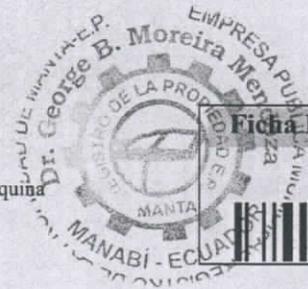




Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

1-09-25-20-006



Ficha Registral-Bien Inmueble

18960



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:GOB-19000915, certifico hasta el día de hoy 18/04/2019 9:25:13, la Ficha Registral Número 18960.

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: DEPARTAMENTO  
XXXXX

Fecha de Apertura: martes, 22 de diciembre de 2009 Parroquia : MANTA

Información Municipal:

Dirección del Bien: MULTIFAMILIARES TOHALLI

#### LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con el Departamento No. B-6 del bloque 1, tipo B.M. 18 de los Multifamiliares Tohalli, de esta ciudad de Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL NORTE, con Ala "A" y áreas verdes intermedia. POR EL SUR: con área verde. POR EL ESTE: con Departamento A-5. POR EL OESTE con área verde. POR ARRIBA: Con departamento B-8. POR ABAJO, con Departamento B-4. Con una superficie total de CIENTO OCHO COMA NOVENTA Y UN METROS CUADRADOS. transfiriéndose al comprador al mismo tiempo los bienes comunes en una proporción de tres coma tres dos por ciento.

-SOLVENCIA: EL GRAVAMEN DESCRITO SE ENCUENTRA EN TOTAL VIGENCIA.

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	COMPRAVENTA	138 11/jul/1980	355	358
EMBARGOS	EMBARGO	24 22/feb/2000	78	80

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[ 1 / 2 ] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : viernes, 11 de julio de 1980 Número de Inscripción: 138 Tomo:1  
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1193 Folio Inicial:355  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:358  
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 10 de julio de 1980

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El Sr. Néstor Eduardo Ruiz Fierro, Agente del Banco Ecuatoriano de la Vivienda, Agencia Manta, debidamente autorizada mediante Poder Especial otorgado por el Arq. John Klein Loffredo, Gerente General del Banco Ecuatoriano de la Vivienda. El Departamento número B - 6, del Bloque 1 tipo B - M - 18 de los Multifamiliares Tohalli. Con una superficie total de Ciento ocho coma noventa y un metros cuadrados. Compraventa Mutuo Hipotecario- Patrimonio Archivado en Hipoteca. Actualmente la hipoteca que existía defecha Julio 11 de 1980, se encuentra cancelada de fecha Junio 5 de 1992, y el Patrimonio se encuentra extinguido de fecha Octubre 31 de 1995 por Mandato Judicial, dictada por el Juzgado Sexto de lo Civil de losRios, deprecando al Juzgado Sexto de lo Civil de Manabi., dictada de fecha 15 de Septiembre de 1995.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
---------	------------	--------------------------	--------------	--------	---------------------

Certificación impresa por :maria\_cedeno

Ficha Registral:18960

jueves, 18 de abril de 2019 9:25

Pag 1 de 2

18 ABR 2019

HORA

1-04-25-20-006

COMPRADOR	CLTE132419	ZAMBRANO ZAMBRANO LUISA MARIA	NO DEFINIDO	MANTA
COMPRADOR	800000000034746	ZAMBRANO SEGUNDO CARLOS	NO DEFINIDO	MANTA
COMPRADOR	800000000034744	ZAMBRANO RIVADENEIRA MARIA TERESA	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	80000000000549	BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA	NO DEFINIDO	MANTA

**Registro de : EMBARGOS**

[ 2 / 2 ] EMBARGOS

Inscrito el : martes, 22 de febrero de 2000      **Número de Inscripción:** 24      Tomo:1  
**Nombre del Cantón:** MANABÍ      **Número de Repertorio:** 960      Folio Inicial:78  
**Oficina donde se guarda el original:** JUZGADO SEXTO DE LO CIVIL      Folio Final:80  
**Cantón Notaria:** MANABÍ  
**Escritura/Juicio/Resolución:**  
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** lunes, 13 de diciembre de 1999  
**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

Embargo de Departamento signado con el No. B. Seis del Bloque Uno tipo B. M.18 de los Multifamiliares Tohalli. Dentro del Juicio Ejecutivo No. 972/99.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACTOR	800000000009275	FILANBANCO S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	
AUTORIDAD COMPETENTE	800000000082095	JUZGADO SEXTO DE LO CIVIL	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR	CLTE132419	ZAMBRANO ZAMBRANO LUISA MARIA	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR	800000000008986	ZAMBRANO ZAMBRANO NARCISA DOLORES	NO DEFINIDO	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	138	11/jul/1980	355	358

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
EMBARGOS	1
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	1
<b>&lt;&lt; Total Inscripciones &gt;&gt;</b>	<b>2</b>

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 9:25:13 del jueves, 18 de abril de 2019.

A petición de: GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Elaborado por :MARIA ASUNCIÓN CEDEÑO CHAVEZ  
1306998822

  
**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**  
 Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

