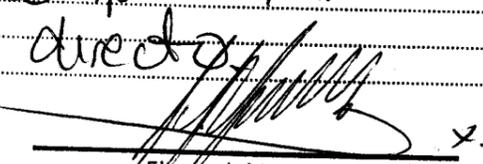
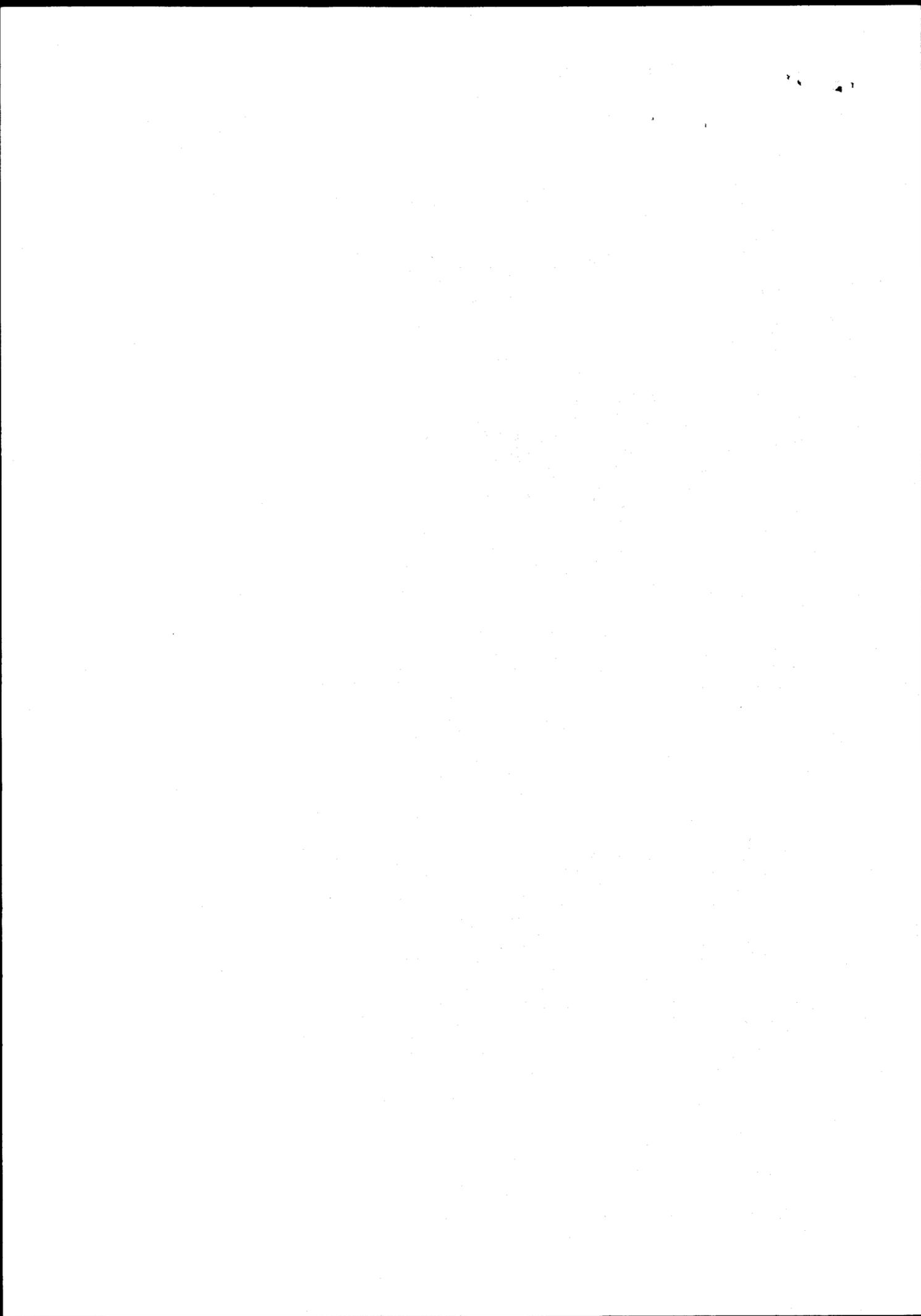


