



1-04-25-19-013

B-1(A)



Ficha Registral-Bien Inmueble

28370



Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf. 053 702602
www.registromanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:GOB-19001805, certifico hasta el día de hoy 12/07/2019 9:23:12, la Ficha Registral Número 28370.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOCAL COMERCIAL
XXXXX

Fecha de Apertura: martes, 17 de mayo de 2011 Parroquia: MANTA

Información Municipal:

Dirección del Bien: Local Comercial No. L-1 del bloque 1 tipo B-M Dieciocho de Multifamiliares Tohalli

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con el local comercial numero L-1, del Bloque 1. tipo B-M, DIECIOCHO de los Multifamiliares Tohalli, de la Parroquia y Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL NORTE: Con la avenida diez y área verde, intermedia. POR EL SUR: Con ala B y pasillo con área verde intermedia. POR EL ESTE: Con local comercial numero dos. POR EL OESTE: Con cancha deportiva y área verde intermedia. POR ARRIBA. Con Departamento A-1. POR ABAJO: Con una Superficie total de Veintiocho coma cero uno metros cuadrados.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA TIENE VIGENTE PATRIMONIO FAMILIAR; Y LA DEMANDA DESCRITA SE ENCUENTRA EN TOTAL VIGENCIA.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	COMPRAVENTA	118	01/jul./1980	300	305
DEMANDAS	DEMANDA DE PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA DE DOMINIO	176	20/jun./2019	1	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[1 / 2] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : martes, 01 de julio de 1980 Número de Inscripción: 118 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1109 Folio Inicial:300
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:305
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 25 de junio de 1980

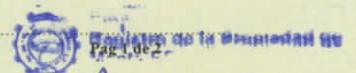
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA E HIPOTECA - PATRIMONIO FAMILIAR. (Compraventa archivada en el libro de Hipoteca) El Local Comercial número L-1 del Bloque 1. Tipo B-M, Dieciocho de los Multifamiliares Tohalli. Con una Superficie total de VEINTIOCHO COMA CERO UNO METROS CUADRADOS. Con fecha 01 de Julio de 1980, bajo el No. 118, tiene inscrito Hipoteca - Patrimonio Familiar, a favor del Banco Ecuatoriano de la Vivienda., Actualmente dicha Hipoteca se encuentra cancelada con fecha 22 de Noviembre de 1983, bajo el No. 321. QUEDANDO VIGENTE PATRIMONIO FAMILIAR.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000051199	CALDERON ROMERO SILVIA INES	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000000549	BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA	NO DEFINIDO	MANTA	



Fecha: 12 JUL 2019

Registro de : DEMANDAS

[2 / 2] DEMANDAS

Inscrito el : jueves, 20 de junio de 2019 **Número de Inscripción:** 176
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 3695 Folio Inicial:1
Oficina donde se guarda el original: UNIDAD JUDICIAL CIVIL Folio Final:1
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 11 de junio de 2019
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

DEMANDA DE PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA DE DOMINIO - PATRIMONIO FAMILIAR Oficio No. 0411 - 2019 - 00770 - UJCMM - 2019 - VHBS Dentro del Juicio de Prescripción Adquisitiva de Dominio No. 13337 - 2019 - 00770 El local comercial número L - 1 del Bloque 1 tipo B - M, Dieciocho de los Multifamiliares Tohalli de la parroquia y cantón Manta. Superficie total: Veintiocho coma cero uno metros cuadrados.* La presente Demanda de Prescripción Adquisitiva de Dominio se inscribe con Patrimonio Familiar.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	140869	UNIDAD JUDICIAL DE LO CIVIL DE MANTANO DEFINIDO		MANTA	MANTA
DEMANDADO	80000000051199	CALDERON ROMERO SILVIA INES	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDANTE	1307858744	BRAVO PARRALES BYRON PATRICIO	CASADO(A)	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
DEMANDAS	1
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	1
<< Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 9:23:12 del viernes, 12 de julio de 2019

A petición de: GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Elaborado por :CLEOTILDE ORTENCIA SUAREZ DELGADO

1305964593



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

