

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2024

Número de Inscripción: 2540

Número de Repertorio: 6690

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha tres de Octubre del dos mil veinticuatro se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS Y COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2540 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1391785968001	TRANSFURG PES C.A. TRANSPORTE DE FURGONES PESADOS	COMPRADOR
1301774871	PEREZ CASTRO UBILDE ABILIO	VENDEDOR RECTIFICANTE
1303138711	SANCHEZ SUAREZ LEIDA AURORA	VENDEDOR RECTIFICANTE

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3040206000	77643	RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS Y COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS Y COMPRAVENTA

Fecha inscripción: jueves, 03 octubre 2024

Fecha generación: jueves, 03 octubre 2024



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 7 3 0 4 2 1 7 P Z S 9 G Q





Factura: 001-004-000066748



20241308005P02456

NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA

NOTARÍA QUINTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20241308005P02456						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
ACLARATORIA, AMPLIATORIA, MODIFICATORIA, RECTIFICATORIA O RATIFICATORIA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	26 DE SEPTIEMBRE DEL 2024, (9:56)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	PEREZ CASTRO UBILDE AVILIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301774871	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
Natural	SANCHEZ SUAREZ LEIDA AURORA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303138711	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:	INDETERMINADA						

NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA

NOTARÍA QUINTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

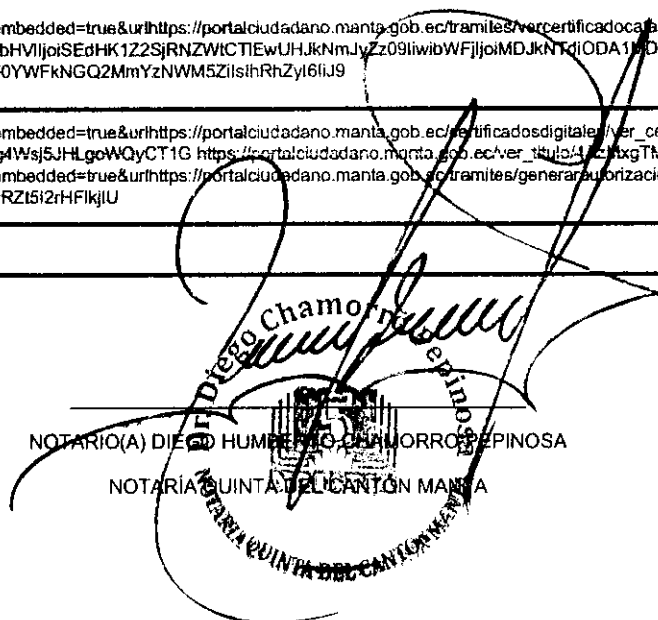
Escritura N°:	20241308005P02456						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	26 DE SEPTIEMBRE DEL 2024, (9:56)						

OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	PEREZ CASTRO UBILDE AVILIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301774871	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
Natural	SANCHEZ SUAREZ LEIDA AURORA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303138711	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Jurídica	TRANSFURG PES C.A. TRANSPORTE DE FURGONES PESADOS	REPRESENTADO POR	RUC	1391785968001	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	LUIS ANGEL VELASCO PAZZOS
UBICACIÓN							
Provincia			Cantón		Parroquia		
MANABI			MANTA		MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		21000.00					

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPORA A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20241308005P02456
FECHA DE OTORGAMIENTO:	28 DE SEPTIEMBRE DEL 2024, (9:56)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	<a href="https://portalciudadano.manta.gob.ec/portalciudadano/serviciosdigitales/registroPropiedad/ver_certificado_solvencia/2efM8Vv4QWqB0rFV0CwiJo166264Drk0dMP5itR6FrsuFC7CboJKS">https://portalciudadano.manta.gob.ec/portalciudadano/serviciosdigitales/registroPropiedad/ver_certificado_solvencia/2efM8Vv4QWqB0rFV0CwiJo166264Drk0dMP5itR6FrsuFC7CboJKS</a> <a href="https://docs.google.com/gview?embedded=true&amp;url=https://portalciudadano.manta.gob.ec/certificadosdigitales/ver_certificado_financiero/2/N54aRlcOABqIZEeupHksb3nap128240U0n6VrZqonVlapqWVIFSh6fjv">https://docs.google.com/gview?embedded=true&amp;url=https://portalciudadano.manta.gob.ec/certificadosdigitales/ver_certificado_financiero/2/N54aRlcOABqIZEeupHksb3nap128240U0n6VrZqonVlapqWVIFSh6fjv</a> <a href="https://docs.google.com/gview?embedded=true&amp;url=https://portalciudadano.manta.gob.ec/portalciudadano/serviciosdigitales/mis_pagos_detalle/718639/783683/2024">https://docs.google.com/gview?embedded=true&amp;url=https://portalciudadano.manta.gob.ec/portalciudadano/serviciosdigitales/mis_pagos_detalle/718639/783683/2024</a>
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 2:	<a href="https://docs.google.com/gview?embedded=true&amp;url=https://portalciudadano.manta.gob.ec/tramites/vercertificadocastro?token=eyJpdjI6ImhwSVZHMdI4V1I3L0l0ZmNzMTVKMnc9PSIsInZhbHVlIjoiSEdHK1Z2SjRNZWICTlEwUHJkNmJyZz09liwibWFjIjoiMDJkNTdiODAxMDVvZTA1ZDU2ZGY3ODY0OWRINTJmZk4YjktNzlmYWJmMTJhNmM0YWVWFkNGQ2MmYzNWVM5ZiSihRhZy16liJ9">https://docs.google.com/gview?embedded=true&amp;url=https://portalciudadano.manta.gob.ec/tramites/vercertificadocastro?token=eyJpdjI6ImhwSVZHMdI4V1I3L0l0ZmNzMTVKMnc9PSIsInZhbHVlIjoiSEdHK1Z2SjRNZWICTlEwUHJkNmJyZz09liwibWFjIjoiMDJkNTdiODAxMDVvZTA1ZDU2ZGY3ODY0OWRINTJmZk4YjktNzlmYWJmMTJhNmM0YWVWFkNGQ2MmYzNWVM5ZiSihRhZy16liJ9</a>
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 3:	<a href="https://docs.google.com/gview?embedded=true&amp;url=https://portalciudadano.manta.gob.ec/certificadosdigitales/ver_certificado_solvencia/2/Ya9XmhiYiFpJwWwOdpImiRSX127993VQhErm3g4Vvsj5JHLgoWQyCT1G">https://docs.google.com/gview?embedded=true&amp;url=https://portalciudadano.manta.gob.ec/certificadosdigitales/ver_certificado_solvencia/2/Ya9XmhiYiFpJwWwOdpImiRSX127993VQhErm3g4Vvsj5JHLgoWQyCT1G</a> <a href="https://portalciudadano.manta.gob.ec/ver_tramite/127993VQhErm3g4Vvsj5JHLgoWQyCT1G">https://portalciudadano.manta.gob.ec/ver_tramite/127993VQhErm3g4Vvsj5JHLgoWQyCT1G</a> <a href="https://docs.google.com/gview?embedded=true&amp;url=https://portalciudadano.manta.gob.ec/tramites/generarautorizacion/2/DVjBrCb2Ted8wH7IqCtieWDP8FQbIE3472383VEWFirYrWk4BKw0RZi5i2rHFikjIU">https://docs.google.com/gview?embedded=true&amp;url=https://portalciudadano.manta.gob.ec/tramites/generarautorizacion/2/DVjBrCb2Ted8wH7IqCtieWDP8FQbIE3472383VEWFirYrWk4BKw0RZi5i2rHFikjIU</a>
OBSERVACION:	

NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO DE LA TORRES SEPINOSA

NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA





*Dr. Diego Chamorro Pepinosa*

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

2024	13	08	05	P02456
------	----	----	----	--------

**RECTIFICATORIA DE MEDIDAS Y LINDEROS  
QUE OTORGAN**

**UBILDE AVILIO PEREZ CASTRO y  
LEIDA AURORA SANCHEZ SUAREZ  
CUANTÍA: INDETERMINADA**

**COMPRAVENTA  
QUE OTORGAN**

**UBILDE AVILIO PEREZ CASTRO y  
LEIDA AURORA SANCHEZ SUAREZ  
A FAVOR DE LA COMPAÑÍA**

**TRANSFURGPE C.A. TRANSPORTE DE FURGONES  
PESADOS**

**CUANTÍA: USD. \$21.000,00**

**AVALÚO MUNICIPAL: USD. \$29.925,00**

**(DI 2 COPIAS)**

**C.M.**

En la ciudad de San Pablo de Manta, provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy veintiséis (26) de septiembre del dos mil veinticuatro (2024), ante mí, DOCTOR DIEGO CHAMORRO PEPINOSA NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA, comparecen con plena capacidad, libertad y conocimiento a la celebración de la presente escritura: por una parte los cónyuges, señores **UBILDE AVILIO PEREZ CASTRO y LEIDA AURORA SANCHEZ SUAREZ,**



ecuatorianos, de estado civil casados entre sí, de profesión jubilada y ama de casa, portadores de las cédulas de ciudadanía número uno, tres, cero, uno, siete, siete, cuatro, ocho, siete, uno (1301774871) y uno, tres, cero, tres, uno, tres, ocho, siete, uno, uno (1303138711) respectivamente, por sus propios derechos y por los que representan de la sociedad conyugal por ellos formada, quienes para efectos de notificaciones señalan como su domicilio en la Cooperativa 12 de Octubre Mz 3, Solar 6, Guayaquil, teléfono: 0986780443, correo electrónico: [perez11111111@yahoo.com](mailto:perez11111111@yahoo.com), en calidad de la parte **VENDEDORA**, y, Por otra parte: el señor **LUIS ANGEL VELASCO PAZZOS**, ecuatoriano, de estado civil divorciado, de ocupación transportista, portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, dos, cero, nueve, siete, siete, cero, dos (1302097702), por los derechos que representa en su calidad de gerente general de la compañía **TRANSFURG PES C.A. TRANSPORTE DE FURGONES PESADOS**, con RUC **1391785968001**, conforme se acredita con la documentación adjunta a la presente como habilitante, quienes para efectos de notificaciones señalan como su domicilio en Calle 21 de Noviembre y avenida Interbarrial, Manta, teléfono 0994532464, correo electrónico: [transfurgpesca2011@hotmail.com](mailto:transfurgpesca2011@hotmail.com), en calidad de la parte **COMPRADORA**.- Los comparecientes declaran ser mayores de edad, hábiles en derecho para contratar y contraer obligaciones a quienes de conocerlos doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, autoriza se verifique en el Sistema Nacional de Identificación





## Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

Ciudadana del Registro Civil, documento que se agrega a esta escritura como documentos habilitantes. Advertidos los comparecientes por mí el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura pública la siguiente minuta que me presentan, cuyo tenor literal que transcribo íntegramente a continuación es el siguiente.-

**NOTARIO:** En el registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase insertar una de rectificatoria de medidas y linderos y compraventa contenida en las siguientes cláusulas:

**PRIMERA.- COMPARECIENTES.-** Comparecen a celebrar, otorgar y suscribir la presente escritura por una parte: los cónyuges, señores **UBILDE AVILIO PEREZ CASTRO** y **LEIDA AURORA SANCHEZ SUAREZ**, ecuatorianos, de estado civil casados entre sí, portadores de las cédulas de ciudadanía número uno, tres, cero, uno, siete, siete, cuatro, ocho, siete, uno (1301774871) y uno, tres, cero, tres, uno, tres, ocho, siete, uno, uno (1303138711) respectivamente, por sus propios derechos y por los que representan de la sociedad conyugal por ellos formada, a quien en adelante y para efectos de este contrato se les llamará "LA PARTE VENDEDORA", y por otra parte: el señor **LUIS ANGEL VELASCO PAZZOS**, ecuatoriano, de estado civil divorciado, portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, dos, cero, nueve, siete, siete, cero, dos (1302097702), por los derechos que representa

en su calidad de gerente general de la compañía **TRANSFURGPES C.A. TRANSPORTE DE FURGONES PESADOS**, con RUC 1391785968001, conforme se acredita con la documentación adjunta a la presente como habilitante, a quien en adelante y para efectos de este contrato se les llamará "LA PARTE COMPRADORA". **SEGUNDA.- ANTECEDENTES.-** los cónyuges, señores **UBILDE AVILIO PEREZ CASTRO** y **LEIDA AURORA SANCHEZ SUAREZ**, son legítimos propietarios del Lote de Terreno signado con el No. OCHO de la manzana D, de la Lotización LA CUMBRE de la parroquia Tarqui del Cantón Manta. Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos. Por el frente, doce metros y calle pública. Por atrás, los mismos doce metros y lote número diecinueve. Por un Costado, veinticinco metros y lote número siete y Por el otro Costado, veinticinco metros y lote número nueve. Con una superficie total de: Trescientos metros cuadrados. **SOLVENCIA:** EL LOTE DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN. Bien inmueble adquirido de la siguiente manera: 1.- mediante escritura pública de compraventa celebrada en la notaria Tercera de Manta el 21 de abril de 1981 e inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta el 27 de abril del 1981; 2.- mediante escritura pública de Aclaratoria de nombre celebrada en la notaria Tercera de Manta el 01 de agosto del 2024 e inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta el 08 de agosto del 2024. Historia de dominio, observaciones, linderos, superficies, dimensiones y demás especificaciones constan



*Dr. Diego Chamorro Pepinosa*

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

detalladas en la Ficha Registral – Bien inmueble N° 77643, emitida por el Registrador de la Propiedad del cantón Manta, que se adjunta como habilitante. **TERCERA.- RECTIFICACIÓN DE MEDIDAS Y LINDEROS:** De conformidad con la autorización N° 00327-16092024 emitida por la Dirección de avalúos, Catastros y Permisos Municipales, que se agrega a la presente como documento habilitante, se autoriza la **RECTIFICACIÓN** de un lote ubicado en el barrio BARRIO LAS CUMBRES de la parroquia TARQUI del cantón MANTA, con clave catastral N°3-04-02-06-000, que según ficha registral N°77643, posee las siguientes medidas y linderos: MEDIDAS Y LINDEROS SEGÚN ESCRITURA: Compraventa, Otorgada por la Notaria Tercera del cantón Manta el 21 de abril de 1981 e inscrito en el Registro de la Propiedad el 27 de abril de 1981. / Aclaratoria de Nombre, otorgado por la Notaria Tercera del cantón Manta el 01 de agosto del 2024 e inscrito en el Registro de la Propiedad el 08 de agosto del 2024. MEDIDAS Y LINDEROS DESCRITOS SEGÚN FICHA REGISTRAL N°77643. FRENTE: 12 m Lindera con calle pública. ATRAS: 12 m Lindera con lote número diecinueve. POR UN COSTADO: 25 m Lindera con lote número siete. OTRO COSTADO: 25 m Lindera con lote número nueve. ÁREA TOTAL: 300m<sup>2</sup>. UNA VEZ REVISADO EL LEVANTAMIENTO PLANIMÉTRICO Y CORROBORADO EN EL PLANO CARTOGRÁFICO DEL CANTÓN MANTA SEGÚN COORDENADAS, CON FIRMA DE RESPONSABILIDAD TÉCNICA DEL(LA) ARQUITECTO CEDAÑO PÉREZ



BOLIVAR JOAQUIN, CON REGISTRO PROFESIONAL 1016-12-1140604, SE DETERMINA QUE LAS MEDIDAS Y LINDEROS DEL LOTE SON LAS SIGUIENTES: RECTIFICACIÓN DE MEDIDAS A FAVOR DE PEREZ CASTRO UBILDE AVILIO (C.C. 1301774871), UBICADO ACTUALMENTE EN LAS CUMBRES MZ- D LOTE N°8: FRENTE: 13.80m - Lindera con calle Publica. ATRÁS: 11.40m - Lindera con Lote 19#. DERECHO: 23.00m - Lindera con lote 7#. IZQUIERDO: 25.40m - Lindera con lote 9#. ÁREA TOTAL: 303.07m2. **CUARTA.- COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes expuestos expresa LA PARTE VENDEDORA, los cónyuges, señores **UBILDE AVILIO PEREZ CASTRO y LEIDA AURORA SANCHEZ SUAREZ**, que dan en venta real y enajenación perpetua a favor de "LA PARTE COMPRADORA", la compañía **TRANSFURG PES C.A. TRANSPORTE DE FURGONES PESADOS**, quien se encuentra debidamente representada por su gerente general, el señor **LUIS ANGEL VELASCO PAZZOS**, el lote de terreno ubicado actualmente en Las Cumbres MZ- D Lote N°8, perteneciente al cantón Manta, provincia de Manabí; circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: FRENTE: 13.80m - Lindera con calle Publica. ATRÁS: 11.40m - Lindera con Lote 19#. DERECHO: 23.00m - Lindera con lote 7#. IZQUIERDO: 25.40m - Lindera con lote 9#. ÁREA TOTAL: 303.07m2. **QUINTA.- TRADICION.-** Por lo tanto la parte vendedora transfiere a la adquirente el dominio, uso, goce y posesión del bien inmueble descrito como el vendido.

comprendiéndose en esta venta todos los derechos reales y personales que como bien propio del enajenante los corresponde o pudiere corresponderle, sin reserva de derechos o cosa alguna en lo que es materia del presente contrato de Compraventa.

**SEXTA.- PRECIO.-** El justo precio pactado de esta venta entre las partes de manera libre y voluntaria es de **VEINTIUN MIL 00/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA (USD \$21.000,00)**, mismos que son cancelados mediante transferencia bancaria, una vez firmados el presente contrato. Precio y forma de pago que las partes manifiestan estar de acuerdo por estar hecho a su entera satisfacción, y sin reclamo en el futuro por este concepto, especialmente por la acción de lesión enorme contemplada en el Código Civil.

**SEPTIMA.-** La parte VENDEDORA declara que sobre el inmueble materia de este contrato no pesa gravamen de ninguna naturaleza que pueda limitar su dominio. De igual manera, la parte VENDEDORA declara que el inmueble no está sujeto a condiciones suspensivas ni resolutorias, que no es motivo de acciones rescisorias, reivindicatorias, posesorias o de partición de herencia, y que se halla libre de juicio, sometiéndose por tanto al saneamiento por evicción y vicios redhibitorios de acuerdo con la Ley. **OCTAVA.- DECLARACIÓN DE LICITUD DE FONDOS.-**

El (la) (los) COMPRADOR (a) (es) declara (n) bajo juramento que los valores que entrega y/o entregará como pago por el precio de venta del (los) inmueble (s), que adquiere por esta escritura pública, tienen y/o tendrán origen y objeto lícito, que no provienen ni provendrán de

actividades relacionadas o vinculadas con el cultivo, fabricación, almacenamiento, transporte, tráfico, comercialización o producción ilícita de sustancias estupefacientes o psicotrópicas, o demás actividades tipificadas por la ley para reprimir el lavado de activos, eximiendo al (los) VENDEDOR (es) de toda responsabilidad al respecto, y autorizándolo (s) a realizar el análisis que considere (n) pertinente y a suministrar toda la información que requieran las autoridades competentes en caso de investigación y/o determinación de transacciones inusuales y sospechosas.

**NOVENA: ACEPTACION.-** Las partes declaran su aceptación en todo el contenido del presente contrato por así convenir a sus intereses, los gastos que ocasionen la constitución de esta escritura correrán a cargo de la parte compradora. **DECIMA.-**

**AUTORIZACION.-** La parte vendedora autoriza expresamente a la parte compradora para que realice el trámite pertinente para que obtengan la inscripción en el Registro de la Propiedad correspondiente.- Usted señor Notario se servirá agregar las demás cláusulas de estilo, para la validez de este instrumento y el mismo sea elevado a escritura pública.” (firmado) Abogado Manuel Leonardo Chávez Arteaga, portador de la matrícula profesional número trece guión, dos mil once guión ciento cincuenta y siete (13-2011-157) del Foro de Abogados.-  
HASTA AQUÍ EL CONTENIDO DE LA MINUTA, Para el otorgamiento de la presente escritura pública, se observaron todos y cada uno de los preceptos legales que el caso requiere; y, leída que les fue a los comparecientes íntegramente por mí el



**Dr. Diego Chamorro Pepinosa**

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

Notario en alta y clara voz, aquellos se afirman y ratifica en el total de su contenido, para constancia firman junto conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe.-

*Ubaldo Pérez Castro*



f) Sr. Ubaldo Avilio Pérez Castro  
c.c. 1301774871

*Leida Sánchez Suárez*

f) Sra. Leida Aurora Sánchez Suarez  
c.c. 1303138711

*Luis Ángel Velasco Pazzos*



f) Sr. Luis Ángel Velasco Pazzos  
c.c. 1302097702

**GERENTE GENERAL DE LA COMPAÑÍA  
TRANSFURGPES C.A. TRANSPORTE DE FURGONES  
PESADOS  
RUC 1391785968001**



**DR. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA  
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA**









# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1301774871

Nombres del ciudadano: PEREZ CASTRO UBILDE AVILIO

Condición del cedulaado: DISCAPACITADO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/24 DE MAYO/NOBOA

Fecha de nacimiento: 2 DE MARZO DE 1953

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: EMPLEADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: SANCHEZ SUAREZ LEIDA AURORA

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: PEREZ PILOSO FIDEL

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: CASTRO PLUA RAMONA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 15 DE DICIEMBRE DE 2023

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 26 DE SEPTIEMBRE DE 2024

Emisor: VICTOR JAVIER BARREIRO VERA - MANABI-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 249-064-82154



249-064-82154

Ldo. Ottón José Rivadeneira González  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente







## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1303138711

**Nombres del ciudadano:** SANCHEZ SUAREZ LEIDA AURORA

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/24 DE MAYO/SUCRE

**Fecha de nacimiento:** 23 DE SEPTIEMBRE DE 1954

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BASICA

**Profesión:** QUEHACER. DOMESTICOS

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** PEREZ CASTRO UBILDE AVILIO

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Datos del Padre:** SANCHEZ PEDRO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** SUAREZ CARMEN

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 24 DE NOVIEMBRE DE 2016

**Condición de donante:** NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 26 DE SEPTIEMBRE DE 2024

Emisor: VICTOR JAVIER BARREIRO VERA - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA



Leida Sanchez Suarez



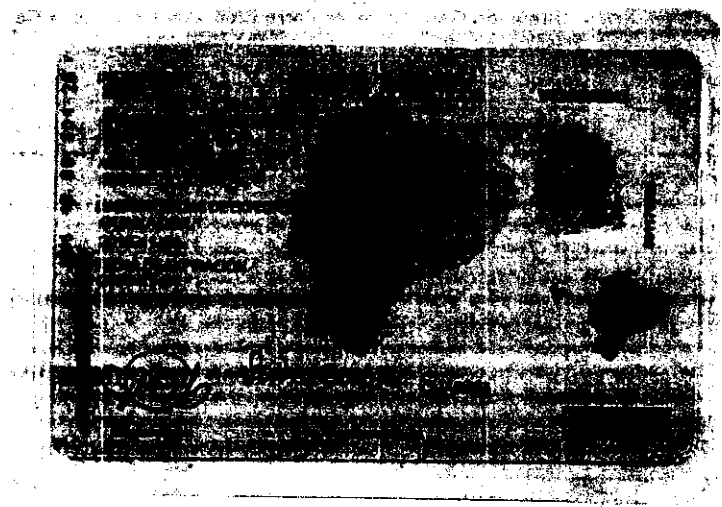
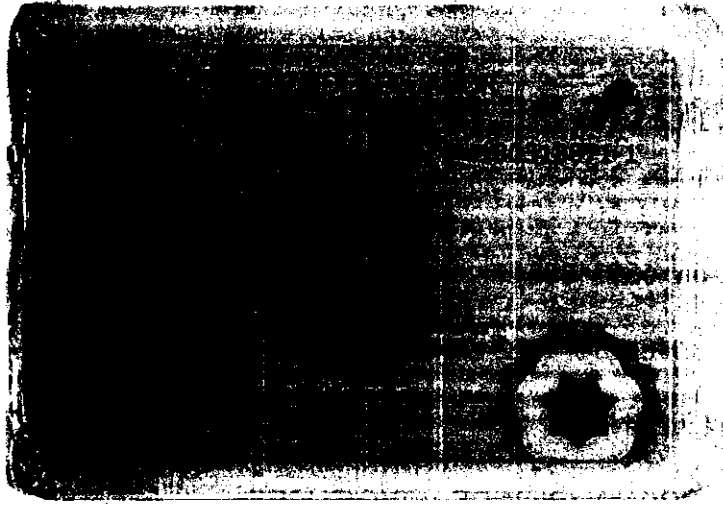
N° de certificado: 240-064-82634



240-064-82634

Ldo. Ottón José Rivadeneira González  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente





Leila Sanchez Suarez.





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1302097702

**Nombres del ciudadano:** VELASCO PAZZOS LUIS ANGEL

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 12 DE MAYO DE 1956

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** ESTUDIANTE

**Estado Civil:** DIVORCIADO

**Cónyuge:** No Registra

**Datos del Padre:** VELASCO CARLOS

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** PAZZOS TERESA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 20 DE MAYO DE 2015

**Condición de donante:** NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 26 DE SEPTIEMBRE DE 2024

Emisor: VICTOR JAVIER BARREIRO VERA - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABÍ - MANTA



N° de certificado: 248-064-81414



248-064-81414

Ldo. Ottón José Rivadeneira González  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente






**REPUBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACION Y CALIFICACION


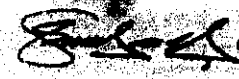
CITA DE CIUDADANOS N. 130209770-2

APELLIDOS Y NOMBRES: VELASCO PAZZOS LUIS ANGEL  
 FECHA DE NACIMIENTO: 1988-08-12  
 NOMBRE Y APELLIDO DE LA MADRE: PAZZOS TERESA  
 SEXO: MASCULINO  
 ESTADO CIVIL: CASADO



DIRECCION SUPERIOR DE PROFESION / OCUPACION ESTUDIANTE  
 V88447234


APELLIDOS Y NOMBRES DEL TITULAR: VELASCO CARLOS  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: PAZZOS TERESA  
 URGENTE Y FECHA DE EXPIRACION: MANTA 2016-06-30  
 FECHA DE EMISION: 2023-06-30

