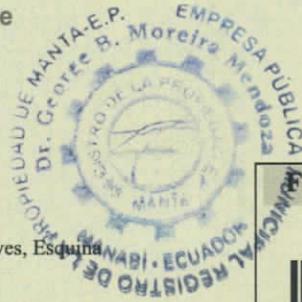




Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP



Ficha Registral-Bien Inmueble

24751



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:GOB-19001016, certifico hasta el día de hoy 25/04/2019 9:31:34, la Ficha Registral Número 24751.

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: DEPARTAMENTO  
XXXXX

Fecha de Apertura: viernes, 22 de octubre de 2010 Parroquia : MANTA  
Superficie del Bien: CIENTO OCHO COMA NOVENTA Y UN METROS CUADRADOS.

Información Municipal:  
Dirección del Bien: Multifamiliares Tohalli

#### LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con el Departamento número 8 -7 del Bloque 1. Tipo B-M-18 de los Multifamiliares Tohalli, ubicado en la Parroquia Manta del Cantón Manta. El Departamento tiene los siguientes linderos: POR EL NORTE: Con ala "A" y área verde intermedia. POR EL SUR: Con área verde intermedia. POR EL ESTE: Con calle dieciseis y área verde intermedia. POR EL OESTE: Con departamento 9 - 8. POR ARRIBA: Terraza POR ABAJO: Departamento 8 - 5. Con una Superficie total de CIENTO OCHO COMA NOVENTA Y UN METROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: El predio descrito tiene Vigente Hipoteca y Patrimonio Familiar.

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA	129	04/jul/1980	327	330
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	COMPRAVENTA E HIPOTECA	129	04/jul/1980	327	330
COMPRA VENTA	POSESIÓN EFECTIVA	989	31/ago/1982	1.535	1.536

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : HIPOTECAS Y  
GRAVÁMENES

[ 1 / 3 ] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : viernes, 04 de julio de 1980 Número de Inscripción: 129 Tomo:1  
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1149 Folio Inicial:327  
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final:330  
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de junio de 1980

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

HIPOTECA - PATRIMONIO FAMILIAR.Sobre el Departamento número 8-7 del Bloque 1. Tipo B-M-18 de los Multifamiliares Tohalli .Con una Superficie total de CIENTO OCHO COMA NOVENTA Y UN METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	80000000000549	BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	80000000045369	PEÑA GARCIA VICTOR MANUEL	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final

Certificación impresa por :zayda\_salto

Ficha Registral:24751

jueves, 25 de abril de 2019 9:31



Pag 1 de 3



HIPOTECAS Y GRAVÁMENES 04/jul/1980 327 330  
 HIPOTECAS Y GRAVÁMENES 04/jul/1980 327 330

[ 2 / 3 ] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : viernes, 04 de julio de 1980 **Número de Inscripción:** 129 **Tomo:** 1  
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 1149 **Folio Inicial:** 327  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARÍA PRIMERA DE MANTA **Folio Final:** 330  
**Cantón Notaría:** MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** jueves, 26 de junio de 1980

**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

COMPRAVENTA E HIPOTECA- PATRIMONIO FAMILIAR. (ARCHIVADO EN EL LIBRO DE HIPOTECA) Sobre el Departamento numero 8 - 7 del Bloque 1. tipo B-M-18 de los multifamiliares Tohalli, ubicado en la Parroquia Manta del Cantón Manta. Con una Superficie total de CIENTO OCHO COMA NOVENTA Y UN METROS CUADRADOS.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000045369	PEÑA GARCIA VICTOR MANUEL	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	80000000000549	BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA	NO DEFINIDO	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	129	04/jul/1980	327	330
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	129	04/jul/1980	327	330

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 3 / 3 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 31 de agosto de 1982 **Número de Inscripción:** 989 **Tomo:** 1  
**Nombre del Cantón:** GUAYAQUIL **Número de Repertorio:** 1328 **Folio Inicial:** 1.535  
**Oficina donde se guarda el original:** JUZGADO SÉPTIMO DE LO CIVIL **Folio Final:** 1.536  
**Cantón Notaría:** GUAYAQUIL

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** lunes, 23 de agosto de 1982

**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

Posesión Efectiva Proindivisa, otorgada por el señor Juez Séptimo de lo Civil de Guayaquil, a favor del menor llamado Steve Peña Moscoso, representado por la Sra. Gardenia Gioconda Moscoso Alava.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	80000000010561	JUZGADO SEPTIMO DE LO CIVIL DE GUAYAQUIL	NO DEFINIDO	MANTA	
BENEFICIARIO	0910561950	PEÑA MOSCOSO STEVE	NO DEFINIDO	MANTA	
CAUSANTE	80000000045369	PEÑA GARCIA VICTOR MANUEL	NO DEFINIDO	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	129	04/jul/1980	327	330
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	129	04/jul/1980	327	330





**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2
<b>&lt;&lt; Total Inscripciones &gt;&gt;</b>	<b>3</b>

*Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.*

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 9:31:35 del jueves, 25 de abril de 2019

A petición de: GOBERNACION DE MANABI

Elaborado por :ZAYDA AZUCENA SALTOS PACHAY

1307300432



Validez del Certificado 30 días, Excepto  
que se diera un traspaso de dominio o se  
emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este  
Documento al Registrador de la Propiedad.

**ESPACIO EN  
BLANCO**

**ESPACIO EN  
BLANCO**

Registro de la Propiedad de Manta-EP

Fecha: **25 ABR 2019** HOR: ...

Pag 3 de 3