

RECORRIDA	DATOS DEL PASAJERO	
APellidos	Nombre	Edad de nacimiento
ACHUBA, O	BACIO	
PASAJERO CLASE		
PRIMERA	SEGUNDA	TERCERA
☒	☐	☐
CÓDIGO		
1100		

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA POR CADA RUBRO DE OBRA)	ENTREPIRO	PISO
TEJIDOS		

Nº DEL BLOQUE		Nº DEL PISO		AREA DEL PISO		ESTRUCTURA		PAREDES		ENTERRO INTERIOR O CONTRAFUJO		PISO		ENTERRO SUPERIOR TUBO O CUBIERTA		TUB. BANCOS		INDICADORES GENERALES		AGUA		DESCUENTO		EQUIPO		ARTÍCULO DE INVENTARIO	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	2				

[illegible]



MUNICIPIO DE MANAGUA
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

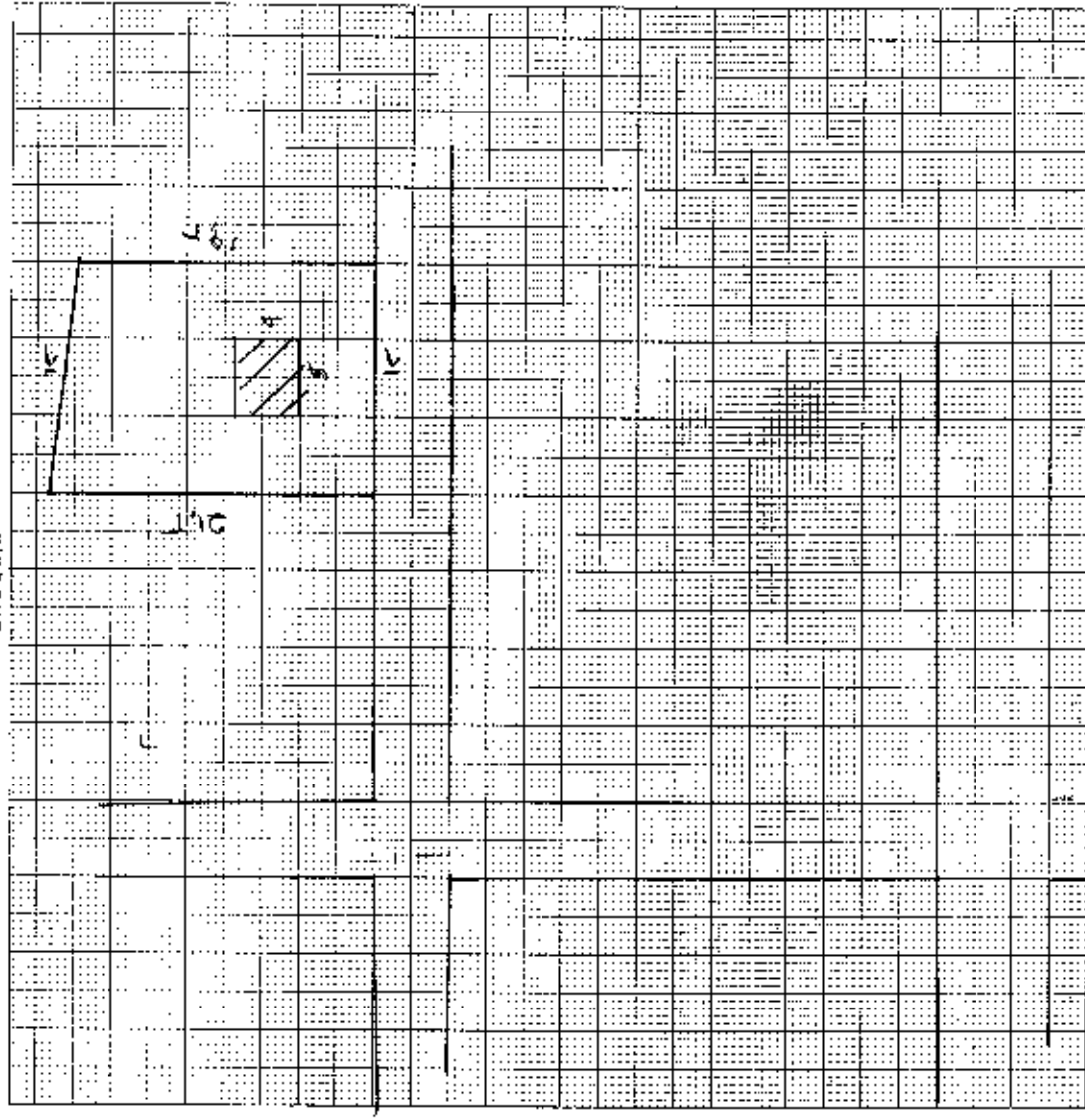
IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL	☒ SI ☐ NO	REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO	HOJA N° <u>11</u>
CLAVE CATASTRAL	<u>1306060211</u>	DIRECCION: Barrio <u>LOS CONDORES</u>	
		Calle <u>POBOP</u>	
DATOS GENERALES			N° <u>270</u>
(1) ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO	☒ 1		
(2) ZONA HOMOGENEA	☐ 2		
(3) ZONA SEGUN VALOR	☐ 3		
CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)			
<u>1306060211</u>			

