



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



1-04-25-20-005



Ficha Registral-Bien Inmueble
56863

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registromanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:GOB-19001016, certifico hasta el día de hoy 25/04/2019 9:28:23, la Ficha Registral Número 56863.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: Tipo de Predio: DEPARTAMENTO
Fecha de Apertura: lunes, 18 de julio de 2016 Parroquia : MANTA

Información Municipal:
Dirección del Bien: MANTA

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa e Hipoteca sobre un Departamento numero B-5 del Bloque 1 Tipo B-M-18 de los Multifamiliares Tohally , el departamento tiene los siguientes medidas y linderos POR EL NORTE con ala A, area verde indetermedia POR EL SUR; con area verde POR EL ESTE: con calle dieciseis y area verde intermedia.POR EL OESTE, Con departamento B-6 .POR ARRIBA con departamento B-7 y.Por Abajo con departamento B-3 con una superficie total Ciento ocho metros noventa y un centímetros cuadrados. Se aclara que aún indicándose la superficie la venta se hace como cuerpo cierto, transfiriéndose al comprador al mismo tiempo los bienes comunes en una proporción de tres coma tres dos dos por ciento.
-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO AL A FECHA SE ENCUENTRA CON PATRIMONIO FAMILIAR.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA E HIPOTECA	241 30/oct/1980	611	614

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 1] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : jueves, 30 de octubre de 1980 **Número de Inscripción:** 241
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 2027 **Folio Inicial:**611
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA **Folio Final:**614
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 30 de octubre de 1980
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

Compraventa e Hipoteca sobre un Departamento numero B-5 del Bloque 1 Tipo B-M-18 de los Multifamiliares Tohally , con una superficie total Ciento ocho metros noventa y un centímetros cuadrados. la venta se la realiza como cuerpo cierto, transfiriendose al comprador al mismo tiempo los bienes comunes en una proporción del trece coma tres dos dos por ciento. La compra de este libros se encuentra archivo en Hipoteca bajo el ; 241. Con fecha 31 de Octubre se encuentra inscrita Hipoteca a favor del Banco Ecuatoriano de la Vivienda. Con fecha 04 De Enero del 1993, se encuentra inscrita la Cancelacion de Hipoteca bajo el N.- 1 ante la Abg Maria Lina Cedeño Rivas Notaria Publica Primero el 15 de Diciembre de 1992, QUEDANDO VIGENTE PATRIMONIO FAMILIAR .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio	edad de
COMPRADOR	1100010345	SALAZAR HIDROVO JORGE VICENTE	CASADO(A)	MANTA		

Fecha: 25 ABR 2019 **HORA**

REVISAR FECHAS

VENDEDOR- 80000000000549BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA NO DEFINIDO MANTA
ACREEDOR

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
<< Total Inscripciones >>	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 9:28:23 del jueves, 25 de abril de 2019

A petición de: GOBERNACION DE MANABI

Elaborado por :ZAYDA AZUCENA SALTOS PACHAY

1307300432



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

