

00091867

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf 053 702602

www.registropmanta.gob.ec

**Acta de Inscripción**

Registro de: COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 3214

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 6877

Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: jueves, 21 de noviembre de 2019

1.- Fecha de Inscripción: jueves, 21 de noviembre de 2019 11:47

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Passaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
--------------	-----------------------	----------------------------------	--------------	-----------	--------

COMPRADOR

Natural	1305406629	CHELE CARRILLO NELLY SANDRA	CASADO(A)	MANABI	MANTA
---------	------------	-----------------------------	-----------	--------	-------

VENDEDOR

Natural	1302073950	ZAMBRANO CEDEÑO JORGE ORLEY	CASADO(A)	MANABI	MANTA
---------	------------	-----------------------------	-----------	--------	-------

Natural	1305472795	SUAREZ LOPEZ ANA MARIA	CASADO(A)	MANABI	MANTA
---------	------------	------------------------	-----------	--------	-------

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA

Nombre del Cantón: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 15 de noviembre de 2019

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara: ☐ Plazo

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3040406000	26/06/2019 8:56 36	71293	73,80 mts2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

LOTE No. 4, de la MANZANA Q' (Prima), de la Urbanización Las Cumbres, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE, 8,20m.- Calle pública POR ATRAS, 8,20m.- Lote 5 POR EL COSTADO DERECHO, 9,00m.- Calle pública. POR EL COSTADO IZQUIERDO, 9,00m.- Calle pública. Área total 73.80M2.

Dirección del Bien. LOTE No. 4, de la MANZANA Q' (Prima), de la Urbanización Las Cumbres.

Superficie del Bien: 73,80 mts2

Solvencia. EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA

LOTE No. 4, de la MANZANA Q' (Prima), de la Urbanización Las Cumbres, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta Área total 73 80 M2

Lo Certifico

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**Registrador de la Propiedad**

Impreso por: yessenia_parrales

Administrador

Revisión jurídica por:

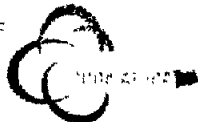
LUIS EDUARDO CEDEÑO
GAVILANEZ

Inscripción por:

JESSENIA PARRALES PARRALES

jueves, 21 de noviembre de 2019

Pag 1 de 1



Factura: 001-002-000001892

00091868



20191308007P01449

NOTARIO(A) MARIA BEATRIZ ORDOÑEZ ZAMBRANO

NOTARÍA SEPTIMA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20191308007P01449						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	15 DE NOVIEMBRE DEL 2019, (12:03)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	SUAREZ LOPEZ ANA MARIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1305472795	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	ZAMBRANO CEDENO JORGE ORLEY	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302073950	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	CHELE CARRILLO NELLY SANDRA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1305406629	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABÍ		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		27773.60					

NOTARIO(A) MARIA BEATRIZ ORDOÑEZ ZAMBRANO

NOTARÍA SEPTIMA DEL CANTON MANTA

Jra. Maria Beatriz Ordóñez Zambrano
ABOGADA
NOTARIA PÚBLICA SEPTIMA
DEL CANTON MANTA - MANABÍ - ECUADOR



2010.10.10

10.10.10

1

2

3

4

5

10.10.10
10.10.10
10.10.10

00091869

COMPRAVENTA DE BIEN INMUEBLE: OTORGADA
 POR LOS SEÑORES CÓNYUGES ANA MARIA
 SUÀREZ LÒPEZ Y JORGE ORLEY ZAMBRANO
 CEDEÑO, A FAVOR DE LA SEÑORA NELLY
 SANDRA CHELE CARRILLO.



