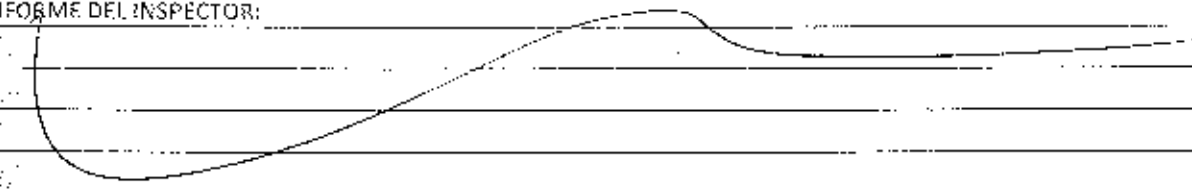


Cl. Lorena I. c.

|                                                                                      |                                                                                   |                                                  |
|--------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
| DIRECCION DE<br>AVALUOS,<br>CATASTRO Y<br>REGISTROS                                  |  | GOBIERNO AUTONOMO<br>DESCENTRALIZADO DE<br>MANTA |
| FECHA DE INGRESO:                                                                    | 20/07/2011                                                                        | 11.07 FECHA DE ENTREGA: 25/07/2011               |
| CLAVE CATASTRAL:                                                                     | 30 54 x C 0041                                                                    |                                                  |
| NOMBRES y/o RAZON:                                                                   | C.A. S. PROPIEDADES                                                               |                                                  |
| CEDULA DE IDENT. y/o RUC:                                                            |                                                                                   |                                                  |
| CELUAR - TELFNO:                                                                     | 2626 782 Sessica I. c.                                                            |                                                  |
| RUBROS                                                                               |                                                                                   |                                                  |
| IMPUESTO PRINCIPAL:                                                                  |                                                                                   |                                                  |
| SOLAR NO EDIFICADO:                                                                  |                                                                                   |                                                  |
| CONTRIBUCION MEJORAS:                                                                |                                                                                   |                                                  |
| TASA DE SEGURIDAD:                                                                   |                                                                                   |                                                  |
| TIPO DE TRAMITE:                                                                     | Certificado                                                                       |                                                  |
| FIRMA DEL USUARIO                                                                    |                                                                                   |                                                  |
| INFORME DEL INSPECTOR:                                                               |                                                                                   |                                                  |
|  |                                                                                   |                                                  |
| FIRMA DEL INSPECTOR: FECHA:                                                          |                                                                                   |                                                  |
| INFORME TECNICO:                                                                     |                                                                                   |                                                  |
| Se otorga el certificado de propiedad a la S. PROPIEDADES                            |                                                                                   |                                                  |
|  |                                                                                   |                                                  |
| FIRMA DEL TECNICO: FECHA: 25/07/2011                                                 |                                                                                   |                                                  |
| INFORME DE APROBACION:                                                               |                                                                                   |                                                  |
| FIRMA DEL DIRECTOR                                                                   |                                                                                   |                                                  |

48000



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 48000.

### INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: martes 25 de septiembre de 2014

Parroquia: Tarqui

Tipo de Predio: Urbano

Código Catastral: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

#### LINDEROS REGISTRALES:

VIVIENDA 33-D, del conjunto Habitacional "VILLA MARIA COLONIAL". Consta de planta baja, planta alta, patio frontal y patio posterior los mismo que presenta las siguientes características: Vivienda 33-D Planta Baja. Compuesta de sala, comedor, cocina y baño, escalera de acceso a la planta alta, con las siguientes medidas y linderos. POR ARRIBA: Lindera con planta alta de la misma vivienda. POR ABAJO: Lindera con terreno de la edificación. POR EL NORTE: Partiendo desde el vértice Este hacia el Oeste en 2,80m, luego gira hacia el Norte en 2,25m, desde ese punto gira hacia el Oeste en 3,20m y lindera en sus tres extensiones con patio frontal de la misma vivienda. POR EL SUR: Lindera con patio posterior de la misma vivienda en 6,00m. POR EL ESTE: Lindera con planta baja de la vivienda 34-D en 5,75m. POR EL OESTE: Lindera con planta baja de la vivienda 32-D en 8,00m. VIVIENDA 33-D: PLANTA ALTA. Compuesta de: dormitorio máster con baño privado dormitorio 1, dormitorio 2, baño general, y con las siguientes medidas y linderos: POR ARRIBA: Lindera con cubierta de la misma vivienda. POR ABAJO: Lindera con planta baja de la misma vivienda. POR EL NORTE: Partiendo desde el vértice Este hacia el Oeste en 2,80m, luego gira hacia el Norte en 1,75m, desde ese punto gira hacia el Oeste en 3,20m y lindera en sus tres extensiones con vacío hacia patio frontal de la misma vivienda. POR EL SUR: Lindera con vacío hacia patio posterior de la misma vivienda en 6,00m. POR EL ESTE: Lindera con planta alta de la vivienda 34-D en 7,05m. POR EL OESTE: Lindera con planta alta de la vivienda 32-D en 8,80m. VIVIENDA 33-D: PATIO FRONTAL. Compuesto de garage y patio de la misma vivienda. Las siguientes medidas y linderos: POR ARRIBA: Lindera con espacio aéreo. POR ABAJO: Lindera con terreno de la edificación. POR EL NORTE: Lindera con espacio aéreo. POR EL SUR: Lindera con espacio aéreo.



ABAJO: Lindera con terreno de la edificación. POR EL NORTE: Lindera con calle las Palmeras en 6,00m. POR EL SUR: Partiendo desde el vértice Este hacia el Oeste en 2,80m, luego gira hacia el Norte en 2,25m, desde ese punto gira hacia el Oeste en 3,20m y lindera en sus tres extensiones con planta baja de la misma vivienda. POR EL ESTE: Lindera con patio frontal de la vivienda 34-D en 5,25m. POR EL OESTE: Lindera con patio frontal de la vivienda 32-D en 3,00m. VIVIENDA 33-D: PATIO POSTERIOR: Incluye una lavandería la misma que tiene las siguientes medidas y linderos. POR ARRIBA: Lindera con espacio aéreo. POR ABAJO: Lindera con terreno de la edificación. POR EL NORTE: Lindera con planta baja de la misma vivienda en 6,00m. POR EL SUR: Lindera con planta baja y patio frontal de la vivienda 35-D en 6,00m. POR EL ESTE: Lindera con patio posterior de la vivienda 34-D en 2,00m. POR EL OESTE: Lindera con patio posterior de la vivienda 32-D en 2,00m. LA VIVIENDA 6- B. Tiene un Área Neta 125,90. Alicuota 0,7200%. Área común 51,91. Área de terreno 140,59. Área total 177,81m<sup>2</sup>. SOLVENCIA. LA VIVIENDA DESCRITA TIENE VIGENTE GRAVAMEN.

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro                    | Acto                            | Número y fecha de inscripción | Folio Inicial |
|--------------------------|---------------------------------|-------------------------------|---------------|
| Compra Venta             | Protocolización de Adjudicación | 361 09/04/2007                | 12.061        |
| Hipotecas y Gravámenes   | Hipoteca Abierta                | 106 21/01/2011                | 1.656         |
| Compra Venta             | Compraventa                     | 189 21/01/2011                | 2.943         |
| Propiedades Horizontales | Propiedad Horizontal            | 33 26/10/2011                 | 1.413         |
| Planos                   | Planos                          | 39 26/10/2011                 | 721           |

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

##### REGISTRO DE COMPRA VENTA

##### 1. Protocolización de Adjudicación

Inscrito el: Lunes, 09 de abril de 2007

Tomo: 1 Folio Inicial: 12.061 - Folio Final: 12.070

Número de Inscripción: 361 Número de Repertorio: 1.653

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 15 de marzo de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

##### 2. Observaciones:

PROTOCOLIZACION DE ADJUDICACION DE REMATE CON HIPOTECA.- Ubicado en el Barrio 15 de Septiembre, de la Parroquia Tarqui del Canton Manta.-Este predio se constituye en Hipoteca a favor del Banco Nacional de Fomento.-Actualmente dicha Hipoteca se encuentra cancelada con fecha 06 de Septiembre del 2010

##### 3. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad

Cédula o R.U.C.

