

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2023

Número de Inscripción: 3209

Número de Repertorio: 7655

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha uno de Diciembre del dos mil veintitres se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3209 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1311976342	CASTILLO PONCE MARIA ALEJANDRA	CAUSANTE
1309979241	MENDOZA GONZALEZ ALDO EDUARDO	COMPRADOR
1300008495	CASTILLO CHAVEZ CEFERINO ANTONIO	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
	3037201133	49177	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Fecha inscripción: viernes, 01 diciembre 2023

Fecha generación: viernes, 01 diciembre 2023



Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 5 6 9 3 6 0 T D V D W P H





Factura: 002-003-000065410



20231308006P04106

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20231308006P04106						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	29 DE NOVIEMBRE DEL 2023, (10:03)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	CASTILLO CHAVEZ CEFERINO ANTONIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1300008495	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	MENDOZA GONZALEZ ALDO EDUARDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309979241	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia			Cantón			Parroquia	
MANABI			MANTA			MANTA	
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	28814.94						

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA







NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 ...rio

2

3

4 ESCRITURA NÚMERO: 20231308006P04106

5 FACTURA NÚMERO: 002-003-000065410

6

7

8 **COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES DEL 50%**

9

10 **QUE OTORGA:**

11 **CEFERINO ANTONIO CASTILLO CHAVEZ**

12

13 **A FAVOR DE:**

14 **ALDO EDUARDO MENDOZA GONZALEZ**

15

16 **CUANTIA: USD. \$.28.814.94**

17

18 **DI DOS COPIAS**

19

20 *****HMOL*****

21

22 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta,
23 Provincia de Manabí, República del Ecuador, el día de hoy veintinueve
24 de noviembre del año dos mil veintitrés, ante mi **DOCTOR JOSE LUIS**
25 **FERNANDO VELEZ CABEZAS**, NOTARIO PUBLICO SEXTO DEL
26 CANTÓN MANTA, comparecen, por una parte el señor **CEFERINO**
27 **ANTONIO CASTILLO CHAVEZ**, divorciado, con cédula de ciudadanía





1 número: uno tres cero cero cero cero ocho cuatro nueve guion cinco,
2 por sus propios derechos, quien para efectos de notificaciones
3 consigna los siguientes datos: **DIRECCION:** Calle Olmedo y Eloy Alfaro
4 de la ciudad de Montecristi, **TELEFONO:** 0983751152; y a quien en
5 adelante se le denominará simplemente como el “VENDEDOR”; y, por
6 otra parte el señor **ALDO EDUARDO MENDOZA GONZALEZ**, viudo, con
7 cédula de ciudadanía número: uno tres cero nueve nueve siete nueve
8 dos cuatro guion uno, por sus propios derechos, quien para efectos
9 de notificaciones consigna los siguientes datos: **DIRECCION:** Barrio
10 15 de Septiembre de esta ciudad de Manta, **TELEFONO:** 0999888449
11 y a quien en adelante se le denominará simplemente como el
12 “COMPRADOR”. Los comparecientes son mayores de edad; de
13 nacionalidad ecuatoriana, hábiles y capaces para contratar y obligarse
14 a quienes de conocer personalmente y de haberme presentado sus
15 respectivos documentos de identificación, Doy Fe.- Bien instruidos en
16 el objeto y resultado de esta escritura de COMPRAVENTA DE
17 DERECHOS Y ACCIONES DEL 50%, la cual proceden a celebrarla, me
18 entregan una minuta para que sea elevada a Instrumento Público,
19 cuyo texto es el que sigue: **SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro de
20 Escrituras Públicas a su cargo, díguese incorporar una de
21 COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES DEL 50%, contenida
22 dentro de las siguientes cláusulas y estipulaciones que a continuación
23 se detallan: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen, por una
24 parte el señor **CEFERINO ANTONIO CASTILLO CHAVEZ**, por sus
25 propios derechos y como heredero de su hija la señora **MARIA**
26 **ALEJANDRA CASTILLO PONCE** (fallecida); y a quien se le denominará
27 como el “VENDEDOR”; y, por otra parte el señor **ALDO EDUARDO**





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas

NOTARIO



1 MENDOZA GONZALEZ, por sus propios derechos y a quien se le
2 denominará como el "COMPRADOR". **SEGUNDA: ANTECEDENTES:** La
3 señora MARIA ALEJANDRA CASTILLO PONCE (fallecida), dentro de su
4 estado civil de casada con el señor Aldo Eduardo Mendoza González,
5 adquirió una Vivienda signada con el numero 25-D, ubicada en el
6 Conjunto Habitacional VILLA MARIA COLONIAL del Cantón Manta, por
7 compra a la Compañía Inversiones Construviviendas S.A., mediante
8 Escritura de Compraventa e Hipoteca Abierta a favor del Banco del
9 Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social BIESS, celebrada en la
10 Notaría Primera del Cantón Manta el treinta y uno de diciembre del
11 año dos mil catorce, e inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta
12 el veintiséis de febrero del año dos mil quince; Con fecha doce de
13 octubre del año dos mil veintitrés, tiene inscrito en el Registro de la
14 Propiedad del Cantón Manta, Escritura de Posesiona Efectiva de
15 Bienes, celebrada en la Notaría Sexta del Cantón Manta el cuatro de
16 julio del año dos mil veintitrés; Con fecha dieciséis de noviembre del
17 año dos mil veintitrés, tiene inscrito en el Registro de la Propiedad del
18 Cantón Manta, Escritura de Cancelación de Hipoteca Abierta y
19 Prohibición de Enajenar, celebrada en la Notaría Sexta del Cantón
20 Manta el catorce de noviembre del año dos mil veintitrés. **TERCERA:**
21 **VENTA:** El señor CEFERINO ANTONIO CASTILLO, declara que es el
22 único heredero del 50% que le corresponde de su hija la señora MARIA
23 ALEJANDRA CASTILLO PONCE (Fallecida), con los antecedentes
24 expuestos y por medio del presente instrumento, el señor antes
25 mencionado; como vendedor manifiesta que hoy tiene a bien dar en
26 venta real el 50% de los Derechos y Acciones que le corresponden del
27 inmueble a favor del comprador quedando dueño del 100%, el mismo