**CERTIFICADO DE VOTACION**  
 21 DE ABRIL DE 2024

**VILASCO PAZZOS LUIS ANGEL**  
 N 18984238

PROVINCIA: MANABI  
 CIRCUNSCRIPCION:  
 CANTON: MANTA  
 PARROQUIA: MANTA  
 ZONA: 1  
 JUNTA No 0001 MASCULINO




CEN 1302097702

**REFERENDUM 20 Y CONSULTA POPULAR 124**

CIUDADANAJAO:

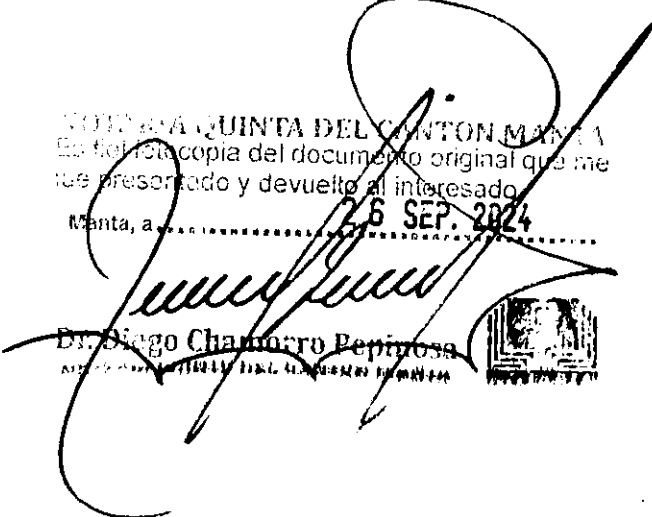
**ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGO EN EL REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 2024**


Este ciudadano es el titular del presente documento electoral para el sufragio de acuerdo a lo establecido en el artículo 278 y el artículo 279, numeral 5 de la LOSEP - Código de la Democracia.

  
 PRESIDENTE DE LA JRV

*[Handwritten signature]*

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA  
 Es fiel copia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado.  
 Manta, a 26 SEP. 2024

  
 Dr. Diego Chamorro Pepinosa  
 ABOGADO GENERAL DEL ECUADOR



Manta, 29 de junio de 2023

Señor:

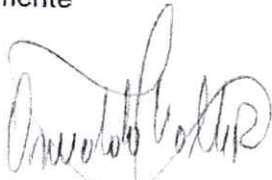
VELASCO PAZZOS LUIS ANGEL  
Presente. -

Cumplo en comunicarle a Ud. Que en la Junta General ordinaria de accionistas de la Compañía. **TRANSFURG PES C.A. TRANSPORTE DE FURGONES PESADOS**, celebrada el día 24 de junio de 2023, en el domicilio principal de la compañía, ubicada en la calle 21 de Noviembre Sector Las Cumbres, en la ciudad de Manta, provincia de Manabí, fue designado **GERENTE GENERAL** de la compañía, por el lapso de **DOS AÑOS** contados a partir de la inscripción del presente nombramiento en el registro mercantil del cantón Manta. Ud. tiene las atribuciones determinadas en el artículo veintiocho de la escritura pública de constitución de la compañía, entre ellas representar legalmente a la compañía en forma judicial y extrajudicial.

**COMPANÍA TRANFURG PES C.A TRANSPORTE DE FURGONES PESADOS** se constituyó mediante escritura pública celebrada en la Notaria Publica Primera Del Cantón Manta, autorizada por la Notaria Encargada Abogada Vielka Reyes Vences el 02 de febrero del año 2010, e inscrita en el registro Mercantil del Cantón Manta, el 03 de Junio del año 2011, bajo el N° de inscripción 590, anotada en el repertorio general N° 1266

Cumpla Ud. con los demás requisitos

Atentamente



SR. VALLE RENGIFO OSWALDO  
PRESIDENTE  
C.C. 130957477-6  
Nacionalidad Ecuatoriana  
Domicilio: Cdla Villa Marina lote 9 Mz u2  
Manta - Manabí - Ecuador

Manta, 29 de junio de 2023  
Acepto el cargo conferido



SR. VELASCO PAZZOS LUIS ANGEL  
GERENTE GENERAL  
C.C. 130209770-2  
Código Dactilar: V3344V2244  
Domicilio: Calle 28 No. 210 y avenida Flavio Reyes  
Manta - Manabí - Ecuador

RAMITE NÚMERO: 2051  
\*9736719DLLUPV1P\*

REGISTRO MERCANTIL DEL CANTÓN MANTA  
**RAZÓN DE INSCRIPCIÓN**

RAZÓN DE INSCRIPCIÓN DEL: NOMBRAMIENTOS

NÚMERO DE REPERTORIO:	1446
FECHA DE INSCRIPCIÓN:	05/07/2023
NÚMERO DE INSCRIPCIÓN:	648
REGISTRO:	LIBRO DE SUJETOS MERCANTILES

1. DATOS DEL NOMBRAMIENTO:

NOMBRE DE LA COMPAÑÍA:	TRANSFURG PES C.A. TRANSPORTE DE FURGONES PESADOS
NOMBRES DEL ADMINISTRADOR:	VELASCO PAZZOS LUIS ANGEL
IDENTIFICACIÓN:	1302097702
CARGO:	GERENTE GENERAL
PERIODO (Años):	2 AÑOS

2. DATOS ADICIONALES:

CIA. INSC. 590, REP. 1266, F. 03/06/2011; INSC. E.B.

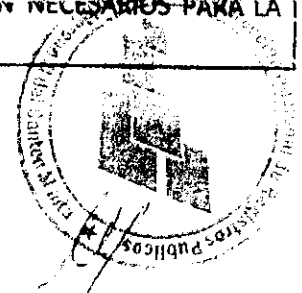
CUALQUIER ENMENDADURA, ALTERACIÓN O MODIFICACIÓN AL TEXTO DE LA PRESENTE RAZÓN, LA INVALIDA. LOS CAMPOS QUE SE ENCUENTRAN EN BLANCO NO SON NECESARIOS PARA LA VALIDEZ DEL PROCESO DE INSCRIPCIÓN, SEGUN LA NORMATIVA VIGENTE.

FECHA DE EMISIÓN: MANTA, A 5 DÍA(S) DEL MES DE JULIO DE 2023



**HORACIO ORDOÑEZ FERNANDEZ**  
REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DEL REGISTRO: AV. FI AVIÓ REYES Y CIRCUNVALACIÓN. OFICINA #40



COPIA CUARTA DEL CANTÓN MANTA  
Es copia del documento original que me  
fue presentado y devuelto al interesado  
Manta, a 26 SEP. 2024  
*[Handwritten Signature]*  
Dr. Diego Zamora Sepúlveda  
REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTÓN MANTA

**Razón Social**  
TRANSFURGPES C.A. TRANSPORTE DE  
FURGONES PESADOS**Número RUC**  
1391785968001**Representante legal**

• VELASCO PAZZOS LUIS ANGEL

<b>Estado</b>	<b>Régimen</b>	
ACTIVO	GENERAL	
<b>Fecha de registro</b>	<b>Fecha de actualización</b>	<b>Inicio de actividades</b>
29/07/2011	06/07/2023	03/06/2011
<b>Fecha de constitución</b>	<b>Reinicio de actividades</b>	<b>Cese de actividades</b>
03/06/2011	No registra	No registra
<b>Jurisdicción</b>	<b>Obligado a llevar contabilidad</b>	
ZONA 4 / MANABI / MANTA	SI	
<b>Tipo</b>	<b>Agente de retención</b>	<b>Contribuyente especial</b>
SOCIEDADES	SI	NO

**Domicilio tributario****Ubicación geográfica**

Provincia: MANABI Cantón: MANTA Parroquia: TARQUI

**Dirección**Calle: 21 DE NOVIEMBRE Número: S/N Intersección: AV. INTERBARRIAL Referencia:  
A LADO DEL SUBCENTRO DE SALUD**Medios de contacto**Email: jch.transport@yahoo.com Email: transfurgpesca2011@hotmail.com Celular:  
0994532464 Celular: 0997030673**Actividades económicas**

• H49230101 - TODAS LAS ACTIVIDADES DE TRANSPORTE DE CARGA POR CARRETERA, INCLUIDO EN CAMIONETAS DE: TRONCOS, GANADO, TRANSPORTE REFRIGERADO, CARGA PESADA, CARGA A GRANEL, INCLUIDO EL TRANSPORTE EN CAMIONES CISTERNA, AUTOMÓVILES, DESPERDICIOS Y MATERIALES DE DESECHO, SIN RECOGIDA NI ELIMINACIÓN.