DATOS DEL LOTE

FRENTE	(1) <u>7</u>	NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE	
(2) ACCESO AL LOTE	1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☒ 5 ☐ 6 ☐ 7 ☐	DESNIVEL CON RELACION A LA RABANTE DE LA VIA DE ACCESO	
MATERIAL DE LA CALZADA		(3) SOBRE LA RASANTE ☐ 0.0 METROS	
CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL		(4) BAJO LA RASANTE ☐ 0.0 METROS	
(1) TIERRA	1 ☒ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐	SERVICIOS DEL LOTE	
(2) LASTRE		(5) AGUA POTABLE	1 ☒ NO EXISTE 2 ☐ SI EXISTE
(3) PIEDRA DE RIO		(6) DESAGÜES	1 ☒ NO EXISTE 2 ☐ SI EXISTE
(4) ADQUIN		(7) ELECTRICIDAD	1 ☐ NO EXISTE 2 ☒ SI EXISTE
(5) ASFALTO O CEMENTO			
(1) ACERA	1 ☒ 2 ☐ 3 ☐	CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE	
REDES PUBLICAS EN LA VIA		(8) AREA	SIN OFICIALES <u>1200</u>
(1) AGUA POTABLE	1 ☒ 2 ☐	(9) PERIMETRO	<u>115</u>
(2) ALCANTARILLADO	1 ☒ 2 ☐	(10) LONGITUD DEL FRENTE	<u>115</u>
(3) ENERGIA ELECTRICA	1 ☐ 2 ☒ 3 ☐	(11) NUMERO DE ESQUINAS	<u>0</u>
(1) NO EXISTE		AVALUO DEL LOTE (sin cantonales)	
(2) SI EXISTE MED AEREA		1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 ☐ 7 ☐ 8 ☐ 9 ☐ 0 ☐	
(3) SI EXISTE MED SUBTERRANEA			
(1) NO EXISTE			
(2) INCANDESCENTE			
(3) DE SODIO O MERCURIO			

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

(1) sin edificación	1 ☒ 2 ☐	(3) NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS	<u>1</u>
(2) con edificación		(4) NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION	<u>1</u>
USO DEL AREA SIN EDIFICACION		(5) TOTAL DE BLOQUES	<u>2</u>
(1) sin uso	1 ☐ 2 ☒ 3 ☐		
(2) al intento que la construcción			
(3) otro uso			
(4) otro uso			
nombre		código	

Observaciones

AREA SIN EDIFICACION
2 BLOQUES TERMINADOS
TOMA LA ELECTRICIDAD
DE LA VECINA
HAY UNA UNIDAD QUE LA
OCUPA OJO FAMILIAR DE
LA DUEÑA.
El lote paso a...

