



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

1-04-25-20-008



Ficha Registral-Bien Inmueble
54758

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registromanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:GOB-19001016, certifico hasta el día de hoy 25/04/2019 9:38:12, la Ficha Registral Número 54758.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: DEPARTAMENTO
XXXXXXXXXXXXX

Fecha de Apertura: jueves, 21 de enero de 2016 Parroquia : MANTA

Información Municipal:

Dirección del Bien: ubicado en la calle dieciséis y Avenida diez

LINDEROS REGISTRALES:

Un departamento signado con el Número B-ocho del bloque uno , tipo B-dieciocho , situado en el Edificio Multifamiliares Tohally , ubicado en la calle dieciséis y Avenida diez, Parroquia Manta, Ciudad y Cantón Manta, Provincia Manabí circunscrito dentro de los siguientes medidas y linderos : Norte, área verde y ala "A" en una longitud de doce metros . SUR, área verde en una longitud de doce metros: ESTE, departamento B-siete en una longitud de nueve metros veinte centímetros. y OESTE , área verde en una longitud de nueve metros veinte centímetros, arriba secadores con ciento ocho metros cuadrados , noventa y un decímetros cuadrados. Abajo, departamento B- seis con ciento ocho metros cuadrados, noventa y un decímetros cuadrados. La superficie total del departamento es de doscientos treinta y siete metros cuadrados cuarenta y un decímetros cuadrados.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA GRAVÁMENES VIGENTES.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	743	12/jun/1985	2.039	2.041
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	MUTUO HIPOTECA PATRIMONIO	208	12/jun/1985	928	933
DEMANDAS	DEMANDA	290	12/dic/2006	1.736	1.748

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 3] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : miércoles, 12 de junio de 1985 **Número de Inscripción:** 743 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1042 Folio Inicial:2.039
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:2.041
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 30 de mayo de 1985

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un departamento signado con el Número B-ocho del bloque uno , tipo B-dieciocho, situado en el Edificio Multifamiliares Tohally , ubicado en la calle dieciséis y Avenida diez, Parroquia Manta, Ciudad de Cantón Manta, Provincia Manabí.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1302198047	JOZA MEJIA LAURA CELESTE	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1301987044	MOLINA MENENDEZ JOSE GONZALO	CASADO(A)	MANTA	EDIF.MUT. PICHINCHA 3ER PISO OF.31



VENDEDOR 1800943720 CASTILLO MENOSCAL EFRAIN CASADO(A) MANTA
VENDEDOR 1705995833 YEPEZ CORTEZ ANA VICTORIA CASADO(A) MANTA

[2 / 3] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : miércoles, 12 de junio de 1985 Número de Inscripción: 208 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1043 Folio Inicial:928
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:933
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 30 de mayo de 1985

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Mutuo Hipotecario con seguro de Desgravamen- Patrimonio. Un departamento signado con el Número B-ocho del bloque uno , tipo B-dieciocho , situado en el Edificio Multifamiliares Tohally , ubicado en la calle dieciséis y Avenida diez, Parroquia Manta, Ciudad y Cantón Manta, Provincia de Manabi.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	80000000000352	INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR	1302198047	JOZA MEJIA LAURA CELESTE	CASADO(A)	MANTA	
DEUDOR	1301987044	MOLINA MENENDEZ JOSE GONZALO	CASADO(A)	MANTA	EDIF.MUT. PICHINCHA 3ER PISO OF.3.1

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	743	12/jun/1985	2.039	2.041

Registro de : DEMANDAS

[3 / 3] DEMANDAS

Inscrito el : martes, 12 de diciembre de 2006 Número de Inscripción: 290 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 6018 Folio Inicial:1.736
Oficina donde se guarda el original: JUZGADO SEXTO DE LO CIVIL Folio Final:1.748
Cantón Notaría: MANABÍ

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 05 de diciembre de 2006

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Demanda Por Mandato Judicial. Sobre un departamento ubicado en el edificio Multifamiliares Tohally, departamento signado con el número B- 8, Bloque número uno.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	800000000025845	JUZGADO SEXTO DE LO CIVIL	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	800000000000396	MOLINA MENENDEZ GONZALO	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDANTE	1302175789	MOLINA MENENDEZ JOSE FRANCISCO	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	743	12/jun/1985	2.039	2.041

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Fecha 25 ABR 2019 HORA



Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
DEMANDAS	1
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	1
<<Total Inscripciones >>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 9:38:12 del jueves, 25 de abril de 2019

A petición de: GOBERNACION DE MANABI

Elaborado por : ZAYDA AZUCENA SALTOS PACHAY

1307300432



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN
BLANCO

ESPACIO EN
BLANCO





APR 28 1942