

3040516



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Ficha Registral-Bien Inmueble

47867

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf. 053 702602
www.registromanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19014444, certifico hasta el día de hoy 25/06/2019 11:09:00, la Ficha Registral Número 47867.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
XXXXX
Fecha de Apertura: sábado, 13 de septiembre de 2014 Parroquia: TARQUI



Información Municipal
Dirección del Bien: Lotización La Cumbre

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un predio ubicado en la Lotización La Cumbre, signado con el lote número ONCE, de la Manzana "K" del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Lindera con calle pública y mide doce metros; POR ATRAS: Lindera con el lote de terreno número seis de la manzana K y mide doce metros. POR UN COSTADO: Lindera con el lote número diez de la Manzana K, y mide veinticinco metros y. POR EL OTRO COSTADO: Lindera con el lote de terreno número doce de la Manzana K y mide veinticuatro metros. Con una Superficie Total de: TRESCIENTOS METROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	87	07/feb./1972	99	99
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1580	07/ago./1991	4.674	4.674
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	4064	06/oct./2014	79.734	79.747

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el:	lunes, 07 de febrero de 1972	Número de Inscripción:	87	Tomo:	1
Nombre del Cantón:	MANTA	Número de Repertorio:	123	Folio Inicial:	99
Oficina donde se guarda el original:	NOTARIA PRIMERA			Folio Final:	99
Cantón Notaría:	MANTA				

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 08 de diciembre de 1971

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un solar ubicado en los suburbios de este Puerto, el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas: Frente, con propiedad del comprador José Abad Saltos y noventa metros. Atrás, con propiedad de Juan Aliátis con cincuenta y nueve metros. Costado Derecho, en una parte con propiedad del mismo comprador, con cincuenta y siete metros, siguiendo hacia abajo, en forma diagonal con propiedad del comprador Sr. José Abad Saltos, con treinta metros de este punto linderando con el Sr. Ruperto Delgado con ciento veinticinco metros, en línea recta y con una ligera inclinación con ciento veintitrés metros, y por el Costado Izquierdo, con propiedad del Sr. Clemente de los Ángeles Mero López, con trescientos ochenta metros. Por una parte mas cuarenta metros por Atrás, ya que el terreno es accidentado.

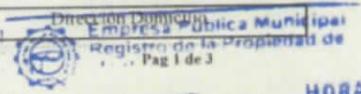
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
---------	------------	--------------------------	--------------	--------

Certificación impresa por :maritza_fernandez

Ficha Registral: 47867

martes, 25 de junio de 2019 11:09



Fecha **25 JUN 2019** HORA: -----



COMPRADOR 80000000019288ABAD SALTOS JOSE CASADO(A) MANTA
 VENDEDOR 80000000008030MERO LOPEZ CLEMENTE DE LOS ANGELES CASADO(A) MANTA
 VENDEDOR 80000000008031BAILON MERO MARIA LUISA CASADO(A) MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	55	25 mar / 1943	1	1

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 07 de agosto de 1991 **Número de Inscripción:** 1580 Tomo 1
 Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 2847 Folio Inicial 4.674
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final 4.674
 Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 20 de septiembre de 1989

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un predio ubicado en la Lotización La Cumbre, signado con el lote número once, de la Manzana "K".

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cedula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Direccion Domicilio
COMPRADOR	800000000075449	PARRALES GLICERIA ANGELA	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	800000000075448	LOOR CALLEJAS ALEJANDRO CALIXTO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000067212	ABAD SALTOS JOSE	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300164405	CRUZ TRIVIÑO GLORIA ESTRELLA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	87	07 feb / 1972	99	99

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 06 de octubre de 2014 **Número de Inscripción:** 4064 Tomo 1
 Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 7295 Folio Inicial 79.734
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final 79.747
 Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 19 de septiembre de 2014

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

ACLARACION Y COMPRAVENTA. ACLARATORIA: La vendedora son Glicería Angela Parrales Achong, conforme se desprende de la copia de cédula declarando a la vez que la presente aclaración no afecta ni perjudica los derechos de terceros ni directa ni indirectamente. Terreno ubicado en la Lotización La Cumbre, signado con el lote número ONCE, de la manzana K, del Cantón Manta. con una superficie totalde; Trescientos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cedula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Direccion Domicilio
COMPRADOR	800539033	GRACIA BENITEZ PEDRO ECUADOR	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301050934	PARRALES ACHONG GLICERIA ANGELA	CASADO(A)	MANTA	





VENDEDOR 80000000075448LOOR CALLEJAS ALEJANDRO CALIXTO CASADO(A) MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Numero Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1580	07 ago / 1991	4.674	4.674

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
<< Total Inscripciones >>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 11:09:01 del martes, 25 de junio de 2019

A petición de: ARAUZ JOZA DAVID GREGORIO

Elaborado por : MARITZA ALEXANDRA FERNANDEZ
COQUE

130590835-0



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este documento al Registrador de la Propiedad

ESPACIO EN BLANCO

