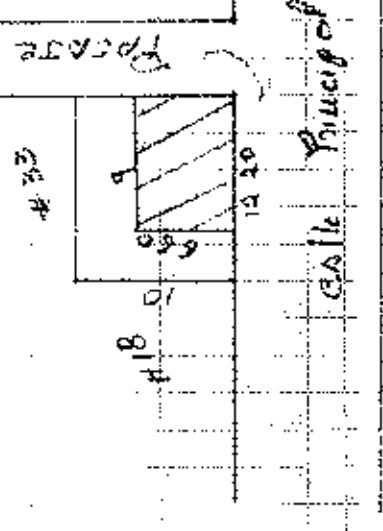


9094-12
20.353-14

3040219

4357-10

125 CONCRETE
Principal



Selling Price Amount 13/05/10

122
49
22

[illegible]

OPTIONAL INFORMATION (SEE INSTRUCTIONS)

ESTRUCTURA		PAREDES		ENTRERO CERRAMIENTOS		PISO		ENTRERO SUPERIOR TERRAZA O CUBIERTA		TUB. CAÑOS		VEREDAS		ASUN		LITRIFICACION		TUBOS DE DESCARGA		TUBOS DE DESCARGA	
estructura	material	estructura	material	estructura	material	estructura	material	estructura	material	estructura	material	estructura	material	estructura	material	estructura	material	estructura	material	estructura	material
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1									

[illegible]

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

LISTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL		☒ NO ☐ SI		REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO
CLAVE CATASTRAL		(1) (2) (3) (4) (5) (6) (7) (8) (9) (10) (11) (12) (13) (14) (15) (16) (17) (18) (19) (20)		HOJA N° <u>10</u>
DATOS GENERALES		☒ ZONA SIN CALIDAD DEL SUELO ☐ ZONA HOMOGENEA ☐ ZONA DE GRAN VALOR		DIRECCION: Barrio <u>LOS GUERREROS</u> COL: <u>BOA. N° 1</u> N° <u>242</u>
COPIAR LA DIRECCION (PRIMER LA CALLE, DESPUES EL NUMERO)				

DATOS DEL LOTE

FUNDOS		NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE		GSE/NIVEL CONTIGUACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO	
(1)	(1)	(1)	(1)	(1)	(1)
LOTE INTERIOR POR PASAJE PEATONAL POR PASAJE VEHICULAR POR CALLE POR AVENIDA POR EL MALECON POR LA PLAYA		SOBRES LA RASANTE BAJO LA RASANTE		METROS	
MARCAR SOLO SI SE MAYOR JEPAQUERIA		SERVICIOS DEL LOTE		AGUA POTABLE DRENAJES ELECTRICIDAD	
CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL TIERRA CASTRE PILURA DE RIO ARBOL N ANILATO O GEMENTO		AGUA POTABLE DRENAJES ELECTRICIDAD		NO EXISTE SI EXISTE NO EXISTE SI EXISTE	
REDES PUBLICAS EN LA VIA AGUA POTABLE ALICANTERILLADO ENERGIA ELECTRICA		CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE AREA PERIMETRO LONGITUD DEL FRENTE NUMERO DE ESQUINAS		NO EXISTE SI EXISTE NO EXISTE SI EXISTE NO EXISTE SI EXISTE	
ALUMBRADO PUBLICO		VALUO DEL LOTE (en centenas)		VALUO DEL LOTE (en centenas)	

CRABPUS

01

05/2/00

COLLE D'ARTS

10

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

sin edificación	1	② NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS
con edificación	2	
USO DE AREA SIN EDIFICACION		③ NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION
sin uso	1	
el mismo que la construcción		④ TOTAL DE BLOQUES
otro uso	3	
otro uso		
nombre cargo 		

[illegible]

EVALUO TOTAL DE LA CONSTRUCCION SIN PLANTAS)		
AVANZO DE LA PROPIEDAD (SIN CENTAVOS) VALOR DEL LOTE MAS VALOR DEL ACEROS FUNDON		
(seguimiento)		
FECHA	10-10-89	Jose Pimay
NOMBRE DEL REVISOR DE OFICINA	[Firma]	[Firma]
FECHA	10-10-89	[Firma]
NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO	[Firma]	[Firma]
FECHA	10-10-89	[Firma]
NOMBRE DEL REVISOR DE OFICINA	[Firma]	[Firma]
Observaciones:		

