

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2022**Número de Inscripción: 3021****Número de Repertorio: 6824**

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha doce de Septiembre del dos mil veintidos se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3021 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1310761042	ZAMBRANO ORDOÑEZ SILVIA BRIGITTE	COMPRADOR
1301433635	VELIZ SALTOS MARIA LUISA	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
SOLAR Y CONSTRUCCION	3040516000	47867	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: lunes, 12 septiembre 2022

Fecha generación: lunes, 12 septiembre 2022



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 3 2 2 8 8 Y S P B J 0 2





Factura: 002-003-000020467



20201308006P02477



NOTARIO(A) SUPLENTE ESDRINA MARICELA ZAMBRANO MENDOZA

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20201308006P02477						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	17 DE NOVIEMBRE DEL 2020, (14:34)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	VELIZ SALTOS MARIA LUISA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301433635	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	ZAMBRANO ORDÓÑEZ SILVIA BRIGITTE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1310761042	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	154059.96						

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20201308006P02477
FECHA DE OTORGAMIENTO:	17 DE NOVIEMBRE DEL 2020, (14:34)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	www.portalciudadano.manta.gob.ec
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 2:	www.registromanta.gob.ec
OBSERVACIÓN:	

NOTARIO(A) SUPLENTE ESDRINA MARICELA ZAMBRANO MENDOZA

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA

2



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 ...RIO

2

3 **ESCRITURA NÚMERO: 20201308006P02477**

4 **FACTURA NÚMERO: 002-003-000020467**

5

6

**CONTRATO DE ESCRITURA PÚBLICA
DE COMPRAVENTA**

7

8

OTORGA:

9

MARIA LUISA VELIZ SALTOS. -

10

11

A FAVOR:

12

13

SILVIA BRIGITTE ZAMBRANO ORDOÑEZ

14

15

CUANTÍA: \$ 154,059.96

16

17

DI 2 COPIAS

18

//PZM//

19

20 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del Cantón Manta, Provincia de
21 Manabí, República del Ecuador, el día de hoy **DIECISIETE DE NOVIEMBRE DEL**
22 **DOS MIL VEINTE**, ante mí **ABOGADA ESDRINA MARICELA ZAMBRANO**
23 **MENDOZA, NOTARIA PUBLICA SEXTA SUPLENTE DEL CANTÓN MANTA**,
24 comparecen y declaran, por una parte, en calidad de "VENDEDORA", la
25 señora **MARIA LUISA VELIZ SALTOS**, de estado civil divorciada, por sus propios
26 y personales derechos, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido sus
27 cédulas de ciudadanía número uno tres cero uno cuatro tres tres seis tres guion
28 cinco, cuya copia certificada se adjunta al presente contrato, quien declara ser

2
1

1 ecuatoriana, mayor de edad, de setenta y tres años de edad, ocupación
2 empleada, domiciliado en la Urbanización Villaventura de esta ciudad de Manta,
3 con número de teléfono 0986306690, correo davida_27@hotmail.com; y por
4 otra parte, en calidad de "COMPRADORA", La señora **SILVIA**
5 **BRIGITTE ZAMBRANO ORDOÑEZ**, de estado civil divorciada, quien comparece por
6 sus propios y personales derechos, a quien de conocer doy fe en virtud de
7 haberme exhibido su cédula de ciudadanía que corresponde a los números
8 uno tres uno cero siete seis uno cero cuatro guion dos, cuya copia fotostática
9 debidamente certificada por mí, agrego a esta escritura.- La
10 Compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, de estado civil divorciada,
11 mayor de edad de veintiséis años, domiciliada en Urbirrios en la calle 308 Avenida
12 239C de esta ciudad de Manta, teléfono 0988910399, correo
13 brigitte_gmins@hotmail.com.- Advertidos que fueron los comparecientes
14 por mí, el Notario de los efectos y resultados de esta
15 escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y
16 separada, de que comparecen al otorgamiento esta escritura de
17 **COMPRAVENTA**, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa
18 o seducción, autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco,
19 de la ley Orgánica de Gestión de Identidad y Datos Civiles a la Obtención de
20 su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección
21 General de Registro Civil, Identificación Cedulación a través del convenio suscrito
22 con esta notaria, que se agregara como documento habilitante, me pidieron
23 que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor
24 literario es como sigue: **SEÑOR NOTARIO**.- En el Registro de Escrituras
25 Públicas a su cargo, sírvase usted incorporar una en la que conste un contrato
26 de **COMPRAVENTA**, contenido en las siguientes cláusula: **PRIMERA :**
27 **INTERVINIENTES**.- Intervienen al otorgamiento y suscripción del presente
28 contrato, por una parte, la señora **MARIA LUISA VELIZ SALTOS**, divorciada, por



