

06-02-13 10:23.

7611

*Handwritten scribble*

Dirección de  
Avaluos Catastro  
y Registros



Muy Ilustre Municipio de  
**SAN PABLO DE MANTA**

Calle 9 y Av. 4 Teléf: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714  
Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec

**FORMULARIO DE RECLAMO**

Cedula		No.	000000001
Clave Catastral	3040244000		
Nombre:	Camacho Latoro, Regula		
Rubros:			
Impuesto Principal	fué desmentada de 3040241		
Sejar no Edificado	para se caducaron los papeles.		
Contribucion Mejoras			
Tasa de Seguridad	44 0494469503		

Reclamo: CA actualización  
Tasa directa

*Handwritten signature*  
Firma del Usuario

Elaborado Por: PRO ROEL MENDOZA MENDOZA

Informe Inspector:  
SE REVISÓ CLAVE Y, TODO ESTÁ CORRECTO CON  
RESPECTO AL AVALUO.  
CAUSE SUPLEN CANCELACION DE AVALUO.

*Handwritten signature*  
Firma del Inspector

Informe de aprobacion:

\_\_\_\_\_  
Firma del Director de Avaluos y Catastro



Conforme a la solicitud Número: 95954, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 30231:

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: *jueves, 18 de agosto de 2011*  
Parroquia: Tarqui  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 3040241000 ✓

**LINDEROS REGISTRALES:**

Un lote de terreno ubicado en la Lotización las Cumbres de la Parroquia Tarqui del cantón Manta, que tiene los siguientes medidas y linderos .Por el frente : Veinte metros y calle publica. Por atrás : Veinte metros y propiedad de Stalin Anchundia y esposa ( Manuel Delgado ).Por el costado derecho : Treinta metros y lote numero tres de la manzana D". Por el costado izquierdo : Treinta metros y calle publica. Lote de terreno que tiene una superficie total de Seiscientos metros cuadrados. SOLVENCIA:EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.485 21/06/2002	13.262
Compra Venta	Compraventa	324 12/02/2003	3.277

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

1 / 2 **Compraventa**

Inscrito el : viernes, 21 de junio de 2002  
Tomo: 1 Folio Inicial: 13.262 - Folio Final: 13.268  
Número de Inscripción: 1.485 Número de Repertorio: 2.751  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 11 de junio de 2002  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:



**a.- Observaciones:**

Un terreno ubicado en la Lotización "La Cumbre" de la parroquia Tarqui del cantón Manta, lote de terreno signado con el número Cuatro de la Manzana D' Prima. y tiene los siguientes medidas y linderos, POR EL-FRENTE, veinte metros y calle publica, POR ATRAS; veinte metros y propiedad del Señor Manuel Delgado, POR EL COSTADO DERECHO, treinta metros y lote numero tres de la Manzana D., POR EL COSTADO IZQUIERDO, treinta metros y calle publica, Con una superficie total de Seiscientos metros cuadrados.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00387691	Bravo Marcillo Felix de Los Reyes	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-08468311	Anchundia Macias Stalin Fernando	Casado	Manta
Vendedor	13-02120272	Zambrano Vite Santa Benita	Casado	Manta

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	475	15-abr-1999	298	298

*[Handwritten signature]*

Inscrito el : miércoles, 12 de febrero de 2003

Tomo: 1 Folio Inicial: 3.277 - Folio Final: 3.282

Número de Inscripción: 324 Número de Repertorio: 663

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 17 de enero de 2003

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en la Lotización Las Cumbres de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	02-00480663	Camacho Calero Regulo Gualberto	Casado	Manta
Comprador	13-02101793	Zambrano Vite Angela Cecilia	Casado	Manta
Vendedor	13-00387691	Bravo Marcillo Felix de Los Reyes	Casado	Manta
Vendedor	13-01701718	Martillo Arteaga Juana Esperanza	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1485	21-jun-2002	13262	13268

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 14:27:12 del lunes, 04 de febrero de 2013

A petición de: *Regulo Comacho*  
*Laura Carmen Figua Pincay*

Elaborado por : Laura Carmen Figua Pincay  
130635712-8



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



**Abg. Jaime E. Delgado Intriago**  
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL

DEL CANTON MANTA

# AUTORIZACION

DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO

ESPECIE VALORADA  
Nº. 058-0365 - B  
USD 1.25

Nº La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a los Hermanos **TONY WILTER ZAMBRANO COZ Y MONICA PAMELA MERA COZ**, para que celebre Escritura de una parte de terreno propiedad del Dr. Regulo Gualberto Camacho Calero, ubicado en la Lotización La Cumbre, Manzana D', parroquia Tarqui del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

**Frente:** 10,00m. - Calle pública  
**Atrás:** 10,00m. - Lote No.3 de la manzana D'  
**Costado derecho:** 20,00m. - Propiedad de Dr. Regulo Gualberto Camacho Calero y esposa  
**Costado izquierdo:** 20,00m. - Propiedad de Miriam Narcisca Aveiga Zambrano y Jorge Washington Merizalde Solis  
**Área:** 200,00m<sup>2</sup>.

Manta, 06 de Febrero del 2013

Sr. Ramiro Loof Arias  
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO  
AREA DE CONTROL

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Nota: Este documento reemplaza al otorgado bajo el No. 311-1743 de fecha

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA  
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO  
AREA DE CONTROL URBANO

APROBACIÓN DE SUBDIVISION

No. 058-0365

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad del **Dr. REGULO GUALBERTO CAMACHO CALERO**, ubicado en la Lotización La Cumbre, manzana D'Prima, Lote N° 4, Parroquia Torquí del Cantón Manta, Clave Catastral #30402410000, el mismo que posee un área de 600,00m<sup>2</sup>.

AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA: 600,00m<sup>2</sup>. (Escritura N° 81 otorgada por la Notaria Tercera el 17 de enero del 2003 e inscrita el 12 de febrero del 2003).

**Frente:** 20,00m. - Calle pública  
**Atrás:** 20,00m. - Propiedad de Stalin Anchundia y Esposa (actual Manuel Delgado)  
**Por el Costado derecho:** 30,00m. - Lote N° 3 de la manzana D'  
**Por el Costado izquierdo:** 30,00m. - Calle pública

AREAS VENDIDAS E INSCRITAS EN EL REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD: Ninguna

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LOS CONYUGUES MIRIAN NARCISA AVEIGA ZAMBRANO Y JORGE WASHINGTON MERIZALDE SOLIZ: 200,00m<sup>2</sup>.

**Frente:** 10,00m. - Calle pública  
**Atrás:** 10,00m. - Lote N° 3 de la manzana D'  
**Costado derecho:** 20,00m. - Propiedad de Tony Wilter Zambrano Coz y Mónica Pamela Mera Coz  
**Costado izquierdo:** 20,00m. - Propiedad de Stalin Anchundia y esposa

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LOS HERMANOS TONY WILTER ZAMBRANO COZ Y MONICA PAMELA MERA COZ: 200,00m<sup>2</sup>.

**Frente:** 10,00m. - Calle pública  
**Atrás:** 10,00m. - Lote No.3 de la manzana D'  
**Costado derecho:** 20,00m. - Propiedad de Dr. Régulo Gualberto Camacho Calero y esposa  
**Costado izquierdo:** 20,00m. - Propiedad de Mirian Narcisa Aveiga Zambrano y Jorge Washington Merizalde Solís

AREA SOBRANTE PROPIEDAD DEL DR. REGULO GUALBERTO CAMACHO CALERO: 200,00m<sup>2</sup>

**Frente:** 10,00m. - Calle pública  
**Atrás:** 10,00m. - Lote No.3 de la manzana D'  
**Por el Costado derecho:** 20,00m. - Calle Pública  
**Por el Costado izquierdo:** 20,00m. - Propiedad Tony Wilter Zambrano Coz y Mónica Mera Coz

NOTA: Este documento reemplaza al otorgado bajo el No.311-1743 de fecha 12/09/2011

- No existe superposición ni afectación al Plan Regulador
- La Dirección de Avalúos y Catastro, mediante Memorando N° 539 -D/CRA-P/AF-11 de fecha agosto 19 del 2011, informa: "No existe ninguna incongruencia para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia"

Manta, 06 de Febrero de 2013

  
Sr. Reinaldo Luis Ariaga  
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO  
AREA DE CONTROL



El presente documento se emite de acuerdo a la información requerida para el trámite y a disposición en el lugar que indica la firma y el sello, por lo cual salvamos error y omisión, exonerando de responsabilidad al solicitante, se compromete que se han presentado datos, datos representativos, gráficos, croquis, y los sellos correspondientes.



**CORPORACIÓN NACIONAL DE  
ELECTRICIDAD  
REGIONAL MANABI**

*Manta, 5 de Febrero del 2013*

**CERTIFICACIÓN**

*A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el **SR. CAMACHO CALERO REGULO GUALBERTO** con numero de cedula **020048066-3** **NO** se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial **SICO**, por lo tanto no consta como deudor en la Empresa.*

*La Parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.*

*Atentamente,*

**VIVIANA GARCIA MERA  
ATENCION AL CLIENTE**



2/4/2013 8:33

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
3-04-02-44-000	200,00	\$ 1.600,00	LA CUMBRE MZ-D	2012	82942	145998
<b>IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS</b>						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
CAMACHO CALERO REGULO GUALBERTO			Costa Judicial			
2/4/2013 12:00 ALAVA LUCAS ANDREINA			Interes por Mora	\$ 0,52		\$ 0,52
<b>SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY</b>			MEJORAS 2011	\$ 0,45		\$ 0,45
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 3,20		\$ 3,20
			<b>TOTAL A PAGAR</b>			<b>\$ 4,17</b>
			<b>VALOR PAGADO</b>			<b>\$ 4,17</b>
			<b>SALDO</b>			<b>\$ 0,00</b>

**CANCELADO**

TESORERIA  
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



2/4/2013 8:33

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
3-04-02-44-000	200,00	\$ 1.600,00	LA CUMBRE MZ-D	2013	82942	145999
<b>IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS</b>						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
CAMACHO CALERO REGULO GUALBERTO			Costa Judicial			
2/4/2013 12:00 ALAVA LUCAS ANDREINA			Interes por Mora			
<b>SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY</b>			MEJORAS 2011	\$ 0,41		\$ 0,41
			MEJORAS 2012	\$ 0,89		\$ 0,89
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 3,20		\$ 3,20
			<b>TOTAL A PAGAR</b>			<b>\$ 4,50</b>
			<b>VALOR PAGADO</b>			<b>\$ 4,50</b>
			<b>SALDO</b>			<b>\$ 0,00</b>

**CANCELADO**

TESORERIA  
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA