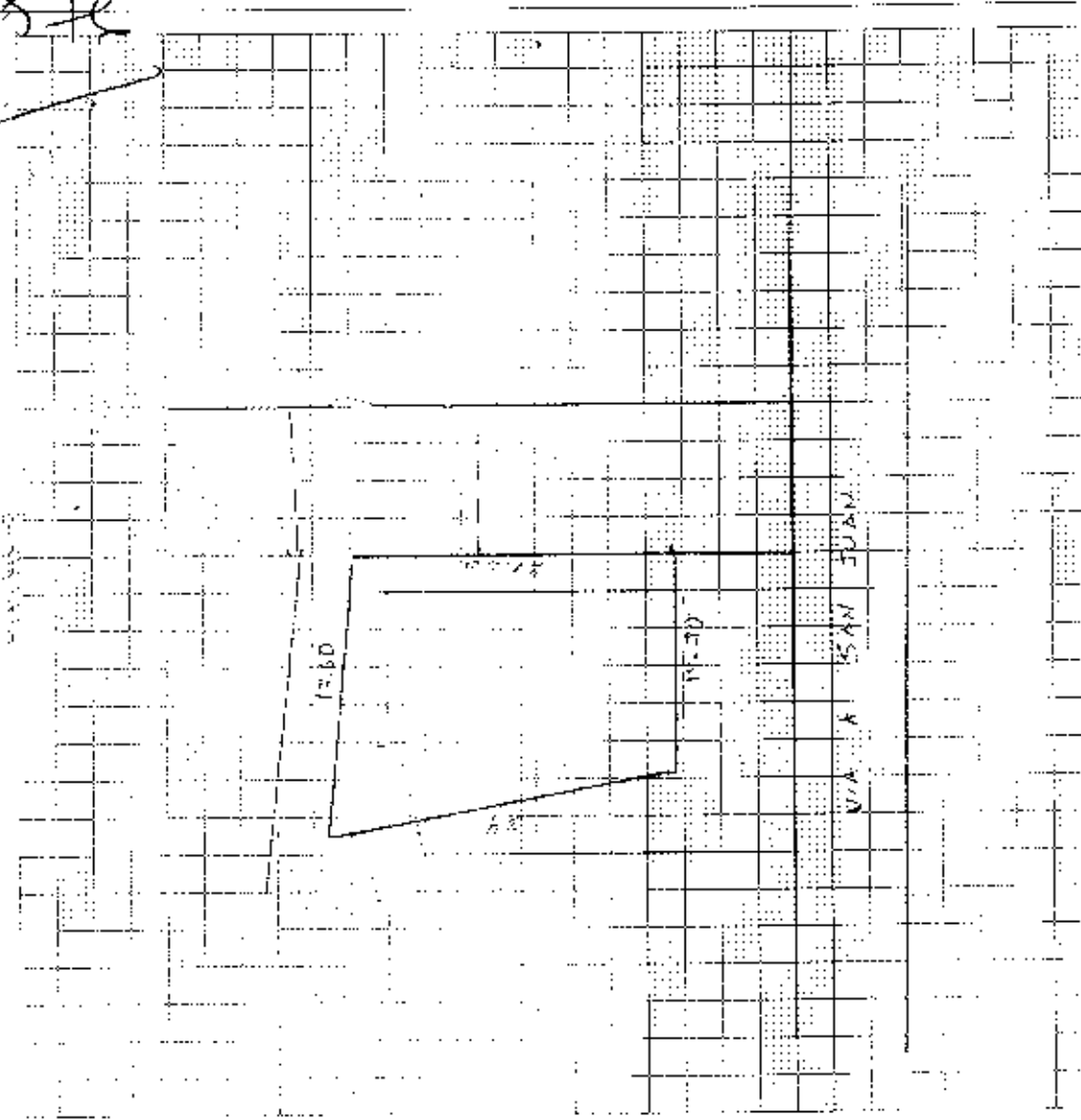


EICHA CASE

ESTAN BAĞLARI İÇİN İZLENİMLER

CONCLUSIONES Y DATOS DE LOCALIZACIÓN

[illegible]

