



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf.052624758  
www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

28862



Conforme a la Orden de Trabajo:GOB-19001016, certifico hasta el día de hoy 25/04/2019 9:09:42, la Ficha Registral Número 28862.

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: DEPARTAMENTO  
XXXXX

Fecha de Apertura: miércoles, 15 de junio de 2011 Parroquia : MANTA

Información Municipal:

Dirección del Bien: situada en la calle dieciseis y Avenida diez de la parroquia y cantón Manta

#### LINDEROS REGISTRALES:

Departamento No. B. 2 Bloque I que forma parte de los Multifamiliares Tohally, situada en la calle dieciseis y Avenida diez de la parroquia y cantón Manta. Los linderos singulares del Departamento B. 2 Bloque I son los siguientes. Norte: Area verde y Ala A, en la longitud de doce metros. Sur: Area verde en la longitud de doce metros. Este: departamento Uno, corredor, en la longitud de nueve metros veinte centímetros. Oeste: Area verde en la longitud de nueve metros veinte centímetros. Arriba: departamento B. 4 en la longitud de ciento ocho metros noventa y un centímetros cuadrados. Abajo. Subsuelo en la superficie de ciento ocho metros noventa y un centímetros cuadrados. La superficie total del departamento B. 2, Bloque I es de ciento ocho metros noventa y un centímetros cuadrados. En el presente contrato de compraventa se hallan incluidos la parte proporcional del terreno, los servicios y construcciones comunes en la alícuota del cinco punto trescientos veintidos por ciento. Se deja expresa constancia que al inmueble materia del presente contrato le corresponde un secadero de ropa con una superficie de doce metros cuadrados.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA TIENE VIGENTE GRAVAMENES.

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro                              | Acto                    | Número y fecha de Inscripción |             | Folio Inicial | Folio Final |
|------------------------------------|-------------------------|-------------------------------|-------------|---------------|-------------|
| HIPOTECAS Y GRAVÁMENES             | MUTUO                   | 282                           | 16/ago/1984 | 1.214         | 1.218       |
| COMPRA VENTA                       | COMPRAVENTA             | 931                           | 16/ago/1984 | 2.120         | 2.122       |
| PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES | PROHIBICIÓN DE ENAJENAR | 428                           | 01/dic/1998 | 804           | 809         |

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : HIPOTECAS Y  
GRAVÁMENES

[ 1 / 3 ] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : jueves, 16 de agosto de 1984

Número de Inscripción: 282

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1317

Folio Inicial:1.214

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Folio Final:1.218

Cantón Notaría: MANTA

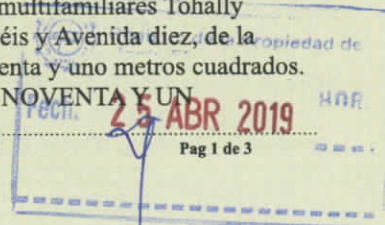
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 09 de agosto de 1984

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

MUTUO HIPOTECARIO El departamento No. B 2, Bloque I que forma parte de multifamiliares Tohally constituido bajo el régimen de propiedad horizontal, situada en la calle número dieciséis y Avenida diez, de la parroquia y cantón Manta. La superficie total del terreno es de Siete mil ciento cincuenta y uno metros cuadrados. La superficie total de departamento B. 2, bloque I es de: CIENTO OCHO METROS NOVENTA Y UN





CENTIMETROS CUADRADOS. Se deja expresa constancia que al inmueble materia del presente contrato le corresponde un Secadero de ropa con una superficie de Doce metros cuadrados.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad                 | Cédula/RUC       | Nombres y/o Razón Social                  | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-------------------------|------------------|-------------------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| ACREEDOR<br>HIPOTECARIO | 800000000000352  | INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |
| DEUDOR<br>HIPOTECARIO   | 1301760599       | SALAS TAPIA JAIME VICENTE                 | CASADO(A)    | MANTA  |                     |
| DEUDOR<br>HIPOTECARIO   | 8000000000001858 | ORTIZ CHAVEZ NANCY BEATRIZ                | CASADO(A)    | MANTA  |                     |