Nombre y/o Razón Social

Estado Civil

Domicilio

Cédula con número por: 1.653

Folio Registrado: 12.061

Fecha: 09/04/2007



$\frac{1}{2} \left( \frac{1}{2} \right) = \frac{1}{4}$

c.- Esta inscripción se refiere a (ais) que constan en:

### Conclusions

## Inscrito el: viernes, 21 de enero de 2011

HIPOTECARIA ABILERA Y PROHIBICIÓN VOLUNTARIA DE ENAJENAR: La COMPAÑÍA INVERSIÓNES CONSTRUCCIONES VIVIENDAS S.A. se encuentra legalmente representada por el señor SAMIR BEN ABDELLAH, en su calidad de GERENTE GENERAL de la compañía y debidamente autorizado por la Junta General Extraordinaria y Universal de Accionistas, a que justifica con las copias de nombramiento y del acta de la junta que se agregan como documentos habilitantes. Y además empuerece la señora MARICELA DOLORES VERA CRESPO, en calidad de Gerente de la Sucursal Mañá del BANCO PICHINCHA COMPAÑÍA ANÓNIMA, tal como lo acredita el documento que da fejunta como habilitante. Sobre una parte de un lote de terreno ubicado en el Barrio Quince de Septiembre de la Parroquia Tangquí del Canton Mañá.

| Credencial           | Cédula o R.U.C.    | Nombre y/o Razón Social                        | Estado Civil | Documento |
|----------------------|--------------------|------------------------------------------------|--------------|-----------|
| Acreedor Hipotecario | 80-010039000000345 | Banco Pichincha C.A.                           |              | Marta     |
| Deudor Hipotecario   | 80-010039000000553 | Compañía Inversiones Construcción y Obras S.A. |              | Marta     |

| Libro:          | Nº Inscripción: | Fec. Inscripción: | Libro Indicial: | Folia final: |
|-----------------|-----------------|-------------------|-----------------|--------------|
| Cuentas Veritas | 189             | 21-ene-2011       | 2933            | 2864         |

luser m el: viernes, 21 de enero de 2011

COMPTON, S. P. FLUOR-CO-ADSORPTIA N PROHIBICION VOLUNTARIA DEL ENAHUAK. LA COMPAÑIA  
 "NAHUIS" EN LOS CONSIDERABLES. NUESTRO SE ENCUENTRA LEPTONEN E REPRESENTA LOS DISEÑOS NUESTROS  
 ADOPTA UN LUGAR CALIFICADO PARA EL INTERCAMBIO DE COMPARTIMIENTOS PARA LA ENTREGA DE  
 DERECHOS DE APROPRIACION DEL PRODUCTO EN SU CASO, SE ENCUENTRA LEPTONEN E REPRESENTA LOS DISEÑOS NUESTROS

[illegible]

1. *Is the problem well defined?*



juicio que se agregan como documentos habilitantes. Sobre una parte de un lote de terreno ubicado en el Barrio  
Quince de Septiembre de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social                   | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|-----------------|-------------------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 80-000000005554 | Compañía Inversiones Construviviendas S.A |              | Manta     |
| Vendedor  | 17-19017954     | Bravo Justino Yesica Andrea               | Soltero      | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro        | No. Inscripción | Fec. Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|-----------------|------------------|---------------|-------------|
| Compra Venta | 861             | 09-abr-2007      | 12061         | 12070       |

47 : Propiedad Horizontal

Inscrito el : miércoles, 26 de octubre de 2011

Tomo: 3 Folio Inicial: 1.413 - Folio Final: 1.525  
Número de Inscripción: 33 Número de Repertorio: 6.312  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta  
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 10 de octubre de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Constitución al Régimen de Propiedad Horizontal del Conjunto Habitacional Villa Maria Colonial.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad     | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social                   | Estado Civil | Domicilio |
|-------------|-----------------|-------------------------------------------|--------------|-----------|
| Propietario | 80-000000005554 | Compañía Inversiones Construviviendas S.A |              | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro  | No. Inscripción | Fec. Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------|-----------------|------------------|---------------|-------------|
| Planos | 39              | 26-oct-2011      | 721           | 726         |

