



CATASTRO URBANO

ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTÁ BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

☐ NO ☐ SI

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

CLAVE CATASTRAL

1 2 3 4 5 6
3 0 4 0 4 1 0

HOJA N°

DATOS GENERALES

- 1 ☐ ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO
2 ☐ ZONA HOMOGENEA
3 ☐ ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION: LAS COMERES

CALLE

M2-81 UT-47

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTE

- 1 ☐ 2 ☐ NUMERO DE CALLES A LAS QUE EL LOTE TIENE FRENTE

ACCESO AL LOTE

- 1 ☐ LOTE INTERIOR
2 ☐ POR PASAJE PEATONAL
3 ☐ POR PASAJE VEHICULAR
4 ☒ POR CALLE
5 ☐ POR AVENIDA
6 ☐ POR EL MALECON
7 ☐ POR LA PLAZA

MACRSO DEL DE MAYOR ESPESOR

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

MATERIAL DE LA CALZADA

- 1 ☒ TIERRA
2 ☐ LASTRE
3 ☐ PIEDRA DE RIO
4 ☐ ACQUIN
5 ☐ ASFALTO O CEMENTO

ACERA

- 1 ☒ NO TIENE
2 ☐ ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
3 ☐ DE ADQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

AGUA POTABLE

- 1 ☒ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

ALCANTARILLADO

- 1 ☒ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

ENERGIA ELECTRICA

- 1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE RCD AREA
3 ☐ SI EXISTE RCD BATERMANEA