3070121

Sello
04/06/14



ESCRITURA

Autorizada por la
Abogada

María Viendoza Briones

REPUBLICA SEGUNDA
NACIONAL



-----**ESCRITURA PÚBLICA**-----

DE COMPRAVENTA.-

QUE OTORGA: LA SEÑORA MIRIAN MONICA ANCHUNDIA CHAVEZ.-

**A FAVOR: DE LOS SEÑORES JAIME DARIO ANCHUNDIA CHAVEZ Y DAICI
AUXILIADORA FALCONES MERA.-**

COPIA: PRIMERA

NUMERO: 2014.13.08.02.P.02322

NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON MANTA
Autorizada por la Notaria Segunda
Abogada Patricia Mendoza Briones

CUANTIA: \$3.081,28

FECHA DE OTORGAMIENTO: 11 DE ABRIL DEL 2014

NUMERO: 2014.13.08.02.P02322 *pet #342*



COMPRAVENTA.- OTORGA LA SEÑORA MIRIAN MONICA ANCHUNDIA
CHAVEZ; A FAVOR DE LOS CONYUGES SEÑORES JAIME DARIO
ANCHUNDIA CHAVEZ Y DAICI AUXILIADORA FALCONES MERA.-

CUANTIA: \$3.081,28

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta,
Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día Viernes Once
de Abril del año dos mil Catorce, ante mí, **ABOGADA PATRICIA
MENDOZA BRIONES**, Notaria Pública Segunda del cantón Manta,
comparecen y declaran por una parte, la señora MIRIAN MONICA
ANCHUNDIA CHAVEZ, portadora de la cedula de ciudadanía número
uno tres cero nueve dos nueve seis dos uno guion seis, de estado civil
casada, a quien para efectos de este contrato se le llamara
simplemente "La Vendedora"; y, por otra parte los cónyuges señores
JAIME DARIO ANCHUNDIA CHAVEZ Y DAICI AUXILIADORA FALCONES
MERA, portadores de las cedula de ciudadanía números uno tres cero
seis dos siete dos ocho ocho guion nueve y uno tres cero ocho seis
siete cuatro cuatro uno guion tres, respectivamente, de estado civil
casados entre sí, a quienes más adelante se los llamarán simplemente
"Los Compradores". Los comparecientes declaran ser ecuatorianos,
mayores de edad, y domiciliados en ésta ciudad de Manta.

Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
del Cantón Manta,
Provincia de Manabí,
Ecuador

Advertidos que fueron los comparecientes por mí, la Notaria, de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento esta escritura de COMPRAVENTA, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, dígnese insertar una de la cual conste de compraventa del bien inmueble sujeto a las siguientes cláusulas: **PRIMERA.- COMPARECIENTES:** Comparecen a celebrar el presente contrato de compraventa por una parte la señora MIRIAN MONICA ANCHUNDIA CHAVEZ, portadora de la cedula de ciudadanía número uno tres cero nueve dos nueve seis dos uno guion seis, de estado civil casada, a quien para efectos de este contrato se le llamara simplemente "La Vendedora"; y, por otra parte los cónyuges señores JAIME DARIO ANCHUNDIA CHAVEZ Y DAICI AUXILIADORA FALCONES MERA, portadores de las cedula de ciudadanía números uno tres cero seis dos siete dos ocho ocho guion nueve y uno tres cero ocho seis siete cuatro cuatro uno guion tres, respectivamente, de estado civil casados entre sí, a quienes más adelante se los llamarán simplemente "Los Compradores". Los comparecientes declaran ser ecuatorianos, mayores de edad, y domiciliados en ésta ciudad de Manta.- **SEGUNDA.- ANTECEDENTES:** La vendedora manifiesta ser dueña y