1 que está ubicado en el Canton Manta, signado como VIVIENDA 25-D:
2 DEL CONJUNTO HABITACIONAL VILLA MARIA COLONIAL Consta de
3 planta baja, planta alta, patio frontal y patio posterior los mismos que
4 presentan las siguientes características: VIVIENDA 25-D PLANTA
5 BAJA.- Compuesta de sala, comedor, cocina, ½ baño, escalera de
6 acceso a la planta alta, con las siguientes medidas y linderos: POR
7 ARRIBA: Lindera con planta alta de la misma vivienda; POR ABAJO:
8 Lindera con terreno de la edificación; POR EL NORTE: Lindera con
9 patio posterior de la misma vivienda en 6,00m; POR EL SUR: Partiendo
10 desde el vértice Este a Oeste en 2,80 m desde este punto al Sur en 2,25
11 m, luego gira hacia el Oeste en 3,20 m y lindera en sus tres extensiones
12 con patio frontal de la misma vivienda. POR EL ESTE: Lindera con
13 planta baja de la vivienda 24-D en 5,75 m. POR EL OESTE: Lindera con
14 planta baja de la vivienda 26-D en 8,00 m. VIVIENDA 25-D PLANTA
15 ALTA.- Compuesta de dormitorio master con baño privado,
16 dormitorio 1, dormitorio 2, baño general y con las siguientes medidas
17 y linderos: POR ARRIBA: Lindera con cubierta de la misma vivienda;
18 POR ABAJO: Lindera con planta baja de la misma vivienda; POR EL
19 NORTE: Lindera con vacío hacia patio posterior de la misma vivienda
20 en 6,00 m; POR EL SUR: Partiendo desde el vértice Este a Oeste en 2,80
21 m desde este punto al Sur en 1,75 m, luego gira hacia el Oeste en 3,20
22 m y lindera en sus tres extensiones con vacío hacia patio frontal
23 de la misma vivienda; POR EL ESTE: Lindera con planta alta de la
24 vivienda 24-D en 7,05 m. POR EL OESTE: Lindera con planta alta de la
25 vivienda 26-D en 8,80 m. VIVIENDA 25-D PATIO FRONTAL.-
26 Compuesta de Garaje y Jardín la misma que tiene las siguientes
27 medidas y linderos: POR ARRIBA: Lindera con espacio aéreo; POR





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 ABAJO: Lindera con terreno de la edificación; POR EL NORTE
2 Partiendo desde el vértice Este a Oeste en 2,80 m desde este punto al
3 Sur en 2,25 m, luego gira hacia el Oeste en 3,20 m y lindera en sus tres
4 extensiones con planta baja de la misma vivienda; POR EL SUR: Lindera
5 con calle Las Palmeras en 6,00 m; POR EL ESTE: Lindera con patio
6 frontal de la vivienda 24-D en 5,25 m. POR EL OESTE: Lindera con patio
7 frontal de la vivienda 26-D en 3,00 m. VIVIENDA 25-D PATIO
8 POSTERIOR.- Incluye una lavandería la misma que tiene las siguientes
9 medidas y linderos: POR ARRIBA: Lindera con espacio aéreo; POR
10 ABAJO: Lindera con terreno de la edificación; POR EL NORTE: Lindera
11 con patio posterior de la vivienda 15-D en 6,00m; POR EL SUR: Lindera
12 con planta baja de la misma vivienda en 6,00 m; POR EL ESTE: Lindera
13 con patio posterior de vivienda 24-D en 2,00 m. POR EL OESTE: Lindera
14 con patio posterior de vivienda 26-D en 2,00 m. AREA NETA: 125,90m²
15 ALICUOTA: 0,7200% AREA COMUN: 51,91m² AREA DE TERRENO.
16 140,59m² AREA TOTAL: 177,81m².- No obstante de determinarse sus
17 mensuras la venta se la realiza bajo los linderos ya determinados
18 cualesquiera que sea su cabida; Por lo tanto la parte vendedora
19 transfiere a la parte compradora el dominio, uso, goce y posesión, en
20 el terreno descrito como el vendido; comprendiéndose en esta venta,
21 todos derechos reales como bien propio de los enajenantes les
22 correspondan o pudieran corresponderles, en consecuencia en esta
23 venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos
24 y mensuras declaradas. CUARTA: PRECIO.- El precio de la presente
25 compraventa convenido entre las partes es la cantidad de: VEINTIDOS
26 MIL OCHOCIENTOS CATORCE DOLARES CON NOVENTA Y CUATRO
27 CENTAVOS DE DOLARES, que la parte vendedora declara tenerlos





1 recibidos en dinero en efectivo y moneda de curso legal de poder de
2 la parte compradora; sin opción por este concepto a reclamos
3 posteriores; declara además la parte vendedora que el terreno y
4 construcción materia del presente contrato se encuentra libre de
5 gravámenes; obligándose no obstante al saneamiento por evicción de
6 conformidad con la Ley.- **QUINTA: ORIGEN DE FONDOS.-** Además
7 la compradora declara que el dinero que utiliza para la compra del
8 presente bien, no proviene de fondos ilegítimos vinculados con
9 negocios de lavado de dinero o del narcotráfico, por lo que el
10 comprador exime a la vendedora de toda responsabilidad; Así mismo
11 los valores a cancelar por tarifas notariales son de fondos lícitos.
12 **SEXTA: SANEAMIENTO.-** La parte vendedora declara, que el bien
13 materia de este contrato se encuentra libre de todo gravamen el
14 mismo que no es materia de juicio y se obliga al saneamiento de Ley.-
15 **SEPTIMA: ACEPTACION.-** Los otorgantes manifiestan que aceptan el
16 contenido de este Instrumento por convenir a sus intereses y estar
17 conforme con todo lo estipulado. **OCTAVA: INSCRIPICON.-** Los
18 vendedores facultan a la compradora para que soliciten la inscripción
19 de esta Escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente. **LA**
20 **DE ESTILO.-** Usted señor Notario, se servirá agregar las demás
21 cláusulas de estilo para la validez de este contrato.- (Firmado)
22 Abogada Iris León Gorozabel, Matrícula Número 13-2009-143 del Foro
23 de Abogados.- Hasta aquí la minuta que los otorgantes la ratifican, la
24 misma que junto a sus documentos habilitantes queda elevada a
25 Escritura Pública con todo el valor legal. Se comprueba el pago de los
26 Impuestos de Alcabalas, Patrióticos y sus Adicionales de acuerdo
27 con la Ley.- Y, leída esta Escritura a los otorgantes por mí el Notario



