

00052066

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av Malecon y Calle 20 - Mall del Pacifico

Telf 053 702602

www.registropmanta.gob.ec

**Acta de Inscripción**

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 1841

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 3753

Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: martes, 25 de junio de 2019

1.- Fecha de Inscripción. martes, 25 de junio de 2019 14:42

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
--------------	----------------------	----------------------------------	--------------	-----------	--------

COMPRADOR

Natural	1304611963	GARCIA DONOSO JHON RODRIGO	CASADO(A)	MANABI	MANTA
---------	------------	----------------------------	-----------	--------	-------

VENDEDOR

Natural	1305472795	SUAREZ LOPEZ ANA MARIA	CASADO(A)	MANABI	MANTA
---------	------------	------------------------	-----------	--------	-------

Natural	1302073950	ZAMBRANO CEDEÑO JORGE ORLEY	CASADO(A)	MANABI	MANTA
---------	------------	-----------------------------	-----------	--------	-------

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA QUINTA

Nombre del Canton: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 13 de junio de 2019

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara: ☐ Plazo:

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3040410000	11/07/2014 0 00 00	46929		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Terreno ubicado en la LOTIZACION LAS CUMBRES, signado con el lote número 7 de la MANZANA Q' Prima de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta y tiene los siguientes medidas y linderos: FRENTE 9,00m calle Pública ATRAS 9,18m Propiedad particular COSTADO DERECHO 7,60m Calle COSTADO IZQUIERDO 9 40m lote número 8, con una área total de 75,50m²

Dirección del Bien: LOTIZACION LAS CUMBRES

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

5 - Observaciones:

COMPRAVENTA - Terreno ubicado en la LOTIZACION LAS CUMBRES, signado con el lote número 7 de la MANZANA Q' Prima de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta y tiene los siguientes medidas y linderos: FRENTE 9,00m calle Pública ATRAS 9,18m Propiedad particular COSTADO DERECHO 7,60m Calle COSTADO IZQUIERDO 9 40m lote número 8, con una área total de 75,50m²

*EL COMPRADOR ES ESTADO CIVIL CASADO CON LA SRA. NUVIA AZUCENA MACIAS SANCHEZ

Lo Certifico

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad



Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

00052067

2019	13	08	05	P01886
------	----	----	----	--------

COMPRAVENTA

QUE OTORGAN

JORGE ORLEY ZAMBRANO CEDEÑO

ANA MARÍA SUÁREZ LÓPEZ

A FAVOR DE

JHON RODRIGO GARCÍA DONOSO

CUANTÍA: USD. \$19.785,37

(DI 2 COPIAS)

O.C.



En la ciudad de San Pablo de Manta, provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy trece (13) de Junio del dos mil diecinueve (2019); ante mí, **DOCTOR DIEGO CHAMORRO PEPINOSA, NOTARIO PÚBLICO QUINTO DEL CANTÓN MANTA**, comparecen por una parte, los cónyuges, señores **JORGE ORLEY ZAMBRANO CEDEÑO, Y ANA MARÍA SUÁREZ LÓPEZ**, Ecuatorianos, estado civil casados entre sí, 61 y 51 años de edad, portadores de las cédulas de ciudadanía número

uno, tres, cero, dos, cero, siete, tres, nueve, cinco, guion, cero (130207395-0), y uno, tres, cero, cinco, cuatro, siete, dos, siete, nueve, guión, cinco (130547279-5) respectivamente, por sus propios derechos y por los que representa la sociedad conyugal por ellos formada, con domicilio en: **Dirección:** Lomas de Barbasquillo, Manta – Manabí – Ecuador; **Teléfono:** 0998278717; **Correo Electrónico:** anamariasuarez@hotmail.com; en calidad de **VENDEDORA**; y, por otra parte, el señor **JHON RODRIGO GARCÍA DONOSO**, Ecuatoriano, estado civil casado con **NUVIA AZUCENA MACÍAS SÁNCHEZ**, 50 años de edad, portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, cuatro, seis, uno, uno, nueve, seis, guión tres (130461196-3), por sus propios y personales derechos, con domicilio en: **Dirección:** Clda. Las Cumbres, Etapa III, Manzana Q' Prima, Lote N° 07, Manta – Manabí – Ecuador; **Teléfono:** 0991836431; **Correo Electrónico:** nuvia1973@gmail.com; en calidad de **COMPRADOR**; bien instruidos por mí el Notario sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que proceden de una manera libre y voluntaria. Los comparecientes declaran ser de nacionalidad Ecuatoriana, mayores de edad; legalmente capaces para contratar y obligarse a quienes de conocerlos doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, autorizan se verifiquen en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil, documentos que se agregan al presente instrumento público; y, me piden que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me entregan cuyo tenor literal y que transcribo es el siguiente.-