26-11-12 11:43

3842V

Dirección de Avaluos Catastro y Registros	<b>FORMULARIO DE RECLAMO</b>  <b>Muy Ilustre Municipio de SAN PABLO DE MANTA</b> Calle 9 y Av. 4 Teléf: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714 Correo Electrónico: mimmm@manta.gov.ec
Cedula	
Clave Catastral	104-25-19-012.
Nombre:	Inmobiliaria Tumo de Ser.
Rubros:	
Impuesto Principal	
Solar no Edificado	
Contribucion Mejoras	
Tasa de Seguridad	2622839.
Reclamo: C.A. Compraventa. Para directo 	
Firma del Usuario	Fecha:
Informe Inspector:	
Firma del Inspector	Fecha:
Informe Tecnico:	
Se actualizan datos de Avaluo de PH 15502,80	
Firma del Tecnico	Fecha:
Informe de aprobacion:	
Firma del Director de Avaluos y Catastro	Fecha:





4857012 17/06

CODIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCION	AÑO	CONTROL	TITULO N
104-25-13-012	13-53	\$ 13.238,80	TOTAL Y BLOQUE A P B 1 2	2012	29150	48408
<b>IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS</b>						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
INMOBILIARIA INMODECFER S.A			Costa Judicial			
4/30/2012 12:00 RIERA ROSARIO			IMPUESTO PREDIAL	\$ 3,97	(\$ 0,12)	\$ 3,85
SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY						
				Interes por Mora		
				MEJORAS A PARTIR 2011	\$ 0,31	\$ 0,31
				MEJORAS HASTA 2010	\$ 25,33	\$ 25,33
				TASA DE SEGURIDAD	\$ 1,99	\$ 1,99
				<b>TOTAL A PAGAR</b>		<b>\$ 31,48</b>
				<b>VALOR PAGADO</b>		<b>\$ 11,48</b>
				<b>SALDO</b>		<b>\$ 20,00</b>

CANCELADO 30 ABR 2012

Municipalidad del Cantón Manta  
 Srta. Rosalvo Tavera M.  
 R.E.C. [Signature]





Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 38026:

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: *jueves, 22 de noviembre de 2012*  
 Parroquia: Manta  
 Tipo de Predio: Urbano  
 Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

**LINDEROS REGISTRALES:**

UNO.- LOCAL COMERCIAL NUMERO L-2, del Bloque Uno, tipo B-M-18, de los Multifamiliares Tohalli, ubicado en el Barrio Córdova de esta Ciudad de Manta. Comprendido dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL NORTE: Avenida Diez y área verde intermedia, POR EL SUR, Con ala B y pasillo con área verde intermedia, POR EL ESTE: Con el Local comercial número Tres, POR EL OESTE: Con el local comercial número uno; y POR ARRIBA: Con el departamento número A-1. Tiene una Superficie total de TREINTA Y UNO COMA TREINTA Y NUEVE METROS CUADRADOS. SOLVENCIA. EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Hipotecas y Gravámenes	Compraventa e Hipoteca	183 01/09/1980	456
Compra Venta	Compraventa	2.561 13/10/2005	35.906

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**

1 / 1 **Compraventa e Hipoteca**

Inscrito el: **lunes, 01 de septiembre de 1980**  
 Tomo: 1 Folio Inicial: 456 - Folio Final: 459  
 Número de Inscripción: 183 Número de Repertorio: 1.563  
 Oficina donde se guarda el original: **Nota No Primera**  
 Nombre del Cantón: **Manta**  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: **viernes, 27 de junio de 1980**  
 Escritura/Juicio/Resolución:

**Fecha de Resolución:**

**a.- Observaciones:**

Compraventa Mutuo Hipotecario-Patrimonio. (Compraventa archivado en el libro de Hipoteca).- En la que el B.E.V. Suc. Manta vende a favor del Ing. MARIO O. DE GENNA ARTEAGA Y ESPOSA, un local comercial N. L-2 del bloque 1, tipo B-M-18 de los multifamiliares Tohalli local. Actualmente dicha hipoteca se encuentra cancelada con fecha 26 de Febrero de 1.987 Y Extinguido El Patrimonio Familiar con fecha 8 de Junio del 2005.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000064896	De Genna Arteaga Mario	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-000000055068	Banco Ecuatoriano de la Vivienda		Manta

2 / 1 **Compraventa**

Inscrito el : **jueves, 13 de octubre de 2005**  
 Tomo: **1** Folio Inicial: **35.906** - Folio Final: **35.955**  
 Número de Inscripción: **2.561** Número de Repertorio: **4.972**  
 Oficina donde se guarda el original: **Notaría Tercera**  
 Nombre del Cantón: **Manta**  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: **martes, 05 de julio de 2005**  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:  
 Contrato de Resciliación de Escritura Pública, Aumento de Capital, Fijación De Capital, Autorizado y Reforma del Estatuto Social. El Señor Ginno Andrés De Genna Fernández, Soltero, quien comparece en su calidad de Gerente General de La Compañía Inmodegfer S.A., El aumento de Capital se lo efectúa mediante la transferencia de dominio y aporte en especie que hace la Sra.- Lucia Fernández Avellaneda con la aquiescencia de su cónyuge Ingeniero Mario De Genna Arteaga a favor de la Compañía Inmobiliaria INMODEGFER S.A. los siguientes bienes. Uno.- local comercial numero L-2 del bloque uno tipo B.M.18 de los Multifamiliares Tohalli ubicado en el barrio Córdova de esta ciudad de Manta Dos.- dos lotes de terrenos unidos entre si forman un solo cuerpo cierto ubicados en la Lotizacion Umiña signados con los números seis y siete Tres.- Lote de terreno signado con el numero ocho de la manzana E ubicado en la Lotizacion Umiña de esta ciudad de Manta Cuatro.- Lote de terreno ubicado en la ciudad de Manta parroquia y cantón del mismo nombre Cinco.- lote de terreno ubicado en la ciudad de Manta Seis.- un área de terreno ubicado en la misma ciudad de Manta Siete.- lote de terreno ubicado en el sitio San Antonio de El Aromo  
 d e l c a n t ó n M o n t e c r i s t i

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000002598	Compañía Inmobiliaria Inmodegfer S A		Manta
Vendedor	13-01595433	De Genna Arteaga Mario Orlando	Casado	Manta
Vendedor	13-01059257	Fernandez Avellaneda Pilar Lucia	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1201	26-ago-1986	3297	3299
Compra Venta	1517	05-nov-1987	4037	4041
Hipotecas y Gravámenes	183	01-sep-1980	456	459

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	1	Hipotecas y Gravámenes	1

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: **12:18:T4** del **jueves, 22 de noviembre de 2012**

A petición de: *Ab. Risque Vega Torres*

Elaborado por: *Maria Asunción Cedeño Chávez*  
 130699882-2



**VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7**

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



**ABG. Jaime E. Delgado Intriago**  
 Firma del Registrador

**El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.**



CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD  
REGIONAL MANABI

Manta, 20 de Noviembre del 2012.

### CERTIFICACIÓN

A petición del interesado, tengo a bien **CERTIFICAR**, que la **EMPRESA INMOBILIARIA INMODEGFER S.A** con número de **RUC 1390142907001** se encuentra registrada como usuario de **CNEL REGIONAL MANABI** en el sistema Comercial SICO, con número de servicio **6407506** por el cual **NO** mantiene deuda con la Empresa.

La interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** para sus intereses.

Atentamente,

Ing. Renato Álvarez  
ATENCIÓN AL CLIENTE