Ficha Registral-Bien Inmueble

49177

Certificado de Solvencia



Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23034676
Certifico hasta el día 2023-11-20:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Tipo de Predio:

Fecha de Apertura: martes, 16 diciembre 2014

Parroquia: TARQUI

Información Municipal:

Dirección del Bien: Terreno y la vivienda número VEINTICINCO - D, del Conjunto habitacional VILLA MARIA COLONIAL.

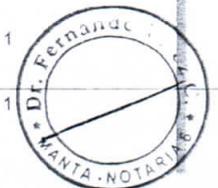
LINDEROS REGISTRALES:

VIVIENDA 25-D: DEL CONJUNTO HABITACIONAL VILLA MARIA COLONIAL Consta de planta baja, planta alta, patio frontal y patio posterior los mismos que presentan las siguientes características: VIVIENDA 25-D PLANTA BAJA.- Compuesta de sala, comedor, cocina, ½ baño, escalera de acceso a la planta alta, con las siguientes medidas y linderos: POR ARRIBA: Lindera con planta alta de la misma vivienda; POR ABAJO: Lindera con terreno de la edificación; POR EL NORTE: Lindera con patio posterior de la misma vivienda en 6,00m; POR EL SUR: Partiendo desde el vértice Este a Oeste en 2,80 m desde este punto al Sur en 2,25 m, luego gira hacia el Oeste en 3,20 m y lindera en sus tres extensiones con patio frontal de la misma vivienda. POR EL ESTE: Lindera con planta baja de la vivienda 24-D en 5,75 m. POR EL OESTE: Lindera con planta baja de la vivienda 26-D en 8,00 m. VIVIENDA 25-D PLANTA ALTA.- Compuesta de dormitorio master con baño privado, dormitorio 1, dormitorio 2, baño general y con las siguientes medidas y linderos: POR ARRIBA: Lindera con cubierta de la misma vivienda; POR ABAJO: Lindera con planta baja de la misma vivienda; POR EL NORTE: Lindera con vacío hacia patio posterior de la misma vivienda en 6,00 m; POR EL SUR: Partiendo desde el vértice Este a Oeste en 2,80 m desde este punto al Sur en 1,75 m, luego gira hacia el Oeste en 3,20 m y lindera en sus tres extensiones con vacío hacia patio frontal de la misma vivienda; POR EL ESTE: Lindera con planta alta de la vivienda 24-D en 7,05 m. POR EL OESTE: Lindera con planta alta de la vivienda 26-D en 8,80 m. VIVIENDA 25-D PATIO FRONTAL.- Compuesta de Garaje y Jardín la misma que tiene las siguientes medidas y linderos: POR ARRIBA: Lindera con espacio aéreo; POR ABAJO: Lindera con terreno de la edificación; POR EL NORTE: Lindera con terreno de la edificación; POR EL SUR: Lindera con calle Las Palmeras en 6,00 m; POR EL ESTE: Lindera con patio frontal de la vivienda 24-D en 5,25 m. POR EL OESTE: Lindera con patio frontal de la vivienda 26-D en 3,00 m. VIVIENDA 25-D PATIO POSTERIOR.- Incluye una lavandería la misma que tiene las siguientes medidas y linderos: POR ARRIBA: Lindera con espacio aéreo; POR ABAJO: Lindera con terreno de la edificación; POR EL NORTE: Lindera con patio posterior de la vivienda 15-D en 6,00m; POR EL SUR: Lindera con planta baja de la misma vivienda en 6,00 m; POR EL ESTE: Lindera con patio posterior de vivienda 24-D en 2,00 m. POR EL OESTE: Lindera con patio posterior de vivienda 26-D en 2,00 m. AREA NETA: 125,90m2 ALICUOTA: 0,7200% AREA COMUN: 51,91m2 AREA DE TERRENO: 140,59m2 AREA TOTAL: 177,81m2

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE ADJUDICACIÓN	861 lunes, 09 abril 2007	12061	12070
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	189 viernes, 21 enero 2011	2943	2964
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA	106 viernes, 21 enero 2011	1656	1676
PLANOS	PLANOS	39 miércoles, 26 octubre 2011	721	726
PROPIEDADES HORIZONTALES	PROPIEDAD HORIZONTAL	33 miércoles, 26 octubre 2011	1413	1525
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACIÓN PARCIAL DE HIPOTECA ABIERTA	292 jueves, 26 febrero 2015	1	1
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA	293 jueves, 26 febrero 2015	1	1





COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	720 jueves, 26 febrero 2015	1	1
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	437 jueves, 12 octubre 2023	0	0
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJENAR	1042 jueves, 16 noviembre 2023	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 10] PROTOCOLIZACIÓN DE ADJUDICACIÓN

Inscrito el: lunes, 09 abril 2007

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 15 marzo 2007

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

PROTOCOLIZACION DE ADJUDICACION DE REMATE CON HIPOTECA.- Ubicado en el Barrio 15 de Septiembre, de la Parroquia Tarqui del Canton Manta.-Este predio se constitye en Hipoteca a favor del Banco Nacional de Fomento.-Actualmente dicha Hipoteca se encuentra cancelada con fecha 06 de Septiembre del 2010.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 861

