



1042519012

B-1 (A)



Ficha Registral-Bien Inmueble

38026



Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf. 053 702602

www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:GOB-19001804, certifico hasta el día de hoy 11/07/2019 12:11:32, la Ficha Registral Número 38026.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOCAL
XXXXX

Fecha de Apertura: jueves, 22 de noviembre de 2012 Parroquia : MANTA

Información Municipal:

Dirección del Bien: ubicado en el Barrio Córdova de esta Ciudad de Manta

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un Local Comercial Numero L-2, del Bloque Uno, tipo B-M-18, de los Multifamiliares Tohalli, ubicado en el Barrio Córdova de esta Ciudad de Manta. Comprendido dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL NORTE: Avenida Diez y área verde intermedia. POR EL SUR, Con ala B y pasillo con área verde intermedia. POR EL ESTE: Con el Local comercial número Tres. POR EL OESTE: Con el local comercial número uno; y POR ARRIBA: Con el departamento número A-1. Tiene una Superficie total de TREINTA Y UNO COMA TREINTA Y NUEVE METROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	COMPRAVENTA E HIPOTECA	183	01/sep/1980	456	459
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2561	13/oct/2005	35.906	35.955
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	406	31/ene./2013	8.958	8.968

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[1 / 3] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : lunes, 01 de septiembre de 1980 Número de Inscripción: 183 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1563 Folio Inicial:456
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:459
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 27 de junio de 1980

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa Mutuo Hipotecario-Patrimonio. (Compraventa archivado en el libro de Hipoteca).- En la que el B.E.V. Suc. Manta vende a favor del Ing. MARIO O. DE GENNA ARTEAGA Y ESPOSA , un local comercial N. L-2 del bloque 1 , tipo B-M-18 de los multifamiliares Tohalli local. Actualmente dicha hipoteca se encuentra cancelada con fecha 26 de Febrero de 1.987 Y Extinguido El Patrimonio Familiar con fecha 8 de Junio del 2005.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000064896	DE GENNA ARTEAGA MARIO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000055068	BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA	NO DEFINIDO	MANTA	

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Pag 1 de 3

Fecha 11 JUL 2019

HORA:

**Registro de : COMPRA VENTA**[2 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 13 de octubre de 2005 **Número de Inscripción:** 2561 Tomo:54
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 4972 Folio Inicial:35.906
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:35.955
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 05 de julio de 2005
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Contrato de Resciliación de Escritura Pública, Aumento de Capital, Fijación De Capital Autorizado y Reforma del Estatuto Social. El Sr. Gino Andrés de Genna Fernández procede a declarar el aumento del capital de su representada Inmobiliaria Inmodegfer S.A. , este aumento de capital se lo efectúa mediante la transferencia de dominio y aporte en especie que hace la socia señora Lucia Fernández Avellaneda con la aquiescencia de su cónyuge Ingeniero Mario De Genna Arteaga a favor de la compañía Inmobiliaria Inmodegfer S.A. de los siguientes bienes:Uno.- local comercial número L-2 del bloque uno tipo B.M.18 de los Multifamiliares Tohalli ubicado en el barrio Córdova de esta ciudad de Manta, adquirido por el Ingeniero Mario De Genna Arteaga y Sra. Lucia Fernández Avellaneda por compra al Banco Ecuatoriano de la Vivienda mediante escritura inscrita el 1 de septiembre de 1.980. Dos.- dos lotes de terrenos unidos entre si forman un solo cuerpo cierto ubicados en la Lotizacion Umiña signados con los números seis y siete. adquirido por el Ingeniero Mario de Genna Arteaga por compra al Sr. Ángel Vicente Ríos Maldonado mediante escritura inscrita el 1 de Julio de 1.981 Tres.- Lote de terreno signado con el numero ocho de la manzana E ubicado en la Lotizacion Umiña de esta ciudad de Manta adquirido mediante escritura adquirida por el Ingeniero Mario De Genna Arteaga y Sra. Lucia Fernández Avellaneda por compra al Sr. Vicente Ríos Maldonado y Sra. Mediante escritura inscrita el 25 de Agosto de 1.981.Cuatro.- Lote de terreno ubicado en la ciudad de Manta parroquia y cantón del mismo nombre, adquirido por la Sra. Lucia Fernández Avellaneda en su estado civil de casada por compra a los cónyuges Ignacio Trujillo Navarrete y Sra. mediante escritura inscrita el 26 de Agosto de 1.986.Cinco.- lote de terreno ubicado en la ciudad de Manta adquirido por el Sr. Mario De Genna Arteaga y Sra. Lucia Fernández Avellaneda por compra al señor Guillermo Paz Zambrano y Sra. mediante escritura publica autorizada ante el Notario Tercero de Manta el 26 de Octubre de 1.987 e inscrita el 5 de Noviembre de 1.987.Seis.- un área de terreno ubicado en la misma ciudad de Manta adquirido por la Sra. Lucia Fernández Avellaneda en su estado civil de casada por compra al abogado Luigi Onofre De Genna Arteaga mediante escritura inscrita el 16 de Junio de 1.989.Siete.- lote de terreno ubicado en el sitio San Antonio de El Aromo del cantón Montecristi. inscrito el 6 de septiembre del 2.001 en el Cantón Montecristi.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000002598	COMPANIA INMOBILIARIA INMODEGFER S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1301059257	FERNANDEZ AVELLANEDA PILAR LUCIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301595433	DE GENNA ARTEAGA MARIO ORLANDO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1517	05/nov./1987	4.037	4.041
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	183	01/sep./1980	456	459
COMPRA VENTA	1201	26/ago./1986	3.297	3.299

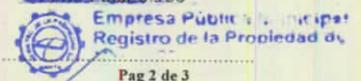
Registro de : COMPRA VENTA[3 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 31 de enero de 2013 **Número de Inscripción:** 406 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 874 Folio Inicial:8.958
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:8.968
Cantón Notaría: MANTA

Certificación impresa por :cleotilde_suarez

Ficha Registral:38026

jueves, 11 de julio de 2019 12:11



Pag 2 de 3

Fecha: 11 JUL 2019

HORA:



Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 19 de diciembre de 2012

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de un Local Comercial número L-2 del Bloque Uno, tipo B-M-18, de los Multifamiliares Tohalli, ubicado en el Barrio Córdova de esta Ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1307858744	BRAVO PARRALES BYRON PATRICIO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000002598	COMPAÑIA INMOBILIARIA INMODEGFER S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2561	13/oct./2005	35.906	35.955

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	1
<< Total Inscripciones >>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 12:11:33 del jueves, 11 de julio de 2019

A petición de: GOBIERNO AUTONOMO
DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Elaborado por :CLEOTILDE ORTENCIA SUAREZ
DELGADO

1305964593



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

**ESPACIO EN
BLANCO**