propietaria de un solar y casa, que lo adquirió en su estado civil soltera y con dinero de su propio peculio, que se encuentra ubicado en la Lotización LA CUMBRE de la Parroquia Tarquí del Cantón Manta, signado con el numero VEINTIUNO de la Manzana E, signado con el número catorce, y tiene las siguientes medidas y linderos, POR EL FRENTE, quince metros y calle pública, POR ATRÁS, quince metros y terrenos de otros dueños, POR EL COSTADO DERECHO; veintidós metros cincuenta centímetros y lote veinte POR EL COSTADO IZQUIERDO, con diecinueve metros cincuenta centímetros y lote número veintidós, con una superficie total de TRESCIENTOS SIETE METROS CUADRADOS CINCUENTA DECIMETROS CUADRADOS.- Bien Inmueble que fue adquirido por la vendedora por compra que le hiciera a la señora Mariana Azucena García Anchundia, mediante Escritura Pública de Compraventa, autorizada en la Notaría Cuarta del Cantón Manta, con fecha cinco de Febrero del dos mil dos, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el cinco de Marzo del dos mil dos, bajo el número quinientos cincuenta y nueve.- **TERCERA:**

COMPRAVENTA: Con los antecedentes expuestos, y mediante el presente instrumento, la vendedora, libre y voluntariamente, da en venta real y perpetua enajenación a favor de los compradores un solar y casa que se encuentra ubicado en la Lotización LA CUMBRE de la Parroquia Tarquí del Cantón Manta, signado con el numero VEINTIUNO de la Manzana E, signado con el número catorce, con sus



Mariana Azucena García Anchundia
Notaria Pública
Cuarta del Cantón Manta
Ecuador

medidas y linderos detallados en la cláusula segunda de este contrato. No obstante de determinarse sus medidas, el bien materia de este acto se vende como Cuerpo Cierto bajo los linderos ya determinados, cualquiera que sea su cabida, por lo tanto se transfiere a favor de la compradora el dominio uso, goce, servidumbres y todo cuanto se encuentre en dicho predio. **CUARTA.- PRECIO:** El precio del inmueble que se vende es de TRES MIL OCHENTA Y UN CON 28/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA CON (USD3081.28) de contado. "La Vendedora declara haberlos recibido dicha cantidad en moneda de curso legal, a su entera satisfacción, de manos de los "Compradores". **QUINTA.- DEL SANEAMIENTO:** La venta de éste bien inmueble se hace como cuerpo cierto y en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos su derechos, usos, costumbres, servidumbre activas y pasivas, y, sin limitación de dominio, los compradores declaran conocer muy bien lo que compran. Sin perjuicio de lo anterior, la vendedora se obliga al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley. **SEXTA.- DOMICILIO:** Los contratante de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente contrato. **SEPTIMA.- AUTORIZACION PARA INSCRIBIR:** "La Vendedora" faculta a la parte compradora para que solicite al señor Registrador de la Propiedad del Cantón Manta, las inscripciones, y anotaciones que por ley corresponden. **LA DE ESTILO** 



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 45556

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 03 de abril de 2014*
Parroquia: Tarqui

Tipo de Predio: Urbano

Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Quien compra y acepta Un solar y casa ubicado en la Lotización LA CUMBRE de la Parroquia Tarqui del Canton Manta, signado con el numero VENTIUNO de la Manzana E, signado con el numero ^{2.1}cartores, y tiene los siguientes medidas y linderos, POR EL FRENTE, quince metros y calle publica, POR ATRAS, quince metros y terrenos de otros dueños, POR EL COSTADO DERECHO; veintin metros cincuenta centímetros y lote veinte POR EL COSTADO IZQUIERDO, con diecinueve metros cincuenta centímetros y lote numero veintidos, con una superficie total de TRESCIENTOS SIETE METROS CUADRADOS CINCUENTA DECIMETROS CUADRADOS. la venta se la realiza como cuerpo cierto. SOLVENCIA, El predio descrito a la fecha se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Año	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	559 05/03/2002	4.548

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1.1 Compraventa

Inscrito el: martes, 05 de marzo de 2002

Tomo: 1 Folio Inicial: 4.548 - Folio Final: 4.554

Número de Inscripción: 559 Número de Repertorio: 1.010

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 05 de febrero de 2002

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Quien compra y acepta Un solar y casa ubicado en la Lotización LA CUMBRE de la Parroquia Tarqui del Canton Manta, signado con el numero VENTIUNO de la Manzana E, signado con el numero cartores, con una superficie total de TRESCIENTOS SIETE METROS CUADRADOS CINCUENTA DECIMETROS CUADRADOS. la venta se la realiza como cuerpo cierto.