Folio Inicial: 12061

Número de Repertorio: 1653

Folio Final : 12070

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ADJUDICADOR	BANCO NACIONAL DE FOMENTO	NO DEFINIDO	MANTA
ADJUDICATARIO	BRAVO JUTINICO YESICA ANDREA	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 10] COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 21 enero 2011

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 10 enero 2011

Fecha Resolución: lunes, 10 enero 2011

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA - HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR.- La COMPAÑIA INVERSIONES CONSTRUVIVIENDAS S.A. se encuentra legalmente representada por el señor SAMIR BEN ABDALLAH, en su calidad de GERENTE GENERAL de la compañía y debidamente autorizado por la Junta General Extraordinaria y Universal de Accionistas, lo que justifica con las copias de nombramiento y del acta de la junta que se agregan como documentos habilitantes. Sobre una parte de un lote de terreno ubicado en el Barrio Quince de Septiembre de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 189

Folio Inicial: 2943

Número de Repertorio: 392

Folio Final : 2964

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	COMPAÑIA INVERSIONES CONSTRUVIVIENDAS S.A.	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	BRAVO JUTINICO YESICA ANDREA	SOLTERO(A)	MANTA

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[3 / 10] HIPOTECA ABIERTA

Inscrito el: viernes, 21 enero 2011

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 10 enero 2011

Fecha Resolución: lunes, 10 enero 2011

a.-Observaciones:

HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR.- La COMPAÑIA INVERSIONES CONSTRUVIVIENDAS S.A. se encuentra legalmente representada por el señor SAMIR BEN ABDALLAH, en su calidad de GERENTE GENERAL de la compañía y debidamente autorizado por la Junta General Extraordinaria y Universal de Accionistas, lo que justifica con las copias de nombramiento y del acta de la junta que se

DEUDOR COMPAÑIA INVERSIONES CONSTRUVIVIENDAS S.A. NO DEFINIDO
HIPOTECARIO

MANTA

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[7 / 10] HIPOTECA ABIERTA

Inscrito el: jueves, 26 febrero 2015

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 31 diciembre 2014

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

HIPOTECA ABIERTA

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 293 Folio Inicial: 1
Número de Repertorio : 1729 Folio Final : 1



Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	BANCO DEL INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL BIESS	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	MENDOZA GONZALEZ ALDO EDUARDO	CASADO(A)	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	CASTILLO PONCE MARIA ALEJANDRA	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[8 / 10] COMPRAVENTA

Inscrito el: jueves, 26 febrero 2015

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 31 diciembre 2014

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA de terreno ubicado en el Barrio 15 de Septiembre de la parroquia Tarquí.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 720 Folio Inicial: 1
Número de Repertorio: 1728 Folio Final : 1

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MENDOZA GONZALEZ ALDO EDUARDO	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	CASTILLO PONCE MARIA ALEJANDRA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	COMPANIA INVERSIONES CONSTRUVIVIENDAS S.A.	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : SENTENCIA

[9 / 10] POSESIÓN EFECTIVA

Inscrito el: jueves, 12 octubre 2023

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 04 julio 2023

Fecha Resolución:

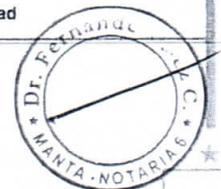
a.-Observaciones:

POSESIÓN EFECTIVA: Se concede al Posesión Efectiva Proindiviso de los bienes dejados por la causante señora Maria Alejandra Castillo Ponce, a favor de los señores Aldo Eduardo Mendoza González y Ceferino Antonio Castillo Chávez, en calidad de cónyuge sobreviviente y padre de la citada causante sin perjuicio de los derechos de terceros. Se adjunta acta de defunción de la causante Fátima Elizabeth Ponce Cedeno.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 437 Folio Inicial: 0
Número de Repertorio: 6439 Folio Final : 0

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
BENEFICIARIO	CASTILLO CHAVEZ CEFERINO ANTONIO	DIVORCIADO(A)	MANTA
CAUSANTE	CASTILLO PONCE MARIA ALEJANDRA	CASADO(A)	MANTA





agregan como documentos habilitantes. Y además comparece la señora MARICELA DOLORES VERA CRESPO, en calidad de Gerente de la Sucursal Manta del BANCO PICHINCHA COMPAÑIA ANONIMA, tal como lo acredita el documento que de adjunta como habilitante. Sobre una parte de un lote de terreno ubicado en el Barrio Quince de Septiembre de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	BANCO PICHINCHA C.A.	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	COMPAÑIA INVERSIONES CONSTRUVIVIENDAS S.A.	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : PLANOS

[4 / 10] PLANOS

Inscrito el: miércoles, 26 octubre 2011

Número de Inscripción : 39

Folio Inicial: 721

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 6313

Folio Final : 726

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 10 octubre 2011

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Planos del Conjunto Habitacional Villa Maria Colonial.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	COMPAÑIA INVERSIONES CONSTRUVIVIENDAS S.A.	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : PROPIEDADES HORIZONTALES

[5 / 10] PROPIEDAD HORIZONTAL

Inscrito el: miércoles, 26 octubre 2011

Número de Inscripción : 33

Folio Inicial: 1413

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 6312

Folio Final : 1525

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 10 octubre 2011

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Constitucion al Regimen de Propiedad Horizontal del Conjunto Habitacional Villa Maria Colonial.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	COMPAÑIA INVERSIONES CONSTRUVIVIENDAS S.A.	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[6 / 10] CANCELACIÓN PARCIAL DE HIPOTECA ABIERTA

Inscrito el: jueves, 26 febrero 2015

Número de Inscripción : 292

Folio Inicial: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1727

Folio Final : 1

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 31 diciembre 2014

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

CANCELACION PARCIAL DE HIPOTECA ABIERTA

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	BANCO PICHINCHA C.A.	NO DEFINIDO	MANTA

CONYUGE SOBREVIVIENTE

MENDOZA GONZALEZ ALDO EDUARDO

VIUDO(A)

MANTA



Registro de : **HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**
[10 / 10] CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJENAR

Inscrito el: jueves, 16 noviembre 2023

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 14 noviembre 2023

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJENAR

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 1042

Folio Inicial: 0

Número de Repertorio : 7212

Folio Final : 0

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	BANCO DEL INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL BIESS		MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	CASTILLO PONCE MARIA ALEJANDRA		MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	MENDOZA GONZALEZ ALDO EDUARDO		MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	3
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	4
PLANOS	1
PROPIEDADES HORIZONTALES	1
SENTENCIA	1
Total Inscripciones >>	10

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2023-11-20

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : CASTILLO CHAVEZ CEFERINO ANTONIO

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23034676 certifico hasta el día 2023-11-20, la Ficha Registral Número: 49177.



Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Valido por 59 dias. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 2 6 0 4 6 0 T D 9 O V T



N° 112023-104741

Manta, jueves 16 noviembre 2023



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano **CASTILLO CHAVEZ CEFERINO ANTONIO** CERTIFICA QUE:
Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos
municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por
concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **CASTILLO PONCE
MARIA ALEJANDRA FALLECIDO(A)** con cédula de ciudadanía No. **1311976342**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón
Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

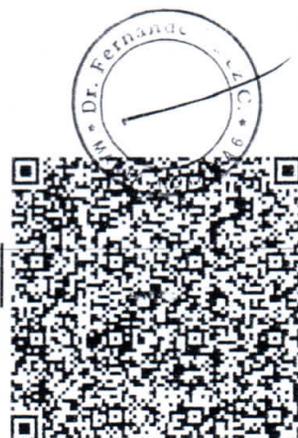
Fecha de expiración: sábado 16 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



11056477IKXZNY

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción
validar documentos digitales o leyendo el código QR



N° 112023-105098

Manta, lunes 20 noviembre 2023



CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRAVENTA DEL 50 %

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 3-03-72-01-133 perteneciente a CASTILLO PONCE MARIA ALEJANDRA con C.C. 1311976342 Y MENDOZA GONZALEZ ALDO EDUARDO con C.C. 1309979241 ubicada en CONJ.HABIT.VILLA MARIA COLONIAL VIV.25-D(PB.PA.PATIOS) BARRIO 15 DE SEPTIEMBRE PARROQUIA TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$45,629.87 CUARENTA Y CINCO MIL SEISCIENTOS VEINTINUEVE DÓLARES 87/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE \$22,814.94 VEINTIDOS MIL OCHOCIENTOS CATORCE DÓLARES 94/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023*

Código Seguro de Verificación (CSV)



1106015U3AHOX9

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: **SI**



TITULO DE CREDITO #: T/2023/194881
DE ALCABALAS

Fecha: 20/11/2023

Por: 296.59

Periodo: 01/01/2023 hasta 31/12/2023

Vence: 20/11/2023

Tipo de Transacción:

COMPRAVENTA 50%

VE-219766

Tradente-Vendedor: CASTILLO PONCE MARIA ALEJANDRA

Identificación: 1311976342

Teléfono: SN

Correo:

Adquiriente-Comprador: MENDOZA GONZALEZ ALDO EDUARDO

Identificación: 1309979241

Teléfono: NA

Correo:

Detalle: COMPRAVENTA DEL 50 % CON LA CUANTÍA \$22,814.94



PREDIO: Fecha adquisición: 26/10/2011

Clave Catastral Avaluo Área Dirección

Precio de Venta

3-03-72-01-133 45,629.87 140.60 CONJ.HABIT.VILLAMARIACOLONIALVIV.25DPB.PA.PATIOS 22,814.94

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2023	DE ALCABALAS	228.15	0.00	0.00	228.15
2023	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	68.44	0.00	0.00	68.44
Total=>		296.59	0.00	0.00	296.59

Saldo a Pagar





RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad

TITULO DE CREDITO #: T/2023/194883

A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA

Fecha: 20/11/2023

Por: 6.44

Periodo: 01/01/2023 hasta 31/12/2023

Vence: 20/11/2023

Contribuyente: CASTILLO PONCE MARIA ALEJANDRA

VE-419766

Tipo Contribuyente: |

Identificación: CI 1311976342

Teléfono: SN

Correo:

Dirección: SN y NULL



Detalle:

Base Imponible: 1814.94

Tipo de Transacción:

COMPRAVENTA 50%

Tradente-Vendedor: CASTILLO PONCE MARIA ALEJANDRA

Identificación: 1311976342

Teléfono: SN

Correo:

Adquiriente-Comprador: MENDOZA GONZALEZ ALDO EDUARDO

Identificación: 1309979241

Teléfono: NA

Correo:

Detalle:

PREDIO: Fecha adquisición: 26/10/2011

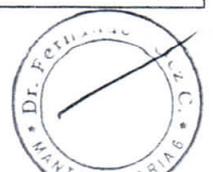
Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
3-03-72-01-133	45,629.87	140.60	CONJ.HABIT.VILLAMARIACOLONIALVIV.25DPB.PA.PATIOS	22,814.94

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2023	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	6.44	0.00	0.00	6.44
Total=>		6.44	0.00	0.00	6.44

Saldo a Pagar

DETALLE	
PRECIO DE VENTA	22,814.94
PRECIO DE ADQUISICIÓN	21,000.00
DIFERENCIA BRUTA	1,814.94
MEJORAS	0.00
UTILIDAD BRUTA	1,814.94
AÑOS TRANSCURRIDOS	1,088.96
DESVALORIZACIÓN DE LA MONEDA	0.00
BASE IMPONIBLE	725.98
IMP. CAUSADO	5.44
COSTO ADMINISTRATIVO	1.00
TOTAL A PAGAR	6.44





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



*Escanear para validar

TÍTULO DE PAGO

N° 000471935

Contribuyente

CASTILLO PONCE MARIA ALEJANDRA

Identificación

13xxxxxxxxx2

Control

000005339

Nro. Título

471935

Certificado de Solvencia

Expedición

2023-11-15

Expiración

2023-12-15

Descripción

Detalles

Año/Fecha

11-2023/12-2023

Período

Mensual

Rubro

Certificado de Solvencia

Deuda

\$3.00

Abono Ant.