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

| Libro        | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 931                | 16/ago/1984       | 2.120         | 2.122       |

**[ 2 / 3 ] COMPRA VENTA**

Inscrito el : jueves, 16 de agosto de 1984      **Número de Inscripción:** 931      Tomo:1  
**Nombre del Cantón:** MANTA      **Número de Repertorio:** 1316      Folio Inicial:2.120  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARÍA PRIMERA DE MANTA      Folio Final:2.122  
**Cantón Notaría:** MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** jueves, 09 de agosto de 1984

**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

COMPRAVENTA MUTUO HIPOTECARIO El Sr. Oswaldo Rodriguez Coll, en su calidad de Gerente y Representante Legal del Banco Ecuatoriano de la Vivienda, Agencia Manta. El Departamento No. B. 2, Bloque I que forma parte de multifamiliares Tohally constituido bajo el régimen de Propiedad horizontal, situada en la calle número dieciséis y Avenida diez, de la parroquia y cantón Manta. La superficie total del Departamento B. 2 Bloque I es de Ciento ocho metros noventa y un centímetros cuadrado.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad   | Cédula/RUC       | Nombres y/o Razón Social         | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-----------|------------------|----------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| COMPRADOR | 8000000000001858 | ORTIZ CHAVEZ NANCY BEATRIZ       | CASADO(A)    | MANTA  |                     |
| COMPRADOR | 1301760599       | SALAS TAPIA JAIME VICENTE        | CASADO(A)    | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | 8000000000000549 | BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

| Libro        | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 931                | 16/ago/1984       | 2.120         | 2.122       |

**Registro de : PROHIBICIONES  
JUDICIALES Y LEGALES**

**[ 3 / 3 ] PROHIBICIONES JUDICIALES Y  
LEGALES**

Inscrito el : martes, 01 de diciembre de 1998      **Número de Inscripción:** 428      Tomo:1  
**Nombre del Cantón:** MANTA      **Número de Repertorio:** 3901      Folio Inicial:804  
**Oficina donde se guarda el original:** JUZGADO DE COACTIVA SOCIEDAD FINANCIERA UNO S.A. EN LIQUIDAC      Folio Final:809  
**Cantón Notaría:** GUAYAQUIL

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** viernes, 13 de noviembre de 1998

**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

Oficio No. F - UNO - Liq. 98 - 2383 - G.      Prohibición de Enajenar y Gravar, el departamento N/B - bloque I





que forma parte de los Multifamiliares Tohally constituido bajo el régimen de propiedad horizontal situado en las calles No. 16 y Avenida diez de la parroquia y cantón Manta. La superficie total del inmueble es de Siete mil ciento cincuenta y uno metros cuadrados del terreno. El departamento B - 2 bloque I. La superficie total es de Ciento ocho metros noventa y un centímetros cuadrados.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad              | Cédula/RUC      | Nombres y/o Razón Social                    | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|----------------------|-----------------|---------------------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| AUTORIDAD COMPETENTE | 800000000040457 | SOCIEDAD FINANCIERA UNO S.A. EN LIQUIDACION | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |
| DEUDOR               | 800000000052080 | SALAS TAPIA JAIME                           | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |
| DEUDOR               | 800000000052079 | ORTIZ CHAVEZ NANCY                          | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

| Libro        | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 931                | 16/ago/1984       | 2.120         | 2.122       |

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

| Libro                              | Número de Inscripciones |
|------------------------------------|-------------------------|
| COMPRA VENTA                       | 1                       |
| HIPOTECAS Y GRAVÁMENES             | 1                       |
| PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES | 1                       |
| <<Total Inscripciones >>           | 3                       |

*Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.*

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 9:09:42 del jueves, 25 de abril de 2019

A petición de: GOBERNACION DE MANABI

Elaborado por :ZAYDA AZUCENA SALTOS PACHAY P.

1307300432



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN  
BLANCO