DIRECCIÓN DE
AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



GOBIERNO
AUTÓNOMO
DE CENTRAL AMÉRICA
DE MANIFIESTA

FECHA DE INGRESO:

10 Mayo 14

FECHA DE ENTREGA:

Isabel

CLAVE CATASTRAL:

3-04-02-19

NOMBRES y/o RAZÓN

CÉDULA DE I. y/o RUC.

CELULAR - TFNO:

615077

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCIÓN MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

Cert Avaluo (Canc Hipoteca)

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN.

FIRMA DEL DIRECTOR



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

9163



Conforme a la solicitud Número: 95957, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 9163.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 10 de noviembre de 2008*
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 3040219000

LINDEROS REGISTRALES:

Un bien inmueble signado con el número VEINTINUEVE de la manzana (D) de la Lotización Cumbre Norte de la Parroquia Tarqui del cantón Manta. Con los siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE, calle publica con ocho metros cincuenta centímetros. POR ATRÁS, el lote numero veintiséis y ocho metros cincuenta centímetros. POR EL COSTADO DERECHO, con el lote numero treinta y dieciséis metros noventa centímetros y. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con parte de los lotes veintisiete y veintiocho y con diecisiete metros. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO TIENE VIGENTE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.341 16/10/1985	3.605
Compra Venta	Compraventa	467 10/04/1987	1.234
Compra Venta	Compraventa	2.444 08/10/2010	42.580
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca Abierta	33 08/01/2013	974
Compra Venta	Compraventa	102 08/01/2013	2.451

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 4 Compraventa

Inscrito el: *miércoles, 16 de octubre de 1985*

Tomo: 1 Folio Inicial: 3.605 - Folio Final: 3.608

Número de Inscripción: 1.341 Número de Repertorio: 1.620

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: *jueves, 19 de septiembre de 1985*

Escriutura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Lotes de terreno de los siguientes de la Manzana "C", (prima) de los lotes numeros uno , seis y siete, y en la Manzana D, (prima) del lote numero cinco , todos ubicados en la Lotización La Cumbres de la Parroquia Urbana Tarqui , perteneciente al Canton Manta .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000003298	Sociedad Directora de Los Colegios San Gab		Manta

Certificación impresa por: Lemf

Fecha Registral: 9163

Página: 1 de 4



2 / 4 Compraventa

Inscrito el: viernes, 10 de abril de 1987

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.234 - Folio Final: 1.235

Número de Inscripción: 467 Número de Repertorio: 718

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 23 de febrero de 1987

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El lote numero 29 de la manzana (D) de la Lotización Cumbre Norte, de la Parroquia Tarquí del cantón Manta.

Con fecha 5 de mayo de 1994 bajo el N.- 650, tiene inscrito Mutuo Hipotecario Patrimonio Familiar a favor del

Banco Ecuatoriano de la Vivienda. Mediante escritura celebrada ante el Notario Primero de manta el 28 de Abril de

1994. Actualmente dicha Hipoteca se encuentra Cancelada con fecha 30 de Agosto del 2007 bajo el N.- 975. Y

Extinguido el Patrimonio Familiar con fecha 16 de Julio de 2010, bajo el No. 126.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-02367352	Loor Mera Jorge Alberto	Casado	Manta
Comprador	13-05606228	Vera Intriago Mercedes Maria	Casado	Manta
Vendedor	80-000000003298	Sociedad Directora de Los Colegios San Gab		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1341	16-oct-1985	3605	3608

3 / 4 Compraventa

Inscrito el: viernes, 08 de octubre de 2010

Tomo: 67 Folio Inicial: 42.580 - Folio Final: 42.593

Número de Inscripción: 2.444 Número de Repertorio: 5.561

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 09 de septiembre de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Señora Andrea Juliana Rivera Navarro, por los derechos que representa como Mandataria de la Señora Mercedes