**Establecimientos****Abiertos**

1

**Cerrados**

0

**Obligaciones tributarias**

- 2011 DECLARACION DE IVA
- 1031 - DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- 1021 - DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
- ANEXO RELACIÓN DEPENDENCIA

**Razón Social**  
TRANSFURGPES C.A. TRANSPORTE DE  
FURGONES PESADOS

**Número RUC**  
1391785968001

- ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
- ANEXO ACCIONISTAS, PARTÍCIPES, SOCIOS, MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ADMINISTRADORES - ANUAL
- ANEXO DE DIVIDENDOS, UTILIDADES O BENEFICIOS - ADI

**i** Las obligaciones tributarias reflejadas en este documento están sujetas a cambios. Revise periódicamente sus obligaciones tributarias en [www.sri.gob.ec](http://www.sri.gob.ec).

## Números del RUC anteriores


No registra



Código de verificación: RCR1727106060041819  
Fecha y hora de emisión: 23 de septiembre de 2024 10:41  
Dirección IP: 10.1.2.143

Validez del certificado: El presente certificado es válido de conformidad a lo establecido en la Resolución No. NAC-DGERCGC15-00000217, publicada en el Tercer Suplemento del Registro Oficial 462 del 19 de marzo de 2015, por lo que no requiere sello ni firma por parte de la Administración Tributaria, mismo que lo puede verificar en la página transaccional SRI en línea y/o en la aplicación SRI Móvil.

COPIA DE LA JUNTA DEL CANTÓN MANA  
Se hace copia del documento original que me  
fue presentado y devuelto al interesado  
a las 10:41 AM del día 26 SEP. 2024  
Dr. Diego Chamorro Peñaranda  
JUNTA DEL CANTÓN MANA







# TRANSFURGPE S.A.

Transporte de furgones Pesados  
RUC: 1391785968001  
Resolución No.009-RPO-013-2023-ANT  
Fundada el 2 de febrero del 2010

## ACTA DE JUNTA GENERAL EXTRAORDINARIA DE LA COMPAÑÍA TRANSFURGPE S.A. TRANSPORTE DE FURGONES PESADOS.

En la ciudad de Manta a los veinticuatro días del mes de agosto del año 2024, siendo las 17:00 horas, en el local de la institución ubicado en la ciudad de Manta, Barrio Las Cumbres calle 21 de Noviembre atrás del comercial el TUTI, se convoca a la Junta general extraordinaria de Accionistas para tratar el siguiente orden del día.

### ORDEN DEL DIA

1. Constatación del Quórum e instalación de la junta cargo del Sr. Presidente.
2. Lectura y aprobación del acta anterior
3. Informe del Gerente
4. **Aprobación para adquirir un activo fijo**
5. Clausura



**NOTA:** De no a ver quorum reglamentario a la hora indicada, la junta se realizará una hora después con el número de accionistas presentes, de acuerdo a nuestros estatutos.

Se invita de manera especial al **COMISARIO SR. MENENDEZ CHAVEZ JIMMY** Se pone en consideración el orden del día. La sala resuelve aumentar un punto en el orden del día **ASUNTOS VARIOS.**

### DESARROLLO DE LA ASAMBLEA:

**1.- CONSTATACIÓN DEL QUÓRUM E INSTALACIÓN DE LA JUNTA A CARGO DEL SR. VELASCO PAZZOS LUIS ANGEL. SUBROGANTE DEL PRESIDENTE Y COMO SECRETARIO AD-HOC- EL SR. ZAMBRANO MENDOZA CESAR AUGUSTO**

Se procede a la constatación del quorum con la asistencia de treinta socios que representa un capital de \$ 3.395,00 (tres mil trescientos noventa y cinco) que corresponde al 65% del capital pagado, una inasistencias justificadas y veinticinco inasistencias injustificadas.

No.	APELLIDOS	NOMBRES	CAPITAL
1	ALARCON ORDÓNEZ	JOSE LUIS	1
2	CALLE CEVALLOS	HENRY SEBASTIAN	200
3	CEDEÑO MORERIRA	ROLANDO PETHER	199
4	CELLERI BURGOS	MIDLEY LILIANDY	1
5	CHAVEZ PARRAGA	JULIO FIDEL	199



# TRANSFURGPES C.A.

Transporte de furgones Pesados

RUC: 1391785968001

Resolución No.009-RPO-013-2023-ANT

Fundada el 2 de febrero del 2010

6	FRANCO BRIONES	RICHARD LEONEL	198
7	GARCIA ANDRADE	ELIAS MAXIMINO	200
8	LOPEZ INTRIAGO	PEDRO EDUARDO	1
9	LUCAS MORA	VIRGILIO FERMIN	199
10	MACIAS PARRAGA	CARLOS HUMBERTO	198
11	MACIAS PARRAGA	LILIANA PATRICIA	1
12	MACIAS ZAMBRANO	FELIPE AMABLE	1
13	MENDOZA MEZA	FERNANDO FLORESMILO	1
14	MENENDEZ CHAVEZ	YIMMY RAFHAEL	1
15	MERO ALONZO	JAIME ALBERTO	199
16	MERO ARCENTALES	EDWAR ALEXIS	199
17	MERO VERA	ADRIAN GUSTAVO	198
18	PALMA REYES	XAVIER EDULFO	198
19	PELAEZ CEVALLOS	HUGO ARMANDO	1
20	QUIJIJE GILER	VICTOR GONZALO	198
21	QUINONEZ RODRIGUEZ	ADAMS OVIDIO	1
22	SANCHEZ PALMA	ELVIS STALIN	199
23	VALENCIA PEREZ	JORGE IVAN	1
24	VELASCO PAZZOS	LUIS ANGEL	199
25	VELASQUEZ ALMEIDA	GENNER BIENVENIDO	1
26	VELEZ SANCHEZ	ADRIAN JOSE	200
27	VINCES MOREIRA	PEDRO GONZALO	199
28	ZAMBRANO INTRIAGO	GALO ANTONIO	1
29	ZAMBRANO MENDOZA	CESAR AUGUSTO	1
30	ZAMBRANO PINARGOTE	LUIS ENRIQUE	200
<b>TOTAL</b>			<b>\$3.395</b>

Quedando instalada la asamblea a las 18:00 horas

## 2.-LECTURA Y APROBACION DEL ACTA ANTERIOR.

Se procede a dar lectura al acta anterior del día sábado 13 de abril de 2024 Y no habiendo ninguna observación, queda aprobada el acta sin modificaciones.

## 3.- INFORME DEL GERENTE.

El Gerente procede a informar a los presentes los saldos que mantiene la compañía al 24 de agosto de 2024, comparativos al último reporte del 13 de abril de 2024, que se detalla a continuación.

### SALDOS BANCARIOS, Y EFECTIVO DISPONIBLE

SALDOS BANCARIOS DISPONIBLEDETALLE	13/4/2024	24/8/2024
Cta. de ahorro coop.15 de abril #11030152463	\$25.257,08	\$24.214,94
Banco pacifico cta. corriente #735254-9	\$2.323,70	\$9.209,35
<b>TOTAL</b>	<b>\$27.580,78</b>	<b>\$33.424,29</b>

Dirección: Cdfa. "Las Cumbres" calle 21 de noviembre. - Manta - Ecuador

Correo electrónico: [transfurgpesca2011@hotmail.com](mailto:transfurgpesca2011@hotmail.com)

Teléfono: 0939700452-0997030673





# TRANSFURGPE C.A.

Transporte de furgones Pesados

RUC: 1391785968001

Resolución No.009-RPO-013-2023-ANT

Fundada el 2 de febrero del 2010

El Gerente indica que el saldo disponible en la Coop.15 de abril ha disminuido un poco debido a un préstamo autorizado.

Y el dinero que refleja la cuenta corriente del Banco Pacifico, la mayor parte corresponde a los socios que facturan por medio de la compañía, quedando un saldo disponible no mayor a \$1.800,00.

#### 4.-APROBACION PARA ADQUIRIR UN ACTIVO FIJO.

El Gerente informa a los presentes sobre la oportunidad de adquirir un terreno para la compañía, que lo están vendiendo El Sr. PEREZ CASTRO UBILDE ABILIO con C.C. 1301774871 por el valor de \$ 21.000,00; mismo que está ubicado en LAS CUMBRES MZ- D LOTE N°8 BARRIO LAS CUMBRES PARROQUIA TARQUI, MEDIDAS Y LINDEROS DESCRITOS SEGUN FICHA REGISTRAL N°77643 FRENTE: 12 m Lindera con calle pública. ATRAS: 12 m Lindera con lote número diecinueve POR UN COSTADO: 25 m Lindera con lote número siete OTRO COSTADO: 25 m Lindera con lote número nueve ÁREA TOTAL: 300m2. Avaluado por el municipio por un valor de \$ 29,925.00

De parte de la Gerencia se contrató a la Empresa ZEITGEIST, para comprobar medidas y linderos, y se detallan a continuación: FRENTE: 13.77m - ATRÁS: 11.24m - DERECHO: 22.90m - IZQUIERDO: 25.30m - ÁREA TOTAL: 299.60m2. En base a la información obtenida del predio se le informa al Sr. PEREZ CASTRO UBILDE ABILIO que tiene que realizar una rectificación de medidas y linderos ya que las medidas actuales no corresponden a las descritas en su escritura.