CUANTÍA: \$ 27.773,60 .-

AVALUO: \$ 27.773,60 .-

DI: 2 COPIA

2019-13-08-007-P01449.- En la ciudad de Manta, cabecera del Cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día **VIERNES QUINCE DE NOVIEMBRE DEL AÑO DOS MIL DIECINUEVE**; ante mí doctora María Beatriz Ordóñez Zambrano, Notaria Pública Séptima del Cantón Manta, nombrada mediante acción de Personal número 8811 - DNTH- dos mil diecisiete - JT. de fecha dieciséis de noviembre del dos mil diecisiete, emitida por el Consejo Nacional de la Judicatura, comparecen por sus propios derechos los cónyuges señores: **ANA MARIA SUÀREZ LÒPEZ Y JORGE ORLEY ZAMBRANO CEDEÑO**, ecuatorianos, mayores de edad, de estado civil casados entre sí, domiciliados en esta ciudad de Manta, de ocupación empresaria e ingeniero; portadores de sus cédulas de ciudadanías números 1305472795 y 1302073950 en su orden respectivo ; y por otra parte, también por sus propios derechos LA SEÑORA **NELLY SANDRA CHELE CARRILLO**, ecuatoriana, de

María Beatriz Ordóñez Zambrano
ABOGADA
 NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA
 CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR

estado civil casada, domiciliada en esta ciudad, de ocupación estilista, portadora de su cédula de ciudadanía No. 1305406629, ; todos los comparecientes mayores de edad, quienes presentaron sus documentos de identificación que fueron devueltos a los interesados, quien son idóneos, y capaces para contratar y poder obligarse a quienes de conocer personalmente, doy fe. Bien instruidos de la naturaleza y efectos legales de ésta escritura de **COMPRAVENTA DE BIEN INMUEBLE**, a cuyo otorgamiento proceden con libertad y pleno conocimiento para que sea elevada a escritura pública, y los comparecientes antes nombrados me entregan una minuta la misma que copiada textualmente dice así: **SEÑORA NOTARIA:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una de **COMPRAVENTA**, al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA:** **INTERVINIENTES.** Al otorgamiento del presente contrato comparecen por sus propios y personales derechos por una parte y en calidad de **VENEDORES** los cónyuges señores: **ANA MARIA SUÀREZ LÒPEZ Y JORGE ORLEY ZAMBRANO CEDEÑO**; y, por otra parte también por sus propios y personales derechos **LA SEÑORA NELLY SANDRA CHELE CARRILLO**, en calidad de **COMPRADORA**. Los comparecientes declaran y expresan libremente que es su voluntad celebrar el presente **CONTRATO DE COMPRAVENTA.** **SEGUNDA:** **ANTECEDENTES**.- Los **VENEDORES** son dueños y propietarios del bien inmueble consistente en un lote tipificado con el número 4 de

00091870

la manzana Q (Prima) de la Urbanización Las Cumbres de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas, POR EL FRENTE, con ocho metros, veinte centímetros. Calle pública, POR ATRÁS, con ocho metros, veinte centímetros lote cinco. POR EL COSTADO DERECHO, nueve metros, calle pública. POR EL COSTADO IZQUIERDO, Nueve metros, calle pública. Área total setenta y tres metros cuadrados, ochenta decímetros cuadrados. (73,80 MTS.2) . SOLVENCIA: El predio descrito se encuentra libre de gravamen. Bien inmueble que lo adquirió la vendedora en su estado de casada por compra que hiciera al señor José Abad Saltos, mediante escritura pública de fecha cuatro de agosto de mil novecientos noventa y cinco, celebrada en la Notaria Pública Primera de Manta e inscrita legalmente el nueve de febrero de mil novecientos noventa y seis en el Registro de la Propiedad correspondiente. Los demás datos y movimientos registrales se encuentran en el respectivo certificado del Registro de Propiedad. CLÁUSULA TERCERA.- COMPRAVENTA.- Con los antecedentes expuestos y mediante el presente contrato los **VENEDORES** señores **ANA MARIA SUÀREZ LÒPEZ Y JORGE ORLEY ZAMBRANO CEDEÑO** por sus propios y personales derechos dan en venta real y perpetua enajenación a favor de la **COMPRADORA** LA SEÑORA **NELLY SANDRA CHELE CARRILLO**, quien compra acepta y recibe para sí el bien inmueble descrito en la cláusula segunda de los Antecedentes, el lote tipificado

