



**MUNICIPIO DE MARICAO**  
**CATASTRO URBANO**

**BIENES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL**

**IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION**

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL  NO  SI

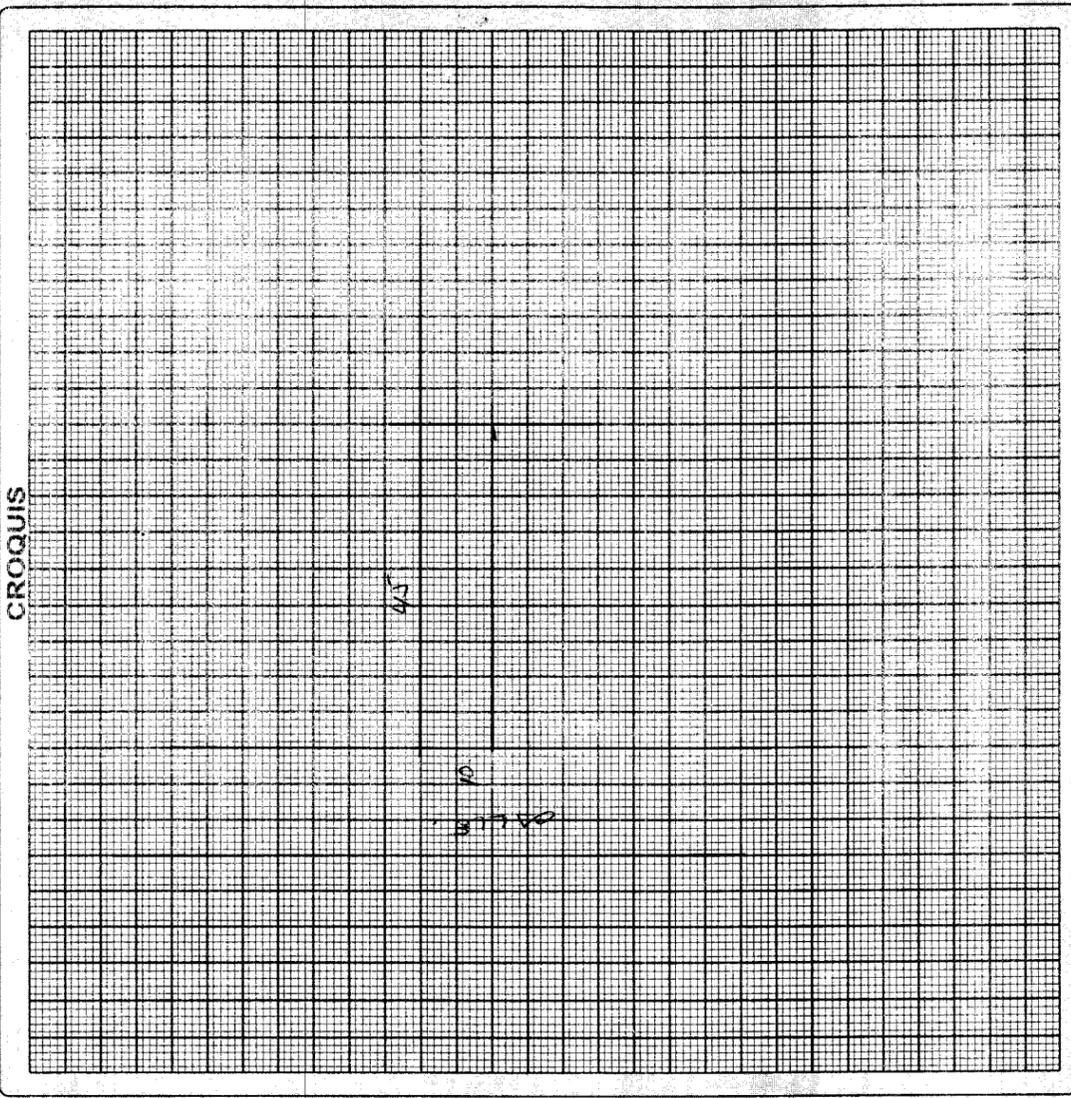
REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO HOJA N° \_\_\_\_\_

CLAVE CATASTRAL LOCALIDAD SECTOR MANZANA LOTE PROSP. HORIZONTAL  
 0 1 2 3 4 5 6  
 3 0 3 7 9 0 1

DIRECCION: barrio 15 de Sept. calle \_\_\_\_\_ N° \_\_\_\_\_

DATOS GENERALES  
 7 ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO   
 8 ZONA HOMOGENEA   
 9 ZONA SEGUN VALOR   
 10 \_\_\_\_\_