“**SEÑOR NOTARIO:** En el registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una de **COMPRAVENTA**, la misma que está contenida dentro de las siguientes cláusulas y estipulaciones: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen al otorgamiento de la presente **COMPRAVENTA** por una parte, los cónyuges, señores **JORGE ORLEY ZAMBRANO CEDEÑO Y ANA MARÍA SUÁREZ LÓPEZ**,



Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

00052068

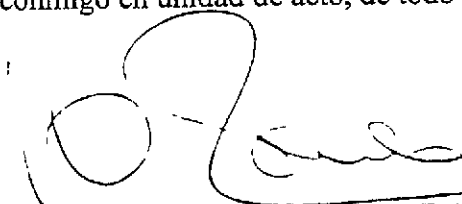
Ecuatorianas, estado civil casados entre sí, 61 y 51 años de edad, portadores de las cédulas de ciudadanía número uno, tres, cero, dos, cero, siete, tres, nueve, cinco, guion, cero (130207395-0) y uno, tres, cero, cinco, cuatro, siete, dos, siete, nueve, guión, cinco (130547279-5) respectivamente, por sus propios derechos y por los que representa la sociedad conyugal por ellos formada, hábiles y capaces como en derecho se requiere para celebrar y obligarse, a quienes en adelante y para efectos de este contrato se les llamará simplemente como la parte **VENDEDORA**; y, por otra parte, el señor **JHON RODRIGO GARCÍA DONOSO**, Ecuatoriano, estado civil casado con **NUVIA AZUCENA MACÍAS SÁNCHEZ**, 50 años de edad, portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, cuatro, seis, uno, uno, nueve, seis, guión tres (130461196-3), ocupación chofer profesional, por sus propios y personales derechos, hábil y capaz como en derecho se requiere para contratar y obligarse, a quien en adelante y para efectos de este contrato se les llamará simplemente como la parte **COMPRADORA**; los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad Ecuatoriana, comparecen con el objeto de firmar la presente escritura de **COMPRAVENTA. SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Los cónyuges, señores, **JORGE ORLEY ZAMBRANO CEDEÑO Y ANA MARÍA SUÁREZ LÓPEZ**, son legítimos propietarios de un lote de terreno ubicado en la Lotización "Las Cumbres", signado con el N° 07, de la Manzana Q' Prima, de la Parroquia Tarqui, Cantón Manta, mismo que se encuentra circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** 9,00 metros - Calle pública; **POR ATRÁS:** 9,18 metros - Propiedad particular; **POR EL COSTADO DERECHO:** 7,60 metros - Calle; y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** 9,40 metros - Lote N° 08. **ÁREA TOTAL: 75,50M2.** Inmueble adquirido de la siguiente manera: 1.- Mediante Compraventa, otorgada el 04 de Agosto de 1.995, ante la Notaría Pública Primera del Cantón Manta, e inscrita en el Registro de la Propiedad

el 09 de Febrero de 1.996, con el número de inscripción 190 y el número de repertorio 485; 2.- Mediante Compraventa, otorgada el 04 de Agosto de 1.995, ante la Notaría Pública Primera del Cantón Manta, e inscrita en el Registro de la Propiedad el 09 de Febrero de 1.996, con el número de inscripción 189 y el número de repertorio 484; 3.- Mediante Unificación, otorgada el 21 de Mayo del 2.001, ante la Notaría Pública Tercera del Cantón Manta, e inscrita en el Registro de la Propiedad el 04 de Junio del 2.001, con el número de inscripción 1.484 y el número de repertorio 2.606; y, 4.- Mediante Planos, otorgada el 14 de Junio del 2.001, ante la Notaría Pública Primera del Cantón Manta, e inscrita en el Registro de la Propiedad el 26 de Junio del 2.001, con el número de inscripción 13 y el número de repertorio 2.991. Con los linderos, superficie, dimensiones y demás especificaciones constantes en la **FICHA REGISTRAL N° 46929** que se agrega a la presente como habilitante. **TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes expuestos en la cláusula precedente y de conformidad con la **AUTORIZACIÓN N° 6617**, la parte **VENDEDORA**, señores **JORGE ORLEY ZAMBRANO CEDEÑO Y ANA MARÍA SUÁREZ LÓPEZ**, por sus propios derechos y por los que representa la sociedad conyugal por ellos formada, por este medio, manifiestan que tiene a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor de la parte **COMPRADORA**, señor **JHON RODRIGO GARCÍA DONOSO**, el inmueble consistente en un lote de terreno ubicado en la Lotización "Las Cumbres", signado con el N° 07, de la Manzana Q' Prima, de la Parroquia Tarqui, Cantón Manta, mismo que se encuentra circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** 9,00 metros - Calle pública; **POR ATRÁS:** 9,18 metros - Propiedad particular; **POR EL COSTADO DERECHO:** 7,60 metros - Calle; y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** 9,40 metros - Lote N° 08. **ÁREA TOTAL: 75,50M2.** **CUARTA: PRECIO Y FORMA DE PAGO.-** El precio pactado entre los contratantes para el otorgamiento de la