Ura. Maria Beatriz Ordóñez Zambrano
A B O G A D A
 NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA
 DEL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUAD.

con el número 4 de la manzana Q (Prima) de la Urbanización Las Cumbres de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, y que la Dirección de Planeamiento urbano, mediante documento número 070744. No. 6362, lo autoriza, el mismo que se encuentra circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas, **POR EL FRENTE**, con ocho metros, veinte centímetros. (8,20 mts) Calle pública, **POR ATRÁS**, con ocho metros, veinte centímetros (8,20 mts) lote cinco. **POR EL COSTADO DERECHO**, nueve metros, (9,00 mts) calle pública. **POR EL COSTADO IZQUIERDO**, Nueve metros, (9,00 mts.) calle pública. Área total setenta y tres metros cuadrados, ochenta decímetros cuadrados. (73,80 MTS.2) . **CLÁUSULA CUARTA: PRECIO, FORMA DE PAGO.-** Se deja establecido que el avalúo comercial de la cuantía del bien inmueble otorgado por el Gobierno Autónomo de Manta es la cantidad de USD\$ 27.773,60 .- hecho del cual las partes acuerdan como precio del inmueble materia de esta Compraventa la suma de veintisiete mil setecientos setenta y tres dólares americanos con sesenta centavos de dólares americanos. (USD\$ 27.773,60 .-) que la **COMPRADORA** cancela en dinero en efectivo a la suscripción del presente Contrato, y que los **VENEDORES** declaran haberlo recibido a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme. **CLÁUSULA QUINTA: ACEPTACIÓN.-** Los comparecientes tanto **VENEDORES Y COMPRADORA** , por sus

00091871

propios derechos de manera libre y voluntaria aceptan y se ratifican en todas y cada una de las partes del presente contrato de COMPRAVENTA, por estar hecho en seguridad de sus intereses.- Por lo tanto los **VENEDORES** transfieren a la **COMPRADORA**, el dominio, uso, goce, usufructo y posesión en el terreno descrito como el vendido, comprendiéndose en esta venta todos los derechos reales, que como bien propio de la parte enajenante, le corresponda o pudiera corresponderles, sin reservarse derecho a cosa alguna del bien inmueble y obligándose los vendedores al saneamiento por evicción o vicios redhibitorios de conformidad a la Ley . Hasta aquí la minuta, señora Notaria agregue las cláusulas de estilo para la perfecta validez de esta escritura, que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorpora, con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que está firmada por el Abogado Dr. Tito Mendoza . Matrícula 13-2009-236.- FORO DE ABOGADOS CONSEJO NACIONAL JUDICATURA. "Hasta aquí la minuta. Los otorgantes se afirman y ratifican en el contenido íntegro de la minuta preinserta, la misma que la elevan a escritura pública para que surtan todos los efectos legales declarados en ella. Los impuestos de alcabala y adicionales se encuentran cancelados y sus documentos se agregan a este protocolo. Las partes contratantes manifiestan no tener parentesco y quedando facultados para obtener la inscripción de esta escritura en el Registro de la propiedad sea por o si o por tercero.



Dra. Maria Beatriz Ordóñez Zambrano.
A B O G A D A
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA
DEL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR

Leída que les fue esta escritura a los otorgantes los mismos que se ratifican en todo lo expuesto y firmando en unidad de acto, conmigo la NOTARIA PÚBLICA y que asistieron a este acto y DE TODO LO CUAL DOY FE.


ANA MARIA SUÁREZ LÓPEZ

C.C. # 1305472795 / vot. 0075-229

Domicilio: Urbanización "Lomas de Barbasquillo" MANTA.

