

27-511-14

DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



FECHA DE INGRESO: 12/12/14

FECHA DE ENTREGA:

CLAVE CATASTRAL: 8.77201192

NOMBRES y/o RAZÓN

CÉDULA DEL Y/O RUC

CELLAR - TEND:

RUBROS

PROUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCIÓN MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

FO DE TRAMITE:

FIRMA DEL USUARIO

FECHA DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

FECHA DEL TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

FECHA DE APROBACIÓN:



Manta, Diciembre 15 del 2014.

Abogado:

David Cedeño

Director del Departamento de Avalúo y Catastro

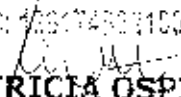
La ciudad.-

Respetada Abogado Cedeño:

Por medio de la presente le solicito se sirva darme el certificado de avalúo y catastro de la siguiente casa:

CASA 34 MANZANA D	3037201142	78.00 M2	89.60 M2
-------------------	------------	----------	----------

Atentamente,


INVERSIONES
CERECEDA S.A.
RUC: 180743011001

PATRICIA OSPINA
Presidenta

DIRECCION: AV. SAN JUAN DE MANTA, CONJUNTO HABITACIONAL VILLA MARIA COLONIA CASA 6ª
TELFFONO: 02-2620-782 05-2628-632



Manta, Diciembre 15 del 2014.

Abogado:

David Cedeño

Director del Departamento de Avalúo y Catastro

La ciudad.-

Respetada Abogado Cedeño:

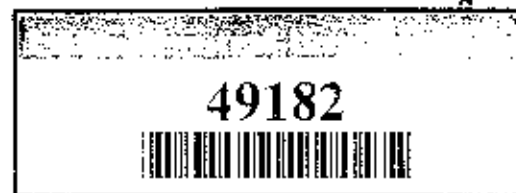
Por medio de la presente le solicito se sirva darme el certificado de avalúo y catastro de la siguiente casa:

CASA 34 MANZANA D	3037201142	78.00 M2	89.60 M2	44.500.00
-------------------	------------	----------	----------	-----------

Atentamente,


PATRICIA OSPINA
Presidenta

DIRECCION: AV. SAN JUAN DE MANTA, CONJUNTO HABITACIONAL VILLA MARIA COLONIA CASA 6ª
TELEFONO: 02-2620-782 05-2628-632



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 49182:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: martes, 16 de diciembre de 2014

Parroquia: Tarqui

Tipo de Predio: Urbano

Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

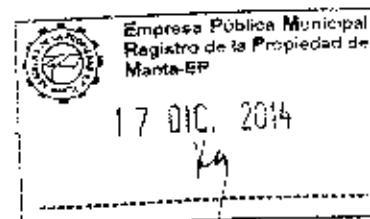
VIVIENDA 34 - D DEL CONJUNTO HABITACIONAL VILLA MARIA COLONIAL, consta de planta baja, planta alta patio posterior y patio lateral, los mismos que presentan las siguientes características. VIVIENDA 34-D PLANTA BAJA.- Compuesta de sala, comedor, cocina 1/2 baño, escalera de acceso a la planta alta con las siguientes medidas y linderos. POR ARRIBA: Lindera con planta alta de la misma vivienda POR ABAJO: Lindera con terreno de la edificación POR EL NORTE: Partiendo desde el vertice este hacia el oeste en 3,20M LUEGO GIRA HACIA EL SUR EN 2,25M, Desde aquí gira hacia el oeste en 2,80m y lindera en sus tres extensiones con patio frontal de la misma vivienda POR EL SUR: Lindera con patio posterior de la misma vivienda en 5,84m POR EL ESTE: Partiendo desde el vertice norte hacia el sur con 7,69m y lindera con patio lateral de la misma vivienda, luego gira en dirección sur- oeste en línea recta longitud de 0,35m y lindera calle principal las palmeras POR EL OESTE: Lindera con planta baja de la vivienda 33-D en 5,75m VIVIENDA 34-D PLANTA ALTA.- compuesta de dormitorio master con baño privado dormitorio 1 dormitorio 2 baño general y con las siguientes medidas y linderos. POR ARRIBA: Lindera con cubierta de la misma vivienda POR ABAJO: Lindera con planta baja de la misma vivienda POR EL NORTE: Partiendo desde el vertice este hacia el oeste en 3,20m luego gira hacia el sur en 1,75m, desde aquí gira hacia el oeste en 2,80m lindera en sus tres extensiones con vacío hacia patio frontal de la misma vivienda POR EL SUR: Lindera con vacío hacia patio posterior de la misma vivienda en 5,84m POR EL ESTE: Partiendo desde el vertice norte hacia el sur con 8,49m y lindera con vacío hacia patio lateral de la misma vivienda



