

DATOS DE LA CONSTRUCCIÓN (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

[illegible]

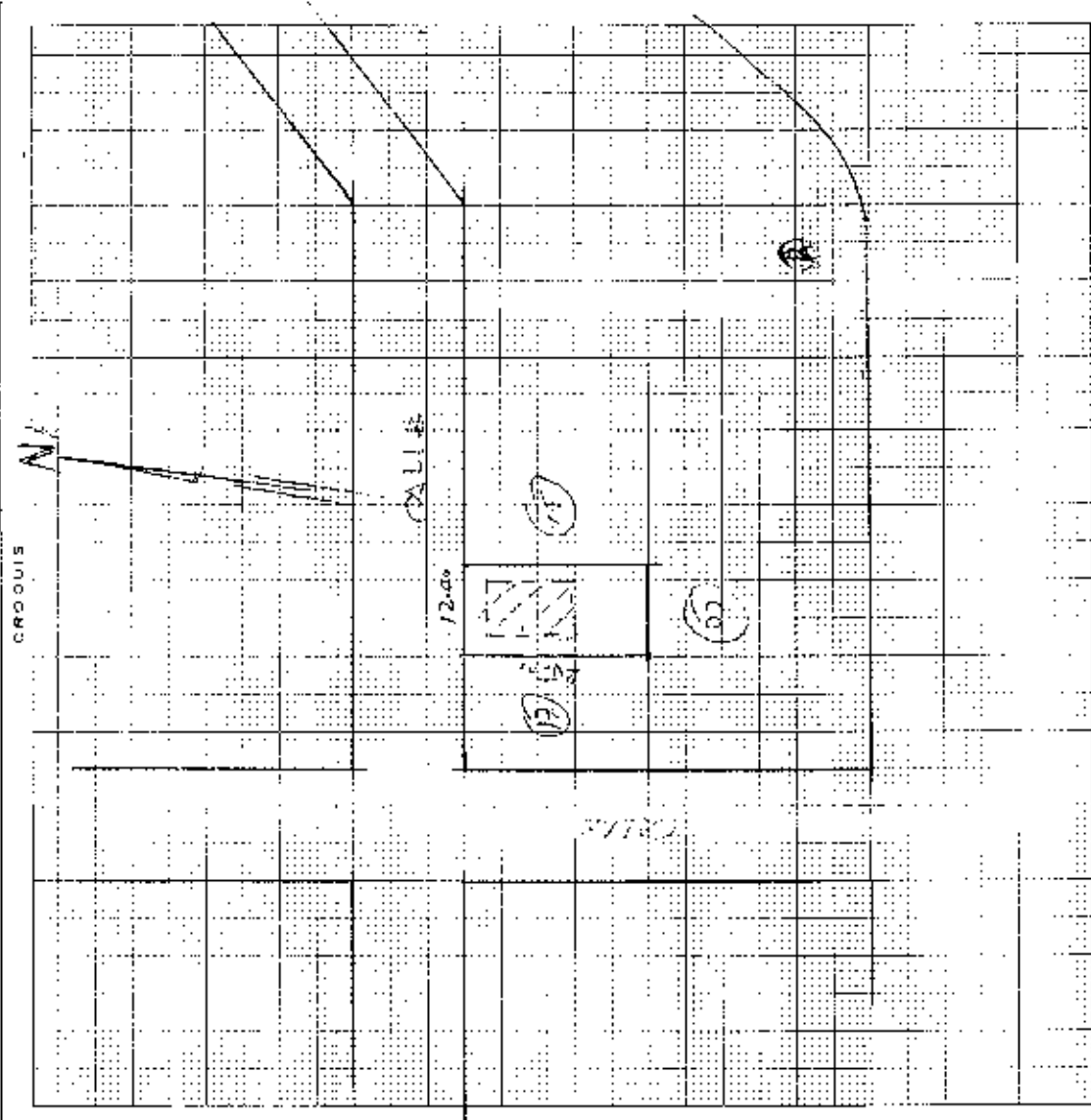
IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTADO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL	☒ SI ☐ NO	☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 ☐ 7 ☐ 8 ☐ 9 ☐ 0	16
CLAVE CATASTRAL	16		
DATOS GENERALES	16		
ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO ☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 ☐ 7 ☐ 8 ☐ 9 ☐ 0	16		
ZONA SEGUN VALOR ☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 ☐ 7 ☐ 8 ☐ 9 ☐ 0	16		
DIRECCION, SERVICIO, PUBLICIDAD, PLAN, D. L. 15, N. 15	16		
CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)	16		