00052069

presente compraventa es de **DIECINUEVE MIL SETECIENTOS OCHENTA Y CINCO DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMÉRICA 37/100 (USD. \$19.785,37)**, que la parte **COMPRADORA**, paga de la siguiente manera: La totalidad a la firma de la presente, de contado, en moneda de curso legal y de uso normal y corriente de la República del Ecuador, y que la parte **VENDEDORA**, declara haberlo recibido de manos de la parte **COMPRADORA** a su entera satisfacción sin tener que formular reclamo alguno, ni en el presente ni en el futuro, por este concepto. **QUINTA: TRANSFERENCIA.-** La parte **VENDEDORA** cada vez que ha recibido el dinero correspondiente al precio pactado, a su entera satisfacción, por la venta del bien inmueble antes descrito, transfiere a favor de la parte **COMPRADORA**, el total dominio, posesión, uso y goce del bien inmueble anteriormente mencionado y singularizado, con todos sus derechos anexos, entradas y salidas, servidumbres activas y pasivas, en consecuencia, en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos, mensuras declaradas y todo lo que esté de acuerdo con el Código Civil Vigente se reputa perteneciente al inmueble. **SEXTA: SANEAMIENTO.-** La parte **VENDEDORA**, queda sujeta al saneamiento en caso de evicción, de conformidad con la ley y declara que sobre dicho bien inmueble no pesa gravamen alguno ni prohibición de enajenar como aparece del Certificado conferido por el señor Registrador de la Propiedad y que se agrega como documento habilitante. **SÉPTIMA: GASTOS E IMPUESTOS.-** Los gastos e impuestos que causen u ocasionen la presente escritura, hasta la inscripción del título en el Registro de la Propiedad correspondiente, son de cuenta de la parte **COMPRADORA**. **OCTAVA: JURISDICCIÓN Y TRÁMITE.-** Para todos los efectos legales de este contrato y en caso de controversia, las partes renuncian fuero y domicilio, se someten a los jueces competentes del Cantón Manta, y al trámite ejecutivo o verbal sumario, a elección de la parte actora. **NOVENA: AUTORIZACIÓN.-** La parte **COMPRADORA**, queda

facultada y autorizada, para que por sí o por interpuesta persona solicite la inscripción en el Registro de la Propiedad correspondiente, del inmueble que adquiere en virtud de este contrato. **DÉCIMA: ACEPTACIÓN.-** Las partes contratantes, por sus propios derechos y estando presentes, y por así convenir a sus intereses dicen: Que aceptan esta escritura en todas y cada una de sus partes, sin tener que formular observaciones o reclamo alguno, ni en el presente ni en el futuro. **DÉCIMA PRIMERA: DOCUMENTOS HABILITANTES.-** Se agregan los siguientes documentos como parte de este acto. Certificado del Registro de la Propiedad del Cantón Manta, Certificado de Solvencia Municipal, Certificado de Solvencia del Cuerpo de Bomberos, Avalúo Catastral, Pago del Impuesto de Alcabalas y Adicionales, Copias de cédulas de la vendedora y de la compradora, copias de los certificados de votación de la vendedora y la compradora. **DÉCIMA SEGUNDA: LAS DE ESTILO.-** Usted señor Notario se servirá agregar las demás cláusulas de estilo, necesarias para la plena validez de este tipo de contratos".- (Firmado) Abogado Pascual Teodoro Vega Soledispa, con matrícula profesional número trece guión mil dos mil once guión ciento veintiséis (13-2011-126), del Foro de Abogados de Manabí.- **HASTA AQUÍ EL CONTENIDO DE LA MINUTA,** Para el otorgamiento de la presente escritura pública de COMPRAVENTA, se observaron todos y cada uno de los preceptos legales que el caso requiere; y, leída que les fue a los comparecientes íntegramente por mí el Notario en alta y clara voz, aquellos se afirman y ratifican en el total de su contenido, para constancia firman junto conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe.-



