA VENTA

3289

28/nov/2011

7.633

7.655

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	1
<<Total Inscripciones >>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 10:37:18 del jueves, 18 de abril de 2019

A petición de: GOBIERNO AUTONOMO
DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Elaborado por : MARIA ASUNCION CEDEÑO CHAVEZ

1306998822



Válidez del Certificado 30 días, Excepto
que no dicte un traspaso de dominio o se
colocara un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN
BLANCO

ESPACIO EN
BLANCO