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

[illegible]

TENENCIA DE LA PROPIEDAD	
1	CUPO SOLO EL PROPIETARIO
2	EN ARRENDAMIENTO PARCIAL
3	EN ARRENDAMIENTO TOTAL
4	OTROS (ESPECIFICAR):

		DADOS DEL PROPIETARIO	
PERSONERIA		APELLIDOS	NOMBRES
		CASERO FLORES PABLO LOPEZ	MODIGUEL VARGAS HENRI ALFONSO
COPRITO	☐		
		CEDULA DE IDENTIDAD O RUC	TITULO DE PROPIEDAD
			medida JULIANA 3.06-05

0 **1** **2** **3** **4** **5** **6** **7** **8** **9**

Nº DEL BLOQUE		Nº DEL PISO		AREA DEL PISO		ESTRUCTURA				PAREDES				ENTRE PISO INTERIOR O CONTRAFUERO				PISO				TECHO O CUBIERTA				VENTANAS				AGUA				ELECTRICIDAD				SAPO RESQUE				ESTADO DE CONSERVACION GENERAL				AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																											
1		2		3		4				5				6				7				8				9				10				11				12				13				14				15				16				17				18				19				20				21				22				23				24				25				26				27				28				29				30				31				32				33				34				35				36				37				38				39				40				41				42				43				44				45				46				47				48				49				50				51				52				53				54				55				56				57				58				59				60				61				62				63				64				65				66				67				68				69				70				71				72				73				74				75				76				77				78				79				80				81				82				83				84				85				86				87				88				89				90				91				92				93				94				95				96				97				98				99				100				101				102				103				104				105				106				107				108				109				110				111				112				113				114				115				116				117				118				119				120				121				122				123				124				125				126				127				128				129				130				131				132				133				134				135				136				137				138				139				140				141				142				143				144				145				146				147				148				149				150				151				152				153				154				155				156				157				158				159				160				161				162				163				164				165				166				167				168				169				170				171				172				173				174				175				176				177				178				179				180				181				182				183				184				185				186				187				188				189				190				191				192				193				194				195				196				197				198				199				200				201				202				203				204				205				206				207				208				209				210				211				212				213				214				215				216				217				218				219				220				221				222				223				224				225				226				227				228				229				230				231				232				233				234				235				236				237				238				239				240				241				242				243				244				245				246				247				248				249				250				251				252				253				254				255				256				257				258				259				260				261				262				263				264				265				266				267				268				269				270				271				272				273				274				275				276				277				278				279				280				281				282				283				284				285				286				287				288				289				290				291				292				293				294				295				296				297				298				299				300				301				302				303				304				305				306				307				308				309				310				311				312				313				314				315				316				317				318				319				320				321				322				323				324				325				326				327				328				329				330				331				332				333				334				335				336				337				338				339				340				341				342				343				344				345				346				347				348				349				350				351				352				353				354				355				356				357				358				359				360				361				362				363				364			

DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



GOBIERNO DE CHILE
MINISTERIO DE INTERIORES
DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.

FECHA DE INGRESO: 26 Mayo 14 FECHA DE ENTREGA: Isobel
CLAVE CATASTRAL: 3-03-77-14
NOMBRES y/o RAZÓN: Rodriguez Jengosa Maria
CÉDULA DE I. y/o RUC:
CELULAR - TFNO: 0985873602

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:
SOLAR NO EDIFICADO
CONTRIBUCIÓN MEJORAS
TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE: Cont. Anual (MIDUVI)

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

[Firma manuscrita]

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

se otorga el avalúo de parcelas

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA: 26/03/2014

INFORME DE APROBACIÓN:



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

24969



Conforme a la solicitud Número: 95957, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 24969:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: martes, 09 de noviembre de 2010
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 3037714000