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 sus propios y personales derechos, a quien en adelante se le denominará "EL
2 VENDEDOR"; y, por otra parte, la señora **SILVIA BRIGITTE ZAMBRANO**
3 **ORDOÑEZ**, divorciada, por sus propios y personales derechos, a quien en lo
4 posterior denominaremos "LA COMPRADORA". **SEGUNDA : ANTECEDENTES.-**
5 La Vendedora señora **MARIA LUISA VELIZ SALTOS**, es propietario de un solar y
6 construcción ubicado en la Lotización Las Cumbres de la parroquia tarqui del cantón
7 Manta, signado con el lote número ONCE de la manzana K, el mismo que tiene los
8 siguientes medidas y linderos: **FRENTE:** Lindera con calle publica y mide doce
9 metros. **ATRÁS:** Lindera con el lote de terreno numero seis de la Manzana K y mide
10 doce metros. **POR UN COSTADO:** Lindera con el lote numero diez de la manzana
11 K, y mide veinticinco metros; y, **POR EL OTRO COSTADO:** Lindera con el lote de
12 terreno numero doce de la manzana K y mide veinticuatro metros. Con una
13 **SUPERFICIE TOTAL** de: TRESCIENTOS METROS CUADRADOS. Inmueble que
14 fue adquirido por compra al señor Pedro Ecuador Gracia Benitez, mediante
15 Escritura Pública de COMPRAVENTA, celebrada en la Notaria Primera de Manta el
16 diez de julio del dos mil diecinueve, e inscrita en el Registro de la Propiedad del
17 Cantón Manta el doce de julio del dos mil diecinueve.- Predio que a la presente
18 fecha se encuentra libre de gravamen.- **TERCERA : COMPRAVENTA.-** Con los
19 antecedentes expuestos y mediante el presente contrato, la señora **MARIA**
20 **LUISA VELIZ SALTOS**, da en venta real y enajenación perpetua el bien
21 inmueble descrito e individualizado en la cláusula de los antecedentes a favor
22 de la señora **SILVIA BRIGITTE ZAMBRANO ORDOÑEZ**, quien compra,
23 adquiere y acepta para sí el bien inmueble ubicado en la Lotización Las
24 Cumbres de la parroquia tarqui del cantón Manta, signado con el lote número ONCE
25 de la manzana K.- No obstante de determinarse sus mensuras, la venta se la
26 realiza en el estado en que se encuentra el bien, bajo los linderos ya
27 determinados, cualesquiera que sea su cabida.- **CUARTA: PRECIO Y**
28 **CUANTIA.-** El precio de la presente venta pactado de mutuo acuerdo por