El Sr. Pérez se ha comprometido a rectificar las mediadas y linderos siempre y cuando TRANSFURGPE C.A. compre el terreno

**EL LOTE DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN SEGÚN LA FICHA REGISTRAL No. 77643**

**LOS PRESENTES ANALIZAN LA PROPUESTA Y DESPUÉS DE DELIBERAR, DECIDEN DE MANERA UNÁNIME QUE SE REALICE LA COMPRA DEL PREDIO UBICADO EN LAS CUMBRES MZ- D LOTE N°8.**

#### 5.-ASUNTOS VARIOS.

El socio García Andrade Elías solicita a los presentes, que en esta junta se resuelva el tema del traspaso de acción cuando se dé entre: Padre e Hijo, Hijo a Padre y esposos.

El Socio Elías considera que no sería justo realizar la donación de \$1.000,00 ya que el traspaso se lo haría a un familiar directo, y propone que cuando se den estos casos se omita esa donación.



# TRANSFURG PES C.A.

Transporte de furgones Pesados

RUC: 1391785968001

Resolución No.009-RPO-013-2023-ANT

Fundada el 2 de febrero del 2010

El Gerente intervino y menciona esa resolución fue aprobada el 23 de marzo de 2018 en el punto 5 de asuntos varios y resoluciones. Misma que indicaba que todo persona que ingresaba como socio debía aportar a la compañía con una donación de \$1000.00.

Y que actualmente con ese ingreso por donación que contribuye los nuevos socios es que se ha podido generar fondos para futuros proyectos en bien de la compañía, ya que la cuota de aportación de los socios muchas veces no alcanza para cubrir los gastos mensuales que mantiene la compañía.

El tema es analizado por los presentes y de manera unánime resuelven que: cuando se dé el traspaso de acción entre: Padre e Hijo, Hijo a Padre y esposos. Se exonere el pago de la donación de \$1.000,00

## 6.- CLAUSUSRA

Siendo las 19:21 horas Sr. Velasco Pazzos Luis da por clausurada la asamblea, agradeciendo la participación de los presentes.

Sin tener otro asunto que tratar, se concede a concluir la presente sin modificación alguna y para constancia de lo actuado firman los señores accionistas asistentes.

No.	APELLIDOS	NOMBRES	CAPITAL	FIRMA
1	ALARCON ORDOÑEZ	JOSE LUIS	1	FCD.ALARCON ORDOÑES JOSE
2	CALLE CEVALLOS	HENRY SEBASTIAN	200	FCD.CALLE CEVALLOS HENRY
3	CEDEÑO MORERIRA	ROLANDO PETHER	199	FCD.CEDEÑO MOREIRA ROLANDO
4	CELLERI BURGOS	MIDLEY LILIANDY	1	FCD.CELLERI BURGOS MIDLEY
5	CHAVEZ PARRAGA	JULIO FIDEL	199	FCD.CHAVEZ PARRAGA JULIO
6	FRANCO BRIONES	RICHARD LEONEL	198	FCD.FRANCO BRIONES RICHARD
7	GARCIA ANDRADE	ELIAS MAXIMINO	200	FCD.GARCIA ANDRADE ELIAS
8	LOPEZ INTRIAGO	PEDRO EDUARDO	1	FCD.LOPEZ INTRIAGO PEDRO
9	LUCAS MORA	VIRGILIO FERMIN	199	FCD.LUCAS MORA VIRGILIO
10	MACIAS PARRAGA	CARLOS HUMBERTO	198	FCD.MACIAS PARRAGA CARLOS
11	MACIAS PARRAGA	LILIANA PATRICIA	1	FCD.MACIAS PARRAGA LILIANA
12	MACIAS ZAMBRANO	FELIPE AMABLE	1	FCD.MACIAS ZAMBRANO FELIPE
13	MENDOZA MEZA	FERNANDO FLORESMILO	1	FCD.MENDOZA MEZA FERNANDO
14	MENENDEZ CHAVEZ	YIMMY RAFHAEL	1	FCD.MENENDEZ CHAVEZ JIMMY
15	MERO ALONZO	JAIME ALBERTO	199	FCD.MERO ALONZO JAIME
16	MERO ARCENTALES	EDWAR ALEXIS	199	FCD.MERO ARCENTALES EDWAR
17	MERO VERA	ADRIAN GUSTAVO	198	FCD. MERO VERA ADRIAN
18	PALMA REYES	XAVIER EDULFO	198	FCD. PALMA REYES XAVIER
19	PELAEZ CEVALLOS	HUGO ARMANDO	1	FCD.PELAEZ CEVALLOS HUGO
20	QUIJIJE GILER	VICTOR GONZALO	198	FCD.QUIJIJE GILER VICTOR
21	QUIÑONEZ RODRIGUEZ	ADAMS OVIDIO	1	FCD.QUIÑONES RODRIGUEZ ADAMS
22	SANCHEZ PALMA	ELVIS STALIN	199	FCD.SANCHEZ PALMA ELVIS
23	VALENCIA PEREZ	JORGE IVAN	1	FCD.VALENCIA PEREZ JORGE

Dirección: Cda. "Las Cumbres" calle 21 de noviembre. - Manta - Ecuador

Correo electrónico: [transfurgpesca2011@hotmail.com](mailto:transfurgpesca2011@hotmail.com)

Teléfono: 0939700452-0997030673



# TRANSFURG PES C.A.

Transporte de furgones Pesados


RUC: 1391785968001

Resolución No.009-RPO-013-2023-ANT

Fundada el 2 de febrero del 2010

24	VELASCO PAZZOS	LUIS ANGEL	199	FCD.VELASCO PAZZOS LUIS
25	VELASQUEZ ALMEIDA	GENNER BIENVENIDO	1	FCD.VELASQUEZ ALMEIDA GENNER
26	VELEZ SANCHEZ	ADRIAN JOSE	200	FCD.VELEZ SANCHEZ ADRIAN
27	VINCES MOREIRA	PEDRO GONZALO	199	FCD.VINCES MOREIRA PEDRO
28	ZAMBRANO INTRIAGO	GALO ANTONIO	1	FCD.ZAMBRANO INTRIAGO GALO
29	ZAMBRANO MENDOZA	CESAR AUGUSTO	1	FCD.ZAMBRANO MOREIRA CESAR
30	ZAMBRANO PINARGOTE	LUIS ENRIQUE	200	FCD.ZAMBRANO PINARGOTE LUIS
<b>TOTAL</b>			<b>\$3.395</b>	

  
Velasco Pazzos Luis Angel  
C.C.130209770-2  
PRESIDENTE/SUBROGANTE

  
Zambrano Mendoza Cesar  
CC 130783908-2  
SECRETARIO AD-HOC-







# INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

**NUI:** 1301774871

**Nombre:** PEREZ CASTRO UBILDE AVILIO

## 1. Información referencial de discapacidad:

**Mensaje:** LA PERSONA REGISTRA DISCAPACIDAD FISICA 44%

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 26 DE SEPTIEMBRE DE 2024

Emisor: VICTOR JAVIER BARREIRO VERA - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABÍ - MANTA

N° de certificado: 248-064-82164



248-064-82164



Ficha Registral-Bien Inmueble

77643

## Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24032506  
Certifico hasta el día 2024-09-23:

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 3040206000  
Fecha de Apertura: miércoles, 25 agosto 2021  
Información Municipal:  
Dirección del Bien: Signado con el N° 8 Manzana D Lotización LA CUMBRE

Tipo de Predio: Lote de Terreno  
Parroquia: TARQUI



### LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con el Lote de Terreno signado con el No. OCHO de la manzana D, de la Lotización LA CUMBRE de la parroquia Tarqui del Cantón Manta.

Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos.

Por el frente, doce metros y calle pública.

Por atrás, los mismos doce metros y lote número diecinueve.

Por un Costado, veinticinco metros y lote número siete y

Por el otro Costado, veinticinco metros y lote número nueve.

Con una superficie total de: Trescientos metros cuadrados.