II.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula n R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000072956	Anchundia Chavez Mirian Monica	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000022145	Garcia Anchundia Mariana Azucena	Soltero	Manta

Certificación impresa por: CIES

Fecha Registral: 45556

Página: 1 de 2



Notaría Pública de Manta
Manta - Ecuador

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALUADA

USD 1:25

Nº 0111875

No. Certificación: 111875

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 10 de abril de 2014

No. Electrónico: 21128

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-04-01-21-000

Ubicado en: LOT LA CUMBRE CALLE PUBLICA

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 307,50 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1399296216

ANCHUNDIA CHAVEZ MIRIAN MONICA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 2460,00

CONSTRUCCIÓN: 621,28

3081,28

Son: TRES MIL OCHENTA Y UN DOLARES CON VEINTIOCHO CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2014 - 2015".

Arq. Daniel Ferrín S.

Director de Avalúos, Catastros y Registros



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



ESPECIAL VALORADA

USD 1.25

Nº 0068785

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada; CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios RURALES
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION
ANCHUNDIA CHAVEZ MIRIAN MONICA
pertenece a LOTZ LA CUMBRE CALLE PUBLICA
ubicada en AVALUO COMERCIAL PRESENTE COMPRAVENTA
cuyo \$3081.28 TRES MIL OCHENTA Y UNO CON 28/100 DOLARES. asciende a la cantidad
de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

JMOREIRA

Manta, 11 DE ABRIL 2014
del 20

Sra. Pamela Martínez M. (e)

Dirección Financiera

Se otorga el presente
Certificado de
Poderes al Sr. J. J. J.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

ESPECIE VALORADA

USD 1.25

Nº 0001788

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corresponde a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de ANCHUNDIA CHAVEZ MIRIAN MONICA

Por consiguiente se estableció que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 11 de abril de 2014

VALIDO PARA LA CLAVE
3040121000 LOT. LA CUMBRE CALLE PUBLICA
Manta, once de abril del dos mil catorce

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Roberto Macías García
TESORERO MUNICIPAL



Atestada en
Manta, 11 de abril de 2014


Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
 RUC: 1560000390001
 Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - TEL: 2511-479 / 2511-477

TITULO DE CREDITO No. 000270525

27/02/14 5:51

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVLUIO	CONTROL	TITULO N°
Una casa de 100 m ² de terreno en la zona de 2		3-05-01-21-002	307.50	2007.28	300115	270525
VENDEDOR		ALCABALAS Y ADICIONALES				VALOR
C.C.I.R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO			
35928015	ANCHUNDIA CHAVEZ JUAN MONICA	LOT LA CUBARR CALLE PLUS. CA	Impuesto Principal		30.41	
	ADQUIRENTE		Junto de Diferencia de Claviqui		8.24	
C.C.I.R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR		40.05	
130872039	ANCHUNDIA CHAVEZ JAIME DARIO	Nº	VALOR PAGADO		40.05	
			SALDO		0.00	

EMISIÓN: 4/11/2014 9:23 MARITZA ELIZABETH PARRAGA
 ANCHUNDIA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

Recibido
 Cantón Manta
 27/02/14

Manta
 27/02/14



SECRETARÍA DE INTERIORES DE MANTUA

Edificio de la Intendencia

Caracas, 12 de Julio de 2014

Señor ANCHUNDIA

Señor CHAVEZ MIRIAN MONTAÑA

Señor SANCHEZ ALVARADO FAMELA

Señor SANCHEZ ALVARADO FAMELA

COMPROMISO DE PAGO

0003311

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

SECRETARÍA DE INTERIORES DE MANTUA

ANCHUNDIA CHAVEZ MIRIAN MONTAÑA

CALLE PUBLICA AVDA. 9/N.

