



1-04-25-19-010

B-1(A)



Ficha Registral-Bien Inmueble

65232



Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacifico
Telf. 053 702602
www.registromanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:GOB-19001805, certifico hasta el día de hoy 15/07/2019 16:12:03, la Ficha Registral Número 65232.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial:
Fecha de Apertura: lunes, 22 de enero de 2018

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia: TARQUI

Información Municipal:
Dirección del Bien: TARQUI

LINDEROS REGISTRALES:

Local Comercial número L-4, del Bloque 1, Tipo B-M-18 de los MULTIFAMILIARES TOHALLY, el local comercial tiene las siguientes linderos. Por el Norte, con Avenida diez, y área verde intermedia, por el Sur con Ala B y pasillo con área verde intermedia. Por el Este local comercia L.5. por el Oeste, con Hall de ingreso y por arriba con departamento A 2. Con una superficie total de treinta y nueve metros setenta y cuatro centímetros cuadrados. Se aclara que aquí aun indicándose la superficie la venta se hace por cuerpo cierto

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO TIENE VIGENTE PATRIMONIO FAMILIAR.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	COMPRAVENTA	210 30/sep/1980		

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[1 / 1] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : martes, 30 de septiembre de 1980 Número de Inscripción: 210
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1782 Folio Inicial:
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 24 de septiembre de 1980

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Local Comercial número L-4, del Bloque 1, Tipo B-M-18 de los MULTIFAMILIARES TOHALLY, . Con una superficie total de treinta y nueve metros setenta y cuatro centímetros cuadrados. Se aclara que aquí aun indicándose la superficie la venta se hace por cuerpo cierto Con fecha 30 de septiembre de 1980, se encuentra inscrito la Hipoteca- Patrimonio Familiar, celebrada ante la Notaria Primera del Cantón Manta el día 24 de Septiembre de 1980, a favor del Banco Ecuatoriano de la Vivienda. Actualmente Con fecha 07 de Diciembre de 1989, bajo el n. 591, se encuentra inscrita la Cancelación de Hipoteca, celebrada ante la Notaria Primera del Cantón Manta el día 25 de octubre de 1989. QUEDANDO VIGENTE EL PATRIMONIO FAMILIAR.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1701453183	ESPIN ORTIZ MARCO ENRIQUE	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1301964639	MACIAS MARINA MONSERRATE	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000000549	BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA		MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	1
<<Total Inscripciones >>	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 16:12:03 del lunes, 15 de julio de 2019

A petición de: GOBIERNO AUTÓNOMO
DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Elaborado por : CLEOTILDE ORTENCIA SUAREZ
DELGADO

1305964593



[Handwritten signature]

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se enajenara un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento, al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Fecha: **15 JUL 2019** HORA: _____