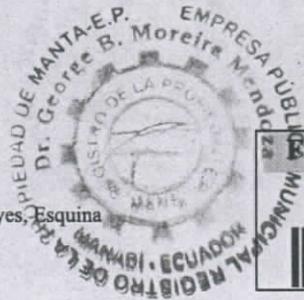


1-04-25-20-004X



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Ficha Registral-Bien Inmueble

65575

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:GOB-19001016, certifico hasta el día de hoy 25/04/2019 9:25:42, la Ficha Registral Número 65575.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Fecha de Apertura: viernes, 16 de febrero de 2018 Parroquia : MANTA

Información Municipal:
Dirección del Bien: Programa de Viviendas Tohalli

LINDEROS REGISTRALES:

COMPRAVENTA, relacionada sobre el Departamento número B-4 del bloque 1 Tipo B-M-18, del Programa de Viviendas de los Multifamiliares TOHALLI, ubicado en la Parroquia Manta, el mismo que tiene los siguientes linderos: POR EL NORTE con ala "A" y área verde intermedia, POR EL SUR: con área verde; POR EL ESTE: con departamento B-3; POR EL OESTE con área verde, POR ARRIBA con departamento B-2, con una superficie total de CIENTO OCHO METROS NOVENTA Y UN CENTIMETROS CUADRADOS. Se aclara que aun indicándose la superficie la venta se hace como cuerpo cierto transfiriéndose al comprador al mismo tiempo los bienes comunes en una proporción de tres coma tres dos dos por ciento.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA TIENE VIGENTE PATRIMONIO FAMILIAR.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	COMPRAVENTA	252	18/nov/1980	3.947	3.952

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[1 / 1] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : martes, 18 de noviembre de 1980 **Número de Inscripción:** 252
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 2135 Folio Inicial:3.947
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:3.952
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 29 de septiembre de 1980

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El Señor Galo Alfonso Jiménez Castro, comparece también su cónyuge señora Martha Carmela López Rivadeneira. (Compraventa archivada en el libro de Hipoteca). COMPRAVENTA E HIPOTECA, sobre el Departamento número B-4 del bloque 1 Tipo B-M-18 de los Multifamiliares TOHALLI, ubicado en la Parroquia Manta, el mismo que tiene los siguientes linderos: POR EL NORTE con ala "A" y área verde intermedia, POR EL SUR: con área verde; POR EL ESTE: con departamento B-3; POR EL OESTE con área verde, POR ARRIBA con departamento B-2, con una superficie total de CIENTO OCHO METROS NOVENTA Y UN CENTIMETROS CUADRADOS. Se aclara que aun indicándose la superficie la venta se hace como cuerpo cierto transfiriéndose al comprador al mismo tiempo los bienes comunes en una proporción de tres coma tres dos dos por ciento. Con fecha 26 de junio de 1995, bajo el No. 661, se encuentra inscrita la Cancelación de Hipoteca, autorizada ante el Notario Público Primera del Cantón Manta, el 26 de Junio de 1995 a favor del Banco Ecuatoriano de la Vivienda. Subsistiendo el gravamen de PATRIMONIO FAMILIAR.

Fecha: **25 ABR 2019** HORA

Pag 1 de 2



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR - DEUDOR	162891	JIMENEZ CASTRO GALO ALFONSO	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR - DEUDOR	162899	LOPEZ RIVADENEIRA MARTHA CARMEL	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR-ACREEDOR	800000000000549	BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA		MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	1
<< Total Inscripciones >>	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 9:25:42 del jueves, 25 de abril de 2019

A petición de: GOBERNACION DE MANABI

Elaborado por :ZAYDA AZUCENA SALTOS PACHAY

1307300432



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

[Handwritten Signature]
 DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
 Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