SR. JORGE ORLEY ZAMBRANO CEDEÑO
C.C. 130207395-0



Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

00052070

Ana María Suárez López
F) SRA. ANA MARÍA SUÁREZ LÓPEZ

C.C. 130547279-5

Jhon Rodrigo García Donoso

F) SR. JHON RODRIGO GARCÍA DONOSO

C.C. 130461196-3



[Handwritten signature]
DR. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA.



PAGINA EN BLANCO



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



00052071

Ficha Registral-Bien Inmueble

46929



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf 052624758
www.registromanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19011762, certifico hasta el día de hoy 13/06/2019 12:07:21, la Ficha Registral Número 46929.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif Predial. XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio LOTE DE TERRENO
XXXXXX
Fecha de Apertura viernes, 11 de julio de 2014 Parroquia TARQUI

Informacion Municipal

Direccion del Bien. LOTIZACION LAS CUMBRES

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno ubicado en la LOTIZACION LAS CUMBRES, signado con el lote número 7 de la manzana Q' Prima de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta y tiene los siguientes medidas y linderos: FRENTE 9,00m calle Pública. ATRAS: 9,18m Propiedad particular. COSTADO DERECHO 150m Calle. COSTADO IZQUIERDO: 9. 40m lote número 8, con una área total de 75,50m2
-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial y Final	
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	196	09/feb/1996	130	131
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	182	09/feb/1996	136	139
COMPRA VENTA	UNIFICACION Y FORMACIÓN DE SOLAR	1484	04/jun/2001	12 641	12 644
PLANOS	PLANOS	13	26/jun/2001	1	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 4] COMPRAVENTA

Inscrito el : viernes, 09 de febrero de 1996 Número de Inscripción: 196 Tomo 1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 465 Folio Inicial 130
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final 131
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 04 de agosto de 1995

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Lote numero 2 de la manzana Q' Lotizacion Las Cumbres ubicado en la Parroquia Tarqui del Canton Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cedula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Direccion Domicilio
COMPRADOR	1304041575	SUAREZ LOPEZ ANA MARIA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1300164405	CRUZ TRIVIÑO GLORIA ESTRELLA	CASADO(A)	MANTA	

[2 / 4] COMPRAVENTA

Inscrito el : viernes, 09 de febrero de 1996 Número de Inscripción: 189 Tomo 1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 484 Folio Inicial 130

Certificación impresa por: kleire_saltes

Ficha Registral:46929

jueves, 13 de junio de 2019 12:07

13 JUN 2019



Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 04 de agosto de 1995

Fecha Resolución

a.- Observaciones:

Lote numero tres de la manzana " Q " ubicado en la Parroquia Tarqui del Canton Manta. Lotizacion Las Cumbres

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cedula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Direccion Domicilio
COMPRADOR	1304041575	SUAREZ LOPEZ ANA MARIA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1300164405	CRUZ TRIVIÑO GLORIA ESTRELLA	CASADO(A)	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 04 de junio de 2001

Número de Inscripción: 1484

Tomo I

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2606

Folio Inicial 12 641

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final 12 644

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 21 de mayo de 2001

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Lotes de terrenos ubicados en la lotizacion Las Cumbres de mla Parroquia Tarqui del Canton Manta. Unifican dos lotes de terrenos adquiridos el 9 de Febrero de 1996 , quedan unificados con las siguientes medidas y linderos : Por el Frente, cuarenta metros y Calle Pública ; Por Atrás, cincuenta y dos metros y propiedad particular, Por el Costado Derecho, cuarenta y cinco metros y Lote Número. cuatro de la Manzana "Q" , Por el Costado Izquierdo, veintisiete metros cincuenta centímetros y Lote Número: Uno de la Manzana "Q".- Con una superficie total de: MIL SEISCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS.-

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cedula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Direccion Domicilio
PROPIETARIO	1304041575	SUAREZ LOPEZ ANA MARIA	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	80000000009315	ZAMBRANO CEDENO JORGE	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Numero Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	189	09/feb/1996	130	130
COMPRA VENTA	190	09/feb/1996	130	131