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno ubicado actualmente en el Barrio 15 de septiembre del Canton Manta. Con los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: 17,00m callejon de 3.00m dejado por el vendedor con salida a la via Interbarrial. POR ATRAS: 14.70m- Propiedad del Vendedor Sr. Teodoro Castro Flores. POR EL COSTADO DERECHO: 21.50m- Propiedad del Sr. Jose Cevallos Vera y Propiedad del vendedor Sr. Teodoro Castro Flores. POR EL COSTADO IZQUIERDO: 24m - Propiedad de Geoergina Castro Flores hoy area adjudicada al municipio por el Trazado de la via interbarrial. ~~Area 350.85 M2.~~ No encontrándose más bienes a nombre de la Sra. MARIA ALEXANDRA RODRIGUEZ VERGARA. Previa revisión del año 1.975. SOLVENCIA: El predio descrito se encuentra libre de Gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Partición Extrajudicial	477 21/03/1994	312
Compra Venta	Compraventa	1.699 07/07/2005	23.789

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. 2. Partición Extrajudicial

Inscrito el: lunes, 21 de marzo de 1994

Tomo: 1 Folio Inicial: 312 - Folio Final: 314

Número de Inscripción: 477 Número de Repertorio: 1.022

Oficina donde se guarda el original: Notaria Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 31 de diciembre de 1993

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en el cauce de esta ciudad de Manta, (Barrio Quince de Septiembre vía a San Juan de Manta. Los señores Patricia Elena y Onofre Alejandro Castro Bello, por los derechos que representan como únicos y universales herederos de su padre fallecido Onofre Alejandro Castro Flores heredero de la herencia mortuoria de sus padres Pablo Onofre Castro Campuzano y de Rosa Maria Flores Flores de Castro...

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-000000009032	Castro Campuzano Pablo Onofre	Casado	Manta
Causante	80-000000009033	Flores Rosa Maria	Casado	Manta
Herederos - Propietario	13-02252737	Castro Bello Onofre Alejandro	Casado(*)	Manta
Herederos - Propietario	80-0000000038342	Castro Bello Patricia Elena	(Ninguno)	Manta
Herederos - Propietario	13-00302468	Castro Flores Cruz Eulalia	Viudo	Manta
Herederos - Propietario	13-00525555	Castro Flores Eugenia Monserrate	Casado(*)	Manta
Herederos - Propietario	13-01519961	Castro Flores Georgina Alina	Casado(*)	Manta
Herederos - Propietario	13-01596092	Castro Flores Pablo Teodoro	Casado(*)	Manta
Herederos - Propietario	13-04678095	Castro Flores Patricia Elena	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	196	17-sep-1943	45	45
Compra Venta	199	17-sep-1943	46	46

2 / 2 Compraventa

Inscrito el : jueves, 07 de julio de 2005

Tomo: 1 Folio Inicial: 23.789 - Folio Final: 23.800

Número de Inscripción: 1.699 Número de Repertorio: 3.227

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 03 de junio de 2005

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado actualmente en el Barrio 15 de septiembre del Canton Manta.

Con los siguientes linderos y medidas, por el Frente 17,00m callejon de 3.00m dejado por el vendedor con salida a la

via Interbarrial. Atras: 14.70m- Propiedad del Vendedor Sr. Teodoro Castro Flores. Costado Derecho, 21.50m-

Propiedad del Sr. Jose Cevallos Vera y Propiedad del vendedor Sr. Teodoro Castro Flores. Costado Izquierdo: 24m -

Propiedad de Georgina Castro Flores hoy area adjudicada al municipio por el Trazado de la via interbarrial. - Area

3 5 0 8 5 M 2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000012404	Rodriguez Vergara Maria Alexandra	Soltero	Manta
Vendedor	13-01596092	Castro Flores Pablo Teodoro	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	477	21-mar-1994	312	314



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:15:27 del lunes, 24 de marzo de 2014

A petición de: *[Firma]*

Elaborado por: Cleotilde Ortencia Suarez Delgado
130596459-3



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.



