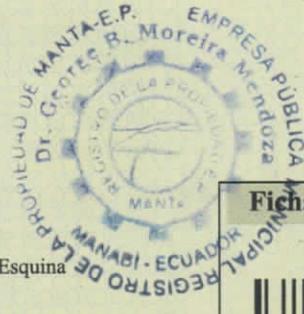




Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



1042521006



2
D

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble
13090

Conforme a la Orden de Trabajo:GOB-19001016, certifico hasta el día de hoy 25/04/2019 9:50:26, la Ficha Registral Número 13090.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 1042521006 Tipo de Predio: DEPARTAMENTO
Fecha de Apertura: martes, 24 de marzo de 2009 Parroquia : MANTA

Información Municipal:
Dirección del Bien: multifamiliares TOHALLY

LINDEROS REGISTRALES:

El departamento signado con el numero D-SEIS del Bloque dos del tipo B- M Dieciocho de los Multifamiliares Tohally ubicado en la parroquia y canton Manta , el departamento tiene los siguientes linderos .Por el Norte area verde :Por el sur con ala C :Por el este area verde :Por el oeste departamento D-8 , Por abajo con departamento D-4 con una superficie total de ciento ocho metroS cuadrados noventa y un centímetros cuadrados, (108.91m2).

-SOLVENCIA: EL DEPARTAMENTO DESCRITO TIENE RESERVA DE USUFRUCTO.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	37	10/mar/1981	110	113
COMPRA VENTA	DONACIÓN	2344	09/nov/2004	8.059	8.114
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2982	21/oct/2009	49.004	49.020
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA CON RESERVA DE DERECHO DE USO Y HABITACIÓN	929	23/abr/2010	16.134	16.147

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 4] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : martes, 10 de marzo de 1981 **Número de Inscripción:** 37 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 408 Folio Inicial:110
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final:113
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 04 de marzo de 1981

Fecha Resolución:

a.- **Observaciones:**

Compraventa de Hipoteca (Archivada en el Libro de Hipoteca del año 1981).El Sr. Nestor Eduardo Ruiz Fierro, Agente del Banco Ecuatoriano de la Vivienda, Agencia Manta, debidamente autorizada mediante Poder Especial otorgado por el Arq. John Klein Loffedo, Gerente General.El Departamento Número D - 6, del bloque dos, Tipo B-M-J8 de los Multifamiliares Tohally de la ciudad de Manta.Con fecha 10 de Marzo de 1981 el predio descrito tenia inscrito Mutuo Hipotecario-Patrimonio Familiar a favor del Banco Ecuatoriano de la Vivienda . Actualmente dicha hipoteca se encuentra cancelada con fecha 27 de Septiembre de 1990 bajo el n. 546, autorizada el 24 de Septiembre de 1990 ante el Notario Primero del cantón Manta . Y Extinguido el Patrimonio Familiar con fecha 4 de Febrero de 1991 bajo el N. 4, ordenado por el Juzgado XXI de lo Civil de Manabí.

b.- **Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000023095	GONZALEZ VILLACRESES RODRIGO ARMANDO	CASADO(A)	MANTA	





COMPRADOR 1706632013 RÍOFRÍO MACHADO MARIA INES CASADO(A) MANTA
VENDEDOR 800000000000349 BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA NO DEFINIDO MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 09 de noviembre de 2004 **Número de Inscripción:** 2344 Tomo:49
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 5119 Folio Inicial:8.059
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:8.114
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 10 de diciembre de 2002