Registro de : PLANOS

[4 / 4] PLANOS

Inscrito el : martes, 26 de junio de 2001

Numero de Inscripción: 13

Tomo I

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2991

Folio Inicial 1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final 1

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 14 de junio de 2001

Fecha Resolución:

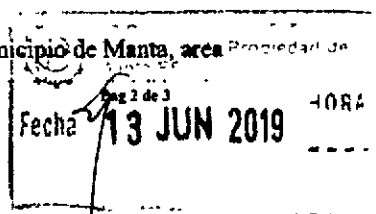
a.- Observaciones:

Constitucion de la Urbanizacion Las Cumbres, entrega areas sociales, a favor del Ilustre Municipio de Manta, area Propiedad de

Certificación impresa por : kaire_salcedo

Ficha Registral: 46929

jueves, 13 de junio de 2019 12:07





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

00052072



social Lote No.1 Sup 60.14 M2., área social Lote No. 2, Sup.79.23 M2. Protocolizada ante la Notaria Primera de Manta, el 14 de Junio del año 2001., denominada Urbanización Las Cumbres.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1302073950	ZAMBRANO CEDEÑO JORGE ORLEY	CASADO(A)	MANTA	URB BARBASQUITO
PROPIETARIO	1304041575	SUAREZ LOPEZ ANA MARIA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Numero Inscripcion	Fecha Inscripcion	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1484	04/jun /2001	12 641	12 644

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Numero de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
PLANOS	1
<<Total Inscripciones >>	4



Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 12:07:21 del jueves, 13 de junio de 2019

A petición de: GARCIA DONOSO JHON RODRIGO

Elaborado por :KLEIRE SALTOS

1313163699

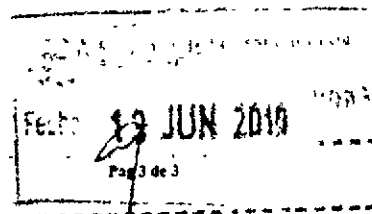


Validez del Certificado 30 dias. Excepto
que se diere un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad

**ESPACIO EN
BLANCO**





AUTORIZACION

No. 6617

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial autoriza a **GARCIA DONOSO JHON RODRIGO**, para que celebre escritura del terreno propiedad de SUAREZ LOPEZ ANA MARIA, signado como **lote 7** de la **manzana Q' prima**, ubicado en la Lotización Las Cumbres, parroquia Tarqui, cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente:	9,00m. - Calle pública ✓
Atrás:	9,18m. - Propiedad particular. ✓
Costado Derecho:	7,60m. - Calle. ✓
Costado Izquierdo:	9,40m. - Lote 8. ✓
Área total:	75,50m2. ✓

Manta, junio 12 del 2019.

Arq. Galo Alvarez G.

DIRECTOR (E) DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.
CVGA



00052073

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1302073950

Nombres del ciudadano: ZAMBRANO CEDEÑO JORGE ORLEY

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA

Fecha de nacimiento: 29 DE JULIO DE 1957

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: SUAREZ LOPEZ ANA MARIA

Fecha de Matrimonio: 27 DE FEBRERO DE 1986

Nombres del padre: ZAMBRANO CUADROS ORLEY ARNALDO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: CEDEÑO TRIVIÑO ELVIRA VICENTA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 12 DE MARZO DE 2015

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha 13 DE JUNIO DE 2019

Emisor: OSWALDO EDMUNDO CEDEÑO PINCAY - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA



N° de certificado 197-233-40573



197-233-40573

Ldo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



00052074

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1305472795

Nombres del ciudadano: SUAREZ LOPEZ ANA MARIA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA

Fecha de nacimiento: 11 DE ABRIL DE 1968

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ZAMBRANO CEDEÑO JORGE ORLEY

Fecha de Matrimonio: 27 DE FEBRERO DE 1986

Nombres del padre: SUAREZ MIELES JOSE RICARDO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: LOPEZ CARRILLO DOLORES MARIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 25 DE OCTUBRE DE 2016

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 13 DE JUNIO DE 2019

Emissor: OSWALDO EDMUNDO CEDEÑO PINCAY - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABÍ - MANTA



N° de certificado: 195-233-40630



195-233-40630

Lcdo. Vicente Taiano G
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 DISTRITO DE MANTA

CIUDADANA 130547279-5

SUAREZ LOPEZ ANA MARIA

MANABI
MANTA
MANTA

1988-04-11
ECUATORIANA

MUJER

CASADO
JORGE ORLEY
ZAMBRANO CEBEDA

BACHILLERATO **ESTUDIANTE**

SUAREZ MELEN JOSE RICARDO

LOPEZ CARRILLO DOLORES MARIA

MANTA
2010-10-28
2020-10-28

6300-1



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



0076 F 0075 - 229 1308472796

SUAREZ LOPEZ ANA MARIA

MANABI
MANTA

2
TARQUI

[Handwritten signature]