2
3

1 los contratantes es por la suma CIENTO CINCUENTA Y CUATRO MIL
2 CINCUENTA Y NUEVE DÓLARES CON NOVENTA Y SEIS CENTAVOS DE
3 DÓLAR, valor que la compradora ha entregado al Vendedor, mediante
4 pagos prorrateados durante tres años anterior a la celebración del presente contrato,
5 a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que
6 hacer por tal concepto.- **QUINTA : DEL SANEAMIENTO.-** La venta de este
7 lote de terreno se hace en cuerpo cierto y en el estado en que actualmente
8 se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos,
9 costumbres, servidumbres activas y pasivas y sin ninguna limitación del
10 dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte de la
11 adquirente, quien declara que conoce muy bien la propiedad que compra. Sin
12 perjuicio de lo anterior, el Vendedor se obliga al saneamiento por los vicios
13 redhibitorios y por la evicción de ley. **SEXTA: DECLARACIÓN DE LA**
14 **COMPRADORA.-** La Compradora declara a que los valores que utilizará para la
15 compra del bien inmueble, fueron obtenidos mediante su trabajo como Ingeniera
16 Comercial y comerciante, y que no proviene de fondos obtenidos en forma ilegítima
17 vinculados con negocios, lavado de dinero o del narcotráfico, en consecuencia la
18 Compradora exime al Vendedor de toda responsabilidad aún ante terceros si la
19 presente declaración es falsa o errónea. Así mismo, se autorizan al Vendedor, a
20 realizar el análisis que considere pertinente e incluso a informar a las autoridades
21 correspondientes si fuera el caso.- Así mismo manifiestan los comparecientes que el
22 dinero que utilizan para la cancelación del presente contrato no provienen de dineros
23 de narcotráfico, lavado de activos o terrorismo.- **SÉPTIMA: DOMICILIO.-** Las
24 partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de
25 Manta, para los efectos legales que se deriven del presente Contrato.
26 **OCTAVA: AUTORIZACIÓN PARA INSCRIBIR .-** Se faculta a la portadora de la
27 copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Señor Registrador de la
28 Propiedad del Cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley

COMPROBANTE DE PAGO



OBSERVACIÓN
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION CON EL 50% POR SER DE LA 3ERA EDAD EL VENDEDOR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI

CÓDIGO CATASTRAL 3-04-05-16-000 **ÁREA** 300 **AVALUO** 154059.99 **CONTROL** 692943 **TÍTULO N°** 421970

C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR A PAGAR
1301433635	VELIZ SALTOS MARIA LUISA	LOTIZACION LAS CUMBRES MZ- K LOTE # 11	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1.00
			IMPUESTO PRINCIPAL COMPRA-VENTA	159.83
				\$ 160.83
				\$ 160.83
				\$ 0.00

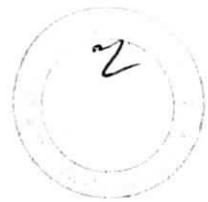
Fecha de pago: 2020-11-12 15:51:08 - JENNIFFER PUYA
Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



T568134996

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



COMPROBANTE DE PAGO



OBSERVACIÓN
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION CON EL 50% DE DESCUENTO POR SER DE LA 3ERA EDAD EL COMPRADOR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI

CÓDIGO CATASTRAL 3-04-05-16-000 ÁREA 300 AVALUO 154059.96 CONTROL 692942 TÍTULO N° 421969

C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	IMPUESTO PRINCIPAL	CONCEPTO	ALCABALAS Y ADICIONALES	VALOR A PAGAR
1301433635	VELIZ SALTOS MARIA LUISA	LOTIZACION LAS CUMBRES MZ- K LOTE # 11	JUNTA DE BENEFICENCIA DE GUAYAQUIL			770.29
						462.17
						\$ 1232.46
						\$ 1232.46
						\$ 0.00

Fecha de pago: 2020-11-12 15:50:44 - JENNIFFER PUYA
Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



T2024063424

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





N° 112020-023452

Manta, martes 10 noviembre 2020

X. Alcedo

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **VELIZ SALTOS MARIA LUISA** con cédula de ciudadanía No. **1301433635**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: domingo 10 enero 2021*

Código Seguro de Verificación (CSV)



