

CLAVE CATASTRAL

1 3 0 4 0 2 2 8 1

DIRECCION: barrio 1155 CUMANA

HOJA N: 28

DATOS GENERALES

- 7 ☒ ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO
8 ☐ ZONA HOMOGENEA
9 ☒ ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION: barrio 1155 CUMANA
CALLE: PABLOS
N: 514

10 2 7 2 7 1 3 7 1 1
CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTE

11 3

NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

12 ACCESO AL LOTE

MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA

- 1 ☐ LOTE INTERIOR
2 ☐ POR PASAJE PEATONAL
3 ☐ POR PASAJE VEHICULAR
4 ☒ POR CALLE
5 ☐ POR AVENIDA
6 ☐ POR EL MALECON
7 ☐ POR LA PLAYA

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

13 MATERIAL DE LA CALLE

- 1 ☒ TIERRA
2 ☒ LASTRE
3 ☐ PIEDRA DE RIO
4 ☐ ADOQUIN
5 ☐ ASPALTO O CEMENTO

14 ACERA

- 1 ☒ NO TIENE
2 ☐ ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
3 ☐ DE ADOQUINO BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

15 AGUA POTABLE

- 1 ☒ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

16 ALCANTARILLADO

- 1 ☒ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

17 ENERGIA ELECTRICA

- 1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE RED AEREA
3 ☐ SI EXISTE RED SUBTERRANEA

18 ALUMBRADO PUBLICO

- 1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ INCANDESCENTE
3 ☐ DE SODIO O MERCURIO

19 SOBRE LA RASANTE
BAJOLA RASANTE 0 0 METROS
DESIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

SERVICIOS DEL LOTE

20 AGUA POTABLE

- 1 ☒ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

21 DESAGUES

- 1 ☒ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

22 ELECTRICIDAD

- 1 ☒ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

23 AREA

SIN DECIMALES
2 3 6 0

24 PERIMETRO

2 2 6

25 LONGITUD DEL FRENTE

0 2 0

26 NUMERO DE ESQUINAS

2

AVALUO DEL LOTE (sin centavos)

0 0 0 0 0 0 0 0 0 0

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

27 sin edificación

1 ☒

28 con edificación

2 ☐

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

sin uso

1 ☒

si mismo que la construcción

2 ☐

29 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION

0 0

otro uso

3 ☐

otro uso

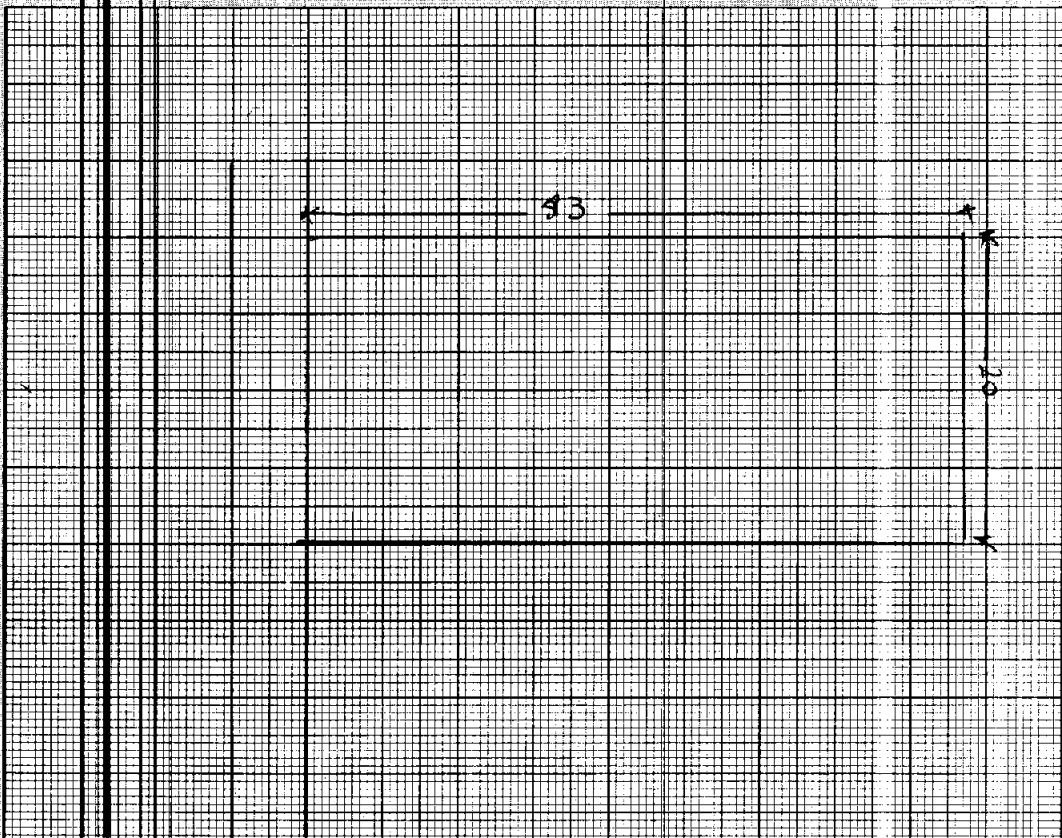
3 ☐

30 TOTAL DE BLOQUES

0 0

OBSERVACIONES

2

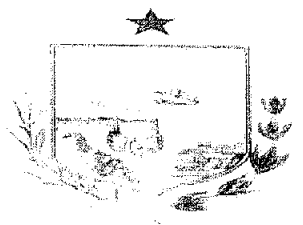
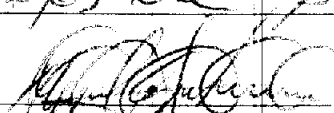


DATOS DEL PROPIETARIO									
PERSONERIA	APELLIDOS	NOMBRE	CEDULA DE IDENTIDAD O RUC	telefono	TITULO				
	1	2	3	4	5				
	ZABEZANO	GOVERNIA	6	7	8				
			9	10	11				
			12	13	14				
			15	16	17				
			18	19	20				
			21	22	23				
			24	25	26				
			27	28	29				
			30	31	32				
			33	34	35				
			36	37	38				
			39	40	41				
			42	43	44				
			45	46	47				
			48	49	50				
			51	52	53				
			54	55	56				
			57	58	59				
			60	61	62				
			63	64	65				
			66	67	68				
			69	70	71				
			72	73	74				
			75	76	77				
			78	79	80				
			81	82	83				
			84	85	86				
			87	88	89				
			90	91	92				
			93	94	95				
			96	97	98				
			99	100	101				
			102	103	104				
			105	106	107				
			108	109	110				
			111	112	113				
			114	115	116				
			117	118	119				
			120	121	122				
			123	124	125				
			126	127	128				
			129	130	131				
			132	133	134				
			135	136	137				
			138	139	140				
			141	142	143				
			144	145	146				
			147	148	149				
			150	151	152				
			153	154	155				
			156	157	158				
			159	160	161				
			162	163	164				
			165	166	167				
			168	169	170				
			171	172	173				
			174	175	176				
			177	178	179				
			180	181	182				
			183	184	185				
			186	187	188				
			189	190	191				
			192	193	194				
			195	196	197				
			198	199	200				
			201	202	203				
			204	205	206				
			207	208	209				
			210	211	212				
			213	214	215				
			216	217	218				
			219	220	221				
			222	223	224				
			225	226	227				
			228	229	230				
			231	232	233				
			234	235	236				
			237	238	239				
			240	241	242				
			243	244	245				
			246	247	248				
			249	250	251				
			25						

(SOLO BLOQUES TERMINADOS)

INDICADORES GENERALES																																		
MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)																																		
ESTRUCTURA				PAREDES				ENTRERISO O CONTRAFISO		PISO				ENTRERISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA				TUM- BIADOS		VENTANAS							AGUA		ELECTRICIDAD		EQUIPO ESPECIAL			

Gloria Zambiano

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS		GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO DE MANTA
FECHA DE INGRESO:	<i>10/02/15</i>	FECHA DE ENTREGA:
CLAVE CATASTRAL:	<i>3040228</i>	
NOMBRES y/o RAZON:		
CEDULA DE IDENT. y/o RUC:	<i>Gloria Zambiano</i>	
CELULAR - TLFNO.:		
RUBROS		
IMPUESTO PRINCIPAL:		<i>CA (Venta)</i>
SOLAR NO EDIFICADO:		
CONTRIBUCION MEJORAS:		
TASA DE SEGURIDAD:		
TIPO DE TRAMITE:		
FIRMA DEL USUARIO		
INFORME DEL INSPECTOR:		
FIRMA DEL INSPECTOR:		
FECHA:		
INFORME TÉCNICO:		
<i>Se declara que el predio es...</i>		
		
