



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

1042521002

CA



Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf. 053 702602
www.registropmanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19014548, certifico hasta el día de hoy 25/06/2019 16:42:17, la Ficha Registral Número 26244.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 1042521002
Fecha de Apertura: viernes, 21 de enero de 2011

Tipo de Predio: DEPARTAMENTO
Parroquia: MANTA

Información Municipal:

Dirección del Bien: bloque DOS, Tipo: B M 18 de los Multifamiliares TOHALLY, de la Ciudad de Manta

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con el DEPARTAMENTO signado con el numero D – DOS del bloque DOS, Tipo: B M 18 de los Multifamiliares TOHALLY, de la Ciudad de Manta. Circunscrito dentro de los siguientes medidas y linderos: POR EL NORTE, área verde. POR EL SUR, Ala C. POR EL ESTE, área verde. POR EL OESTE, D-1. POR ARRIBA, D- Cuatro. POR ABAJO. Con una superficie total de: CIENTO OCHO METROS CUADRADOS NOVENTA Y UN CENTIMETROS CUADRADOS. Se aclara que aun indicándose la superficie la venta se hace como cuerpo cierto, transfiriéndose al comprador al mismo tiempo los bienes comunes en una proporción de cinco mil trescientos veintidós.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
HIPOTECAS Y GRAVAMENES	COMPRAVENTA	131 09/jun./1981	409	412
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	639 03/mar./2011	10.952	10.967

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[1 / 2] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : martes, 09 de junio de 1981 Número de Inscripción: 131 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1044 Folio Inicial:409
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:412
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 24 de abril de 1981
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA E HIPOTECA (Archivado en el libro de Hipoteca del año 1981).El Sr. Nestor Ruiz Fierro Agente del Banco Ecuatoriano de la Vivienda, Agencia de Manta, debidamente autorizado mediante poder especial otorgado por el Arq. John Klein Loffredo, Gerente General del Banco Ecuatoriano de la Vivienda. El departamento número D - 2 del Bloque 2 tipo B - M 18 de los Multifamiliares Tohally. La superficie total es de ciento ocho metros noventa y un centímetros cuadrados. El predio descrito tenía inscrita con fecha 9 de Junio de 1981 Mutuo Hipotecario-Patrimonio familiar a favor del Banco Ecuatoriano de la Vivienda. Actualmente la hipoteca se encuentra cancelada con fecha 29 de Mayo de 1997 bajo el N. 716 mediante escritura celebrada ante el notario segundo de Manta con fecha 16 de Septiembre de 1997. Y Extinguido el Patrimonio Familiar con fecha 22 de Julio de 1997.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:



Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000047768	CEVALLOS DELGADO GUILLERMO	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1300072459	TRAVERSO LOOR IDA OLIMPIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000000549	BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA	NO DEFINIDO	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 03 de marzo de 2011 **Número de Inscripción:** 639 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1309 Folio Inicial:10.952
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:10.967
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución: 408
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 02 de febrero de 2011
Fecha Resolución: miércoles, 02 de febrero de 2011

a.- Observaciones:

El Sr. Miguel Ángel Murillo Montenegro, en su calidad de Mandatario de la Srta. LARISSA MURILLO MONTES DE OCA. Compraventa relacionada con el Departamento signado con el numero D -DOS del bloque DOS, Tipo B M 18 de los Multifamiliares Tohally de la Ciudad de Manta. Con una Superficie total de: CIENTO OCHO METROS CUADRADOS NOVENTA Y UN CENTIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1711532000	MURILLO MONTES DE OCA LARISSA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300064266	CEVALLOS DELGADO GUILLERMO SIGIFREDO	CASADO(A)	MANTA	MANTA BEACH
VENDEDOR	1300072459	TRAVERSO LOOR IDA OLIMPIA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
HIPOTECAS Y GRAVAMENES	131	09/jun./1981	409	412

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	1
<< Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 16:42:18 del martes, 25 de junio de 2019

A petición de: MURILLO MONTENEGRO MIGUEL ANGEL

Elaborado por :JANETH MAGALI PIGUAVE FLORES

1308732666

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.