1236887AXMNRT

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



2

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 112020-023584

N° ELECTRÓNICO : 207706

Avaluar



Fecha: 2020-11-11

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-04-05-16-000

Ubicado en: LOTIZACION LAS CUMBRES MZ- K LOTE # 11

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 300 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1301433635	VELIZ SALTOS-MARIA LUISA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 34,200.00

CONSTRUCCIÓN: 119,859.96

AVALÚO TOTAL: 154,059.96

SON: CIENTO CINCUENTA Y CUATRO MIL CINCUENTA Y NUEVE DÓLARES 96/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales



Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: jueves 31 diciembre 2020

Código Seguro de Verificación (CSV)



123821L10HKMM

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2020-11-12 09:36:12



N° 112020-023646

Manta, jueves 12 noviembre 2020

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 3-04-05-16-000 perteneciente a VELIZ SALTOS MARIA LUISA con C.C. 1301433635 ubicada en LOTIZACION LAS CUMBRES MZ- K LOTE # 11 BARRIO BARRIO LAS CUMBRES PARROQUIA TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$154,059.96 CIENTO CINCUENTA Y CUATRO MIL CINCUENTA Y NUEVE DÓLARES 96/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: sábado 12 diciembre 2020*

Código Seguro de Verificación (CSV)



123883VXGTXIU

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



COMPROBANTE DE PAGO



Código Catastral	Área	Avalúo Comercial
3-04-05-16-000	300	\$ 153532.62

Dirección
LOTIZACION LAS CUMBRES MZ- K LOTE # 11

2020-11-10 14:48:02

Nº Título
421745

Nombre o Razón Social	Cédula o Ruc
VELIZ SALTOS MARIA LUISA	1301433635

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS

Concepto	Valor Parcial	Recargas (+) Rebajas (-)	Valor a Pagar
COSTA JUDICIAL	0.00	0.00	0.00
IMPUESTO PREDIAL	64.82	6.48	71.30
INTERES POR MORA	0.00	0.00	0.00
MEJORAS 2011	8.98	0.00	8.98
MEJORAS 2012	8.28	0.00	8.28
MEJORAS 2013	14.91	0.00	14.91
MEJORAS 2014	15.74	0.00	15.74
MEJORAS 2015	0.25	0.00	0.25
MEJORAS 2016	11.51	0.00	11.51
MEJORAS 2017	22.07	0.00	22.07
MEJORAS 2018	34.17	0.00	34.17
MEJORAS 2019	2.52	0.00	2.52
MEJORAS HASTA 2010	13.30	0.00	13.30
TASA DE SEGURIDAD	58.34	0.00	58.34
TOTAL A PAGAR			\$ 261.37
VALOR PAGADO			\$ 261.37
SALDO			\$ 0.00

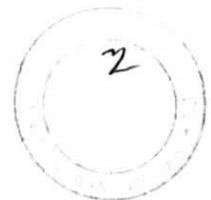
Fecha de pago: 2020-11-10 11:32:19 - PUYA JENNIFFER
Saldo sujeto a variación por reguraciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



MPT3716041465760

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





Ficha Registral-Bien Inmueble

47867

Abad Salto



Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-20009872
Certifico hasta el día 2020-11-09:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 3040516000
Fecha de Apertura: sábado, 13 septiembre 2014
Información Municipal:
Dirección del Bien: Lotización La Cumbre

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia: TARQUI

LINDEROS REGISTRALES: Compraventa de solar y construcción ubicado en la Lotización Las Cumbres de la parroquia Tarqui, signado con el lote número ONCE, de la Manzana "K" del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Lindera con calle pública y mide doce metros: POR ATRAS: Lindera con el lote de terreno número seis de la manzana K y mide doce metros. POR UN COSTADO: Lindera con el lote número diez de la Manzana K, y mide veinticinco metros y. POR EL OTRO COSTADO: Lindera con el lote de terreno número doce de la Manzana K y mide veinticuatro metros. Con una Superficie Total de: TRESCIENTOS METROS CUADRADOS.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	87 lunes, 07 febrero 1972	99	99
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1580 miércoles, 07 agosto 1991	4674	4674
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	4064 lunes, 06 octubre 2014	79734	79747
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2036 viernes, 12 julio 2019	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el: lunes, 07 febrero 1972