Teléfono convencional: 2612092

Correo: anamariasdezambrano@hotmail.com

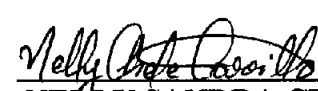

JORGE ORLEY ZAMBRANO CEDEÑO

C.C. # 1302073950

Domicilio: Urbanización "Lomas de Barbasquillo" MANTA.

Teléfono convencional: 2612092

Correo: jorgezamb1@hotmail.com


NELLY SANDRA CHELE CARRILLO

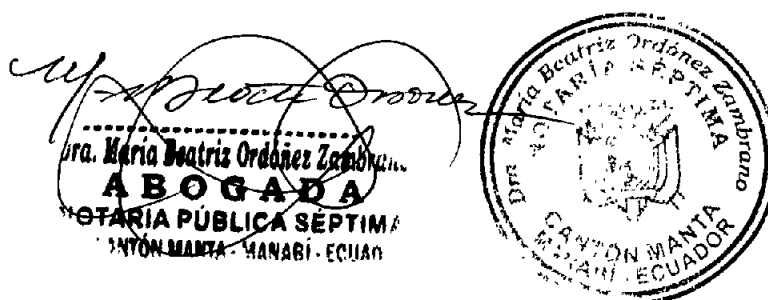
Ced. # . 1305406629 / Vot. # 0022-056

Domicilio: Las Cumbres

Móvil: 0995792806

Correo: nellycarrillo1968@hotmail.com

LA NOTARIA.



00091872

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1302073950

Nombres del ciudadano: ZAMBRANO CEDEÑO JORGE ORLEY

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 29 DE JULIO DE 1957

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: SUAREZ LOPEZ ANA MARIA

Fecha de Matrimonio: 27 DE FEBRERO DE 1986

Nombres del padre: ZAMBRANO CUADROS ORLEY ARNALDO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: CEDEÑO TRIVIÑO ELVIRA VICENTA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 12 DE MARZO DE 2015

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 19 DE NOVIEMBRE DE 2019

Emisor VENUS DEL CARMEN FALCONI BRAVO - MANABI-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 197-277-76594



197-277-76594

Lcdo. Vicente Taiano G.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**
24 MARZO 2019 

0003 M JUNTA N°	0003 - 138 CERTIFICADO N°	1302073950 CELULA N°
---------------------------	-------------------------------------	--------------------------------

ZAMBRANO CEDEÑO JORGE ORLEY
APELLIDOS Y NOMBRES



PROVINCIA **MANABI**
CANTON **MANTA**
CIRCUNSCRIPCION **1**
PARROQUIA **MANTA**
ZONA: **1**

WISOD

00091873

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Ana M. Suarez Lopez

Número único de identificación: 1305472795

Nombres del ciudadano: SUAREZ LOPEZ ANA MARIA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 11 DE ABRIL DE 1968

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ZAMBRANO CEDEÑO JORGE ORLEY

Fecha de Matrimonio: 27 DE FEBRERO DE 1986

Nombres del padre: SUAREZ MIELES JOSE RICARDO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: LOPEZ CARRILLO DOLORES MARIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 25 DE OCTUBRE DE 2016

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 19 DE NOVIEMBRE DE 2019

Emisor: VENUS DEL CARMEN FALCONI BRAVO - MANABI-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 190-277-76757



190-277-76757

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPUBLICA DEL ECUADOR

PROTECTORA DEL REPARTO



CIUDAD MIA

130547279-5

SUAREZ LOPEZ
ANA MARIA

MANABI
MANTA

0000-04-11
SUCESOR

MLJUN

CABACE
JOSUE ORLEY
ZAMBRANO CORDERO

BACHILLERATO ESTUDIANTE

SUAREZ MILES JOSE RICARDO

LOPEZ CARILLO SOLORES MARIA

GRUTA
2016-05-05

2005-10-05



0076 F

0076 - 229

1305472796

SUAREZ LOPEZ ANA MARIA



MANABI

MANTA

2
TARQUI

00091874

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1305406629 ✓

Nombres del ciudadano: CHELE CARRILLO NELLY SANDRA ✓

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 6 DE SEPTIEMBRE DE 1968

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTILISTA

Estado Civil: CASADO ✓

Cónyuge: SERRANO REYES ANDRES ANTONIO

Fecha de Matrimonio: 14 DE AGOSTO DE 1985

Nombres del padre: CHELE MENOSCAL CESAR LADISLAO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: CARRILLO ALVIA MAXIMA PASCUALA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 17 DE MAYO DE 2016