V e r a I n t r i a g o

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-10412877	Loor Vera Paul Alberto	Soltero	Manta
Vendedor	13-02367352	Loor Mera Jorge Alberto	Divorciado	Manta
Vendedor	80-0000000044954	Vera Intriago Mercedes	Divorciado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	467	10-abr-1987	1234	1235

47 **Hipoteca Abierta**

Inscrito el: martes, 08 de enero de 2013

Tomo: 3 Folio Inicial: 974 - Folio Final: 993

Número de Inscripción: 33 Número de Repertorio: 234

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 06 de diciembre de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

H I P O T E C A A B I E R T A

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-0000000041393	Cooperativa de Ahorro y Credito Construcci	Soltero	Manta
Deudor Hipotecario	09-21698007	Sabaudo Velasquez Juan Carlos	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	102	08-ene-2013	2451	

5 / 4 **Compraventa**

Inscrito el: martes, 08 de enero de 2013

Tomo: 6 Folio Inicial: 2.451 - Folio Final: 2.472

Número de Inscripción: 102 Número de Repertorio: 233

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 06 de diciembre de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA de un inmueble signado con el numero VEINTINUEVE de la manzana D de la Lotizacion Cumbre Norte de la Parroquia Tarquí del canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	09-21698007	Sabaudo Velasquez Juan Carlos	Soltero	Manta
Vendedor	13-10412877	Loor Vera Paul Alberto	Soltero	Manta

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	4	Hipotecas y Gravámenes	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:42:27 del miércoles, 05 de febrero de 2014

A petición de: *Marina Flores*

Elaborado por: *Laura Carmen Aguila Pineda*
130635712-8



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Latriago
Firma del Registrador



TITULO DE CREDITO No. 000259529

3/10/2014 11:51

CODIGO CATASTRAL	Nº	AVLUIO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO Nº
3-04-02-13-000	140,00	\$ 14.165,82	LT. 28 A2, D LOT. CUARE REQUE	2014	135082	259529
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL			CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS (-) RECARGOS (+)	VALOR A PAGAR
SABANDO VELASQUEZ JUAN CARLOS			Costa Judicial			
3/10/2014 12:00 RIERA ROSARIO			IMPUESTO PREDIAL	\$ 4.25	(\$ 0.26)	\$ 3.99
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			IMPUESTO POR MEJORA			
			MEJORAS 2011	\$ 1.86		\$ 1.86
			MEJORAS 2012	\$ 2.83		\$ 2.83
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 31.42		\$ 31.42
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 2.12		\$ 2.12
			TOTAL A PAGAR			\$ 42.25
			VALOR PAGADO			\$ 42.25
			SALDO			\$ 0.00





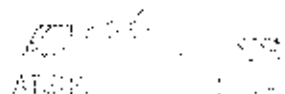
Manta, 07 de Marzo de 2014

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien certificar que el señor **SABANDO VELASQUEZ JUAN CARLOS** con CI 0921698007 NO se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO, por lo tanto no mantiene deuda con la empresa.

La Parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,


ALDO

ING JORGE VEGA MERO
ATENCION AL CLIENTE

SOLICITANTE
FLORES VILEZ MAXIMA JULIA
CI 1307005387

Ciudadanía 0921698007
SABANDO VELASQUEZ JUAN CARLOS
MANABI/PICHINCHA/PICHINCHA /GERMUD/
P: DNEC 1979
004- 0234-00427 Y
MANABI/PICHINCHA
PICHINCHA /GERMUD/ 1979

ECUATORIANA***** V333SV4344
SOLTERO
PRIMARIA CERRAJERO
FELIX E SABANDO VELA CRUZ
NINA AYDEE VELASTUI CASANOVA
QUITO 15/05/2021
08/05/2021

1268653



REPUBLICA DEL ECUADOR
MINISTERIO NACIONAL DEL ESCRITORIO
CERTIFICADO DE VOTACION

004-0025 0921698007
NUMERO CEDULA
SABANDO VELASQUEZ JUAN CARLOS

MANABI PICHINCHA
CANTON
ZONA
CHILE BLANCO JUN-7