Certificación impresa por: Mapa

Ficha Registral: 49182

Página: 1 de 1





luego gira en direccion sur - oeste en linea recta longitud de 0,34m y lindera con vacio hacia via principal del conjunto POR EL OESTE; Lindera con planta alta de la vivienda 33- D en 7,05m VIVIENDA 34-D: PATIO FRONTAL .- compuesto de Garaje y jardin la misma que tiene las siguientes medidas ty linderos. POR ARRIBA. Lindera cone spacio aereo POR ABAJO;; Lindera con terreno de la edificacion POR EL NORTE; Lindera con calle las palmeras en 6,00m POR EL SUR: Partiendo desde el vertice este hacia el oeste en 3,20m luego gira hacia el sur en 2,25m luego gira al oeste en 2,80m y lindera en sus tres extensiones con planta baja de la misma vivienda. POR EL ESTE; Lindera con patio lateral de la misma en 3,00M POR EL OESTE; Lindera con patio frontal de la vivienda 33-D en 5,25m VIVIENDA 34-D PATIO POSTERIOR .- Incluye una lavanderia la misma que tiene las siguientes medudas y linderos. POR ARRIBA. Lindera con espacio aereo POR ABAJO: Lindera con terreno de la edificacion POR EL NORTE; Lindera con planta baja de la misma vivienda en 5,84m POR EL SUR: Lindera con patio frontal de la vivienda 35- D en 4,78m POR EL ESTE: Lindera con calle principal las palmeras en 2,26m POR EL OESTE: Lindera con patio posterior de la vivienda 33- D en 2,00m VIVIENDA 34- D PATIO LATERAL.- que tiene las siguientes medidas y linderos. POR ARRIBA. Lindera con espacio aereo POR ABAJO: Lindera con terreno de la edificacion POR EL NORTE: Lindera con calle las palmeras en 2,33m POR EL ESTE: Partiendo desde el vertice norte en direccion sur- este en linea curva longitud de 4,11m luego continua en direccion sur- oeste en linea recta longitud de 8,77m lindera en sus dos extensiones con calle principal las palmeras conjunto. POR EL OESTE: Lindera con patio frontal y planta baja de la misma vivienda en 10,69m AREA NETA: 152,10m² ALICUOTA: 0,8700% AREA DE TERRENO: 62,71m² AREA COMUN: 169,85m² AREA TOTAL: 214,81m² SOLVENCIA: LA VIVIENDA DESCRITA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Protocolización de Adjudicación	861	09/04/2007	12.061
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca Abierta	106	21/01/2011	1.656
Compra Venta	Compraventa	189	21/01/2011	2.943
Propiedades Horizontales	Propiedad Horizontal	33	26/10/2011	1.413
Planos	Planos	39	26/10/2011	721

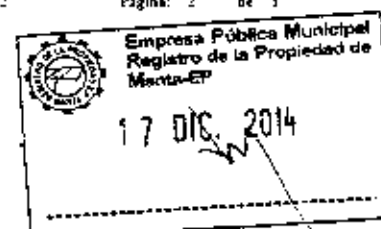
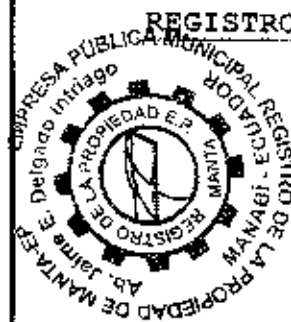
MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Certificación impresa por: Moya

Ficha Registral: 49182

Página: 2 de 5





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Protocolización de Adjudicación

Inscrito el: lunes, 09 de abril de 2007
Tomo: 1 Folio Inicial: 12.061 - Folio Final: 12.070
Número de Inscripción: 861 Número de Repertorio: 1.653
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 15 de marzo de 2007
Escritura/Juicio/Resolución:

a.- Observaciones:

PROTOCOLIZACION DE ADJUDICACION DE REMATE CON HIPOTECA. - Ubicado en el Barrio 15 de Septiembre, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.-Este predio se constituye en Hipoteca a favor del Banco Nacional de Fomento -Actualmente dicha Hipoteca se encuentra cancelada con fecha 06 de Septiembre del 2010.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicador	80-0000000000116	Banco Nacional de Fomento	(Ninguno)	Manta
Adjudicatario	17-19013954	Bravo Jutinico Yesica Andrea		

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	159	13-dic-1948	36	38

Hipoteca Abierta

Inscrito el: viernes, 21 de enero de 2011
Tomo: 4 Folio Inicial: 1.656 - Folio Final: 1.676
Número de Inscripción: 106 Número de Repertorio: 393
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 10 de enero de 2011
Escritura/Juicio/Resolución: 177
Fecha de Resolución: lunes, 10 de enero de 2011

a.- Observaciones:

HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR. - La COMPANIA INVERSIONES CONSTRUUVIVIENDAS S.A. se encuentra legalmente representada por el señor SAMIR BEN ABDALLAH, en su calidad de GERENTE GENERAL de la compañía y debidamente autorizado por la Junta General Extraordinaria y Universal de Accionistas, lo que justifica con las copias de nombramiento y del acta de la junta que se agregan como documentos habilitantes. Y además comparece la señora MARICELA DOLORES VERA CRESPO, en calidad de Gerente de la Sucursal Manta del BANCO PICHINCHA COMPANIA ANONIMA, tal como lo acredita el documento que se adjunta como habilitante. Sobre una parte de un lote de terreno ubicado en el Barrio Quince de Septiembre de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

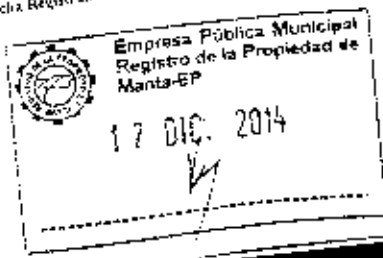
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-00000000000046	Banco Pichincha C.A		Manta
Deudor Hipotecario	80-00000000005554	Compañía Inversiones Construviviendas S.A		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	189	21-ene-2011	2943	2964

Certificación impresa por: Moya





1 / 2 Compraventa

Inscrito el: viernes, 21 de enero de 2011

Tomo: 6

Folio Inicial: 2.943 - Folio Final: 2.964

Número de Inscripción: 189

Número de Repertorio:

392

Oficina donde se guarda el original:

Notaría Cuarta

Nombre del Cantón:

Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 10 de enero de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

177

Fecha de Resolución:

lunes, 10 de enero de 2011

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA.- HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR.- La COMPAÑIA INVERSIONES CONSTRUUVIENDAS S.A. se encuentra legalmente representada por el señor SAMIR BEN ABDALLAH, en su calidad de GERENTE GENERAL de la compañía y debidamente autorizado por la Junta General Extraordinaria y Universal de Accionistas, lo que justifica con las copias de nombramiento y del acta de la junta que se agregan como documentos habilitantes. Sobre una parte de un lote de terreno ubicado en el Barrio Quince de Septiembre de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad

Comprador

Cédula o R.U.C.