**SOLVENCIA:** EL LOTE DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	493 lunes, 27 abril 1981	754	754
COMPRA VENTA	ACLARATORIA DE NOMBRE	1913 jueves, 08 agosto 2024	0	0

### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 2 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: lunes, 27 abril 1981

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 21 abril 1981

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa de Terreno signado con el No. OCHO de la manzana D, de la Lotización LA CUMBRE, de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, dentro de las siguientes medidas y linderos, por el frente, doce metros y calle pública, por atrás, los mismos doce metros y lote número diecinueve, por un Costado, veinticinco metros y lote número siete y por el otro Costado, veinticinco metros y lote número nueve con una superficie total de trescientos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 493

Folio Inicial: 754

Número de Repertorio: 783

Folio Final : 754

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	PEREZ CASTRO UBILDE ABILIO	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	ABAD SALTOS JOSE HERIBERTO	NO DEFINIDO	MANTA

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 2 / 2 ] ACLARATORIA DE NOMBRE

Inscrito el: jueves, 08 agosto 2024

Número de Inscripción : 1913

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5381

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 01 agosto 2024

Fecha Resolución:

**a.-Observaciones:**

\*ACLARATORIA DE NOMBRE Con los antecedentes expuestos el compareciente propietario señor Ubilde Avilio Perez Castro, por un error involuntario en las referidas escrituras celebrada en la Notaria Tercera del Canton Manta el 21 de abril de 1981 e inscrito en el Registro de la Propiedad del Canton Manta, el 27 de abril del 1981, se hizo constar su nombre como Ubilde Abilio Perez Castro, cuando su nombres correctos son como se demuestra su cedula de ciudadanía UBILDE AVILIO PEREZ CASTRO, documento adjunto al tramite, la presente aclaracion no afecta ni perjudica los derechos de terceros, ni altera el contenido de la misma.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACLARANTE PROPIETARIO	PEREZ CASTRO UBILDE AVILIO	NO DEFINIDO	MANTA

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	2
Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2024-09-23

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : PEREZ CASTRO UBILDE AVILIO

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24032506 certifico hasta el día 2024-09-23, la Ficha Registral Número: 77643.



Firmado electrónicamente por:  
GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Página 2/2- Ficha nro 77643

Válido por 30 días. Excepto que  
se diera un traspaso de dominio o  
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.



2 1 6 6 2 6 4 6 U 0 G V N A



N° 00327-16092024

Manta, lunes 16 septiembre 2024

## AUTORIZACIÓN

En atención al trámite **RMLE00327-16092024**, la Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales autoriza a PEREZ CASTRO UBILDE AVILIO (C.C. 1301774871), para que celebre escritura de **RECTIFICACIÓN** de un lote ubicado en el barrio BARRIO LAS CUMBRES de la parroquia TARQUI del cantón MANTA, con clave catastral **N°3-04-02-06-000**, que según ficha registral **N°77643**, posee las siguientes medidas y linderos:

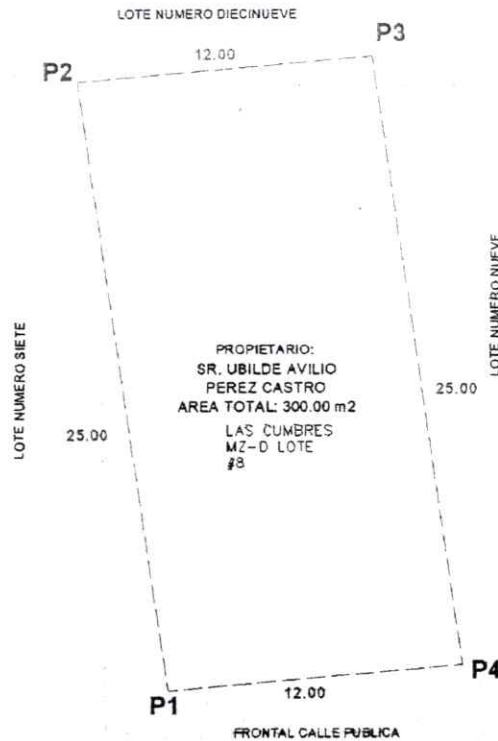
**MEDIDAS Y LINDEROS SEGÚN ESCRITURA: Compraventa, Otorgada por la Notaria Tercera del cantón Manta el 21 de abril de 1981 e inscrito en el Registro de la Propiedad el 27 de abril de 1981. / Aclaratoria de Nombre, otorgado por la Notaria Tercera del cantón Manta el 01 de agosto del 2024 e inscrito en el Registro de la Propiedad el 08 de agosto del 2024.**

### MEDIDAS Y LINDEROS DESCRITOS SEGÚN FICHA REGISTRAL N°77643

FRENTE:	12 m Lindera con calle pública.
ATRAS:	12 m Lindera con lote número diecinueve
POR UN COSTADO:	25 m Lindera con lote número siete
OTRO COSTADO:	25 m Lindera con lote número nueve
ÁREA TOTAL:	<b>300m<sup>2</sup></b>



Anexo 1 - Gráfico de implantación según escrituras



Código Seguro de Verificación (CSV)



1347238XLACAP9Q

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



**N° 00327-16092024**

Manta, lunes 16 septiembre 2024

UNA VEZ REVISADO EL LEVANTAMIENTO PLANIMÉTRICO Y CORROBORADO EN EL PLANO CARTOGRÁFICO DEL CANTÓN MANTA SEGÚN COORDENADAS, CON FIRMA DE RESPONSABILIDAD TÉCNICA DEL(LA) ARQUITECTO CEDAÑO PEREZ BOLIVAR JOAQUIN, CON REGISTRO PROFESIONAL 1016-12-1140604, SE DETERMINA QUE LAS MEDIDAS Y LINDEROS DEL LOTE SON LAS SIGUIENTES:

RECTIFICACIÓN DE MEDIDAS A FAVOR DE PEREZ CASTRO UBILDE AVILIO (C.C. 1301774871), UBICADO ACTUALMENTE EN LAS CUMBRES MZ- D LOTE N°8

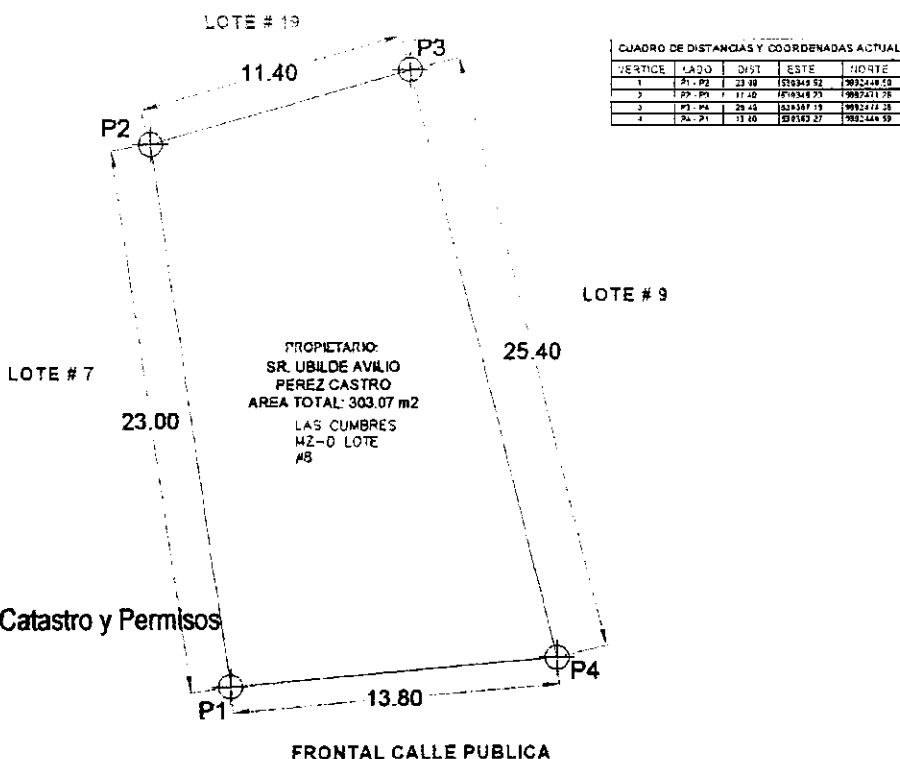
FRENTE:	13.80m - Lindera con calle Publica.
ATRÁS:	11.40m - Lindera con Lote 19#
DERECHO:	23.00m - Lindera con lote 7#
IZQUIERDO:	25.40m - Lindera con lote 9#
AREA TOTAL:	303.07m <sup>2</sup>

**COORDENADAS GEOGRÁFICAS**

X	X
530349.52	9892448.50
530346.23	9892471.26
530357.19	9892474.36
530363.27	9892449.69

Este documento tiene una validez de 3 meses y 15 días a partir de la fecha emitida  
Fecha de expiración: martes 31 diciembre 2024

Anexo 2 - Gráfico de implantación rectificada



**Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales**



**N° 00327-16092024**

Manta, lunes 16 septiembre 2024

Anexo 3 - Gráfico del plano



**IMPLANTACIÓN DEL PREDIO: 3040206000**

**NOTA:** La Rectificación por Diferencia se realiza en base a inspección en sitio y a la Cartografía Urbana del cantón Manta donde se determina la ubicación del predio, sus linderos, colindantes y por ende las calles y avenidas. EL ÁREA A RECTIFICAR NO SUPERA EL ETAM.



**GOBIERNO AUNTÓNOMO DESCENTRALIZADO DEL CANTÓN MANTA**

El presente documento se emite, respaldados en el Art. 481.1 del COOTAD, de acuerdo a la documentación (legal y técnica) requerida para el trámite y proporcionada por el propietario y/o solicitante; por lo cual salvamos error u omisión: (Art. 22 del Código Orgánico Administrativo), eximiendo de responsabilidad al Certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o planos y/o levantamientos erróneos, en las solicitudes correspondientes.