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA
 Es fiel fotocopia del documento original que me
 fue presentado y devuelto al interesado

Manta, a

Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO PUBLICO DEL CANTON MANTA





00052075

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1304611963

Nombres del ciudadano: GARCIA DONOSO JHON RODRIGO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTO VEJO/PORTO VEJO

Fecha de nacimiento: 2 DE AGOSTO DE 1965

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: CHOFER PROFESIONAL

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MACIAS SANCHEZ NUVIA AZUCENA

Fecha de Matrimonio: 19 DE NOVIEMBRE DE 1998

Nombres del padre: GARCIA ISRRAEL ANTONIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: DONOSO ANA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 17 DE JULIO DE 2017

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 13 DE JUNIO DE 2019

Emisor: OSWALDO EDMUNDO CEDEÑO PINCAY - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA

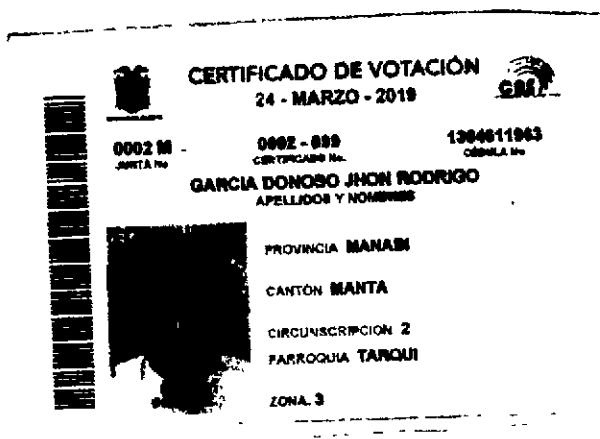
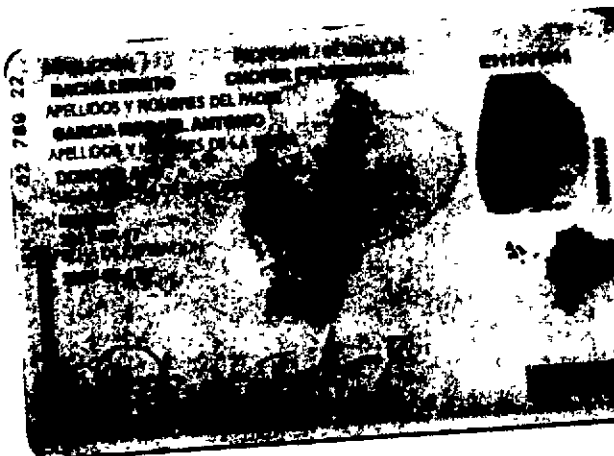
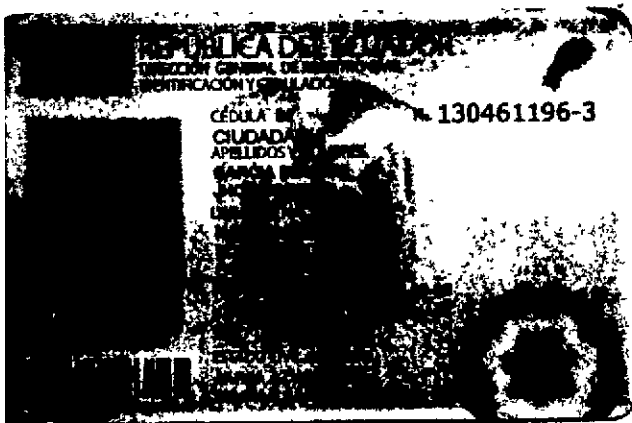
N° de certificado 197-233-40771



197-233-40771

Ldo. Vicente Taiano G
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





[Handwritten signature]

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA
Es fiel fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado

Manta, a 13 JUN 2019

[Handwritten signature]
Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO QUINTO DEL CANTON MANTA