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 19 DE NOVIEMBRE DE 2019

Emissor: VENUS DEL CARMEN FALCONI BRAVO - MANABI-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA



Nelly Chele Carrillo



N° de certificado: 199-277-76649

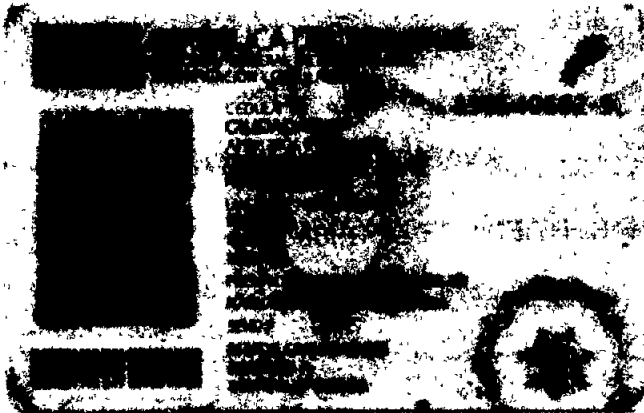


199-277-76649

Vicente Taiano G.

Lcdo. Vicente Taiano G.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





CERTIFICADO DE VOTACIÓN
DE MARZO 2011

0022 F 0022 - 005 1300400029

CHELE CARULLO NELLY SANDRA
VALUACIÓN VOTANTE

PRIMER A. MANABÍ
CANTÓN MANTA
SECCIONAL 2
PARRISOLA TARQUI
ZONA 1

Handwritten signature or mark.



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00091875

71293

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-19024646

Certifico hasta el día de hoy 12/11/2019 15:16:00:

Tipo de Bien: LOTE DE TERRENO

Fecha Apertura: miércoles, 26 de junio de 2019

Barrio-Sector: N/D

Avenida: N/D

Dirección del Bien: Urbanización Las Cumbres

Código Catastral: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Cantón: MANTA

Parroquia: TARQUI

Calle: N/D

LINDEROS REGISTRALES:

LOTE No. 4, de la MANZANA Q' (Prima), de la Urbanización Las Cumbres, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE, 8,20m.- Calle pública. POR ATRAS, 8,20m.- Lote 5. POR EL COSTADO DERECHO, 9,00m.- Calle pública. POR EL COSTADO IZQUIERDO, 9,00m.- Calle pública. Área total 73.80M2.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Año	Número y	Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	189	09/feb./1996	130	130
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	190	09/feb./1996	130	131
COMPRA VENTA	UNIFICACIÓN Y FORMACIÓN DE SOLAR	1484	04/jun./2001	12.641	12.644
PLANOS	PLANOS	13	26/jun./2001	1	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 4] COMPRAVENTA

Inscrito el : viernes, 09 de febrero de 1996

Número de Inscripción: 189

Folio Inicial: 130

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 484

Folio Final: 130

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 04 de agosto de 1995

a.- Observaciones:

Lote numero tres de la manzana " Q " ubicado en la Parroquia Tarqui del Canton Manta. Lotizacion Las Cumbres

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	SUAREZ LOPEZ ANA MARIA	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	ABAD SALTOS JOSE	CASADO(A)	MANTA

[2 / 4] COMPRAVENTA

Inscrito el : viernes, 09 de febrero de 1996

Número de Inscripción: 190

Folio Inicial: 130

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 485

Folio Final: 131

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 04 de agosto de 1995

Certificación impresa por: registry_manta

Ficha Registral: 71293

Manta, 12 de noviembre de 2019 15:16

Pag 1 de 3

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacifico
Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de Manta-EP
Telf. 053 702602
www.registropmanta.gob.ec

