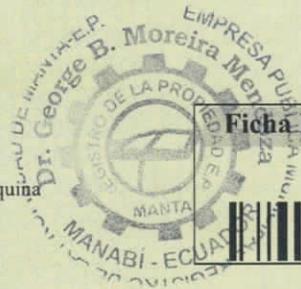




1-01-25-20-006



1  
B



Ficha Registral-Bien Inmueble

18960



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf.052624758  
www.registromanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:GOB-19000915, certifico hasta el día de hoy 18/04/2019 9:25:13, la Ficha Registral Número 18960.

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: DEPARTAMENTO  
XXXXX

Fecha de Apertura: martes, 22 de diciembre de 2009 Parroquia : MANTA

Información Municipal:

Dirección del Bien: MULTIFAMILIARES TOHALLI

**LINDEROS REGISTRALES:**

Compraventa relacionada con el Departamento No. B-6 del bloque 1, tipo B.M. 18 de los Multifamiliares Tohalli, de esta ciudad de Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL NORTE, con Ala "A" y áreas verdes intermedia. POR EL SUR: con área verde. POR EL ESTE: con Departamento A-5. POR EL OESTE con área verde. POR ARRIBA: Con departamento B-8. POR ABAJO, con Departamento B-4. Con una superficie total de CIENTO OCHO COMA NOVENTA Y UN METROS CUADRADOS. transfiriéndose al comprador al mismo tiempo los bienes comunes en una proporción de tres coma tres dos por ciento.

-SOLVENCIA: EL GRAVAMEN DESCRITO SE ENCUENTRA EN TOTAL VIGENCIA.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

| Libro                  | Acto        | Número y fecha de Inscripción |             | Folio Inicial | Folio Final |
|------------------------|-------------|-------------------------------|-------------|---------------|-------------|
| HIPOTECAS Y GRAVÁMENES | COMPRAVENTA | 138                           | 11/jul/1980 | 355           | 358         |
| EMBARGOS               | EMBARGO     | 24                            | 22/feb/2000 | 78            | 80          |

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[ 1 / 2 ] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : viernes, 11 de julio de 1980      Número de Inscripción: 138      Tomo:1  
Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 1193      Folio Inicial:355  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA      Folio Final:358  
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 10 de julio de 1980

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El Sr. Néstor Eduardo Ruiz Fierro, Agente del Banco Ecuatoriano de la Vivienda, Agencia Manta, debidamente autorizada mediante Poder Especial otorgado por el Arq. John Klein Loffredo, Gerente General del Banco Ecuatoriano de la Vivienda. El Departamento número B - 6, del Bloque 1 tipo B - M - 18 de los Multifamiliares Tohalli. Con una superficie total de Ciento ocho coma noventa y un metros cuadrados. Compraventa Mutuo Hipotecario- Patrimonio Archivado en Hipoteca. Actualmente la hipoteca que existía de fecha Julio 11 de 1980, se encuentra cancelada de fecha Junio 5 de 1992, y el Patrimonio se encuentra extinguido de fecha Octubre 31 de 1995 por Mandato Judicial, dictada por el Juzgado Sexto de lo Civil de los Rios, deprecando al Juzgado Sexto de lo Civil de Manabi., dictada de fecha 15 de Septiembre de 1995.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|---------|------------|--------------------------|--------------|--------|---------------------|
|---------|------------|--------------------------|--------------|--------|---------------------|

18 ABR 2019

HORA

1-04-25-20-006

|           |                 |                                   |             |       |
|-----------|-----------------|-----------------------------------|-------------|-------|
| COMPRADOR | CLTE132419      | ZAMBRANO ZAMBRANO LUISA MARIA     | NO DEFINIDO | MANTA |
| COMPRADOR | 800000000034746 | ZAMBRANO SEGUNDO CARLOS           | NO DEFINIDO | MANTA |
| COMPRADOR | 800000000034744 | ZAMBRANO RIVADENEIRA MARIA TERESA | NO DEFINIDO | MANTA |
| VENDEDOR  | 80000000000549  | BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA  | NO DEFINIDO | MANTA |

**Registro de : EMBARGOS**

[ 2 / 2 ] EMBARGOS

Inscrito el : martes, 22 de febrero de 2000      **Número de Inscripción:** 24      Tomo:1  
**Nombre del Cantón:** MANABÍ      **Número de Repertorio:** 960      Folio Inicial:78  
**Oficina donde se guarda el original:** JUZGADO SEXTO DE LO CIVIL      Folio Final:80  
**Cantón Notaría:** MANABÍ

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** lunes, 13 de diciembre de 1999

**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

Embargo de Departamento signado con el No. B. Seis del Bloque Uno tipo B. M.18 de los Multifamiliares Tohalli. Dentro del Juicio Ejecutivo No. 972/99.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad              | Cédula/RUC      | Nombres y/o Razón Social          | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|----------------------|-----------------|-----------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| ACTOR                | 800000000009275 | FILANBANCO S.A.                   | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |
| AUTORIDAD COMPETENTE | 800000000082095 | JUZGADO SEXTO DE LO CIVIL         | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |
| DEUDOR               | CLTE132419      | ZAMBRANO ZAMBRANO LUISA MARIA     | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |
| DEUDOR               | 800000000008986 | ZAMBRANO ZAMBRANO NARCISA DOLORES | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

| Libro                  | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|------------------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| HIPOTECAS Y GRAVÁMENES | 138                | 11/jul/1980       | 355           | 358         |

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

|  |                         |
|--|-------------------------|
| Libro  | Número de Inscripciones |
| EMBARGOS                                     | 1                       |
| HIPOTECAS Y GRAVÁMENES                       | 1                       |
| <b>&lt;&lt; Total Inscripciones &gt;&gt;</b> | <b>2</b>                |

*Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.*

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 9:25:13 del jueves, 18 de abril de 2019

A petición de: GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Elaborado por :MARIA ASUNCIÓN CEDEÑO CHAVEZ  
1306998822

*(Firma manuscrita)*  
**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**  
 Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