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

00052076

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS



CERTIFICADO DE AVALÚO



Nº 00161655

Nº ELECTRÓNICO : 67595

Fecha: Jueves, 06 de Junio de 2019

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-04-04-10-000

Ubicado en: MZ-Q PRIMA LTOTE 7 LOTIZACION LAS CUMBRES

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 75.50 m²



PIETARIOS

Documento	Propietario
1300164405	ZAMBRANO ANA MARIA SUAREZ DE-

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 3,455.37

CONSTRUCCIÓN: 16,330.00

AVALÚO TOTAL: 19,785.37

SON: DIECINUEVE MIL SETECIENTOS OCHENTA Y CINCO DÓLARES CON TREINTA Y SIETE CENTAVOS

*Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019"

197.54
59.36
256.90

Arq. José Maldonado Cevallos
Director de Avalúos, Catastro y Registros

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V13473SV75HT

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



Impreso por alarcon santos mercedes judith, 2019-06-06 10 11 40



2611 558 2611 471 - 2611 479



Alcaldia@Manta.Gob.Ec



Calle 9 y avenida 4



www.manta.gob.ec

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



DIRECCIÓN FINANCIERA MUNICIPAL



Nº 00000001

Fecha: Jueves, 06 de Junio de 2019

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el catastro de Predios URBANO en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION perteneciente a ANA MARIA SUAREZ DE ZAMBRANO con cédula de ciudadanía ubicada MZ-Q PRIMA LOTE 7 LOTIZACION LAS CUMBRES cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$ 19785.37 DIEZ Y NUEVE MIL SETECIENTOS OCHENTA Y CINCO DOLARES CON 37/100.

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA NO CAUSA UTILIDADES
YA QUE LA ULTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO TIENE MAS DE 20 AÑOS**



DIRECTOR FINANCIERO MUNICIPAL

Manta, Jueves, 06 de Junio de 2019

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V13709MJF8Z

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



Impreso por alarcon santos mercedes judith, 2019-06-06 11:35:15



00052077

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0129167

3



ESPECIE VALORADA
USD 1,25

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____

ZAMBRANO ANA MARIA SUAREZ DE

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 06 JUNIO 2019 de 20

VALIDO PARA LA CLAVE:

3040410000: MZ-Q PRIMA LTOTE 7 LOTIZACION LAS CUMBRES //

Manta, SEIS DE JUNIO DEL DOS MIL DIEZ Y NUEVE

CANCELADO

TESORERÍA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

Manabí, Manabí
Teléfono 2621777 - 2611747

COMPROBANTE DE PAGO

000030568

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.

NOMBRES.

ZAMBRANO ANA MARIA SUAREZ DE

RAZÓN SOCIAL MZ-Q PRIMA LOTE 7 LOTIZACION LAS CUMBRES

DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALUO PROPIEDAD:

INSPECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

639470

Nº PAGO

VELEZ ZAMBRANO VEIKY ARIANNA

CAJA:

FECHA DE PAGO: 06/06/2019 11:47:46

VALOR

DESCRIPCIÓN

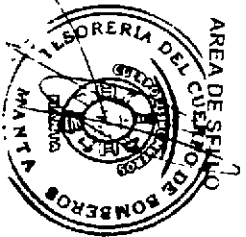
VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASTA: ~~miércoles, 4 de septiembre de 2019~~
CERTIFICADO DE SOLVENCIA



ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE

00052078



COMPROBANTE DE PAGO

No. 211486

06/06/2019 10:25:11

OBSERVACION		CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO Nº
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI		3-04-04-10-000	75.50	19785.37	445357	440487
VENDEDOR		ALCABALAS Y ADICIONALES				
C / R U C	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR	
1300164406	ZAMBRANO ANA MARIA SUAREZ DE LAS CUMBRES	MZO PRIMA LOTE / LOTIZACION	Impuesto principal		187.86	
	ADJUDICANTE		Junta de Beneficencia de Guayaquil		59.36	
C / R U C	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR		287.22	
1304611863	GARCIA DONOSO JHON RODRIGO	NA	VALOR PAGADO		287.22	
			SALDO		0.00	

EMISION 06/06/2019 10:25:09 CRISTHIAN LEONARDO LOPEZ MOREIRA
SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

Este documento está firmado electrónicamente	
Codigo de Verificación (CSV)	
T1827737748	

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR

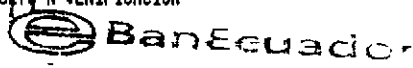


GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELLADO
Fecha: _____ Hora: _____

12/06/2019 10:31:39 a.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 950142114
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 183 - NUEVO TARQUI MANTA (AG.) OP:mgmoreira

INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 5
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectiva: 1.00
Comision Efectiva: 0.54
IUA % 0.06
TOTAL: 1.60
SUJETO A VERIFICACION



12 JUN 2019

BanEcuador S.A.
RUC: 1768183520001

NUEVO TARQUI MANTA (AG.)
AV. DE LA CULTURA PARQUE COMERCIAL NUEVA TARQUI, PARROQ
UIA TARQUI, CANTAN

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 131-501-000002904
Fecha: 12/06/2019 10:32:00 a.m.