SOBRE LA PASANTE

BAJO LA PASANTE

DESARROLLO CON RELACION A LA PASANTE DE LA VIALIDAD ACCESO

SERVICIOS DEL LOTE

AGUA POTABLE

- 1 ☒ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

DESAGUES

- 1 ☒ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

ELECTRICIDAD

- 1 ☒ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

AREA

INTEGRALES

PERIMETRO

INTEGRALES

LONGITUD DEL FRENTE

INTEGRALES

NUMERO DE ESQUINAS

INTEGRALES

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

SIN EDIFICACION

- 1 ☒

CON EDIFICACION

- 2 ☐

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

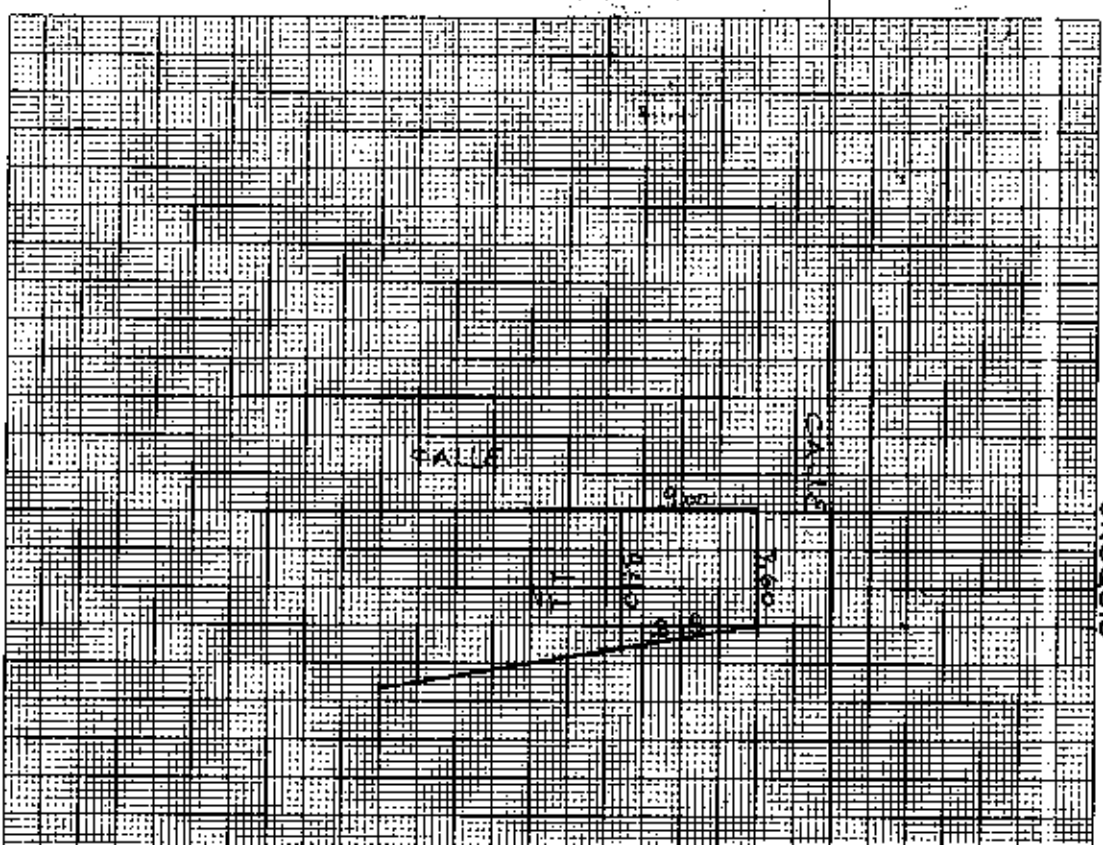
SIN USO

- 1 ☒

NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION

INTEGRALES

CROQUIS



OBSERVACIONES

CANCELADO

2001

C.E. Lorena Loor

DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



FECHA DE INGRESO:

16/12/14

3:49

FECHA DE ENTREGA:

17/12/14

8:15

CLAVE CATASTRAL:

3040410

NOMBRES Y/O RAZÓN

Ana Maria de Zambrano

CÉDULA DEL Y/O RUC:

CELULAR - TFNO:

0991836431

RUBROS

VALUADO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO:

CONTRIBUCIÓN MEJORAS:

TASA DE SEGURIDAD:

TIPO DE TRAMITE:

C.A

Trámite de Escritura

FORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL USUARIO

Se ingreso la construcción

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

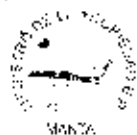
17-12-14

FORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

FORME DE APROBACIÓN:



Avenida 4 y Calle 11

46929



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 46929:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 11 de julio de 2014
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno de propiedad de Incoteka Cia Ltda ubicado en la LOTIZACION LAS CUMBRES, signado con el lote número 7 de la MANZANA Q' Prima de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta y tiene los siguientes medidas y linderos. FRENTE: 9,00m calle Pública. ATRAS: 9,18m Propiedad particular. COSTADO DERECHO: 7,60m Calle. COSTADO IZQUIERDO: 9,40m lote número 8, con una área total de 75,50m². SOLVENCIA El lote descrito a la fecha se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	189 09/02/1996	130
Compra Venta	Compraventa	190 09/02/1996	130
Compra Venta	Unificación y Formación de Solar	1484 04/06/2001	12,641
Planes	Planes	13 26/06/2001	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 3 Compraventa

Inscrito el: viernes, 9 de febrero de 1996

Tomo: 1 Folio Inicial: 130 - Folio Final: 130

Número de Inscripción: 189 Número de Repertorio: 484

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 4 de agosto de 1995

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Lote número tres de la manzana " Q " ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta Lotización Las Cumbres

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-04041575	Suarez Lopez Ana Maria	(Ninguno)	Manta
Vendedor	13-06164405	Abad Salto Jose	Casado(*)	Manta



2 / 3 Compraventa

Inscrito el: viernes, 9 de febrero de 1996
Tomo: 1 Folio Inicial: 130 - Folio Final: 131
Número de Inscripción: 190 Número de Repertorio:
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 4 de agosto de 1995
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Lote numero 2 de la manzana Q' Lotización Las Cumbres, ubicado en la Parroquia Tarqui del Canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-04041575	Suarez Lopez Ana Maria	(Ninguno)	Manta
Vendedor	13-00164405	Abad Salto Jose	Casado(*)	Manta