\$0.00

Total

\$3.00

El Área de Tesorería **CERTIFICA**: Que el contribuyente no registra deudas pendientes con el Cuerpo de Bomberos de Manta

Cajero: Menendez Mero Ana Matilde

Pagado a la fecha de 2023-11-15 10:47:14 con forma(s) de pago: EFECTIVO (Válido por 30 días)

Total a Pagar

\$3.00

Valor Pagado

\$3.00

Saldo

\$0.00



Firmado electrónicamente por:

**MARIA VERONICA
CUENCA VINCES**





CERTIFICADO DE DEFUNCIÓN

La Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación, en base a la información que tiene registrada, emite el presente certificado:

Apellidos y nombres del/la fallecido/a:

CASTILLO PONCE MARIA ALEJANDRA

NUI/Pasaporte: 1311976342

Sexo: MUJER

Edad: 36

Estado civil: CASADO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de fallecimiento: 26 DE JUNIO DE 2023

Lugar de fallecimiento (país/provincia/cantón/parroquia):

ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de registro de defunción: 27 DE JUNIO DE 2023

Lugar de registro de defunción (país/provincia/cantón/parroquia):

ECUADOR/MANABI/MANTA/TARQUI

Tomo / Página / Acta: 8 / 48 / 48

Datos del padre: CASTILLO CHAVEZ CEFERINO ANTONIO

Datos de la madre: PONCE CEDEÑO FATIMA ELIZABETH

Nombre del / la cónyuge o conviviente: MENDOZA GONZALEZ ALDO EDUARDO

Causas del fallecimiento: CHOQUE SEPTICO NEUMONIA INSUFICIENCIA RENAL AGUDA NEUTROPENIA NO ESPECIFICADA

Información certificada a la fecha: 6 DE OCTUBRE DE 2023

Emisor: GARCIA MARISCAL LENIN SALOMON



N° de certificado: 239-939-95172



239-939-95172

Ing. Carlos Echeverría.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





Sistema de declaración de impuestos

A través de Internet

Obligación Tributaria: 1088 – HERENCIA Y LEGADOS – IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS
Identificación: 1300008495001 Razón Social: CASTILLO CHAVEZ CEFERINO ANTONIO
Período Fiscal: 04 JULIO 2023 Tipo Declaración: SUSTITUTIVA
Formulario Sustituye: 872537544105

DATOS DEL BENEFICIARIO

Sujeto Declarante	107	TUTOR, CURADOR, APODERADO
Parentesco o relación con el fallecido / donante	204	Padre
Grupo prioritario: Persona con discapacidad	205	NO
Porcentaje de discapacidad	206	0,00

IDENTIFICACIÓN DEL REPRESENTANTE LEGAL DEL BENEFICIARIO (tutor, curador o apoderado)

Tipo de identificación	211	Cédula
Número de identificación	212	1309979241
Razón social, denominación o apellidos y nombres completos	213	MENDOZA GONZALEZ ALDO EDUARDO

IDENTIFICACIÓN DEL FALLECIDO Y DE LA SUGESIÓN

Tipo de identificación de la persona fallecida	221	Cédula
Número de identificación de la persona fallecida	222	1311976342
Razón social, denominación o apellidos y nombres completos de la persona fallecida	223	CASTILLO PONCE MARIA ALEJANDRA
Estado civil de la persona fallecida	224	Casado
Total herederos / legatarios	225	2
Fecha de fallecimiento	226	26/06/2023
Testamento	228	Seleccione
Fecha de otorgamiento del testamento	229	
Fecha de posesión efectiva o aceptación herencia / legado	230	
RUC (sucesión indivisa)	231	
Denominación (sucesión indivisa)		04/07/2023



IDENTIFICACIÓN DEL DONANTE

Donantes	298	Número total de donantes locales (Informativo)
	299	Número total de donantes del exterior (Informativo)

INGRESOS DE HERENCIAS, LEGADOS O DONACIONES (BIENES Y DERECHOS)

	CÓDIGO VERIFICADOR	NÚMERO SERIAL	FECHA RECAUDACIÓN	PÁGINA
	SRIDEC2023097976502	872537561471	04-07-2023	1

La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente

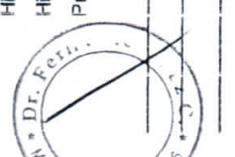
Descripción	Número de bienes y derechos	Valor total	Valor de la porción
Personales	311	0.00	0.00
Bienes	312	42000.00	21000.00
Bienes inmuebles, naves y aeronaves	313	8000.00	4000.00
Bienes muebles y acreencias	314	0.00	0.00
Bienes muebles y acreencias	315	0.00	0.00
Bienes muebles y acreencias	316	0.00	0.00
Porción correspondiente a incrementos patrimoniales obtenidos en el extranjero (Informativo)			
Porción recibida por herencias, legados o donaciones:	(331 + 332 + 333 + 334 + 335 + 336)	337	0.00
		399	25000.00

PARA HERENCIAS:

Descripción	Número de comprobantes	Total deducibles	Monto asumido
Herencias	411	0.00	0.00
Herencias	421	0.00	0.00
Herencias	422	0.00	0.00
Herencias	433	0.00	0.00
Total deducibles			
		(431 + 432)	0.00
Porción correspondiente a incrementos patrimoniales obtenidos en el extranjero (Informativo)			
Herencias	522	0.00	0.00
Herencias	523	0.00	0.00
Herencias	524	0.00	0.00
Herencias	525	0.00	0.00
Herencias	526	0.00	0.00
Herencias	527	0.00	0.00
Total deducibles			
		(532 + 533 + 534 + 535 + 536 + 537)	0.00