No. Autorización:
1206201901176818352000121315018000029042019103213

Cliente : CONSUMIDOR FINAL
ID : 9999999999999999
Dir : AV. DE LA CULTURA PARQUE COMERCIAL NUEVA
TARQUI PARROQUIA TARQUI CANTAN

Descripcion	Total
Recaudo	0.54
SubTotal USD	0.54
I.U.A	0.06
TOTAL USD	0.60

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Credito Tributario



Factura: 001-004-000009657

00052079



20191308005P01886

NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA

NOTARÍA QUINTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20191308005P01886						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	13 DE JUNIO DEL 2019, (15 51)						
ORGANES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	ZAMBRANO CEDEÑO JORGE ORLEY	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302073950	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
Natural	SUAREZ LOPEZ ANA MARIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1305472785	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	GARCIA DONOSO JHON RODRIGO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304611963	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	19785 00						

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA

ESCRITURA N°:	20191308005P01886
FECHA DE OTORGAMIENTO:	13 DE JUNIO DEL 2019, (15 51)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	http://ciudadanodigital.manta.gob.ec/consultar_titulo_barcode/V13473SV75HT
OBSERVACIÓN:	

PRESTACIÓN DEL SERVICIO NOTARIAL FUERA DEL DESPACHO (P)

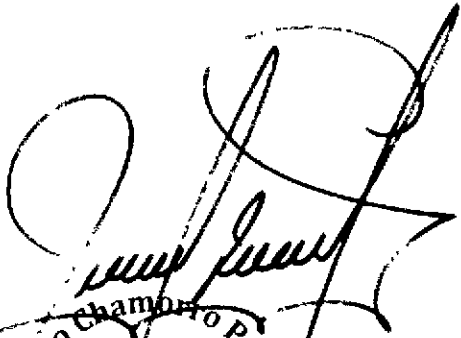
ESCRITURA N°	20191308005P01886
FECHA DE OTORGAMIENTO	13 DE JUNIO DEL 2019, (15 51)

OTORGA:	NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA
OBSERVACIÓN:	

Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA
NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA


00052080

Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta SEGUNDA COPIA CERTIFICADA de la Escritura Pública de **COMPRAVENTA** que otorgan **JORGE ORLEY ZAMBRANO CEDEÑO Y ANA MARÍA SUÁREZ LÓPEZ** a favor de **JHON RODRIGO GARCÍA DONOSO**.- Firmada y sellada en Manta, a los trece (13) días del mes de Junio del dos mil diecinueve (2.019).-


DR. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA
NOTARIO QUINTA DEL CANTÓN MANTA.


PAGINA EN BLANCO

00052081

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf 053 702602

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2019

Número de Inscripción: 1841

Número de Repertorio: 3753

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s)

1 - Con fecha Veinte y cinco de Junio de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1841 celebrado entre

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1304611963	GARCIA DONOSO JHON RODRIGO	COMPRADOR
1305472795	SUAREZ LOPEZ ANA MARIA	VENDEDOR
1302073950	ZAMBRANO CEDEÑO JORGE ORLEY	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3040410000	46929	COMPRAVENTA

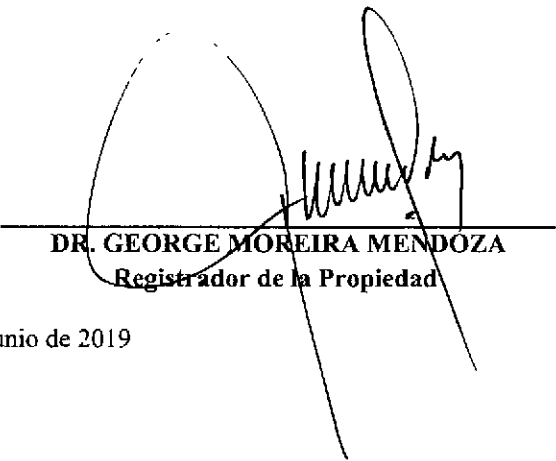
Observaciones:

Libro COMPRA VENTA

Acto . COMPRAVENTA

Fecha : 25-jun./2019

Usuario: lucia_vinueza


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, martes, 25 de junio de 2019