57 : Planos

Inscrito el : miércoles, 26 de octubre de 2011

Tomo: 1 Folio Inicial: 721 - Folio Final: 726  
Número de Inscripción: 39 Número de Repertorio: 6.313  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta  
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 10 de octubre de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Planos del Conjunto Habitacional Villa Maria Colonial.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad     | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social                   | Estado Civil | Domicilio |
|-------------|-----------------|-------------------------------------------|--------------|-----------|
| Propietario | 80-000000005554 | Compañía Inversiones Construviviendas S.A |              | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro        | No. Inscripción | Fec. Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|-----------------|------------------|---------------|-------------|
| Compra Venta | 189             | 21-mar-2011      | 2943          | 2964        |



*[Handwritten signature]*

Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

| Libro                    | Número de Inscripciones | Libro                  | Número de Inscripciones |
|--------------------------|-------------------------|------------------------|-------------------------|
| Planos                   | 1                       | Hipotecas y Gravámenes | 1                       |
| Compra Venta             | 2                       |                        |                         |
| Propiedades horizontales | 1                       |                        |                         |

*Los movimientos Registrados que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.*

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:17:38 del martes, 23 de septiembre de 2014

A petición de:

Elaborado por: Laura Charlen Figueroa Ineury  
130635712-8



Validez del Certificado 30 días, excepto  
que se diera un traspaso de dominio, o se  
enhiere un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago  
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error  
en este Documento al Registrador de la  
Propiedad.



Manta, Septiembre 24 del 2014.

Abogado:  
David Cedeño  
Director del Departamento de Avalúo y Catastro  
La ciudad.-

Respetada Abogado Cedeño:

Por medio de la presente le solicito se sirva darme el certificado de avalúo y catastro de la siguiente casa:

|                   |            |          |          |           |
|-------------------|------------|----------|----------|-----------|
| CASA 33 MANZANA D | 3037201141 | 78.00 M2 | 89.60 M2 | 39.000.00 |
|-------------------|------------|----------|----------|-----------|

Atentamente,

  
**PATRICIA OSPINA**  
Presidenta

DIRECCION: AV. SAN JUAN DE MANTA, CONJUNTO HABITACIONAL VILLA MARIA COI ONTA CASA 6º  
TELEFONO: 02-2620-782 05-2628-632

Manta, Septiembre 24 del 2014.

Abogado:  
**David Cedeño**  
Director del Departamento de Avalúo y Catastro  
La ciudad.-

Respetada Abogado Cedeño:

Por medio de la presente le solicito se sirva darme el certificado de avalúo y catastro de la siguiente casa:

|                   |            |          |          |
|-------------------|------------|----------|----------|
| CASA 33 MANZANA D | 3037201141 | 78.00 M2 | 89.60 M2 |
|-------------------|------------|----------|----------|

Atentamente,

  
**PATRICIA OSPINA**  
Presidenta

UNITED STATES DEPARTMENT OF JUSTICE  
OFFICE OF THE ATTORNEY GENERAL  
WASHINGTON, D. C. 20530

UNITED STATES DEPARTMENT OF JUSTICE  
OFFICE OF THE ATTORNEY GENERAL  
WASHINGTON, D. C. 20530

|                                     |      |       |        |               |     |      |             |          |                 |            |              |           |                 |
|-------------------------------------|------|-------|--------|---------------|-----|------|-------------|----------|-----------------|------------|--------------|-----------|-----------------|
| NAME                                | LAST | FIRST | MIDDLE | DATE OF BIRTH | SEX | RACE | EDUCATION   | RELIGION | POLITICAL PARTY | EMPLOYMENT | RESIDENCE    | TELEPHONE | MAILING ADDRESS |
| JOHN                                | DOE  | JOHN  | DOE    | 12/12/1945    | M   | W    | HIGH SCHOOL | CATHOLIC | DEMOCRAT        | TECHNICAL  | 1234 MAIN ST | 555-1234  | 1234 MAIN ST    |
| FEDERAL BUREAU OF INVESTIGATION     |      |       |        |               |     |      |             |          |                 |            |              |           |                 |
| UNITED STATES DEPARTMENT OF JUSTICE |      |       |        |               |     |      |             |          |                 |            |              |           |                 |
| WASHINGTON, D. C. 20530             |      |       |        |               |     |      |             |          |                 |            |              |           |                 |

UNITED STATES DEPARTMENT OF JUSTICE  
OFFICE OF THE ATTORNEY GENERAL  
WASHINGTON, D. C. 20530