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 08 diciembre 1971

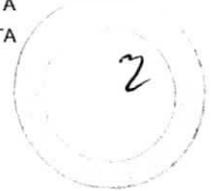
Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa de un solar ubicado en los suburbios de este Puerto, el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas: Frente, con propiedad del comprador José Abad Saltos y noventa metros, Atrás, con propiedad de Juan Aliátis con cincuenta y nueve metros; Por el costado derecho, en una parte con propiedad del mismo comprador, con cincuenta y siete metros, siguiendo hacia abajo, en forma diagonal con propiedad del comprador Sr. José Abad Saltos, con treinta metros; de este punto linderando con el Sr. Ruperto Delgado con ciento veinticinco metros, en línea recta y con una ligera inclinación con ciento veintitrés metros, y por el Costado Izquierdo, con propiedad del Sr. Clemente de los Ángeles Mero López, con trescientos ochenta metros. Por una parte mas cuarenta metros por otra, ya que el terreno es accidentado.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ABAD SALTOS JOSE	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MERO LOPEZ CLEMENTE DE LOS ANGELES	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	BAILON MERO MARIA LUISA	CASADO(A)	MANTA



VENDEDOR GRACIA BENITEZ PEDRO ECUADOR SOLTERO(A)

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	4
Total Inscripciones>>	4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2020-11-09

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : MERO NONURA CARLOS ALBERTO

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-20009872 certifico hasta el día 2020-11-09, la Ficha Registral Número: 47867.



Este documento está firmado electronicamente

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 60 días. Excepto que se
diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 2 2 9 9 J I L L 4 G R





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

911

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta, Manabí

000036050

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

1301433635

C.I./R.U.C.: VELIZ SALTOS MARIA LUISA

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL: LOT. LAS CUMBRES MZ-K LT. 11

DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: VERONICA CUENCA VINCES

CAJA: 10/11/2020 12:24:32

FECHA DE PAGO:



VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR

3.00

3.00

TOTAL A PAGAR

VALIDO HASTA: lunes, 08 de febrero de 2021

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL: CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

Bancuador B.P.
RUC: 1768183520001
NUEVO TARRQUI MANTA (AG.)
AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUEVA TARRQUI, PARROQUIA TARRQUI, CANTÓN MANTA

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 131-823-000003975
Fecha: 13/11/2020 01:04:14 p.m.

No. Autorización: 1311202001156818352000121315230000039752020130310

Cliente : CONSUMIDOR FINAL
Dir : 9999999999999999

AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUEVA TARRQUI, PARROQUIA TARRQUI, CANTÓN MANTA

Descripción Recaudos	Total
Subtotal USD	0.51
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.57

**** GRACIAS POR SU JUSTIA ****
Sin Derecho a Crédito Tributario



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA
 APELLIDOS Y NOMBRES **VELIZ SALTOS MARIA LUISA**
 LUGAR DE NACIMIENTO **MANABI PORTOVIEJO PORTOVIEJO**
 FECHA DE NACIMIENTO **1947-04-19**
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
 SEXO **F**
 ESTADO CIVIL **DIVORCIADA**

No. **130143363-5**





NOIARIA SEXTA DE MANABI
NOTARIA SUPLENTE

INSTRUCCIÓN **BASICA**
 PROFESION / OCUPACION **MODISTA**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **VELIZ LASCANO JOSE HUMBERTO**
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **SALTOS SANCHEZ ZENAIDA**
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN **MANTA 2013-10-07**
 FECHA DE EXPIRACIÓN **2023-10-07**