LA BASE IMPONIBLE Y EL IMPUESTO A PAGAR

Base imponible	631	25000.00
Reducciones (aplicar tabla vigente)	632	0.00
Base imponible	633	0.00
Reducciones (aplicar tabla vigente)	634	0.00
Base imponible	635	0.00



la Renta causado	(632 - 633 - 634 - 635)	699	0.00
ulario			
Relenciones en la fuente locales (por donaciones)		731	0.00
Crédito tributario por herencias, legados y donaciones provenientes del exterior		732	0.00
Crédito tributario por impuestos municipales en presunción de donación		733	0.00
la Renta a pagar	(699 - 731 - 732 - 733)	799	0.00
PAGAR			
informalivo)		890	0.00
mutación al pago (para declaraciones sustitutivas)			
Interés		897	0.00
Impuesto		898	0.00
Multa		899	0.00
PAGAR (luego de imputación al pago en declaraciones sustitutivas)			
ESTO A PAGAR	(799 - 898)	902	0.00
ota		903	0.00
IDO	(902 + 903 + 904)	904	0.00
		999	0.00

LISTA DE BIENES INMUEBLES						
CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	VALOR	SELECCION	IMPORTE	IMPORTE	IMPORTE
3037201133	EN EL ECUADOR	42,000.00	SELECCION	0.0	0.0	21,000.00

LISTA DE VEHICULOS MOTORIZADOS TERRESTRES, NAVES Y AERONAVES						
CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	VALOR	SELECCION	IMPORTE	IMPORTE	IMPORTE
	EN EL ECUADOR	8,000	MBDH154	50	50	4,000.00



La información reposa en la base de datos del SRI, conforme a la declaración realizada por el contribuyente	
CÓDIGO VERIFICADOR	NÚMERO SERIAL
SRIDEC2023097876502	872537581471
FECHA RECAUDACIÓN	PÁGINA
04-07-2023	3



Sistema de declaración de impuestos

A través de Internet

Obligación Tributaria: 1088 – HERENCIA Y LEGADOS – IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS
Identificación: 1309979241001 Razón Social: MIENDOZA GONZALEZ ALDO EDUARDO
Período Fiscal: 04 JULIO 2023 Tipo Declaración: ORIGINAL
Formulario Sustituye:

DEL BENEFICIARIO	CONTRIBUYENTE
Declarante	107
Relación con el fallecido / donante	Cónyuge
Identificación	204
Identificación	205
Identificación	NO
Identificación	0.00

IDENTIFICACIÓN DEL REPRESENTANTE LEGAL DEL BENEFICIARIO (tutor, curador o apoderado)

Identificación	211	Selección
Identificación	212	
Identificación	213	

IDENTIFICACIÓN DEL FALLECIDO Y DE LA SUCESIÓN

Identificación de la persona fallecida	221	Cédula
Identificación de la persona fallecida	222	1311973342
Identificación de la persona fallecida	223	CASTILLO PONCE MARIA ALEJANDRA
Identificación de la persona fallecida	224	Casado
Identificación de la persona fallecida	225	2
Identificación de la persona fallecida	226	26/06/2023
Identificación de la persona fallecida	227	Selección
Identificación de la persona fallecida	228	
Identificación de la persona fallecida	229	04/07/2023
Identificación de la persona fallecida	230	
Identificación de la persona fallecida	231	



DEL DONANTE	Número total de donantes locales (Informativo)	Número total de donantes del exterior (Informativo)
Donantes	298	0
	299	0

(=) Impuesto a la Renta causado 699 (632 - 633 - 634 - 635)

(-) Crédito tributario 731

Relaciones en la fuente locales (por donaciones) 731

Crédito tributario por herencias, legados y donaciones provenientes del exterior 732

Crédito tributario por impuestos municipales en presunción de donación 733

(=) Impuesto a la Renta a pagar 799 (699 - 731 - 732 - 733)

VALORES A PAGAR

Pago previo (Infractivo) 890

Detalle de imputación al pago (para declaraciones sustitutivas)

Interés 897

Impuesto 898

Multa 899

VALORES A PAGAR (uego de imputación al pago en declaraciones sustitutivas)

TOTAL IMPUESTO A PAGAR (799 - 898) 902

Interés por mora 903

Multa 904

TOTAL PAGADO (902 + 903 + 904) 999

LISTA DE BIENES INMUEBLES

CASA	3037201133	EN EL ECUADOR	ECUADOR	MANABI	MANA	42,000.00	SELECCION	0.0	0.3	50.00	21
------	------------	---------------	---------	--------	------	-----------	-----------	-----	-----	-------	----

LISTA DE VEHICULOS MOTORIZADOS TERRESTRES, NAVES Y AERONAVES

VEHICULOS MOTORIZADOS TERRESTRES	EN EL ECUADOR	ECUADOR	MBD0164	1,000.00	60.00	4,000.00
----------------------------------	---------------	---------	---------	----------	-------	----------



La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente

CÓDIGO VERIFICADOR	NUMERO SERIAL	FECHA RECAUDACIÓN
SRIDEC2021097975080	872537540326	04-07-2023



o de la Renta causado (632 - 833 - 634 - 635) 999 0.00
 tributario

Retenciones en la fuente locales (por donaciones) 731 0.00
 Crédito tributario por herencias, legados y donaciones provenientes del exterior 732 0.00
 Crédito tributario por impuestos municipales en presunción de donación 733 0.00
 o de la Renta a pagar (699 - 731 - 732 - 733) 799 0.00

A PAGAR

1 (Informativo) 390 0.00

2 (Información al pago (para declaraciones sustitutivas))

Interés 397 0.00
 Impuesto 398 0.00
 Multa 399 0.00

A PAGAR (luego de imputación al pago en declaraciones sustitutivas)

DEBITO A PAGAR (799 - 898) 902 0.00

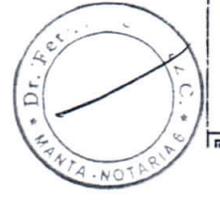
903 0.00
 904 0.00
 999 (902 + 903 + 904) 999 0.00