HORA:
Fecha: 12 NOV 2019



Lote número 1 de la manzana Q' Lotización Las Cumbres. ubicado en la Parroquia Tarqui del Canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	SUAREZ LOPEZ ANA MARIA	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	ABAD SALTOS JOSE	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 4] UNIFICACIÓN Y FORMACIÓN DE
SOLAR

Inscrito el : lunes, 04 de junio de 2001

Número de Inscripción: 1484

Folio Inicial: 12641

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2606

Folio Final: 12644

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 21 de mayo de 2001

a.- Observaciones:

Lotes de terrenos ubicados en la lotización Las Cumbres de la Parroquia Tarqui del Canton Manta. Unifican dos lotes de terrenos adquiridos el 9 de Febrero de 1996, quedan unificados con las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, cuarenta metros y Calle Pública; Por Atrás, cincuenta y dos metros y propiedad particular; Por el Costado Derecho, cuarenta y cinco metros y Lote Número: cuatro de la Manzana "Q"; Por el Costado Izquierdo, veintisiete metros cincuenta centímetros y Lote Número: Uno de la Manzana "Q".- Con una superficie total de: MIL SEISCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS.-

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	ZAMBRANO CEDENO JORGE ORLEY	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	SUAREZ LOPEZ ANA MARIA	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	189	09/feb./1996	130	130
COMPRA VENTA	190	09/feb./1996	130	131

Registro de : PLANOS

[4 / 4] PLANOS

Inscrito el : martes, 26 de junio de 2001

Número de Inscripción: 13

Folio Inicial: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2991

Folio Final: 1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 14 de junio de 2001

a.- Observaciones:

Constitución de la Urbanización Las Cumbres, entrega áreas sociales, a favor del Ilustre Municipio de Manta, área social Lote No.1 Sup. 60.14 M2., área social Lote No. 2, Sup.79.23 M2. Protocolizada ante la Notaria Primera de Manta, el 14 de Junio del año 2001., denominada Urbanización Las Cumbres.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

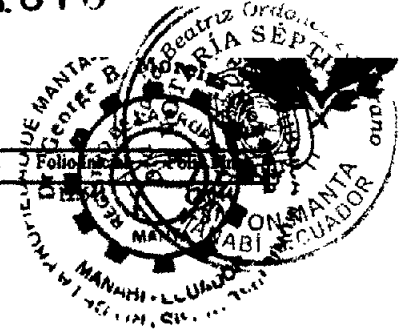
Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	ZAMBRANO CEDENO JORGE ORLEY	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	SUAREZ LOPEZ ANA MARIA	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

00091876



Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción
COMPRA VENTA	1484	04/jun./2001

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
PLANOS	1
<<Total Inscripciones>>	4

Los movimientos Registrados que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 15:16:00 del martes, 12 de noviembre de 2019

A petición de: CHELE CARRILLO NELLY SANDRA

Elaborado por : ZAYDA AZUCENA SALTOS PACHAY

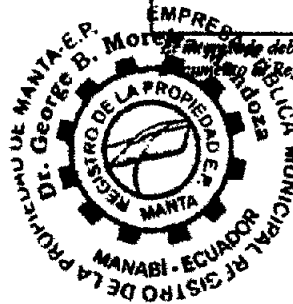
1307300432

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

Válido por 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El Registrador debe comunicar cualquier error en este documento.



