



1042519 011

B-1(A)



Ficha Registral-Bien Inmueble

10457



Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacifico  
Telf. 053 702602  
www.registromanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:GOB-19001805, certifico hasta el día de hoy 12/07/2019 9:18:18, la Ficha Registral Número 10457.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
XXXXX

Fecha de Apertura: jueves, 18 de diciembre de 2008 Parroquia : MANTA

Información Municipal:

Dirección del Bien: Un local comercial Numero L.3 del bloque uno tipo B-guión 18 de los multifamiliares Tohally

LINDEROS REGISTRALES:

Un LOCAL COMERCIAL NUMERO L. 3 del bloque uno tipo B-guión 18 de los multifamiliares Tohally que se encuentra circunscrito dentro de los siguientes linderos: POR EL NORTE, Avenida 10 con área verde intermedia. POR EL ESTE, con hall de ingresos. POR EL OESTE, con local comercial Numero 2. y POR ARRIBA, con departamento A-uno. Con una superficie total de VEINTITRÉS METROS CUADRADOS DIECISIETE DECÍMETROS CUADRADOS. Se aclara que aun indicándose la superficie de la venta se hace como cuerpo cierto, transfiriéndose al comprador al mismo tiempo los bienes comunes en una proporción de tres enteros trescientos veintidós por ciento.

-SOLVENCIA: EL LOCAL DESCRITO TIENE VIGENTE GRAVÁMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	242	05/nov./1980	614	618
EMBARGOS	EMBARGO	25	25/ago./1983	1	1
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	20	29/jun./2001	178	182
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	PROHIBICIÓN JUDICIAL	53	27/ene./2011	317	318
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	PROHIBICIÓN DE ENAJENAR	829	24/sep./2014	2.738	2.739
EMBARGOS	CANCELACION DE GRAVAMENES	36	19/feb./2018		

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 6 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 05 de noviembre de 1980 Número de Inscripción: 242 Tomo:1  
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 2033 Folio Inicial:614  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA Folio Final:618  
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 22 de julio de 1980

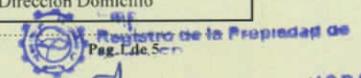
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa archivada en Hipoteca del año 1980. El local comercial número L - Tres del Bloque Uno, tipo B guión Dieciocho de los Multifamiliares Tohally.En la misma escritura el predio se encuentra Hipotecado a favor del BEV.Actualmente dicha hipoteca se encuentra cancelada con fecha 28 de Junio del 2000. Quedando Vigente Patrimonio Familiar.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
---------	------------	--------------------------	--------------	--------	---------------------



Fecha 12 JUL 2019 40R



COMPRADOR 800000000018777 PABLO BALDA MARIA EUGENIA CASADO(A) MANTA  
COMPRADOR 800000000018776 DE GENNA ARTEAGA ITALO ORESTE CASADO(A) MANTA  
VENDEDOR 80000000000549 BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA NO DEFINIDO MANTA

**Registro de : EMBARGOS**

[ 2 / 6 ] EMBARGOS

Inscrito el : jueves, 25 de agosto de 1983 **Número de Inscripción:** 25 Tomo:1  
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 1344 Folio Inicial:1  
**Oficina donde se guarda el original:** JUZGADO DE COACTIVA DEL BANCO ECUATORIANO VIVIENDA Folio Final:1  
**Cantón Notaría:** MANTA  
**Escritura/Juicio/Resolución:**  
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** lunes, 21 de marzo de 1983  
**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

Embargo, Archivado en el libro de Varios de 1983. La Sra. Decy Medranda de Estrada, Juez de Coactivas del Banco Ecuatoriano de la Vivienda, agencia Manta. Inmueble ubicado en esta ciudad de Manta, en el programa de Viviendas Tohalli, y consiste en un local comercial signado con el número "L - 3" del bloque B - M Dieciocho número Dos. Area de construcción de Veintitres metros cuadrados, diecisiete decímetros cuadrados.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
DEMANDADO	800000000018776	DE GENNA ARTEAGA ITALO ORESTE	CASADO(A)	MANTA	
DEMANDADO	800000000018777	PABLO BALDA MARIA EUGENIA	CASADO(A)	MANTA	
DEMANDANTE	800000000007508	JUZGADO DE COACTIVA DEL BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA	NO DEFINIDO	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	242	05/nov./1980	614	618

**Registro de : SENTENCIA**

[ 3 / 6 ] SENTENCIA

Inscrito el : viernes, 29 de junio de 2001 **Número de Inscripción:** 20 Tomo:1  
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 3069 Folio Inicial:178  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final:182  
**Cantón Notaría:** MANTA  
**Escritura/Juicio/Resolución:**  
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** miércoles, 20 de junio de 2001  
**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

En la sociedad de bienes formada por el extinto Sr. Italo De Genna Arteaga y su cónyuge sobreviviente Sra. Maria Eugenia Pablo Balda , fueron adquiridos varios bienes raíces.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
BENEFICIARIO	1303877946	DE GENNA PABLO RENZO FRANS LESCO	NO DEFINIDO	MANTA	
BENEFICIARIO	800000000018777	PABLO BALDA MARIA EUGENIA	VIUDO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	1303877938	DE GENNA PABLO ITALO ENRIKO	NO DEFINIDO	MANTA	
CAUSANTE-PROPIETARIO	800000000018776	DE GENNA ARTEAGA ITALO ORESTE	NO DEFINIDO	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**





Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	242	05/nov./1980	614	618
COMPRA VENTA	903	22/jul./1985	2.445	2.446

**Registro de : PROHIBICIONES  
JUDICIALES Y LEGALES**

[ 4 / 6 ] PROHIBICIONES JUDICIALES Y  
LEGALES

Inscrito el : jueves, 27 de enero de 2011 **Número de Inscripción:** 53 Tomo:1  
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 531 Folio Inicial:317  
**Oficina donde se guarda el original:** SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS Folio Final:318  
**Cantón Notaría:** PORTOVIEJO  
**Escritura/Juicio/Resolución:**  
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** jueves, 20 de enero de 2011  
**Fecha Resolución:**

a.- Observaciones:

Prohibicion de Enajenar Bienes. Of. SC. CP 2011. Enero 20-2011

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	80000000024202	SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR	80000000047955	COMPANIA MEGAINNVEST S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR	1301781272	DOMINGUEZ RUIZ JOSE RUBEN	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR	80000000018777	PABLO BALDA MARIA EUGENIA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	903	22/jul./1985	2.445	2.446
COMPRA VENTA	242	05/nov./1980	614	618

**Registro de : PROHIBICIONES  
JUDICIALES Y LEGALES**

[ 5 / 6 ] PROHIBICIONES JUDICIALES Y  
LEGALES

Inscrito el : miércoles, 24 de septiembre de 2014 **Número de Inscripción:** 829 Tomo:7  
**Nombre del Cantón:** GUAYAQUIL **Número de Repertorio:** 7022 Folio Inicial:2.738  
**Oficina donde se guarda el original:** JUZGADO DE COACTIVA CORPORACIÓN FINANCIERA NACIONAL Folio Final:2.739  
**Cantón Notaría:** GUAYAQUIL  
**Escritura/Juicio/Resolución:**  
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** miércoles, 03 de septiembre de 2014  
**Fecha Resolución:**

a.- Observaciones:

PROHIBICION DE ENAJENAR DE TODOS LOS BIENES DE DERECHOS Y ACCIONES Oficio No. CCG - 3236 - 2014. Dentro del Juicio Coactivo No. 718 -2011

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	80000000033265	JUZGADO DE COACTIVAS CORPORACION FINANCIERA NACIONAL	NO DEFINIDO	MANTA	GUAYAQUIL
DEUDOR	80000000018777	PABLO BALDA MARIA EUGENIA	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR	80000000030738	PABLO BALDA BLANCHE MARIA EVA	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR	1301359319	PABLO BALDA ADELA MARIA	NO DEFINIDO	MANTA	

Fecha: 12 JUL 2019 4091



DEUDOR	800000000075633	PABLO LUIS OSWALDO	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR	1303877946	DE GENNA PABLO RENZO FRANS LESCO	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR	800000000075635	PABLO VERA MARIA ROSA	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR	800000000075634	PABLO DAVID FERNANDO	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2583	16/sep./2008	37.275	37.293
COMPRA VENTA	1257	11/may./2005	17.463	17.473
COMPRA VENTA	242	05/nov./1980	614	618

**Registro de : EMBARGOS**

[ 6 / 6 ] EMBARGOS

Inscrito el : lunes, 19 de febrero de 2018      Número de Inscripción: 36  
Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 1188      Folio Inicial:  
Oficina donde se guarda el original: CORPORACION FINANCIERA NACIONAL      Folio Final:  
Cantón Notaría: GUAYAQUIL  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 29 de octubre de 2014  
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

CANCELACIÓN DE GRAVAMENES, MEDIDAS DE EMBARGO Y MEDIDAS CAUTELARES OFICIO N° 3887JUICIO N°718-2011

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	800000000033265	JUZGADO DE COACTIVAS DE LA CORPORACION FINANCIERA NACIONAL		MANTA	GUAYAQUIL
DEUDOR	800000000018777	PABLO BALDA MARIA EUGENIA	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR	1301359319	PABLO BALDA ADELA MARIA	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR	800000000075633	PABLO LUIS OSWALDO	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR	800000000075634	PABLO DAVID FERNANDO	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR	1304035668	PABLO VERA MARIA ROSA	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR	800000000030738	PABLO BALDA BLANCHE MARIA EVA	NO DEFINIDO	MANTA	

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
EMBARGOS	2
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	2
SENTENCIA	1
<b>&lt;&lt; Total Inscripciones &gt;&gt;</b>	<b>6</b>

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 9:18:18 del viernes, 12 de julio de 2019

A petición de: GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Elaborado por :CLEOTILDE ORTENCIA SUAREZ DELGADO

1305964593





Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP



*[Handwritten signature]*

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Firma del Registrador

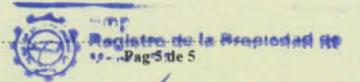
Validez del Certificado 30 días, Excepto  
que se diera un traspaso de dominio o se  
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este  
Documento al Registrador de la Propiedad.



**ESPACIO EN  
BLANCO**

**ESPACIO EN  
BLANCO**



Fecha **12 JUL 2019**

40R/