Nombre y/o Razón Social

Estado Civil

Domicilio

Vendedor

80-0000000005534

Compañía Inversiones Construviviendas S.A

Soltero

Manta

Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:

17-19017954 Bravo Jutínico Yesica Andrea

No. Inscripción: Fec. Inscripción:

Folio Inicial: Folio final:

361

09-abr-2007

12061

12070

1 Propiedad Horizontal

Inscrito el: miércoles, 26 de octubre de 2011

Tomo: 3

Folio Inicial:

1.413

- Folio Final: 1.525

Número de Inscripción: 33

Número de Repertorio:

6.312

Oficina donde se guarda el original:

Notaría Cuarta

Nombre del Cantón:

Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 10 de octubre de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Constitucion al Regimen de Propiedad Horizontal del Conjunto Habitacional Villa Maria Colonial.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad

Propietario

Cédula o R.U.C.

Nombre y/o Razón Social

Estado Civil

Domicilio

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:

No. Inscripción: Fec. Inscripción:

Folio Inicial: Folio final:

39

26-oct-2011

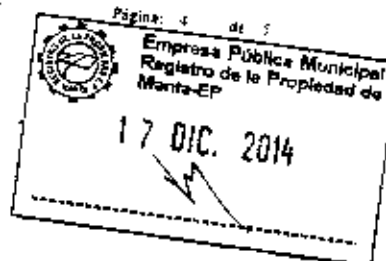
721

726



Certificación impresa por: Moya

Fecha Registral: 49182





Planos

Inscrito el: miércoles, 26 de octubre de 2011

Tomo: 1 Folio Inicial: 721 - Folio Final: 726
Número de Inscripción: 39 Número de Repertorio: 6.313
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 10 de octubre de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Planos del Conjunto Habitacional Villa María Colonial.

a.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.C.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	30-0000000005554	Compañía Inversiones Construyviendas S.A.		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fee. Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
Compra Venta	189	21-ene-2011	2943	2964

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1	Hipotecas y Gravámenes	1
Compra Venta	2		
Propiedades Horizontales	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 16:46:29 del martes, 16 de diciembre de 2014

A petición de: Yona Ben Itan

Elaborado por: Maira Dolores Saitos Mendoza
131013711-0

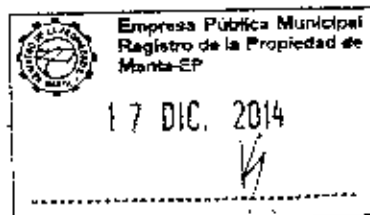


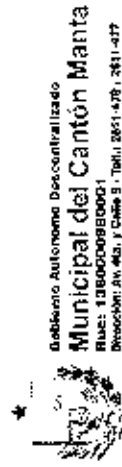
Validez del Certificado: 30 días. Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiese un gravamen.



Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
Municipal del Cantón Manta
RUC: 1260000980001
Domicilio: Av. 40a y Calle 5, Telf: 2511-479, 2511-477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 000317850

12/17/2014 10:24

CÓDIGO CATASTRAL	Área	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
3-03-72-01-142	100,05	\$ 5.944,75	COM. HABIT. VILLA VARGAS COLONIAL VV-34-D (P.B. PA. POTOS)	2014	155700	317050
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL			CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
C.A. INVERSIONES CONSTRUCTIVAS S.A. 12/17/2014 12:00 ZAMORA MERA MARIA JOSE SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Costa Jutical			
			Impuestos por Motre			
			MEJORAS 2011	\$ 0.98		\$ 0.98
			MEJORAS 2012	\$ 0.58		\$ 0.58
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 0.99		\$ 0.99
			TOTAL A PAGAR			\$ 1.76
			VALOR PAGADO			\$ 1.76
			BALDO			\$ 0.00



[Handwritten signature]