ESPACIO EN BLANCO

Puede verificar la validez de este documento ingresando a:
www.registromanta.gob.ec/verificar_documentos
 o leyendo el código QR.
 Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas

Código Seguro de Verificación (CVS)



71293



Certificación impresa por : zayda_salto
 Fecha Registro: 71293
 martes, 12 de noviembre de 2019 15:16
 Pág 3 de 3

Empresa: PUNTA MANTA, Calle 20 - Mail del Pacífico
 Registro de la Propiedad de Telf 053 702602
www.registromanta.gob.ec

Fecha: 12 NOV 2019

HORA:

11. 11. 1995

11. 11. 1995

11. 11. 1995



00091877

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 092019-001473

N° ELECTRÓNICO : 200386

Fecha: 2019-09-18

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-04-04-06-000

Ubicado en: URBANIZACION LAS CUMBRES MZ Q' (PRIMA) LOTE 4

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURAÁrea Según Escritura: 73.8 m²**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1305472795	SUÁREZ LÓPEZ-ANA MARIA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 1,264.64

CONSTRUCCIÓN: 26,508.96

AVALÚO TOTAL: 27,773.60

SON: VEINTISIETE MIL SETECIENTOS SETENTA Y TRES DÓLARES 60/100

NOTA: LOS CERTIFICADOS EMITIDOS CON FECHAS ANTERIORES DEL 15 DE MAYO DEL 2019 QUEDAN ANULADOS ANTES DE LA EMISIÓN DEL PRESENTE CERTIFICADO. DISPOSICIÓN DEL DIRECTOR.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2017, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

**Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales**

Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: viernes 18 octubre 2019

Código Seguro de Verificación (CSV)



115035BAWJ3C

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2019-10-10 12:09:01

2011

RECEIVED
JAN 11 2011

RECEIVED
JAN 11 2011

00091878

Nº 102019-003396

Manta, miércoles 23 octubre 2019



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano **CERTIFICA QUE:** Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **SUAREZ LOPEZ ANA MARIA** con cédula de ciudadanía No. **1305472795**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.
ha de expiración: viernes 22 noviembre 2019*

Código Seguro de Verificación (CSV)



13430SE91D6M

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



2. 1991

1991

1991

00091879



N° 112019-004621

Manta, miércoles 13 noviembre 2019

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA****LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 3-04-04-06-000 perteneciente a SUÁREZ LÓPEZ ANA MARIA con C.C. 1305472795 ubicada en URBANIZACION LAS CUMBRES MZ Q' (PRIMA) LOTE 4 BARRIO BARRIO LAS CUMBRES PARROQUIA TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$28,911.77 VEINTIOCHO MIL NOVECIENTOS ONCE DÓLARES 77/100. NO CAUSA UTILIDADES YA QUE LA ULTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO TIENE MAS DE 20 AÑOS

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

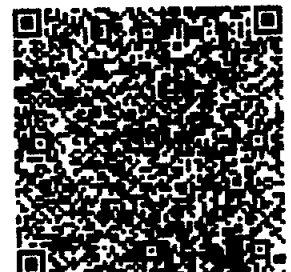
Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: viernes 13 diciembre 2019

Código Seguro de Verificación (CSV)



14658TYUKENH

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



1000

1000

1000

00091880

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



AUTORIZACION

Nº 070744

No. 6362

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial autoriza a **CHELE CARRILLO NELLY SANDRA**, para que celebre escritura del terreno propiedad de SUAREZ LOPEZ ANA MARIA, signado como **lote 4** de la **manzana Q' prima**, ubicado en la Lotización Las Cumbres, parroquia Tarqui, cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 8,20m. - Calle pública.
Atrás: 8,20m. - Lote 5.
Costado Derecho: 9,00m. - Calle pública.
Costado Izquierdo: 9,00m. - Calle pública.
Área total: 73,80m².

Manta, julio 01 del 2019.

Arq. Galo ~~Alvarez~~ G.