[Firma]
Abg. Luis Cedeño Gavilanez
Firma del Registrador (S)

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Montalvo
Rue: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf: 011-4791261-437

TITULO DE CREDITO No. 01260415

3/10/2014 3:55

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVAJUC COMERCIAL	DIRECCIÓN	ANO	CONTROL	TITULO N°
2-03-01-14-005	350,56	\$ 7 017,00	810 DE SEPTIEMBRE VIA INTERBARRIAL	2014	135129	210415
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL:		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
RODRIGUEZ VERGARA MARIA ALEXANDRA		1309523544	Coste Judicial			
2/10/2014 12:30 PARRAGA ANCIUNDA MARITZA ELIZABETH			Interes por Mora			
SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LRY			MEJORAS 2011	\$ 1,05		\$ 1,05
			MEJORAS 2012	\$ 8,18		\$ 8,18
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 28,43		\$ 28,43
			SOLAR NO BENEFICIADO	\$ 14,00		\$ 14,00
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 9,10		\$ 9,10
			TOTAL A PAGAR			\$ 60,76
			VALOR PAGADO			\$ 52,35
			SALDO			\$ 8,41



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CIUDADANIA*MED
APELLIDOS Y NOMBRES
LOZANO RODRIGUEZ
ALISSON XIOMARA
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA

Nº 135155471-0

FECHA DE NACIMIENTO 2005-04-03
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL SOLTERA



INSTRUCCION BÁSICA
NACIONALIDAD ECUATORIANA
ESTUDIANTE
E133311212
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
XXXXXXXXXX
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
RODRIGUEZ VERGARA MARIA ALEXANDRA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2014-03-24
FECHA DE EXPIRACIÓN
2024-03-24
DIRECTOR GENERAL
Xiomara L.

E133311212

10/06/2020



CIUDADANIA*MED



131260740-9

LOZANO RODRIGUEZ CRISTOPHER LUIS

MANABI/MANTA/MANTA

10 SEPTIEMBRE 1999

014- 6286 04842 M

MANABI/ MANTA

MANTA

1999



Christopher Luis Lozano R.

EQUATORIANA*****

V3333V2222

SOLTERO

SECUNDARIA

ESTUDIANTE

OMAR LOZANO VERGARA

MARIA ALEXANDRA RODRIGUEZ V

MANTA

10/05/2010

10/09/2022

REP 3113109



CIUDADANIA 130962254-4
RODRIGUEZ VERGARA MARIA ALEXANDRA
MANABI/MANTA/MANTA
26 MAYO 1978
004- 0046 01222 F
MANABI/ MANTA
MANTA 1978

[Signature]



EQUATORIANA***** E15511112
SOLTERO
SECUNDARIA ESTUDIANTE
JOSE BENITO RODRIGUEZ YERZI
BARBARA BEATRIZ VERGARA
MANTA 01/01/2010
01/02/2022

2278372



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL CNE
079
079 - 0258 1309622544
NÚMERO DE CERTIFICADO CÉCULA
RODRIGUEZ VERGARA MARIA ALEXANDRA
MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN
CIRCUNSCRIPCIÓN 2
TARQUI
SANTO DOMINGO
1 ZONA
1. PRESIDENTE DE LA JUNTA

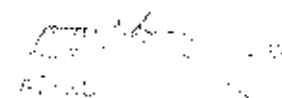
Manta, 10 de Marzo de 2014

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien certificar que el señor **RODRÍGUEZ VERGARA MARIA ALEXANDRA** con CI 1309622544 NO se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO, por lo tanto no mantiene deuda con la empresa.

La Parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,



ING JORGE VEGA MERO
ATENCIÓN AL CLIENTE

SOLICITANTE

RODRIGUEZ VERGARA MARIA ALEXANDRA
CI 1309622544