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)



**DATOS DEL LOTE**

11  NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

12  LOTE INTERIOR  
 1 POR PASAJE PEATONAL  
 2 POR PASAJE VEHICULAR  
 3 POR PASAJE VEHICULAR  
 4 POR CALLE  
 5 POR AVENIDA  
 6 POR EL MALECON  
 7 POR LA PLAYA

13  MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA

14  TIERRA  NO EXISTE  
 15  LASTRE  SI EXISTE  
 16  PIEDRA DE RIO  
 17  ADOQUIN  
 18  ASFALTO O CEMENTO

19  ACERA  NO TIENE  
 20  ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO  
 21  DE ADOQUIN O BALDOSA

22  AGUA POTABLE  NO EXISTE  
 23  SI EXISTE

24  DESAGUES  NO EXISTE  
 25  SI EXISTE

26  ELECTRICIDAD  NO EXISTE  
 27  SI EXISTE

28  AGUA POTABLE  NO EXISTE  
 29  SI EXISTE

30  DESAGUES  NO EXISTE  
 31  SI EXISTE

32  ELECTRICIDAD  NO EXISTE  
 33  SI EXISTE

34  AREA  SIN DECIMALES  450

35  PERIMETRO  110

36  LONGITUD DEL FRENTE  110

37  NUMERO DE ESQUINAS

38  ANVALUO DEL LOTE (en centavos)

**FORMA DE OCUPACION DEL LOTE**

27  SIN EDIFICACION  
 28  CON EDIFICACION

29  USO DEL AREA SIN EDIFICACION  
 30  SIN USO  
 31  OTRO USO

32  OTRO USO

33  NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS  0

34  NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION

35  TOTAL DE BLOQUES  0

36  CODIGO

OBSERVACIONES:  
 57 TRAZADO SITIO AFERRA  
 De el caso de Rio  
 MARITX  
 KEY ANTIPO 19.31.00  
 Densidad de Poblacion y Ocu  
 Mayo 10/2014

MODO DE PROPIEDAD

UN SOLO PROPIETARIO

HERENCIA INDIVISA

VARIOS PROPIETARIOS

TENENCIA DE LA PROPIEDAD

OCUPA SOLO EL PROPIETARIO PARCIAL

EN ARRIENDO TOTAL

OTROS (ESPECIFIQUE)

VACIO

PERSONERIA

APellidos: SANCHEZ

NOMBRES: PAUL Y NEWMAN

CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.:

TITULO DE PROPIEDAD: 113

FECHA: 27/02/2012

### DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

N° DEL BLOQUE	N° DEL PISO	AREA DEL PISO	ESTRUCTURA				PAREDES							MATERIALES ENTRE PISO INFERIOR O CONTRAPISO					PISO					ENTRE PISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA								TUBERIAS		INDICADORES GENERALES									ESTADO DE CONSERVACION GENERAL			AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION																						
			caña	madera	ladrillo o piedra	hormigón o metal	no tiene	caña	madera o lata	enquinchado (bahareque)	ladrillo común	ladrillo industrial o bloque	tabiques modulares (vidrio, madera, etc)	tierra	madera	ladrillo	piedra	hormigón	tierra	madera o encamentado	vidrio o granito fundido	baldoza	parquet o mayolica	alfombra	mármol o marmetone	caña	cade (paja)	madera	zircó	ruberoide	asbesto cemento	hormigón	teja	no tiene	si tiene	no tiene	caña	tablero o lata	madera y vidrio	bloque ornamental	madera tipo chazas o hierro	aluminio	madera fina	aluminio de color	no tiene		sobrepuestas	empotradas	no tiene	sobrepuestas	empotradas	no tiene	tiene de 2° orden	tiene de 1er orden	buena	regular	mala	ruina										
39	40	41	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	no tiene	caña	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	no tiene	sobrepuestas	1	2	3	no tiene	sobrepuestas	1	2	3	no tiene	tiene de 2° orden	1	2	3	buena	1	2	3	4	53
54	55	56	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	no tiene	caña	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	no tiene	sobrepuestas	1	2	3	no tiene	sobrepuestas	1	2	3	no tiene	tiene de 2° orden	1	2	3	buena	1	2	3	4	54
69	70	71	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	no tiene	caña	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	no tiene	sobrepuestas	1	2	3	no tiene	sobrepuestas	1	2	3	no tiene	tiene de 2° orden	1	2	3	buena	1	2	3	4	69
84	85	86	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	no tiene	caña	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	no tiene	sobrepuestas	1	2	3	no tiene	sobrepuestas	1	2	3	no tiene	tiene de 2° orden	1	2	3	buena	1	2	3	4	84
99	100	101	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	no tiene	caña	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	no tiene	sobrepuestas	1	2	3	no tiene	sobrepuestas	1	2	3	no tiene	tiene de 2° orden	1	2	3	buena	1	2	3	4	99
114	115	116	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	no tiene	caña	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	no tiene	sobrepuestas	1	2	3	no tiene	sobrepuestas	1	2	3	no tiene	tiene de 2° orden	1	2	3	buena	1	2	3	4	114
129	130	131	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	no tiene	caña	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	no tiene	sobrepuestas	1	2	3	no tiene	sobrepuestas	1	2	3	no tiene	tiene de 2° orden	1	2	3	buena	1	2	3	4	129
144	145	146	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	no tiene	caña	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	no tiene	sobrepuestas	1	2	3	no tiene	sobrepuestas	1	2	3	no tiene	tiene de 2° orden	1	2	3	buena	1	2	3	4	144
159	160	161	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	no tiene	caña	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	no tiene	sobrepuestas	1	2	3	no tiene	sobrepuestas	1	2	3	no tiene	tiene de 2° orden	1	2	3	buena	1	2	3	4	159
174	175	176	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	no tiene	caña	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	no tiene	sobrepuestas	1	2	3	no tiene	sobrepuestas	1	2	3	no tiene	tiene de 2° orden	1	2	3	buena	1	2	3	4	174
189	190	191	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	no tiene	caña	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	no tiene	sobrepuestas	1	2	3	no tiene	sobrepuestas	1	2	3	no tiene	tiene de 2° orden	1	2	3	buena	1	2	3	4	189
204	205	206	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	no tiene	caña	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	no tiene	sobrepuestas	1	2	3	no tiene	sobrepuestas	1	2	3	no tiene	tiene de 2° orden	1	2	3	buena	1	2	3	4	204
219	220	221	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	no tiene	caña	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	no tiene	sobrepuestas	1	2	3	no tiene	sobrepuestas	1	2	3	no tiene	tiene de 2° orden	1	2	3	buena	1	2	3	4	219
234	235	236	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	no tiene	caña	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	no tiene	sobrepuestas	1	2	3	no tiene	sobrepuestas	1	2	3	no tiene	tiene de 2° orden	1	2	3	buena	1	2	3	4	234
249	250	251	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	no tiene	caña	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	no tiene	sobrepuestas	1	2	3	no tiene	sobrepuestas	1	2	3	no tiene	tiene de 2° orden	1	2	3	buena	1	2	3	4	249
264	265	266	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	no tiene	caña	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	no tiene	sobrepuestas	1	2	3	no tiene	sobrepuestas	1	2	3	no tiene	tiene de 2° orden	1	2	3	buena	1	2	3	4	264
279	280	281	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	no tiene	caña	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	no tiene	sobrepuestas	1	2	3	no tiene	sobrepuestas	1	2	3	no tiene	tiene de 2° orden	1	2	3	buena	1	2	3	4	279

AVANZO TOTAL DE LA PROPIEDAD (en centavos)

AVANZO DE LA PROPIEDAD (en centavos)

VALOR DEL LOTE MAS VALOR DE LA CONSTRUCCION

FECHA: 2012/02/27

NOMBRE DEL EMPADRONADOR: Piscarobelli

NOMBRE DEL SUPERVISOR: \_\_\_\_\_

FECHA: \_\_\_\_\_

NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO: \_\_\_\_\_

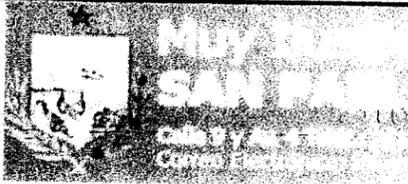
NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OFICINA: \_\_\_\_\_

OBSERVACIONES: \_\_\_\_\_

07/06/12 16h06

652V

Dirección de  
Avalúos, Catastro  
y Registros



(NO)

FORMULARIO DE RECLAMO

No. 000000001

Archivar 24-07-12

Cedula	
Clave Catastral	3037901000
Nombre:	Chavez Sanchez Luis
Rubros:	
Impuesto Principal	
Solar no Edificado	
Contribucion Mejoras	OK
Tasa de Seguridad	tel. 092 010 947

Reclamo: Cert. Avalúo para inscripción tardía en la  
Registroadmiración de la Propiedad. Inspección

Cesar Demera,  x. 08/06/12  
14h00

Firma del Usuario

Elaborado Por:

Informe Inspector:

Firma del Inspector

Informe de aprobación:

Firma del Director de Avalúos y Catastro



Conforme a la solicitud Número: 95951, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 34908:

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: *jueves, 07 de junio de 2012*  
Parroquia: Manta  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

**LINDEROS REGISTRALES:**

Compraventa relacionada con un solar ubicado en el camino a las Chacras de Manta, en los derechos y acciones que le toca y corresponde en el siguiente solar, que tiene diez metros de frente, igual extensión atrás; por cuarenta y cinco metros por cada uno de sus dos costados. circunscrito dentro de las siguientes linderos y medidas;  
Por el Frente; camino que conduce a las chacras de Manta.  
Por Atras y un costado; terreno del señor Cesar Cantos Pazmiño y su mujer y por el otro lado; solar de Rene Dueñas.  
SOLVENCIA; El predio descrito a la presente fecha se encuentra libre de Gravamen.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	164 10/07/1947	43
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	222 23/03/1972	280

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

**1 / 2 Compraventa**

Inscrito el : *jueves, 10 de julio de 1947*

Tomo: 1 Folio Inicial: 43 - Folio Final: 43  
Número de Inscripción: 164 Número de Repertorio: 406  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda  
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: *sábado, 12 de abril de 1947*

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

**a.- Observaciones:**

\* Ante el Notario Público de este cantón, Sr. Demetrio Amando Hoyos.  
Un solar ubicado en las afueras de este puerto, con diez metros de frente por cuarenta y cinco de fondo.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000061445	Cantos Cornejo Manuel Alejandro	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000005366	Aliatis Lina	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000005364	Cantos Pazmiño Cesar	Casado	Manta

**2 / 2 Compraventa de Derechos y Acciones**

Inscrito el : *jueves, 23 de marzo de 1972*

Tomo: 1 Folio Inicial: 280 - Folio Final: 280  
Número de Inscripción: 222 Número de Repertorio: 308  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: *viernes, 03 de marzo de 1972*

Escritura/Juicio/Resolución:

**Fecha de Resolución:**

**a.- Observaciones:**

Compraventa relacionada con un solar ubicado en el camino a las Chacras de Manta, en los derechos y acciones que le toca y corresponde en el siguiente solar, que tiene diez metros de frente, igual extensión atrás; por cuarenta y cinco metros por cada uno de sus dos costados.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-000000061445	Cantos Cornejo Manuel Alejandro	(Ninguno)	Manta
Comprador	80-000000061447	Alvarez Reinoso Vicenta Valenciana	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-000000061446	Almeida Guadamud Ana Maria	Viudo	Manta

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	164	10-jul-1947	43	43

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:32:23 del jueves, 07 de junio de 2012

A petición de: *Sra. Elena Sanchez Alvarez*  
*Zaida Pachay* H. 130505413.

Elaborado por : Zaida Azucena Saltos Pachay  
130730043-2



VALOR TOTAL PAGADO POR EL  
CERTIFICADO: \$ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto  
que se diera un traspaso de dominio o se  
emitiera un gravamen.

*[Handwritten Signature]*  
Abg. Jaime E. Delgado Infrago  
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error  
en este Documento al Registrador de la  
Propiedad.



5/29/2012 11:15

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
3-03-79-01-000	450,00	\$ 3.600,00	15 DE SEPTIEMBRE	2012	31674	65058
<b>IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS</b>						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
CHAVEZ SANCHEZ LUIS Y HNOS			Costa Judicial			
5/29/2012 12:00 RIERA ROSARIO			Interes por Mora			
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS A PARTIR 2011	\$ 0,69		\$ 0,69
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 16,18		\$ 16,18
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 7,20		\$ 7,20
			<b>TOTAL A PAGAR</b>			<b>\$ 24,07</b>
			<b>VALOR PAGADO</b>			<b>\$ 24,07</b>
			<b>SALDO</b>			<b>\$ 0,00</b>

CANCELADO 29 MAY 2012



CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD

REGIONAL MANABI

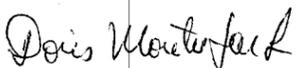
Manta, 7 de Junio del 2012

### CERTIFICACION

A petición del interesado, tengo a bien CERTIFICAR, que el Sr. LUIS ENRIQUE CHAVEZ SANCHEZ, con número de Cedula 130829110-1, no se encuentra registrado en nuestro sistema comercial SICO como usuario de CNEL MANABI, por lo tanto no adeuda valor alguno .

La persona interesada puede hacer uso de la presente CERTIFICACION como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,

  
DORIS MONTUFAR LINO

ATENCION AL CLIENTE CNEL