LISTA DE BIENES INMUEBLES

EN EL ECUADOR	ECUADOR	MANABI	MANA'A	SELECCION	0.0	0.0	50	21,000.00
3037201133								

LISTA DE VEHICULOS MOTORIZADOS TERRESTRES, NAVES Y AERONAVES

EN EL ECUADOR	ECUADOR	MBD3164	50	4,000.00
VEHICULOS MOTORIZADOS TERRESTRES				



CÉDULA DE IDENTIDAD



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



NUL:1300008495

CONDICIÓN CIUDADANÍA
APELLIDOS CASTILLO
NOMBRES CHAVEZ
NOMBRES CEFERINO ANTONIO
NACIONALIDAD ECUATORIANA
FECHA DE NACIMIENTO 21 JUN 1946
LUGAR DE NACIMIENTO MANABI MONTECRISTI
MONTECRISTI
FIRMA DEL TITULAR

SEXO HOMBRE
No. DOCUMENTO 027536127
FECHA DE VENCIMIENTO 09 JUN 2032
NAT/CAN 014955



APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE CASTILLO ALCIDES
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE CHAVEZ JUSTINA
ESTADO CIVIL DIVORCIADO

CÓDIGO DACTILAR V233314222
TIPO: SANGRE A+

DONANTE No donante



LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN MONTECRISTI 09 JUN 2022

F. Alvea
DIRECTOR GENERAL



I<ECU0275361273<<<<<1300008495
4606215M3206098ECU<NO<DONANTE5
CASTILLO<CHAVEZ<<CEFERINO<ANTO

CERTIFICADO de VOTACIÓN
15 DE OCTUBRE DE 2023 - SEGUNDA VUELTA

CASTILLO CHAVEZ CEFERINO ANTONIO
N° 48651873

PROVINCIA: MANABI
CIRCUNSCRIPCIÓN: 2
CANTÓN: MONTECRISTI
PARROQUIA: MONTECRISTI
ZONA: 1
JUNTA: No. 0011 - MASCORINGO

CEN: 1300008495



[Handwritten signature]



DOY FE: Que las precedentes copias fotostaticas en ... fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales

Manta, 29 NOV 2023

[Handwritten signature]
Dr. Fernando Olayo Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador





REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1300008495

Nombres del ciudadano: CASTILLO CHAVEZ CEFERINO ANTONIO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MONTECRISTI/MONTECRISTI

Fecha de nacimiento: 21 DE JUNIO DE 1946

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERO

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Datos del Padre: CASTILLO ALCIDES

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: CHAVEZ JUSTINA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 9 DE JUNIO DE 2022

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 29 DE NOVIEMBRE DE 2023

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 232-958-61630



232-958-61630

Ing. Carlos Echeverría

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



CÉDULA DE IDENTIDAD



NUL.1309979241

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CONDICIÓN CIUDADANIA
MENDOZA
GONZALEZ
NOMBRES
ALDO EDUARDO
NACIONALIDAD
ECUATORIANA
FECHA DE NACIMIENTO
22 MAY 1981
LUGAR DE NACIMIENTO
GUAYAS GUAYAQUIL
CARBO (CONSEPCION)
FIRMA DEL TITULAR



810522

SEXO
HOMBRE
No. DOCUMENTO
058319054
FECHA DE VENCIMIENTO
10 JUL 2033
NATACION
764252



APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
MENDOZA VINTIMILLA MANUEL EDUARDO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
GONZALEZ BRAVO MARICELA MARIBEN
ESTADO CIVIL
VIUDO
APELLIDOS Y NOMBRES DEL CONYUGE O CONVIVIENTE
CASTILLO PONCE MARIA ALICJANDRA
LUGAR Y FECHA DE EMISION
BOLIVAR 10 JUL 2023

CÓDIGO DACTILAR
E1343A1222
TIPO SANGRE B+

DONANTE
SI

[Signature]
DIRECTOR GENERAL



I<E<CU0593190546<<<<<<1309979241
8105222M3307102ECU<SI<<<<<<<<5
MENDOZA<GONZALEZ<<ALDO<EDUARDO

CERTIFICADO de VOTACION
15 DE OCTUBRE DE 2023 - SEGUNDA VUELTA

MENDOZA GONZALEZ ALDO EDUARDO N° 87097459

PROVINCIA: MANABI
CIRCUNSCRIPCION: 2
CANTÓN: MANTA
PARROQUIA: MANTA
ZONA: 3
JUNTA No. 0003 - MASCUCINO

GENE. 1309979241



[Signature]



DOY FE: Que las precedentes copias fotostaticas en foias utiles, anversos, reversos son iguales a sus originales

Manta, 29 NOV 2023

[Signature]
Dr. Fernando Nolas Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1309979241

Nombres del ciudadano: MENDOZA GONZALEZ ALDO EDUARDO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO
(CONCEPCION)

Fecha de nacimiento: 22 DE MAYO DE 1981

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: MAGISTER

Estado Civil: VIUDO

Cónyuge: CASTILLO PONCE MARIA ALEJANDRA

Datos del Padre: MENDOZA VINTIMILLA MANUEL EDUARDO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: GONZALEZ BRAVO MARICELA MARIBEN

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 10 DE JULIO DE 2023

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 29 DE NOVIEMBRE DE 2023

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 236-958-61548



236-958-61548

Ing. Carlos Echeverría
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación





NOTARIA SEXTA DE MANTA

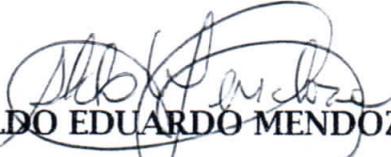
Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

1 en alta y clara voz de principio a fin aquellos se ratifican en todo su
2 contenido y firman junto conmigo el Notario, en unidad de acto, Doy
3 Fe.-

4
5 

6
7 **CEFERINO ANTONIO CASTILLO CHAVEZ**
8 **C.C. No. 130000849-5**



9
10
11 

12 **ALDO EDUARDO MENDOZA GONZALEZ**
13 **C.C. No. 130997924-1**



14
15
16
17
18 

19 **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**
20 **NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA**

21
22
23 **RAZÓN.** Esta escritura se otorgó ante mi, en fe de
24 ello confiero esta PRIMERA copia que la sello
25 signo y firmo.

26 Manta, a 29-11-2023

27 
Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIA SEXTA