485



3 / 3 Unificación y Formación de Solar

Inscrito el: lunes, 4 de junio de 2001
Tomo: 1 Folio Inicial: 12,641 - Folio Final: 12,644
Número de Inscripción: 1,484 Número de Repertorio: 2,606
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 21 de mayo de 2001
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Lotes de terrenos ubicados en la lotización Las Cumbres de la Parroquia Tarqui del Canton Manta.

Unifican dos lotes de terrenos adquiridos el 9 de Febrero de 1996.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-04041575	Suarez Lopez Ana Maria	Casado	Manta
Propietario	80-0000000009315	Zambrano Cedeño Jorge	Casado	Manta

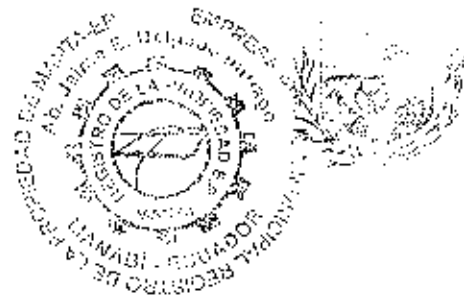
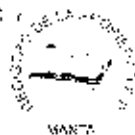
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	189	09-feb-1996	130	130
Compra Venta	190	09-feb-1996	130	131

4 / 1 Planos

Inscrito el: martes, 26 de junio de 2001
Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1
Número de Inscripción: 13 Número de Repertorio: 2,991
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 14 de junio de 2001
Escritura/Juicio/Resolución:





Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Constitución de la Urbanización Las Cumbres, entrega áreas sociales, a favor del Ilustre Municipio de Manta, área social Lote No.1 Sup. 60.14 M2., área social Lote No. 2, Sup.79,23 M2. Protocolizada ante la Notaria Primera de Manta, el 14 de Junio del año 2001.. denominada Urbanización Las Cumbres.

b.- Apellidos, Nombres y Doncello de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-04041575	Suarez Lopez Ana Maria	Casado	Manta
Propietario	13-02073950	Zambrano Cedeño Jorge Orley	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fee, Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1484	04-jun-2001	12641	12644

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

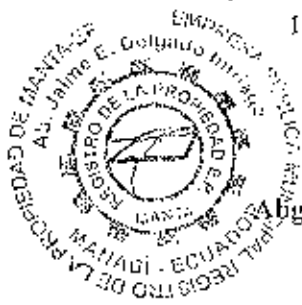
Emitido a las: 13:53:50 del viernes, 12 de diciembre de 2014

A petición de:

Elaborado por: Janeth Magaly Piguave Flores
130873266-6

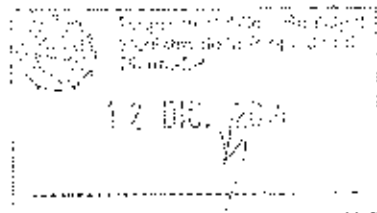


Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



TÍTULO DE CRÉDITO

12/5/2014 3:37

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	ESTATUS
9-04 24 16-000	75.50	\$ 604,30	CALLE 2da	2014	100000	219,50
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES SEP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZON SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) / RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
ZAMBRANO ANA MARIA SUAREZ DE		1300164105	Costa Judicial			
12/12/2014 12:00 RIERA ROSARIO			Interes por Mora			
SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS 2011	\$ 0.00		\$ 0.00
			MEJORAS 2012	\$ 1.04		\$ 1.04
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 20.00		\$ 20.00
			TOTAL A PAGAR			\$ 21.04
			VALOR PAGADO			\$ 21.04
			SALDO			\$ 0.00

Fecha en que fueron exigibles: v. en siete años desde aquella en que deban pagarse.