DIRECCIÓN

DAVOS DEL PREDIO

CLAVE CANTONAL

AVILLO HERRERA

DIRECCIÓN PREDIO

REGISTRO DE PAGO

298196

SANCHEZ ALVARADO FAMELA

11/04/2014 09:49:41

FECHA DE PAGO

AREA DE PAGO



VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR

3,00

TOTAL A PAGAR

VALIDACIÓN: jueves, 11 de julio de 2014 a las 09:49:41

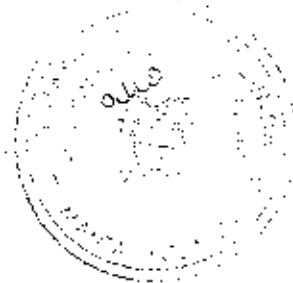
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

SECRETARÍA DE INTERIORES DE MANTUA

SECRETARÍA DE INTERIORES DE MANTUA

Edificio de la Intendencia

Caracas, 12 de Julio de 2014





**CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**



Manta, 08 de abril de 2014

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien certificar que el **SRA ANCHUNDIA CHAVEZ MIRIAN MONICA** con **CI 130929621-6** **NO** se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial **SICO**, por lo tanto no mantiene deuda con la empresa.

La Parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,

ATENCION AL CLIENTE
KARLA MENDOZA
ATENCION AL CLIENTE

SOLICITANTE
ANCHUNDIA CHAVEZ MIRIAN MONICA
CI. 1309296216

Atención al Cliente
Atención al Cliente
Atención al Cliente

CIUDADANIA 1309296216
 ANCHUNDIA CHAVEZ MIRIAN MONICA
 MANABI/MANTA/MANTA
 28 SEPTIEMBRE 1978
 001- 0084 0008A F
 MANABI/ MANTA
 MANTA 1979



Mirian Monica Anchundia Chavez

EQUATORIANA*****
 CASADO VICTOR E. VINAMAGOA SANCHEZ
 SECUNDARIA ESTUDIANTE
 SEGUNDO GILBERTO ANCHUNDIA
 MERCEDES EDEBRACIA CHAVEZ
 MACHALA 24/11/2009
 24/11/2015
 0117237




REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 SISTEMA DE VOTO UNICO
 ELECCIONES NACIONALES - 21 DE FEBRERO 2014

010
010-0285 **1309296216**
 NUMERO DE CERTIFICADO CEDULA
 ANCHUNDIA CHAVEZ MIRIAN MONICA

EL DRO	DESCRIPCION	1
PROVINCIA	MACHALA	
CANTON	CARRIOUS	2

Mirian Monica Anchundia Chavez
 (1) PRESIDENTA DE LA JUNTA

BANCO NACIONAL DE FOMENTO
 47-10-0165 76 0 77-10-0165 7617
 4-01-41 17711 CUENTA CORRIENTE
 No. de Cta. 0-0-00000000
 No. de Cta. 00000000000000000000

Relacionada 12/02/10
 Efectivo 10.40
 Total depositos 1.70
 Creditos 0.00

BANCO NACIONAL DE FOMENTO
 SUCURSAL MANTA
 2017 11 11 2017
 Sr. Carlos Enrique Sanchez
 Manta, Manabí - ECUADOR

Mirian Monica Anchundia Chavez
 Cedula 1309296216
 No. 1309296216

CIUDADANIA 130627288-9
 ANCHUNDIA CHAVEZ JAIME DARIO
 MANABI/SUCRE/CHARAPOTO
 10 OCTUBRE 1971
 006 0576 00576 #
 MANABI/SUCRE
 CHARAPOTO 1971



ECUATORIANA**** V3283V2222
 CASADO DAICI AUXILIADORA FALCONE
 SECUNDARIA ESTUDIANTE
 SEGUNDO GILBERTO ANCHUNDIA
 MERCEDES EUFRASIA CHAVEZ
 MANTA 13/11/2018
 13/11/2018
 0603727