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

La Sra. Maria Ines Riofrío Machado a nombre en representación de su hijo menor de edad llamado Rodrigo David Gonzalez Riofrío. DONACION GRATUITA E IRREVOCABLE DEL 50% DE SUS GANANCIALES sobre las siguientes propiedades:- Un departamento N° D - 6 del Bloque Dos tipo B - M - 18 de los Multifamiliares Tohally del cantón Manta.- Un predio ubicado en las Inmediaciones de la Universidad Laica Eloy Alfaro de esta Ciudad, signado como Lote de terreno número diez, (de trescientos cincuenta metros cuadrados) ubicado en la Manzana " A C".- Un predio ubicado en la Avda. cuatro de Noviembre a la Altura de la Iglesia de los Mormones de la Ciudad de Manta signado con el número ciento cuatro, del Edificio Centro Médico Manta Número dos. - Un lote de terreno signado con el N.- Once de la Manzana Seis de la Urbanización Manta Dos mil, ubicado en el sitio Barbasquillo, Parroquia Urbana Santa Martha del Cantón Manta. - Un lote de terreno signado con el número diez de la Manzana seis de la Manzana Seis de la Urbanización Manta Dos mil. El cincuenta por ciento integro de sus gananciales adquiridos dentro de la sociedad conyugal, reservándose la señora Maria Inés Riofrío Machado el derecho, uso y goce del otro cincuenta por ciento del predio descrito.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
DONANTE	600016745	GONZALEZ VILLACRES RODRIGO ARMANDO	CASADO(A)	MANTA	
DONATARIO	1308391638	GONZALEZ RIOFRIO RODRIGO DAVID	NO DEFINIDO	MANTA	
DONATARIO	1308399235	GONZALEZ RIOFRIO MARIA VERONICA	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	16	06/ene/1992	11	11
COMPRA VENTA	37	10/mar/1981	110	113

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 21 de octubre de 2009 **Número de Inscripción:** 2982 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 6023 Folio Inicial:49.004
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final:49.020
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 11 de junio de 2009

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

**** ACEPTACION DE DONACION Y COMPRAVENTA ****En este acto el VENDEDOR señor RODRIGO DAVID GONZALEZ MACHADO, de estado civil soltero, es representado por su señora madre MARIA INES RIOFRIO MACHADO, en calidad de Apoderada Especial tal como se acredita con la copia certificada del Poder Especial numero ochenta y cuatro, otorgado en el Consulado General de Ecuador en Toronto, Notaria Canadá, el



quince de abril del año dos mil nueve, que justifica su personería y que se incorpora a esta escritura como documento habilitante. Por medio de este instrumento el señor RODRIGO DAVID GONZÁLEZ RIOFRIO, a través de su Apoderada Especial, tiene a bien ACEPTAR la donación que hiciera a su favor su padre Doctor Rodrigo Armando González Villacreses, en Escritura Publica Celebrada en la Notaria Primera Del Cantón Manta, el diez de diciembre del año dos mil dos, inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, en noviembre nueve del año dos mil cuatro, bajo el numero dos mil trescientos cuarenta y cuatro y por otra parte la COMPRADORA señora FRANCISCA LEONOR VERA MACIAS, de estado civil divorciada, es representada por el señor Dionicio Esteban Vera Macias, en calidad de Agente Oficioso, solo para los efectos del presente contrato.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1301474753	VERA MACIAS FRANCISCA LEONOR	DIVORCIADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1308391638	GONZALEZ RIOFRIO RODRIGO DAVID	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1308399235	GONZALEZ RIOFRIO MARIA VERONICA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1706632013	RIOFRIO MACHADO MARIA INES	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2344	09/nov/2004	8.059	8.114

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 23 de abril de 2010 **Número de Inscripción:** 929 Tomo:1
 Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 2140 Folio Inicial:16.134
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final:16.147
 Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 29 de marzo de 2010

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Aceptacion de Compraventa. La SRa. FRancisca Leonor Vera Macias, acepta la Compraventa. Asi mismo la Vendedora, se reserva el Usufructo mientras viva.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	0926266438	MENDOZA CRUZ JUAN CARLOS	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301474753	VERA MACIAS FRANCISCA LEONOR	DIVORCIADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2982	21/oct/2009	49.004	49.020

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	4
<< Total Inscripciones >>	4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 9:50:26 del jueves, 25 de abril de 2019

A petición de: GOBERNACION DE MANABI

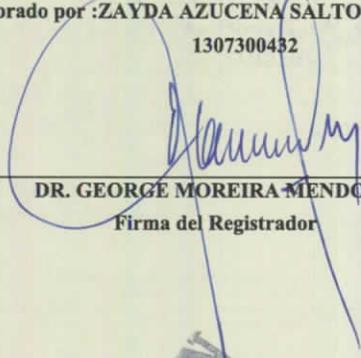


Elaborado por :ZAYDA AZUCENA SALTOS PACHAY

1307300432



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