E3333V3222

[Signature]
 DIRECTOR GENERAL

[Signature]
 FIRMA DEL CEDULADO




CERTIFICADO DE VOTACIÓN
24 - MARZO - 2019

0089 F JUNTA No.
0089 - 164 CERTIFICADO No.
1301433635 CEDULA No.

VELIZ SALTOS MARIA LUISA
 APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA: **MANABI**
 CANTÓN: **MANTA**
 CIRCUNSCRIPCIÓN: **1**
 PARROQUIA: **MANTA**
 ZONA: **1**

1301433635
19-04-2019
DIRECCION





[Handwritten Signature]

3

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1301433635

Nombres del ciudadano: VELIZ SALTOS MARIA LUISA

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO

Fecha de nacimiento: 19 DE ABRIL DE 1947

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: MODISTA

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Nombres del padre: VELIZ LASCANO JOSE HUMBERTO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: SALTOS SANCHEZ ZENAIDA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 7 DE OCTUBRE DE 2013

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 16 DE NOVIEMBRE DE 2020

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 208-359-53205



208-359-53205

Eco. Rodrigo Avilés J.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CEDULACION

CEDULA DE CIUDADANIA
N. 131076104-2

APELLIDOS Y NOMBRES
ZAMBRANO ORDONEZ SILVIA BRIGITTE

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI MANTA

FECHA DE NACIMIENTO **1994-06-15**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **MUJER**
ESTADO CIVIL **DIVORCIADO**

INSTRUCCION **SUPERIOR** PROFESION / OCUPACION **ESTUDIANTE**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
ZAMBRANO ZAMBRANO OLGER ERNESTO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
ORDONEZ CASTILLO DENNY YAQUELIN

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION
MANTA 2017-07-14

FECHA DE EXPIRACION
2027-07-14

ES 3436142
00024277

INSTRUMENTO GENERAL
FIRMA DEL CEDULADO

CERTIFICADO DE VOTACION
24 MARZO 2019 CNEI

01847 0084 - 284 1310761042

ZAMBRANO ORDONEZ SILVIA BRIGITTE

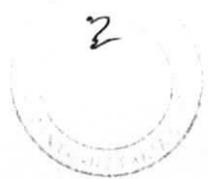
PARTE DE MANABI
LUGAR MANTA
CIRCUITO 2
PARROQUIA TAMUJI
2019-1

ELECCIONES
2019

CIDUDADANATO
ESTE DOCUMENTO
AUTENTICA LA
FIRMA DEL
CNEI - JUNIO 2019
ELECTORAL 2019

Brigitte Zambrano

Brigitte Zambrano



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1310761042

Nombres del ciudadano: ZAMBRANO ORDOÑEZ SILVIA BRIGITTE

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 15 DE JUNIO DE 1994

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Nombres del padre: ZAMBRANO ZAMBRANO OLGER ERNESTO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: ORDOÑEZ CASTILLO DENNY YAQUELIN

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 14 DE JULIO DE 2017

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 16 DE NOVIEMBRE DE 2020

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



Brigitte Zambrano

N° de certificado: 205-359-53278



205-359-53278

Eco. Rodrigo Avilés J.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 corresponden. **LAS DE ESTILO.**- Sírvase usted Señor Notario, agregar las
2 demás cláusulas de estilo que sean necesarias para la validez y perfección
3 de la presente Escritura Pública.- Hasta aquí la minuta que junto con los
4 documentos anexos y habilitantes que se incorpora, con todo el valor legal, y que,
5 los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que está
6 firmada por El Abogado CARLOS MERO NONURA, matricula número: trece guión
7 dos mil tres guión ciento catorce. Foro de Abogados, para la celebración de la
8 presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley
9 notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí el notario, se ratifican y
10 firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta
11 notaria, de todo cuanto. - DOY FE.-

Maria Luisa Veliz Saltos

MARIA LUISA VELIZ SALTOS

C.C.No. 130143363-5

Silvia Brigitte Zambrano Ordoñez

SILVIA BRIGITTE ZAMBRANO ORDOÑEZ

C.C.No. 131076104-2

RAZÓN. Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta SEGUNDA copia que la sello signo y firmo.

Manta, a

Abg. Maricela Zambrano

Abg. Maricela Zambrano
NOTARIA SEXTA SUPLENTE

Abogada Edrina Maricela Zambrano Mendoza

ABOGADA ESDRINA MARICELA ZAMBRANO MENDOZA
NOTARIA PUBLICA SEXTA SUPLENTE DEL CANTÓN MANTA

EL NOTA...





CUERPO DE BOMBEROS MANTA

RUC 1360020070001

CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Nº PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	Nº TITULO DE CREDITO	PERIODO
111892	2022/09/09 16:23	09/09/2022 04:23:00p. m.	790065	2022/09/09
A FAVOR DE VELIZ SALTOS MARIA LUISA C.I.: 1301433635				

MANTA CERTIFICADO DE SOLVENCIA

CERTIFICADO Nº **8002**

RUBROS DEL TITULO	ADICIONALES	DETALLE DEL PAGO
-------------------	-------------	------------------

DE SOLVENCIA

\$ 3 (+)SUB-TOTAL (1)

3.00

(+)SUB-TOTAL (2)

La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos



DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2022/10/09

SUBTOTAL 1

3.00

SUBTOTAL 2

3.00

USD 3.00

FORMA DE PAGO: EFECTIVO

TITULO ORIGINAL



MENENDEZ MERO ANA MATILDE
SELLO Y FIRMA DE CAJERO

Ficha Registral-Bien Inmueble

47867

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22025801
Certifico hasta el día 2022-08-18:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 3040516000
Fecha de Apertura: sábado, 13 septiembre 2014
Información Municipal:
Dirección del Bien: Lotización La Cumbre

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia: TARQUI

LINDEROS REGISTRALES: Compraventa de solar y construcción ubicado en la Lotización Las Cumbres de la parroquia Tarquí, signado con el lote número ONCE, de la Manzana "K" del Cantón Manta.

Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas:

POR EL FRENTE: Lindera con calle pública y mide doce metros.

POR ATRAS: Lindera con el lote de terreno número seis de la manzana K y mide doce metros.

POR UN COSTADO: Lindera con el lote número diez de la Manzana K, y mide veinticinco metros y.

POR EL OTRO COSTADO: Lindera con el lote de terreno número doce de la Manzana K y mide veinticuatro metros.

Con una Superficie Total de: TRESCIENTOS METROS CUADRADOS.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	87 lunes, 07 febrero 1972	99	99
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1580 miércoles, 07 agosto 1991	4674	4674
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	4064 lunes, 06 octubre 2014	79734	79747
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2036 viernes, 12 julio 2019	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 4] COMPRAVENTA

Inscrito el: lunes, 07 febrero 1972

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 08 diciembre 1971

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa de un solar ubicado en los suburbios de este Puerto, el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas: Frente, con propiedad del comprador José Abad Saltos y noventa metros, Atrás, con propiedad de Juan Aliáts con cincuenta y nueve metros; Por el costado derecho, en una parte con propiedad del mismo comprador, con cincuenta y siete metros, siguiendo hacia abajo, en forma diagonal con propiedad del comprador Sr. José Abad Saltos, con treinta metros; de este punto linderando con el Sr. Ruperto Delgado con ciento veinticinco metros, en línea recta y con una ligera inclinación con ciento veintitrés metros, y por el Costado Izquierdo, con propiedad del Sr. Clemente de los Ángeles Mero López, con trescientos ochenta metros. Por una parte mas cuarenta metros por otra, ya que el terreno es accidentado.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ABAD SALTOS JOSE	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	BAILON MERO MARIA LUISA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MERO LOPEZ CLEMENTE DE LOS ANGELES	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 4] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 07 agosto 1991