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES**  
**CERTIFICADO DE AVALÚO**

**N° 092024-000327**

N° ELECTRÓNICO : 236606

Fecha: 2024-09-16

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 3-04-02-06-000

Ubicado en: LAS CUMBRES MZ- D LOTE N°8

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Según Escritura: 300 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1301774871	PEREZ CASTRO -UBILDE AVILIO

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 29,925.00

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 29,925.00

SON: VEINTINUEVE MIL NOVECIENTOS VEINTICINCO DÓLARES 00/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2023, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2024 - 2025".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

Este documento tiene una validez de 3 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: martes 31 diciembre 2024

Código Seguro de Verificación (CSV)



1127914LVU1U4M

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2024-09-17 10:32:27



N° 092024-126918

Manta, martes 17 septiembre 2024

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **PEREZ CASTRO UBILDE AVILIO** con cédula de ciudadanía No. **1301774871**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.*  
**Fecha de expiración: jueves 17 octubre 2024**

Código Seguro de Verificación (CSV)



1127993Y3VDHV2

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



N° 092024-127165

Manta, viernes 20 septiembre 2024

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
COMPRA VENTA

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 3-04-02-06-000 perteneciente a PEREZ CASTRO UBILDE ABILIO con C.C. 1301774871 ubicada en LAS CUMBRES MZ- D LOTE N°8 BARRIO BARRIO LAS CUMBRES PARROQUIA TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$29,925.00 VEINTINUEVE MIL NOVECIENTOS VEINTICINCO DÓLARES 00/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE \$29,925.00 VEINTINUEVE MIL NOVECIENTOS VEINTICINCO DÓLARES 00/100. NO GENERA UTILIDADES PORQUE LA ULTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO DEL PREDIO TIENE MAS DE 20 AÑOS



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 3 meses a partir de la fecha emitida.  
Fecha de expiración: martes 31 diciembre 2024*

Código Seguro de Verificación (CSV)



1128240VQJJYE2

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**RUC: 1360000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI

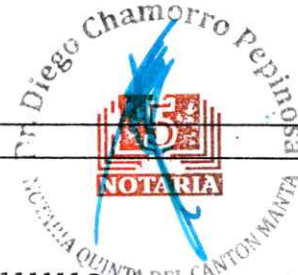
**TITULO DE CREDITO #: T/2024/263983**  
**DE ALCABALAS**

Fecha: 01/08/2024

Por: 239.41

Periodo: 01/01/2024 hasta 31/12/2024

Vence: 01/08/2024



VE-181308



**Tipo de Transacción:**  
COMPRAVENTA

**Tradente-Vendedor:** PEREZ CASTRO UBILDE AVILIO

**Identificación:** 1301774871 **Teléfono:** 0994600735

**Correo:** perez11111111@yahoo.com

**Adquiriente-Comprador:** TRANSFURGPE S.C.A. TRANSPORTE DE FURGONES PESADOS

**Identificación:**  
1391785968001

**Teléfono:** 0939700452

**Correo:** transfurgpesca2011@hotmail.com

**Detalle:**

**PREDIO:** Fecha adquisición: 27/03/1981

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
3-04-02-06-000	29,925.00	300.00	LASCUMBRESMZDLOTEN°8	29,925.00

**TRIBUTOS A PAGAR**

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2024	DE ALCABALAS	299.25	149.62	0.00	149.63
2024	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	89.78	0.00	0.00	89.78
<b>Total=&gt;</b>		<b>389.03</b>	<b>149.62</b>	<b>0.00</b>	<b>239.41</b>

**Saldo a Pagar EXENCIONES**

Rubro	Descripción	Exención	Concepto	Valor
DE ALCABALAS	Descuento Tercera Edad			149.62
<b>Total=&gt;</b>				<b>149.62</b>



**COMPROBANTE DE PAGO**

**N° 783683**

<b>Código Catastral</b>	<b>Área</b>	<b>Avalúo Comercial</b>
3-04-02-06-000	300	\$ 31500

2024-09-17 10:41:10			
<b>Dirección</b>	<b>Año</b>	<b>Control</b>	<b>N° Título</b>
LAS CUMBRES MZ. D LOTE N°8	2024	718839	783683

<b>Nombre o Razón Social</b>	<b>Cédula o Ruc</b>
PEREZ CASTRO UBILDE AVILLO	1301774871

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
Concepto	Valor Parcial	Recargas(+) Rebajas(-)	Valor a Pagar
MEJORAS 2012	0.44	-0.22	0.22
MEJORAS 2013	3.05	-1.53	1.52
MEJORAS 2014	3.22	-1.61	1.61
MEJORAS 2016	1.40	-0.70	0.70
MEJORAS 2017	2.83	-1.42	1.41
MEJORAS 2018	1.84	-0.92	0.92
MEJORAS 2019	0.89	-0.45	0.44
MEJORAS 2020	36.22	-18.11	18.11
MEJORAS 2021	3.90	-1.95	1.95
MEJORAS 2022	1.20	-0.60	0.60
MEJORAS 2023	2.28	-1.14	1.14
SOLAR NO EDIFICADO	8.62	0.00	8.62
TASA DE SEGURIDAD	2.56	0.00	2.56
<b>TOTAL A PAGAR</b>			<b>\$ 39.80</b>
<b>VALOR PAGADO</b>			<b>\$ 39.80</b>
<b>SALDO</b>			<b>\$ 0.00</b>

Fecha de pago: 2024-02-22 10:24:16 - PUYA JENNIFFER El lote se encuentra registrado como 3ra edad  
Saldo sujeto a variación por reguraciones de ley

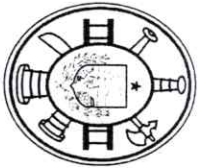
Código Seguro de Verificación (CSV)



MPT1801198375504

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web  
<https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



\*Escanear para validar

## COMPROBANTE DE PAGO

N° 000208291

Contribuyente  
PEREZ CASTRO URBIDE ABILIO

Identificación  
13XXXXXXXX1

Control  
000004417

Nro. Título  
572352

### Certificado de Solvencia

Expedición

2024-09-17

Expiración

2024-10-17

Descripción		Detalles		
Año/Fecha	Período	Rubro	Deuda	Abono Ant. Total
09-2024/10-2024	Mensual	Certificado de Solvencia	\$3.00	\$0.00 \$3.00

El Área de Tesorería **CERTIFICA**: Que el contribuyente no registra deudas pendientes con el Cuerpo de Bomberos de Manta

**Cajero:** Cuenca Vinces Maria Veronica

Pagado a la fecha de 2024-09-17 11:27:07 con forma(s) de pago: EFECTIVO (Válido por 30 días)

<b>Total a Pagar</b>	\$3.00
<b>Valor Pagado</b>	\$3.00
<b>Saldo</b>	\$0.00



Firmado electrónicamente por:

MARIA VERONICA  
CUENCA VINCES

BanEcuador S.P.  
23/09/2024 03:00:22 OK  
CONVENIO: 2950 ACE-GOBTERNO PROVINCIAL DE MANABI  
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS  
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE  
REFERENCIA: 1615653259  
SECUENCIAL: 0  
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS  
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP. Jicalderonp  
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 5 MANTA  
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo: 1.00  
Comision Efectivo: 0.51  
IVA: 0.08  
TOTAL: 1.59  
SUJETO A VERIFICACION

**Ecuador**  
**23 SEP 2024**  
**CAJA 5**  
**MANTA**  
**AGENCIA CANTONAL**

BanEcuador S.P.  
RUC: 1768183520001

MANTA (AG.)  
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA  
No. Fac.: 056-527-00008578  
Fecha: 23/09/2024 03:00:39

No. Autorización:  
230920240117681835200012056527000085782024150117

Cliente : CONSUMIDOR FINAL  
ID : 9999999999999  
Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.51
SubTotal USD	0.51
IVA	0.08
TOTAL USD	0.59

\*\*\*\* GRACIAS POR SU VISITA \*\*\*\*  
Sin Derecho a Credito Tributario

**Ecuador**  
**23 SEP 2024**  
**CAJA 5**  
**MANTA**  
**AGENCIA CANTONAL**

Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta PRIMERA COPIA CERTIFICADA de la Escritura Pública de **RECTIFICATORIA DE MEDIDAS Y LINDEROS** que otorgan **UBILDE AVILIO PEREZ CASTRO** y **LEIDA AURORA SANCHEZ SUAREZ**; y, **COMPRAVENTA** que otorgan **UBILDE AVILIO PEREZ CASTRO** y **LEIDA AURORA SANCHEZ SUAREZ** a favor de **LA COMPAÑÍA TRANSFURG PES C.A. TRANSPORTE DE FURGONES PESADOS.**- Firmada y sellada en Manta, veintiséis (26) de septiembre del dos mil veinticuatro (2024).

  
**DR. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA**  
**NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA**