DATOS DEL LOTE

PRENTES ① ☐		NÚMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE	
LOTE INTERIOR POR PASAJE PEATONAL POR PASAJE VEHICULAR POR CALLE POR AVENIDA POR EL MALECON POR LA PLAYA		1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☒ 5 ☐ 6 ☐ 7 ☐	
② ACCESO AL LOTE		MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUÍA	
CARACTERÍSTICAS DE LA VÍA PRINCIPAL			
1 ☒ TIERRA 2 ☐ LANTER 3 ☐ PIEDRA DE RIO 4 ☐ ACQUON 5 ☐ ASFALTO O CEMENTO		1 ☒ NO TIENE 2 ☐ ENCEMENTADO O 3 ☐ PIEDRA DE RIO 4 ☐ DE ACQUONO BALDOZA	
④ ACERA		1 ☒ NO TIENE 2 ☐ ENCEMENTADO O 3 ☐ PIEDRA DE RIO 4 ☐ DE ACQUONO BALDOZA	
REDES PUBLICAS EN LA VÍA			
⑥ AGUA POTABLE		1 ☒ NO EXISTE 2 ☐ SI EXISTE	
⑦ ALCANTARILLADO		1 ☒ NO EXISTE 2 ☐ SI EXISTE	
⑧ ENERGÍA ELÉCTRICA		1 ☐ NO EXISTE 2 ☒ SI EXISTE MED. ÁEREA 3 ☐ SI EXISTE APO SUBTERRANEA	
⑨ ALUMBRADO PÚBLICO		1 ☒ NO EXISTE 2 ☐ INCANDESCENTE 3 ☐ DE SODIO O MERCURIO	

DESNIVEL COMPARACION A LA RASANTE DE LA VÍA DE ACCESO	
SOBRE LA RASANTE + METROS	BAJO LA RASANTE - METROS
SERVICIOS DEL LOTE	
⑩ AGUA POTABLE 1 ☒ NO EXISTE 2 ☐ SI EXISTE	⑪ DESAGÜES 1 ☐ NO EXISTE 2 ☐ SI EXISTE
⑫ ELECTRICIDAD 1 ☐ NO EXISTE 2 ☐ SI EXISTE	⑬ CARACTERÍSTICAS FORMALES DEL LOTE
⑭ ÁREA 1 2 3 4 5 6 7 8 9 0	⑮ PERÍMETRO 1 2 3 4 5 6 7 8 9 0
⑯ LONGITUD DEL FRENTE 1 2 3 4 5 6 7 8 9 0	⑰ NÚMERO DE ESOLINAS 1 2 3 4 5 6 7 8 9 0
⑱ VALUO DEL LOTE (en centavos) 1 2 3 4 5 6 7 8 9 0	



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

[illegible]

15272

[illegible]

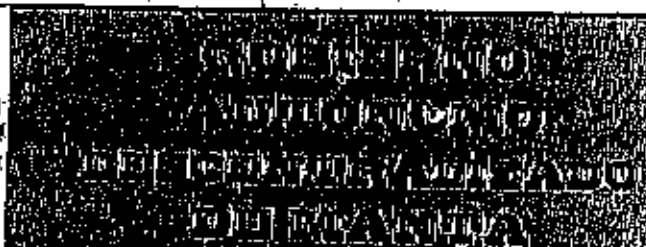
DATOS DEL PROPLETARIO

VIENTE DE CINCO PESOS

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

[illegible]

DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



FECHA DE INGRESO:	26/03/2011	FECHA DE ENTREGA:	
CLAVE CATASTRAL:	3-04-02-16		
NOMBRES y/o RAZÓN:	PEREZ PINARGOTE LEONARDO		
CÉDULA DE I. y/o RUC:			
CELULAR - TENO:	0959772996		

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:	
SOLAR NO EDIFICADO	
CONTRIBUCIÓN MEJORAS	
TASA DE SEGURIDAD	

TIPO DE TRAMITE: CERTIFICADO AVALUO HIPOTECARIO

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

[Firma manuscrita]

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

[Firma manuscrita]

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN:

[Firma manuscrita]



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

29619



Conforme a la solicitud Número: 95957, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 29619:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 29 de julio de 2011*
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cod.Catastral/RolIdent.Predial: 3040216000



LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno signado con el numero Quince de la manzana D Prima de la Lotización Las Cumbres, ubicado en la Parroquia Tarqui del canton Manta, que tiene los siguientes medidas y linderos: Por el frente, con doce metros y calle publica. Por atras, con doce metros y lote numero doce. Por un costado, con veinticinco metros y lote numero catorce. Por el otro costado, con veinticinco metros y lote numero dieciseis. Con una superficie total de: TRESCIENTOS METROS CUADRADOS. SOLVENCIA. En una revision hecha en los libros respectivos consta que el predio descrito se encuentra libre de Gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Año	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.183 07/05/2002	10.480
Compra Venta	Compraventa	2.476 06/09/2011	12.380