DIRECTOR (E) DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

CVGA

0. 1000

0. 1000



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

COMPROBANTE DE PAGO

00091881

No. 272474

30/09/2019 13:05:32

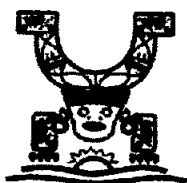
OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI		3-04-04-05-000	73,80	27773,80	491894	4431247
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES			
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR	
1305472785	SUÁREZ LÓPEZ ANA MARIA	URBANIZACION LAS CUMBRES MZ Q' (PRIMA) LOTE 4	Impuesto principal		277,74	
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil		83,32	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR		361,06	
1305406629	CHELE CARRILLO NELLY SANDRA	NA	VALOR PAGADO		361,06	
			SALDO		0,00	

EMISION: 30/09/2019 13:05:32 JOHANY MILANGI CEDAÑO PICO

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO

TESORERÍA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



Este documento será firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)

7848234313

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

911

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta, Manabí

000045286

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I. / R.U.C.:

NOMBRES: SUAREZ LOPEZ ANA MARIA

RAZÓN SOCIAL: URBANIZACION LAS CUMBRES MZ-Q' (PRIMA) LOTE 4

DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

N° PAGO: VERONICA CUENCA VINCES

CAJA: 10/10/2019 12:35:05

FECHA DE PAGO:

ÁREA DE SELLO

VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
		3.00
TOTAL A PAGAR		

VALIDO HASTA: miércoles, 08 de enero de 2020

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

CLIENTE

1. *Chlorophyll a* and *Chlorophyll b* contents were determined by the method of Arar and Johnson (1977).

100-443886-100

00091882



banecuador B.P.
13/11/2019 03:15:20 P.M. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 1018276299
CONCEPTO de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 183 - NUEVO TARQUI MANTA (AG.) OP:dpwendaza

INSTITUCION DEPOSITANTE: gobierno provincial
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	2.77
Comision Efectiva:	0.54
IUA %	0.06
TOTAL:	3.37

SUJETO A VERIFICACION

BanEcuador

13 NOV 2019

**CAJA 2
AGENCIA CANTONAL
NUEVO TARQUI**

BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001

NUEVO TARQUI MANTA (AG.)
AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUEVA TARQUI, PARRO
QUI TARQUI, CANTON

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 131-502-000002847
Fecha: 13/11/2019 03:15:44 P.M.

No. Autorización:
1311201901176818352000121315020000028472019151517

Cliente : CONSUMIDOR FINAL
ID : 9999999999999999
Dir : AV. DE LA CULTURA PARQUE COMERCIAL NUEVA
TARQUI PARROQUIA TARQUI CANTON

Descripcion	Total
Recaudo	0.54
SubTotal USD	0.54
I.U.A	0.06
TOTAL USD	0.60

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Credito Tributario

1990

W-11-100

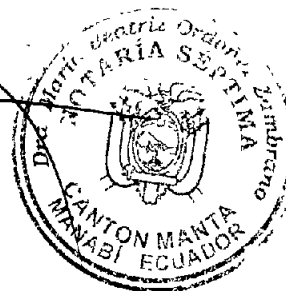
10-11-60

00091883

SE OTORGÒ ANTE MI Y EN FE DE ELLO, CONFIERO ESTA
SEGUNDA COPIA QUE LA SELLO Y FIRMO EN MANTA EL
MISMO DIA Y FECHA DE SU CELEBRACIÓN.

LA NOTARIA


Dra. Maria Beatriz Ordóñez Zambra
ABOGADA
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA
DEL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR




Dra. Maria Beatriz Ordóñez Zambra
ABOGADA
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA
DEL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR

11-11-11

BLANCO

BLANCO

00091884

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2019

Número de Inscripción:

3214

Número de Repertorio:

6877

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Veinte y uno de Noviembre de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3214 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1305406629	CHELE CARRILLO NELLY SANDRA	COMPRADOR
1302073950	ZAMBRANO CEDEÑO JORGE ORLEY	VENDEDOR
1305472795	SUAREZ LOPEZ ANA MARIA	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3040406000	71293	COMPRAVENTA

Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 21-nov./2019

Usuario: yessenia_parrales

Revisión jurídica por: LUIS EDUARDO CEDEÑO
GAVILANEZ

Inscripción por: JESSENIA PARRALES
PARRALES

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, jueves, 21 de noviembre de 2019