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 006
 006 - 0254 1306272889
 NÚMERO DE CERTIFICADO CÚMULA
 ANCHUNDIA CHAVEZ JAIME DARIO
 MANABI
 PROVINCIA
 MANTA
 CANTÓN
 PARROQUIA
 ZONA
 PRESIDENTE DE LA JUNTA



Indira Brion
 2da. Sección
 Director

CIUDADANIA 130867441-3
 FALCONES MERA DAICI AUXILIADORA
 MANABI/PEDERNALES/COMUNITES
 23 JUNIO 1974
 003 0001 00083 F
 MANABI/PEDERNALES
 COMUNITES 1974

Daici Falcones



CIUDADANIA 130867441-3
 CASADO IRINE CARIO
 SECUNDARIA ESTUDIANTE
 ANTONIO FALCONES MANSILLA
 ELISA MERA
 MANTA 23/09/2018
 0576110




REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 CERTIFICADO DE DOMICILIO
 ELECCIONES SECCIONALES 2018-2019

037 **037 - 0255** **1308674413**
 NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
 FALCONES MERA DAICI AUXILIADORA

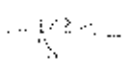
MANABI / CIRCUNSCRIPCION 1
 PROVINCIA MANTA
 MANTA
 CANTÓN PARROQUIA ZONA

Daici Falcones
 PRESIDENTE DE LA LISTA

Manabi
 Manta
 Manta

Anteponga y agregue Usted, señora Notaria, las demás cláusulas de
estilo para la perfecta validez de este instrumento.- Minuta
firmada por el señor Abogado Ramón Cedeño Rivas, con matrícula
número 13-1977-1 del Foro de Abogados de Manabí. (HASTA AQUÍ LA
MINUTA) que junto con los documentos anexos y habilitantes que se
incorporan queda elevada a escritura pública con todo el valor legal,
y que, los compareciente acepta en todas y cada una de sus partes,
para la celebración de la presente escritura se observaron los
preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que les fue a
los comparecientes por mí la Notaria, se ratifican en su contenido, y
firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el
protocolo de esta Notaria, de todo cuanto doy fe.-

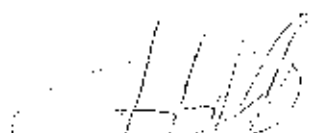

MIRIAN MONICA ANCHUNDIA CRUZ
C.C. 130929621-6


JAIME DARIO ANCHUNDIA CRUZ
C.C. 130627288-9

Dña. Daici Falcon

DAICI AUXILIADORA FALCON MERA

C.C. 130867441-3


LA NOTARIA

SE OTORCO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE PRIMER TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO. LA NOTARIA.


Ing. Daici Mera Falcon
Mantua, 20 de Agosto de 2017
Mantua - Ecuador



DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.			
FECHA DE INGRESO:	08/06/14	FECHA DE ENTREGA:	15/06/14
CLAVE CATASTRAL:	3-04-01-21		
NOMBRES y/o RAZÓN	Anchundia Choulez Mirian		
CÉDULA DE I. y/o RUC.	30929621-6		
CELULAR - TFNO:	0991100533		
RUBROS			
IMPUESTO PRINCIPAL:	---		
SOLAR NO EDIFICADO	---		
CONTRIBUCIÓN MEJORAS	---		
TASA DE SEGURIDAD	---		
TIPO DE TRAMITE:	Cert. Pendiente (C.V.)		
FIRMA DEL USUARIO			
INFORME DEL INSPECTOR:			
FIRMA DEL INSPECTOR		FECHA:	
INFORME TÉCNICO:			
Se da de alta la clave y se da de alta el solar.			
Se da de alta el solar.			
Se da de alta el solar.			
Se da de alta el solar.			
FIRMA DEL TÉCNICO		FECHA: 7/06/14	
INFORME DE APROBACIÓN:			