FIRMA DEL TÉCNICO		
<i>10/02/15</i>		
FECHA:		
INFORME DE APROBACIÓN:		
FIRMA DEL DIRECTOR		



49787

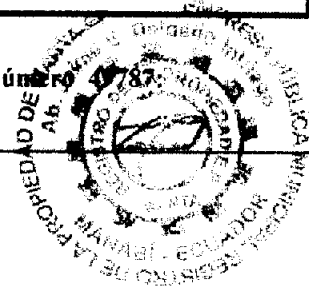


Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 49787

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 04 de febrero de 2015*
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

La totalidad del terreno ubicado en la Lotización La Cumbre de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta que tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Veinte metros y lindera con calle pública. POR ATRAS: Los mismos veinte metros y lindera con propiedad del Señor Manuel Delgado. POR EL COSTADO DERECHO: Cuarenta y tres metros y lindera con el lote número dos; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Cuarenta y tres metros y lote número cuatro; con una superficie total de: OCHOCIENTOS SESENTA METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	538 01/04/1997	325

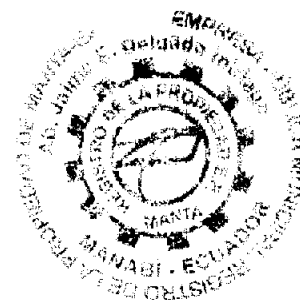
MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 1 Compraventa

Inscrito el: **martes, 01 de abril de 1997**
Tomo: **1** Folio Inicial: **325** - Folio Final: **325**
Número de Inscripción: **538** Número de Repertorio:
Oficina donde se guarda el original: **Notaría Primera**
Nombre del Cantón: **Manta**
Fecha de Otorgamiento/Providencia: **martes, 25 de marzo de 1997**
Escritura/Juicio/Resolución:

1.050



a.- Observaciones:

La totalidad del terreno ubicado en la Lotización La Cumbre de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social
Comprador	80-0000000077475	Zambrano Coveña Gloria Margarita
Vendedor	80-0000000077474	Anda Barriga Maria Carlota

Estado Civil Domicilio
Soltero **Manta**

Viu **Manta**

Certificación impresa por: JLM

Ficha Registral: 49787

04 FEB 2015



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:59:24 del miércoles, 04 de febrero de 2015

A petición de: Sra. Gloria Zumbado

Elaborado por : Juliana Lourdes Macías Suárez
131136755-9



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intrigado
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.





Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 • Telf.: 2611-479 / 2611-477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 000354450

2/2/2015 3:14

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
3-04-02-28-000	860,00	\$ 6.860,00	LAS CUMBRES	2015	180458	354450
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
ZAMBRANO COBEÑA GLORIA MARGARITA			CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
2/2/2015 12:00 CABRERA NARCISA			Costa Judicial			
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 1,07	(\$ 0,43)	\$ 0,64
			MEJORAS 2012	\$ 1,85	(\$ 0,74)	\$ 1,11
			MEJORAS 2013	\$ 4,95	(\$ 1,98)	\$ 2,97
			MEJORAS 2014	\$ 5,23	(\$ 2,09)	\$ 3,14
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 28,62	(\$ 11,45)	\$ 17,17
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 13,76		\$ 13,76
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 0,59		\$ 0,59
			TOTAL A PAGAR			\$ 39,48
			VALOR PAGADO			\$ 39,48
			SALDO			\$ 0,00

CIUDADANIA 090531782-E
ZAMBRANO COVENA GLORIA MARGARITA
MANABI/ROCAFUERTE/ROCAFUERTE
17 AGOSTO 1954
002- 0103 00448 F
MANABI/ROCAFUERTE
ROCAFUERTE 1954



Gloria M. Zambrano

ECUATORIANA*****

A1133A112E

SOLTERO

SECUNDARIA

ESTUDIANTE

MANUEL ZAMBRANO

TELIA COVENA

GUAYAQUIL

18/02/2004

18/02/2016

0689294



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CNE

035

035 - 0136

0905317822

NÚMERO DE CERTIFICADO

CÉDULA

ZAMBRANO COVENA GLORIA MARGARITA

GUAYAS
PROVINCIA
GUAYAQUIL
CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN
SUCRE

3

PARRISHA

8

ZONA

1) PRESIDENTE DE LA JUNTA