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MONTECRISTI

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 20 septiembre 1989

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

PREDIO ubicado en la Lotización La Cumbre, signado con el lote número ONCE, de la Manzana "K" del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Lindera con calle pública y mide doce metros: POR ATRAS: Lindera con el lote de terreno número seis de la manzana K y mide doce metros. POR UN COSTADO: Lindera con el lote número diez de la Manzana K, y mide veinticinco metros y. POR EL OTRO COSTADO: Lindera con el lote de terreno número doce de la Manzana K y mide veinticuatro metros. Con una Superficie Total de: TRESCIENTOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	PARRALES GLICERIA ANGELA	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	LOOR CALLEJAS ALEJANDRO CALIXTO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CRUZ TRIVIÑO GLORIA ESTRELLA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ABAD SALTOS JOSE	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 4] COMPRAVENTA

Inscrito el: lunes, 06 octubre 2014

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 19 septiembre 2014

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

ACLARACION Y COMPRAVENTA. ACLARATORIA: La vendedora son Glicería Angela Parrales Achong, conforme se desprende de la copia de cédula declarando a la vez que la presente aclaración no afecta ni perjudica los derechos de terceros ni directa ni indirectamente. Terreno ubicado en la Lotización La Cumbre, signado con el lote número ONCE, de la manzana K, del Cantón Manta. con una superficie total; Trescientos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	GRACIA BENITEZ PEDRO ECUADOR	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	PARRALES ACHONG GLICERIA ANGELA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	LOOR CALLEJAS ALEJANDRO CALIXTO	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 4] COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 12 julio 2019

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 10 julio 2019

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa de lote de terreno y construcción, signado con el No. Once de la manzana K Lotización Las Cumbres de la parroquia Tarqui del Cantón Manta con una superficie total de Trescientos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	VELIZ SALTOS MARIA LUISA	DIVORCIADO(A)	PORTOVIEJO
VENDEDOR	GRACIA BENITEZ PEDRO ECUADOR	SOLTERO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:

Número de Inscripciones:

COMPRA VENTA 4
Total Inscripciones >> 4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2022-08-18

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : SOLIS MUÑOZ ANTONIO DAVID

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22025801 certifico hasta el día 2022-08-18, la Ficha Registral Número: 47867.



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que
se diera un traspaso de dominio o
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 6 7 2 1 0 B F 0 Q M T R



Página 3/3

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

N° 082022-072383

Manta, jueves 25 agosto 2022

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **VELIZ SALTOS MARIA LUISA** con cédula de ciudadanía No. **1301433635**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: domingo 25 septiembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



173134M4VBA95

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 082022-072589

N° ELECTRÓNICO : 221178

Fecha: 2022-08-29

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-04-05-16-000

Ubicado en: LOTIZACION LAS CUMBRES MZ- K LOTE # 11

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 300 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1301433635	VELIZ SALTOS-MARIA LUISA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 34,200.00

CONSTRUCCIÓN: 119,859.96

AVALÚO TOTAL: 154,059.96

SON: CIENTO CINCUENTA Y CUATRO MIL CINCUENTA Y NUEVE DÓLARES 96/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de 4 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



173340BEGIQYI

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2022-08-30 11:47:39

N° 082022-072760

Manta, martes 30 agosto 2022

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
INSCRIPCIÓN TARDÍA**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 3-04-05-16-000 perteneciente a VELIZ SALTOS MARIA LUISA con C.C. 1301433635 ubicada en LOTIZACION LAS CUMBRES MZ- K LOTE # 11 BARRIO BARRIO LAS CUMBRES PARROQUIA TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$154,059.96 CIENTO CINCUENTA Y CUATRO MIL CINCUENTA Y NUEVE DÓLARES 96/100.



ALCALDÍA

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 4 meses a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



173513XFP09QX

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