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

45556



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 45556

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 03 de abril de 2014*

Parroquia: Tarqui

Tipo de Predio: Urbano

Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Quien compra y acepta Un solar y casa ubicado en la Lotización LA CUMBRE de la Parroquia Tarqui del Canton Manta, signado con el numero VEINTIUNO de la Manzana E, signado con el numero cartorce, y tiene los siguientes medidas y linderos, POR EL FRENTE, quince metros y calle publica, POR ATRAS, quince metros y terrenos de otros dueños, POR EL COSTADO DERECHO; veintin metros cincuenta centímetros y lote veinte POR EL COSTADO IZQUIERDO, con diecinueve metros cincuenta centímetros y lote numero veintidos, con una superficie total de TRESCIENTOS SIETE METROS CUADRADOS CINCUENTA DECIMETROS CUADRADOS. la venta se la realiza como cuerpo cierto. SOLVENCIA, El predio descrito a la fecha se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	559 - 05/03/2002	4.548

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1.- Compraventa

Inscrito el: martes, 05 de marzo de 2002

Tomo: I Folio Inicial: 4.548 - Folio Final: 4.554

Número de Inscripción: 559 Número de Repertorio: 1.010

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 05 de febrero de 2002

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Quien compra y acepta Un solar y casa ubicado en la Lotización LA CUMBRE de la Parroquia Tarqui del Canton Manta, signado con el numero VEINTIUNO de la Manzana E, signado con el numero cartorce, con una superficie total de TRESCIENTOS SIETE METROS CUADRADOS CINCUENTA DECIMETROS CUADRADOS. la venta se la realiza como cuerpo cierto.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000072956	Anchundia Chavez Miriam Monica	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000022145	Garcia Anchundia Mariana Azucena	Soltero	Manta

Certificación impresa por: O&P

Ficha Registral: 45556

Página: 1 de 1



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:29:40 del jueves, 03 de abril de 2014

A petición de: *Señor Jaime E. Delgado Intriago*

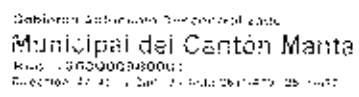
Elaborado por: Cleotilde Ortencia Suarez Delgado
130596459-3



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



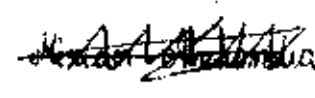
El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



No. 050423724

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
Fecha: _____ Hora: _____
Srta. Andrea Guerrero

CIUDADANIA 130929621-6
 ANCHUNDIA CHAVEZ MIRIAN MONICA
 MANABI/MANTA/MANTA
 28 SEPTIEMBRE 1978
 001- 0084 00084 F
 MANABI/ MANTA
 MANTA 1979




ECUATORIANA***** V4443/224E
 CASADO VICTOR E VINAMAGUA SANCHEZ
 SECUNDARIA ESTUDIANTE
 SEGUNDO GILBERTO ANCHUNDIA
 MERCEDES EUGRACIA CHAVEZ
 NACHALA 24/11/2003
 24/11/2015

0117237



REPUBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 CERTIFICADO DE VOTACION
 ELECCIONES SECCIONALES 2008

010
010 - 0285 1309296216
 NUMERO DE CERTIFICADO CEDULA
 ANCHUNDIA CHAVEZ MIRIAN MONICA

EL ORG PROVINCIA CIRCUNSCRIPCION 1
 NACHALA NACHALA
 CANTON PARTICIPA 0 ZONA

Miriana Chavez Anchundia
 (1) PRESIDENTA DE LA JUNTA



**CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**

Manta, 08 de abril de 2014

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien certificar que el SRA ANCHUNDIA CHAVEZ MIRIAN MONICA con CI 130929621-6 NO se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO, por lo tanto no mantiene deuda con la empresa.

La Parte interesada puede hacer uso de la presente CERTIFICACIÓN como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,


EP.
ATENCIÓN AL CLIENTE

KARLA MENDOZA
ATENCIÓN AL CLIENTE

SOLICITANTE

ANCHUNDIA CHAVEZ MIRIAN MONICA
CI. 1309296216