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1.- Compraventa

Inscrito el: martes, 07 de mayo de 2002
Tomo: 1 Folio Inicial: 10.480 - Folio Final: 10.487
Número de Inscripción: 1.183 Número de Repertorio: 2.123
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 19 de marzo de 2002
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Un lote de terreno número Quince de la Manzana "D Prima" de la Lotización Las Cumbres, ubicado en la parroquia Tarqui del cantón Manta. Con una superficie total de Trescientos metros cuadrados

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-00000000-4524	Cedeño Zavala Jorge Arturo	Soltero	Manta
Vendedor	13-01352181	Cedeño Zavala Ciria Ithalia	Casado	Manta
Vendedor	89-00000000-53199	Rivera Rivas Walter Enrique	Casado	Manta

Inscrito el: martes, 06 de septiembre de 2011
 Tomo: 83 Folio Inicial: 42.380 - Folio Final: 42.390
 Número de Inscripción: 2.476 Número de Repertorio:
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 03 de agosto de 2011
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Los menores de edad Leonardo Daniel y Daniela Lisseth Perez Pinargote, representados en este acto por su señor padre don Juan Daniel Perez Marquez, en calidad de representante legal.

El inmueble signado con el número QUINCE de la manzana D Prima, de la Lotización Las Cumbres, ubicado en la parroquia Tarqui del cantón Manta. Con una superficie total de TRESCIENTOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000054453	Perez Pinargote Daniela Lisseth	(Ninguno)	Manta
Comprador	80-0000000054452	Perez Pinargote Leonardo Daniel	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000044324	Cedeño Zavala Jorge Arturo	Soltero	Manta

c.- Esta Inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1185	07-may-2002	10480	10487

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

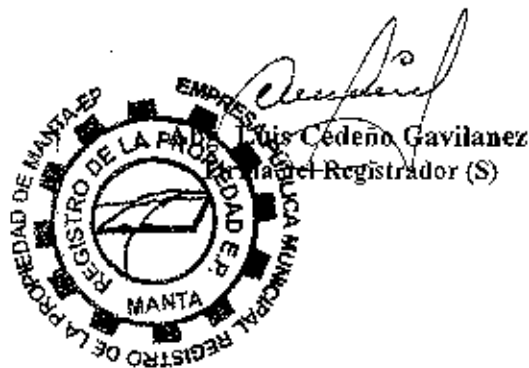
Emitido a las: 11:56:45 del sábado, 15 de marzo de 2014

A petición de: *Abg. Juan Pérez Márquez*

Elaborado por: *Juanita Lourdes Macías Suarez*
 131136755-9



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

ECUATORIANA***** V3349V6202
CASADO ALBA SELENA PINARGOTE CEDENO
SUPERIOR ESTUDIANTE
AGUSTIN PEREZ REYNA
KLOISA MARQUEZ COLORADO
MANTA 09/07/2004
09/07/2016
REN 0325451

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CIUDADANIA 130629667-2
PEREZ MARQUEZ JUAN DANIEL
MANABIPMANTA MANTA
12 ENERO 1969
MANTA 09/07/2004
MANTA 09/07/2016
MANTA



0000174441

CODIGO CATASTRAL	Area	AVLJO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
104-02-19-010	300 M	\$ 2.400,00	LAS GUMERES M7 D PR MA LE 15	2014	157991	254217
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES E SP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. - R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REPARASO/RECAARGOS/1	VALOR A PAGAR
PEREZ PRIARGOTE LEONARDO Y DANIELA			Costa Unidad			
3/20/2014 12:00 PARRAGA ANCHUNDIA MARITZA EL ZADETH			Impres por Mente			
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS 2011	\$ 0.47		\$ 0.47
			MEJORAS 2012	\$ 0.94		\$ 0.94
			MEJORAS HASTA 2013	\$ 15.93		\$ 15.93
			SOLAR NO REFINADO	\$ 4.80		\$ 4.80
			TOTAL A PAGAR			\$ 22.14
			VALOR PAGADO			\$ 22.14
			SALDO			\$ 0.00

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELLADO
Fecha: 11/01/2014
Sra. Maritza Parraga



CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI

Manta, 26 de Marzo del 2014

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Sr. **PEREZ MARQUEZ JUAN DANIEL** con número de cédula 130629667-2 se encuentra registrado como usuario de **CNEL EP** en el sistema Comercial SICO, con los códigos 6052294 6384085 y **NO mantiene deuda con la Empresa.**

La parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor le convenga a sus intereses

Atentamente

René Ayala Rivera
ATENCIÓN AL CLIENTE

Solicitante
Pérez Márquez Juan Daniel
C.I. 130629667-2

Atención al Cliente
ATENCIÓN AL CLIENTE